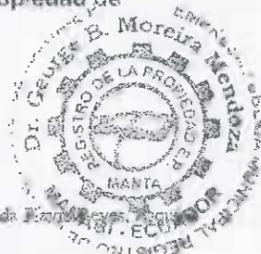




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 7A y Avenida  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

2060817000  
e.o



Mo

Consultar a la Oficina de Trámites: 0526-19002764, certifica hasta el día de hoy 04/03/2019 13:55:04, la fecha registral Número 68392.

11/03/2019

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2060817000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de octubre de 2018      Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bico: 321.45

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR ESTE SITIO LOS ESTEROS

**LINDERAS REGISTRADAS:**

Lote de terreno en el sector Este, ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce coma cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Mario Manuel Mera Macías, Por el Costado Derecho: Veintidós coma ochenta metros y lindera con calle ciento veintitrés, Por el Costado Izquierdo: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Richard Panta Mera, de este punto gira hacia la izquierda con cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Richard Panta Mera, continuando más cuatro metros con propiedad de la Sra. Argentina Panta Mera, de aquí gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con ocho coma sesenta metros y lindera con propiedad de la Sra. Dolores Mendoza. Con un área total del Trescientos veintinueve coma cuarenta y cinco metros cuadrados (321,45M2).

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:**

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial	Valor Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	95      08/abr/1970	68	69
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ÁREA TOTAL Y DETERMINACIÓN DEL REMANENTE DE INMUEBLE	3419      19/oct/2018	91.413	91.455

**MOVIMIENTOS REGISTRADOS:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

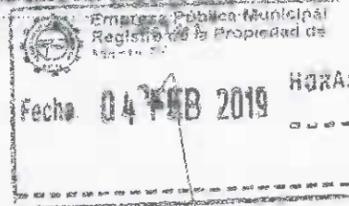
Inscrito el: miércoles, 08 de abril de 1970      Número de Inscripción: 95      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Réplicas: 340      Folio Inicial: 68  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA      Folio Final: 69  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Folio/Asociación:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de junio de 1969  
Fecha Resolución:  
Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, Representada por el Señor Ing. Pablo Delgado Alava, y el Dr. Pedro Pablo Sarmiento, en sus calidades de Presidente y Síndico respectivamente, los Cónyuges José Marcelino Panta Mera, y Sra. Vicenta Monserrate Mero, quienes convienen en permutar dos terrenos ubicados en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Tarqui Los Solares que el Municipio de Manta Permuta a Favor del Sr. Panta Mera son los siguientes El un Lote en el sector Este con una superficie de quinientos metros cuadrados cuyos linderos y medidas son POR EL FRENTE, calle pública con 37 metros POR ATRÁS, Y UN COSTADO, camino antiguo en dos tramos 46 metros y POR EL OTRO COSTADO, terreno de la Escuela con 23 metros El otro lote en el sector Oeste, mide quince metros de frente por catorce metros de fondo total de 210 metros cuadrados sus linderos son:

