

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Inop. Miércoles 6 abril / 2016

8AM



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	05 abril 2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-66-08-12		
NOMBRES y/o RAZON:	Carballido Espinalde Heidy		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Especie 131745

Certificado de avalúo

No hay imagen

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Esta construcción es de dos plantas no tiene dos bloques y se corrigió hasta el área

06/04/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 06/04/2016

INFORME TÉCNICO: Imprimir Cont avalúo 51212,69 dólares

⊕ abril 7/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130984214-2**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARBALLIDO ESPINALES
HEDY LARISSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4469V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARBALLIDO CORDERO JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES ANCHUNDIA GLORIA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-30





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55542



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005498, certifico hasta el día de hoy 04/04/2016 11:20:40, la Ficha Registral Número 55542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR Y

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion de Inmueble constituido de solar y casa referido ubicado en la actual calle Ciento y cincuenta del Barrio Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle publica ciento veintiuno, con cinco metros POR ATRAS, con propiedad del Señor Jose Cevallos Avila con cinco metros POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jose Flores con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote numero dos, del adjudicatario Señor Pedro Antonio Espinales Anchundia con una area total de CIENTO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3044 08/dic./2005	42.384	42.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Donación que tiene una cuantía Usd \$ 144.55 Los Donantes Señora Gloria Aracely Espinales Anchundia por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Juan Carlos Carballido Cordero, según consta copia del poder Especial, y por los que representa de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por el efectos del matrimonio, donan ceden y transfieren a su hija la menor de edad Heidy Larissa Carballido Espinales, debidamente representado por el Señor Ruben Pedro Espinales Anchundia Inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual calle ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que esta signado con el numero Uno, con una superficie total de cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303811762	ESPINALES ANCHUNDIA GLORIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	 04 ABR. 2016
DONANTE	138431	CARBALLIDO CORDERO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309842142	CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA NO DEFINIDO		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:42 del lunes, 04 de abril de 2016

A petición de: CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 ABR. 2016



1/8/2016 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-08-12-000	100,00	\$ 22.053,47	CALLE 121 LOS ESTEROS	2016	215121	435963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA		1303811762	Costa Judicial			
1/8/2016 12:00 BRAVO MENDOZA XIOMARA KATHERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,72	(\$ 0,77)	\$ 6,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,27	(\$ 0,91)	\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS 2013	\$ 4,66	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS 2014	\$ 4,91	(\$ 1,96)	\$ 2,95
			MEJORAS 2015	\$ 1,63	(\$ 0,65)	\$ 0,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,04	(\$ 8,82)	\$ 13,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,31		\$ 3,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,87
			VALOR PAGADO			\$ 32,87
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



37-707-16
39.502-16

MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
10 6 0 8 1 7 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Esteros
calle 127

N°

10 C A L L E 1 2 7
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALUMBRAMIENTO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRELASANTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
BAJO LA RASANTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 1 7 0 0

