

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 264**

**Número de Repertorio: 574**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 264 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0958783573	QUINATOA SISALEMA KEVIN FABRICIO	COMPRADOR
1309842142	CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2060812000	55542	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 enero 2023

Fecha generación: viernes, 27 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 5 9 9 1 K A 3 7 D 7 V





Factura: 001-002-000076298



20231308001P00177



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00177						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2023, (15:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842142	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00177						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2023, (15:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINATOA SISALEMA KEVIN FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0958783573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		62056.06					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00177
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2023, (15:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00177
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE DONACION

OTORGA:

**HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES**

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

OTORGA:

**HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES**

A FAVOR DE:

**KEVIN FABRICIO QUINATO A SISALEMA**

CUANTÍA: \$ 62.056,06 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos la señorita **HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES** de Nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, dos, uno, cuatro guion dos, de estado civil soltera, Contadora y Auditora de Profesion, quien para contactos señala el correo electrónico carballidoheidyl4@gmail.com, teléfono 0990768338, domiciliada en la calle 121 y avenida 103 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA ACEPTANTE-VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **KEVIN FABRICIO QUINATO A SISALEMA**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, ocho, tres, cinco, siete guion tres, de estado civil soltero, de Ocupación

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Comerciante, quien señala para contactos el teléfono 0981211490, domiciliado en el Barrio La Aurora, calle Rio Esmeralda de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato, por una parte, por sus propios derechos la señorita **HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES** de Nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, dos, uno, cuatro guion dos, de estado civil soltera, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará **"LA PARTE ACEPTANTE-VENDEDORA"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **KEVIN FABRICIO QUINATO SISALEMA**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, ocho, tres, cinco, siete guion tres, de estado civil soltero, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señorita **HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES** cuando era menor de edad, debidamente representado por el Señor Ruben Pedro Espinales Anchundia, mediante escritura de Donación otorgada por sus padres los señores **GLORIA ARACELY ESPINALES ANCHUNDIA Y JUAN CARLOS CARBALLIDO CORDERO** celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 10 de Junio del 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 08 de Diciembre del 2005, adquiere Inmueble constituido de solar y casa referido ubicado en la actual calle Ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: calle publica ciento veintiuno, con cinco metros; POR ATRAS. con propiedad del Señor Jose Cevallos Avila con cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Jose Flores con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote numero dos, del adjudicatario Señor Pedro Antonio Espinales Anchundia con una área total de CIEN METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.**

- **ACEPTACION DE DONACION:** Una vez detallado los antecedentes mencionados la señorita **HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES**, por sus propios derechos acepta la donación del bien Inmueble que el Señor Ruben Pedro Espinales Anchundia adquirió en representación de ella cuando era menor de edad, Inmueble constituido de solar y casa referido ubicado en la actual calle Ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: calle publica ciento veintiuno, con cinco metros; POR ATRAS. con propiedad del Señor Jose Cevallos Avila con cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Jose Flores con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

con lote numero dos, del adjudicatario Señor Pedro Antonio Espinales Anchundia con una área total de CIEN METROS CUADRADOS. **CUARTA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señorita **HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES**, que tiene a bien vender a favor del señor **KEVIN FABRICIO QUINATO A SISALEMA** el Inmueble constituido de solar y casa referido ubicado en la actual calle Ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: calle publica ciento veintiuno, con cinco metros; POR ATRAS. con propiedad del Señor Jose Cevallos Avila con cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Jose Flores con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote numero dos, del adjudicatario Señor Pedro Antonio Espinales Anchundia con una área total de CIEN METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de **ACEPTACION DE DONACION** por su naturaleza es indeterminada, y el precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ **62.052,06** valores que el Comprador cancela a la fecha de suscripción del presente contrato mediante varias transferencias Bancarias de la cuenta del comprador a la cuenta de la parte Vendedora cuenta de ahorros N. 46476161 y N. 0014712199 del Banco de Guayaquil, y cuenta de ahorros N. 2203406463 del Banco Pichincha, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA. - DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BACHILLERATO ESTUDIANTE

QUINATOYA CAYANNE FRANKY DI SANCHEZ

PROLECCIÓN Y HERMANOS S.A. S.A. S.A.