Certificación impresa por: juliano\_morales

Folio Registral: 68522

hoy, 04 de febrero de 2019 13:55





POR EL FRENTE; calle publica, POR ATRÁS, lote número cuarenta y siete y POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del seguro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Solar numero cuarenta y cinco de las casas prefabricadas. Con fecha 7 de Diciembre de 1.973 bajo el N. 145 los cónyuges Sr. José Panta Mero y Sra. Monserrate Mero hipotecaron el predio descrito a favor de la Asociación Mutualista y Crédito para la vivienda de Manabí, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 17 de Abril de 1.978 bajo el N. 52. Con fecha Marzo 23 del 2007, bajo el No. 56, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 30 de Enero del 2007. Con fecha 24 de Septiembre de 1.986 bajo el N. 500 el predio constituyo Hipoteca - Patrimonio Familiar al Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 5 de Octubre de 1.990 quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 27 de Octubre de 1.995 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar mediante sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí - Manta el 12 de Octubre de 1.995 cuyo inmueble fue Hipotecado al Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de Septiembre de 1.986 en el cual constituyo patrimonio Familiar .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	80000000007878	MERO VICENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 3419      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7010      Folio Inicial:91.413  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:91.455  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de área total y Determinación del Remanente de inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El Sr. José Marcelino Panta Mero y los herederos de la Sra. Vicenta Monserrate Mera y Ruti Alexandra Panta Mera, Sres. José Exequiel, Armando Richard, Lina Verónica, Nelly Magdalena, Mercy Elizabeth, Olga Argentina, Segundo Alejandro, Santa Gloria Panta Mera y Jefferson Joshue Zambrano Panta, en calidad de Heredero de la Sra. Ruti Panta Mera, manifiestan que es su voluntad aclarar como en efecto lo hacen que el área total del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de este Cantón, por un error involuntario en dicho contrato escriturario se hizo constar su área total como Quinientos metros cuadrados, que tenía la ficha No. 5058, cuando en realidad el área total es de Mil Trescientos cincuenta metros cuadrados (1.350M2) siendo iguales sus medidas y linderos, como se justifica con la Certificación emitida por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gad Municipal de Manta, que se adjunta pasra que forma parte de este acto. Dejando constancia que de este inmueble ya se han realizado varias ventas que ascienden a un área vendida de Novecientos veinticinco coma treinta metros cuadrados (925,30M2) así mismo se ha determinado que existe un área perdida no Justificada de Ciento tres coma veinticinco metros cuadrados (103,25M2). Quedando un área determinada de terreno de una superficie total de Trescientos veintiuno coma cuarenta y cinco metros cuadrados (321,45M2)

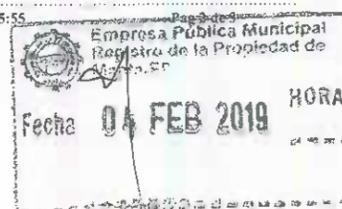
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE PROPIETARIO	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1300746367	PANTA MERA JOSE EXEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1304659954	PANTA MERA ARMANDO RICHARD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1306715812	PANTA MERA LINA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1303660722	PANTA MERA NELLY MAGDALENA	SOLTERA	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:68522

lunes, 04 de febrero de 2019 15:55





ACLARANTE PROPIETARIO	1304656521	FANTA MERA MENY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1303412736	FANTA MERA OLGA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1302221609	FANTA MERA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE PROPIETARIO	1301800043	FANTA MERA SANTA GLORIA	VIUDA	MANTA	MANTA
ACLARANTE PROPIETARIO	1315206266	ZAMBRANO PANTA JEFFERSON JOSHUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300527009	MERA VICENTA MONSERRATE		MANTA	
CAUSANTE	1307360709	FANTA MERA RUTI ALEXANDRA		MANTA	MANTA

a- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	04abr/1970	66	65

**TOTAL DE MOVILMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cambio de datos, situación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 13:56:15 del Lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: FANTA MERO JOSE MARCELINO

Elaborado por: JULIANA LEYDYS MACIAS SANCHEZ

331367449



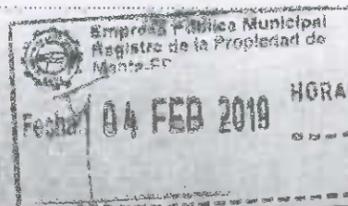
Este Certificado 30 días, Rescata  
de datos en transacciones de dominio o se  
anulera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGINA MOREIRA MENDOZA  
Manda del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



# AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 122-09817-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE MARCELINO PANTA MERO** (c.c. 130023098-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de VICENTA MONSERRATE MERA Y RUTI ALEXANDRA PANTA MERA de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 122-09817 y Aprobación de Subdivisión Partición # 122-09817, lote interno ubicado en la calle 103 y avenida 123 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Norte): 10,60m.- lindera calle 103**  
**Atrás (Sur): 18,00m.- lindera Mario Mera Macías**  
**Costado derecho (Este): 22,80m.- lindera avenida 123**  
**Costado izquierdo (Oeste): 20,20m.- lindera Jordy Paul y Cinthia Katherine Panta Cruz, desde este punto gira hacia la Izquierda (Oeste) en 7,00m.- lindera Jordy Paul y Cinthia Panta Cruz y Olga Argentina Panta Mera, desde este punto gira hacia atrás (Sur) en 2,70m.- linder5a Dolores Mendoza**

**AREA TOTAL: 253,75m2**

Manta, 2 de enero de 2019

Arq. **Jose Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para su trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471, 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)