- 24 PERIMETRO
0 0 5 9

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 0 5

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

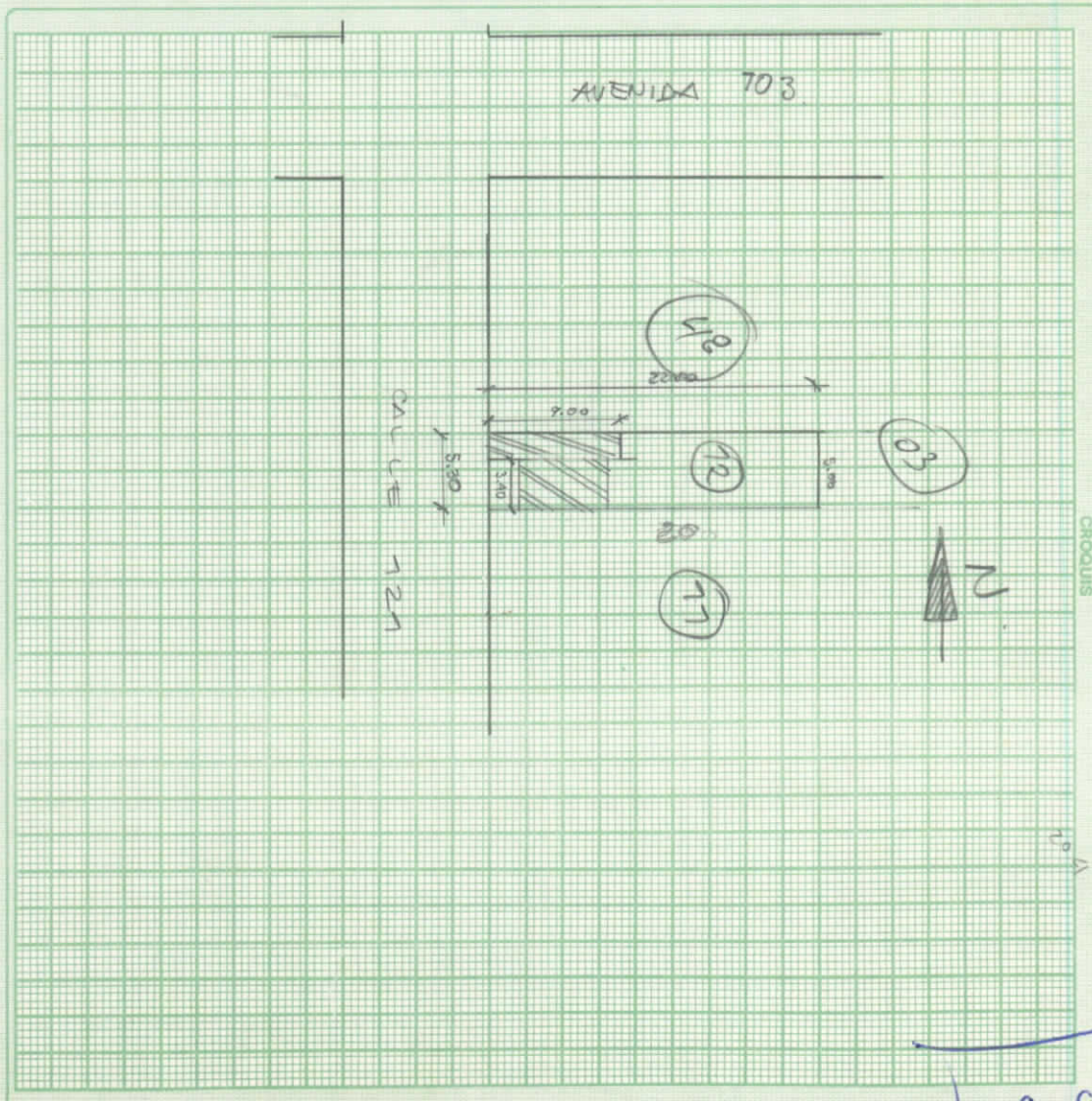
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso
1 SI EXISTE
2 NO EXISTE
3 OTRO USO

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
0 0

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 7

- 32 TOTAL DE BLOQUES
0 7



Observaciones:
SE HIZO DESGLOSE
POR LIQUIDACIÓN
CON DE SOCIEDAD
CONYUGAL
SOLICITADO POR
CONYUGAL

Fecha 5
28-08/97

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UNSOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	BLANCA G. ANCHUNDIA	SANTANA			NOV.	
✓	ESPINALES ANCHUNDIA	GLORIA	130381196-2	PARTE	RENTA	31-III-2000
☐	CARRANZO ESPINALES	HEIDY JAVISSA	130984214-2	4	10 JUNIO/01	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12060812000

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 145-146

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 105 ESTEROS
calle 124

N°

10 CALLE 124
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 100 METROS
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACÉRA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00100

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 0050
25 LONGITUD DEL FRENTE 0005