SISALEMA KEVIN FABRICIO MANIA FLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-10-25




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL

095878357-3



Ciudadanía: QUINATOYA SISALEMA KEVIN FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO: TUMBURAHUA AMBATO PASA

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-05-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: DURAN

PARRROQUIA: ELOY ALFARO / DURAN

ZONA: 1

IDENTIFICACION: 0097 MASCULINO

08771401



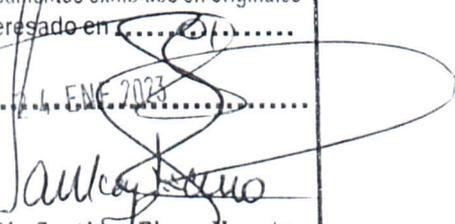
0958783573

QUINATOYA SISALEMA KEVIN FABRICIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a ..... del mes de ENERO del 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0958783573

**Nombres del ciudadano:** QUINATOA SISALEMA KEVIN FABRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** QUINATOA CAYAMBE FRANKLIN ARGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SISALEMA QUISHPE MARIA FLORINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-821-94297



236-821-94297

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309842142

**Nombres del ciudadano:** CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CARBALLIDO CORDERO JUAN CARLOS

**Nacionalidad:** CUBANA

**Datos de la Madre:** ESPINALES ANCHUNDIA GLORIA ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-821-94347



239-821-94347

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130984214-2

ESPECIAL DE CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres: CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA  
 Lugar de Nacimiento: MANTA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Estado Civil: SOLTERO




RESERVA: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CARBALLIDO CORDERO JUAN CARLOS  
 Apellidos y Nombres de la Madre: ESPINALES ANCHUNDIA GLORIA ANAGELY  
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-06-28  
 Fecha de Expiración: 2027-06-28

44443/2222

HEIDY CARBALLIDO E.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

N. 59098305  
 1309842142



CCN: 1309842142

CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA

GUADALUPE

ESTE DOCUMENTO DE VOTACIÓN FUE EMITIDO POR EL COMITÉ LOCAL DE VOTACIÓN N. 0006 FEMENINO

Barbony Castillo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.  
 Manta, a 7 de ENL 2023

Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-084064

N° ELECTRÓNICO : 224203

Fecha: 2023-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-08-12-000

Ubicado en: CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309842142	CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,250.00

CONSTRUCCIÓN: 50,802.06

AVALÚO TOTAL: 62,052.06

SON: SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184881P1QCLC1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-24 14:59:29

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106139**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/01/2023

Por: 68.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/01/2023

Contribuyente: CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309842142

Teléfono: .

Correo:

Dirección: . . y NULL

Detalle:

Base Imponible: 61907.51

VE-986474



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA .

Identificación: 1309842142

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUINATOA SISALEMA KEVIN FABRICIO

Identificación: 0958783573

Teléfono: 0967128704

Correo: fabriciobarcelona-gio@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/12/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-08-12-000

62.052.06

100.00

CALLE121PARROQUIALOSESTEROS

62,052.06

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	68.71	0.00	0.00	68.71
<b>Total=&gt;</b>		<b>68.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>68.71</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	62 052.06
PRECIO DE ADQUISICION	144.55
DIFERENCIA BRUTA	61,907.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	61,907.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	52,879.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,028.18
IMP. CAUSADO	67.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>68.71</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/106138**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/01/2023

Por: 806.68

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/01/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-886474

**Tradente-Vendedor:** CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA .

Identificación: 1309842142

Teléfono: .

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** QUINATOA SISALEMA KEVIN FABRICIO

Identificación: 0958783573

Teléfono: 0967128704

Correo: fabriciobarcelona-gio@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 08/12/2005

Clave Catastral  
2-06-08-12-000

Avaluo  
62,052.06

Área  
100.00

Dirección  
CALLE121PARROQUIALOSESTEROS

Precio de Venta  
62,052.06

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	620.52	0.00	0.00	620.52
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	186.16	0.00	0.00	186.16
Total=>		806.68	0.00	0.00	806.68

Saldo a Pagar

N° 012023-083400

Manta, sábado 14 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA** con cédula de ciudadanía No. **1309842142**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 14 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184215R8GOA3P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-084266

Manta, martes 24 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-08-12-000 perteneciente a CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA . con C.C. 1309842142 ubicada en CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,052.06 SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 06/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$62,052.06 SESENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185084KFBGH0F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

55542

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001403  
Certifico hasta el día 2023-01-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 04 abril 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: calle 121 del Barrio Los Esteros del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Donacion de Inmueble constituido de solar y casa referido ubicado en la actual calle Ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle publica ciento veintiuno, con cinco metros POR ATRAS. con propiedad del Señor Jose Cevallos Avila con cinco metros POR EL COSTADO DERECHO . con propiedad de Jose Flores con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote numero dos , del adjudicatario Señor Pedro Antonio Espinales Anchundia con una area total de CIENTO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3044 jueves, 08 diciembre 2005	42384	42402

