



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2060873000 2: (2060873) Desmembracion
NOMBRES Y APELLIDOS:	(Moreira Tello) Cristobal Macias
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO: Para certificado

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR:

INFORME INSPECTOR: Que para para el remanente. (actualizar)

Se otorgan rates

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVÁLÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 15/febrero/2011

No. Electrónico: 8662

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave: 2060826000**

**Ubicado en: TARQUI CALLE 122**

**Area Total del Predio Según Escritura**

Especie Valorada **Area Total del Predio 282.00**

**\$ 1,00**

**Perteneciente a: MOREIRA TELLO MARIA RAMONA**

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

**0086975**

<b>TERRENO:</b>	13,826.21
<b>CONSTRUCCION;</b>	9,992.27
	<hr/>
	23,818.48

23818  
7146  

---

309.64

**SON:** veintitrés mil ochocientos dieciocho Dólares con cuarenta y ocho Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

<b>TERRENO:</b>	347.48
<b>CONSTRUCCION;</b>	203.73
	<hr/>
	551.21

**SON:** quinientos cincuenta y un Dólares con veintiuno Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

  
**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 15/feb/2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ALISSON KATHERINE MOREIRA MOREIRA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno (Remanente) propiedad del Sr. **Cristóbal Bolívar Macías Zambrano** ubicado en la parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 7,80m. – Callejón público**

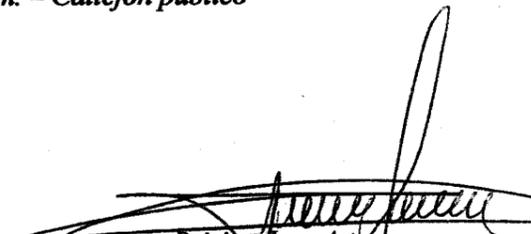
**Atrás: 7,80m. – Callejón público**

**Costado derecho: 18,48m. – Propiedad de la Sra. Maria Moreira Tello**

**Costado izquierdo: 18,48m. – Callejón público**

**Area total: 144,14m<sup>2</sup>.**

**Manta, abril 09 de 2012**

  
**Rainiero Loor Arteaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**F. H. B.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha diciembre 15 de 2011.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la Subdivisión – Remanente de terrenos propiedad de la SRA. ZENOBIA BENERABLE MENÉNDEZ MOREIRA y del SR. CRISTÓBAL BOLÍVAR MACÍAS ZAMBRANO, ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura describe las siguientes características:*

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA PERTENECIENTE A LA SRA. ZENOBIA BENERABLE MENÉNDEZ MOREIRA (inscrita el 01 de junio de 1970 y autorizada por la Notaría Primera el 04 de mayo de 1970).**

*Frente: 8 varas (6,72m.) – Callejón público*

*Atrás: 8 varas (6,72m.) – Terrenos que se reserva el vendedor y su esposa*

*Costado derecho: 8 varas (6,72m.) – Propiedad del Sr. José Genaro Cevallos Avila*

*Costado izquierdo: 8 varas (6,72m.) – Terrenos que se reserva el vendedor y su esposa*

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA PERTENECIENTE AL SR. CRISTÓBAL BOLÍVAR MACÍAS ZAMBRANO (inscrita el 14 de agosto de 1968 y autorizada por la Notaría Primera el 07 de agosto de 1968; posteriormente escritura de rectificación de apellidos inscrita el 22 de febrero de 1979 y autorizada por la Notaría Primera el 14 de febrero de 1979).**

**PRIMER LOTE:**

*Frente: 18 varas (15,12m.) – Calle pública de 2 varas (1,68m.) de extensión*

*Atrás: 18 varas (15,12m.) – Propiedad del vendedor*

*Costado derecho: 22 varas (18,48m.) – Callejón de 2 varas (1,68m.) de extensión*

*Costado izquierdo: 22 varas (18,48m.) – Callejón de 2 varas (1,68m.) de extensión*

**SEGUNDO LOTE:**

*Frente: 14,00m. – Calle pública*

*Atrás: 7,00m. – Terrenos de propiedad del Sr. Angel Mero*

*Costado derecho: Propiedad del mismo vendedor*

*Costado izquierdo: Solar de José María Cevallos*

**SUPERFICIE UNIFICADA DE LOS TRES LOTES PROPIEDAD DE LA SRA. ZENOBIA BENERABLE MENÉNDEZ MOREIRA y del SR. CRISTÓBAL BOLÍVAR MACÍAS ZAMBRANO: 376,62m<sup>2</sup>.**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 94,62m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. María Moreira Tello (escritura inscrita el 19 de julio de 1979 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de abril de 1979).**

**NOTA: La Sra. Zenobia Benerable Menéndez Moreira dió en venta a la compradora todo el terreno descrito y el Sr. Cristóbal Bolívar Macías Zambrano dió en venta una parte del solar descrito en junta con la otra compradora forman un sólo cuerpo cierto con las medidas y linderos generales.**