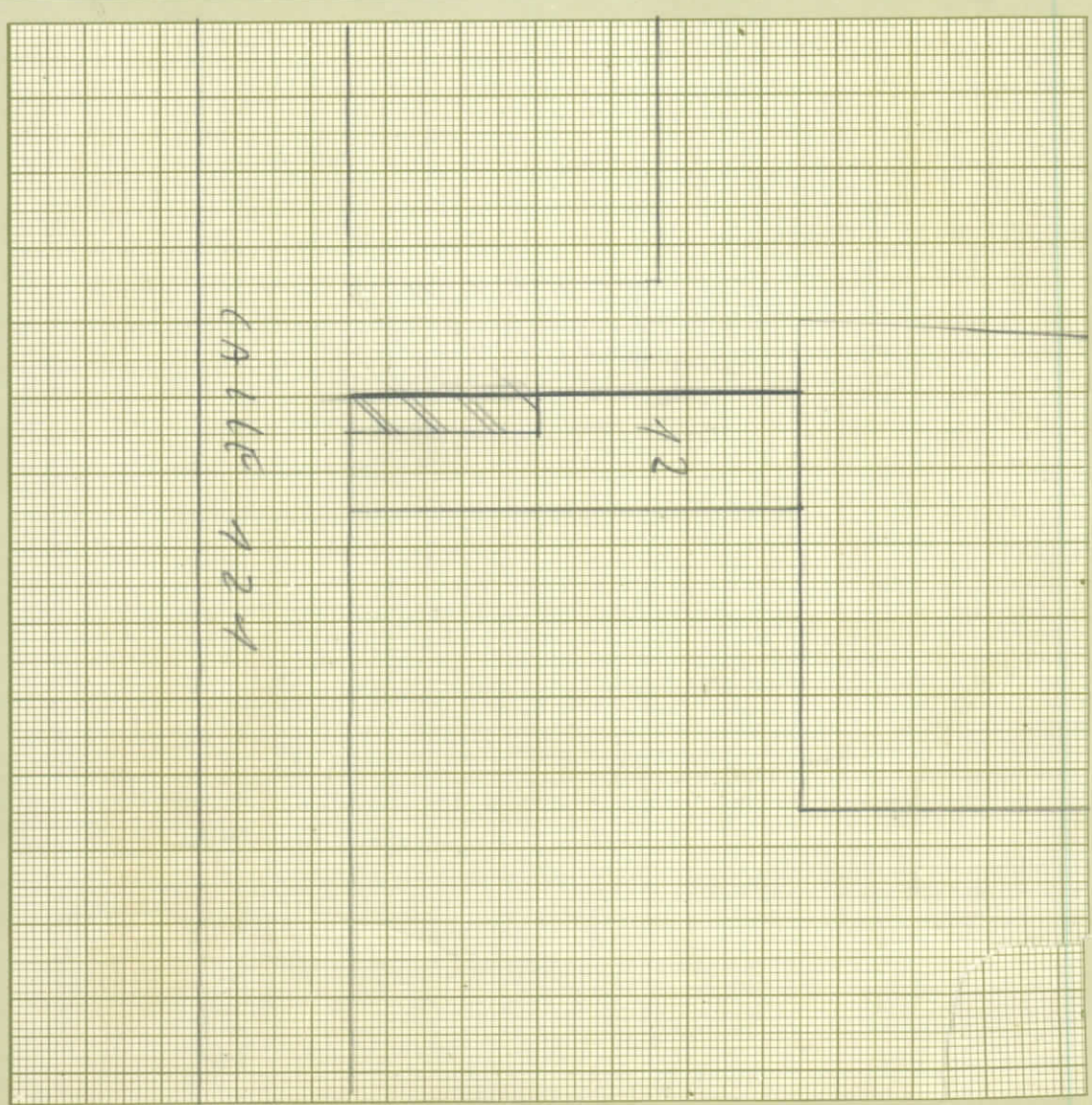
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 07

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3

32 TOTAL DE BLOQUES 07

Observaciones
SE HIZO DESGLOSE POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
			130021371-6						
	ESTIPINALEZ AUCHUNDIA HEBER		130002137116						

1	☒	2	☒	3	☐	4	☐
---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------

TENENCIA DE LA PROPIEDAD:
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]