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3044

Folio Inicial: 42384

Número de Repertorio: 5972

Folio Final : 42402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 junio 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Contrato de Donación que tiene una cuantía Usd \$ 144.55 Los Donantes Señora Gloria Aracely Espinales Anchundia por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Juan Carlos Carballido Cordero , según consta copia del poder Especial . y por los que representa de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por el efectos del matrimonio, donan ceden y transfieren a su hija la menor de edad Heidy Larissa Carballido Espinales , debidamente representado por el Señor Ruben Pedro Espinales Anchundia Inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual calle ciento veintiuno del Barrio Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. que esta signado con el numero Uno . con una superficie total de cien metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ESPIALES ANCHUNDIA GLORIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CARBALLIDO CORDERO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CARBALLIDO ESPIALES HEIDY LARISSA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



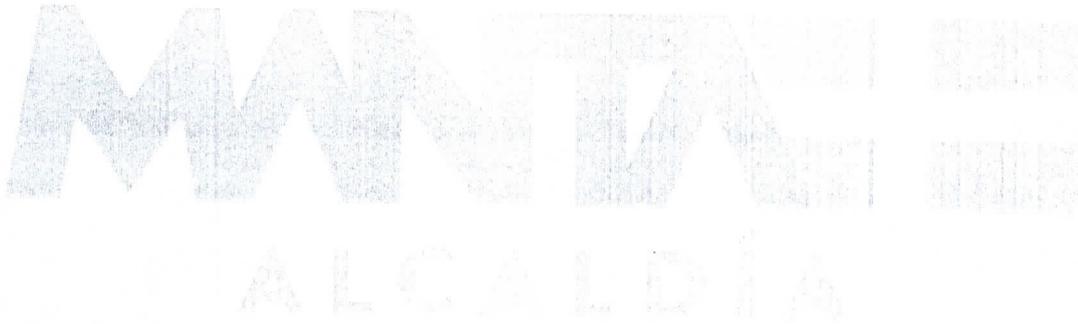
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001403 certifico hasta el día 2023-01-16, la Ficha Registral Número: 55542.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 55542

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 6 4 1 E 1 G J 7 G K



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 625654**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-06-08-12-000	100	\$ 61501.48

2023-01-17 21:22:52			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS	2023	627232	625654

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA .	1309842142

Fecha de pago: 2023-01-17 10:29:33 - MENDOZA CUEVA ROMMY YAEL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.96	-1.80	18.16
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.69	-0.26	0.43
MEJORAS 2013	3.90	-1.48	2.42
MEJORAS 2014	4.08	-1.55	2.53
MEJORAS 2015	3.79	-1.44	2.35
MEJORAS 2016	0.46	-0.17	0.29
MEJORAS 2017	9.88	-3.75	6.13
MEJORAS 2018	17.00	-6.46	10.54
MEJORAS 2019	1.19	-0.45	0.74
MEJORAS 2020	24.00	-9.12	14.88
MEJORAS 2021	13.84	-5.26	8.58
MEJORAS 2022	1.12	-0.43	0.69
TASA DE SEGURIDAD	17.11	0.00	17.11
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 84.85</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 84.85</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2431613591540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No: 001023/002502  
Fecha: 24/01/2023

Cliente: QUINATOA SISALEMA  
KEVIN FABRICIO

CI/RUC: 0958783573

Referencia:

Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 24/01/2023 14:03

2023 Aporte A La Junta De	186.16
Beneficencia   2-06-	
08-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/106138	
2023 De Alcabalas   2-06-	620.52
08-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/106138	

Valor Cobrado 806.68  
Forma de Pago Efectivo



VP-4939373

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No: 001023/002503  
Fecha: 24/01/2023

Cliente: CARBALLIDO ESPINALES  
HEIDY LARISSA .

CI/RUC: 1309842142

Referencia:

Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 24/01/2023 14:04

2023 A La Utilidad Por La	68.71
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
2-06-08-12-000   Ref	
Titulo: T/2023/106139	

Valor Cobrado 68.71  
Forma de Pago Efectivo



VP-4049373

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.  
04/01/2023 11:52:30 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1402908628  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002281  
Fecha: 04/01/2023 11:52:43 a.m.

No. Autorización:  
0401202301176818352000120565040000022812023115211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
BanEcuador  
Caja 1  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464558

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CARBALLIDO ESPINALES HEIDY LARISSA	13xxxxxxx2	000000183	464558

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-01-17 **Expiración** 2023-02-17

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Guevara Cevallos Julián Eduardo

Pagado a la fecha de (2023-01-17 11:46:04) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. - ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. - **Ab. JORGE GUANOLUISA G. Mat.13-1992-33 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Heidy Carballido E.*  
**HEIDY LARISSA CARBALLIDO ESPINALES**

C.C.# 130984214-2

*Kevin Fabricio Quinatoa Sisalema*  
**KEVIN FABRICIO QUINATOA SISALEMA**

C.C.# 095878357-3



*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P-00177.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**