**AREA DE REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. CRISTÓBAL BOLÍVAR MACÍAS ZAMBRANO A OTORGAR EN COMPRAVENTA A FAVOR DE ALISSON KATHERINE MOREIRA MOREIRA: 144,14m<sup>2</sup>.**

*Frente: 7,80m. – Callejón público*

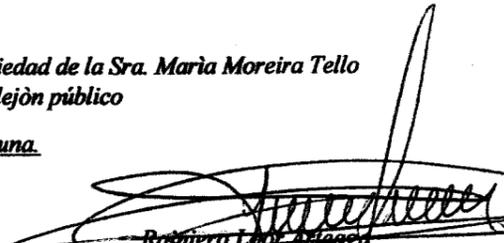
*Atrás: 7,80m. – Callejón público*

*Costado derecho: 18,48m. – Propiedad de la Sra. María Moreira Tello*

*Costado izquierdo: 18,48m. – Callejón público*

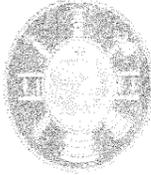
**AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.**

Manta, abril 09 de 2012

  
Raimundo López Alouga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 202808

## IMPUESTO PREDIAL - 2012

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1302086739  
NOMBRES : MOREIRA TELLO MARIA RAMONA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CALLE 122

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 206082600-000000  
AVALUO PROPIEDAD: \$ 40,169.36  
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE 122, 1

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	202455
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	05/03/2012 11:44:21

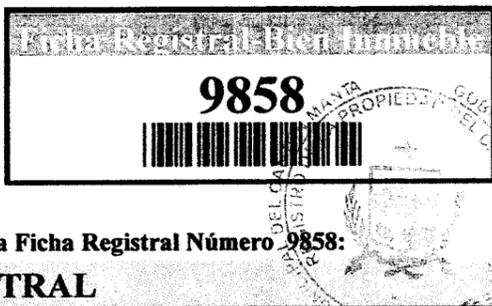
ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	6.03
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-3.02
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 3.02</b>

TERCERA EDAD

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9858:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2008  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de los terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, ósea un área que tiene cinco metros doce centímetros de frente, por igual medida atrás, por dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros por los dos costados. Linderando, por el FRENTE, calle publica, POR ATRÁS, propiedad de Piedad Franco, POR EL COSTADO DERECHO, callejón publico, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, de propiedad de Victoriano Pin, la Sra. Senobia Benerable Menéndez dio en venta a la compradora todo el terreno descrito y el Sr. Cristóbal Bolívar Zambrano Macias dio en venta una parte del solar descrito en junta con la otra compradora forman un solo cuerpo cierto con las medidas y linderos generales.

SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	303 14/08/1968	197
Compra Venta	Compraventa	195 01/06/1970	107
Compra Venta	Rectificación	201 22/02/1979	330
Compra Venta	Compraventa	627 19/07/1979	1.017

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de agosto de 1968  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 197 - Folio Final: 197  
 Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 710  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, el que mide diez y ocho varas de frente por veintidos varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017740	Zambrano Macias Cristobal Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005404	Cevallos Avila Jose Genaro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005471	Mero Mantuano Maria Palmira	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 107 - Folio Final: 107  
 Número de Inscripción: 195 Número de Repertorio: 592  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 1970



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros", de la parroquia Tarqui, el que tiene ocho varas de frente por ocho varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047972	Menendez Moreira Zenobia Benerable	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006210	Moreira Zamora Aura Benilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017740	Zambrano Macias Cristobal Bolivar	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	303	14-ago-1968	197	197

**3 / 4 Rectificación**

Inscrito el : **jueves, 22 de febrero de 1979**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 331**  
**Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 335**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 1979**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACION DE APELLIDOS**

Dos lotes de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal.

**\* Rectificación:**

El comprador según consta de la cláusula de identidad que su nombre verdadero es el de CRISTOBAL BOLIVAR MACIAS ZAMBRANO, por lo que se rectifica que en las compras anteriores aparece en la primera con el apellido invertido o sea Cristobal Bolivar Zamabrano Macias y en la segunda aparece con el nombre de Cristobal Bolivar Zambrano, por lo tanto el vendedor Sr. José Genaro Cevallos Avila y su esposa RECTIFICAN el verdadero nombre del aludido propietario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-000000006209	Macias Zambrano Cristobal Bolivar	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000005404	Cevallos Avila Jose Genaro	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000032458	Mero Mantuano Palmira	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	01-jun-1970	107	107
Compra Venta	303	14-ago-1968	197	197

**4 / 4 Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 19 de julio de 1979**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1.017 - Folio Final: 1.018**  
**Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.311**  
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**  
**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1979**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017744	Moreira Tello Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006210	Moreira Zamora Aura Benilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017740	Zambrano Macias Cristobal Bolivar	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	22-feb-1979	330	331
Compra Venta	105	01-jun-1970	107	107



*Handwritten initials: JD / JM*

**DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:20:49 del martes, 25 de octubre de 2011



A petición de: Ab. Miriam Ovando Castro Md # 13-2007 - 76.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: <sup>María Asunción Cedeño Chávez</sup> María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





627  
1311  
119  
8 a.m.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
PRIMER

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

De COMPRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN EL SITIO LOS  
ESTEROS PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

Nº (101)

Otorgada por EL SEÑOR CRISTOBAL BOLIVAR ZAMBRANO MACIA  
Y OTRAS/

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MOREIRA TELLO

correspondiente al Registro de MAYOR

Cuántía del Año 1.97 9

CUANTIA \$ 29.600,00

ANTE LA NOTARIA PRIMERA

2060826000

Calle 122

\$ 38.12

2011

**SRA. FANNY RIVAS DE CEDEÑO MENDOZA**

CALLE: AMERICA 721 TELEFONO AUTOMATICO 612341

MANTA A 3 de Abril/79 DE 1.97



1 (D) las: PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura  
2 de compra venta, las siguientes personas: Por una parte,  
3 el señor Cristobal Bolivar Zambrano Macias, acompañado de  
4 su esposa señora Aura Benilda Moreira Zamora de Zambrano,  
5 legalmente capacitados para intervenir en esta venta; i,  
6 por otra parte, la señora Senobia Benerable Menéndez Moreira,  
7 legalmente capacitada para intervenir en esta venta; i, por  
8 otra parte, como compradora la señora Maria Moreira Tello,  
9 de estado civil soltera, legalmente capacitada para aceptar  
10 esta compra, a la primera parte se le podrá llamar los ven-  
11 dadores y a la segunda la compradora. SEGUNDA:- La señora-  
12 Senobia Benerable Menéndez es dueña y poseedora de un solar  
13 ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que adquirió  
14 por compra al señor Cristobal Bolivar Zambrano Macias, el  
15 cuatro de Mayo de mil novecientos setenta ante el Notario-  
16 Primero del Cantón Manta don Ramón Segundo Cedeño Mendoza,  
17 inscrita el primer de Julio del mismo año de su otorgamiento;  
18 dicho cuerpo de terreno tiene ocho <sup>6,72</sup> varas de frente, por -  
19 ocho varas de fondo, linderando: Por el frente, callejón  
20 público; por atrás, y el costado izquierdo, con terrenos que  
21 se reserva el vendedor y su esposa; por el costado derecho,  
22 con propiedad del señor José Genaro Cevallos Avila, el otro  
23 terreno es de propiedad del señor Cristobal Bolivar Zambra-  
24 no Macias, en este entonces i posteriormente hizo una recti-  
25 ficación de apellido el catorce de febrero de mil novecien-  
26 tos setenta y nueve, ante la Notaria Primera de Manta, se-  
27 ñora Fanny Rivas de Cedeño Mendoza, inscrita el veintidos-  
28 del mismo mes y año de su otorgamiento; dicho señor adquirió ✓  
29



200

dos solares por compra al señor José Genaro Cevallos, y Ma-  
 1 ria Palmira Mero de Cevallos el primero delar el siete de-  
 2 agosto de mil novecientos setenta y ocho, e inscrito el ca-  
 3 torce del mismo mes y año de su otorgamiento; solar que -  
 4 tiene una extensión de dieciocho varas de frente, igual me-  
 5 dida atrás, por veintidós varas por cada uno de sus costados  
 6 con la siguiente linderación: Por el frente, calle pública;  
 7 de dos varas de extensión; por atrás, propiedad del vendedor  
 8 por el costado derecho, callejón de dos varas de extensión  
 9 i, por el costado izquierdo, con el mismo linderos o sea -  
 10 callejón de 2 varas el segundo lote tiene los siguientes-  
 11 linderos y medidas: Por el frente, calle pública, con cator-  
 12 metros; por atrás, con terrenos de propiedad del señor An-  
 13 gel Mero, con siete metros; por el costado izquierdo, -  
 14 con solar de José Maria Cevallos, i, por el costado derecho,  
 15 con propiedad del mismo vendedor, los dos terrenos menciona-  
 16 dos sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica,  
 17 tranquila e ininterrumpidamente hasta la fecha. TERCERA:  
 18 Con estos antecedentes los vendedores declaran que dan en  
 19 venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora  
 20 una parte de los mencionados terrenos o sea una área que -  
 21 tiene cinco metros doce centímetros de frente, por igual -  
 22 medida atrás, por dieciocho metros cuarenta y ocho centime-  
 23 tros por los dos costados, linderando Por el frente, calle-  
 24 jón público; por atrás, propiedad de Piedad Franco; por el  
 25 costado derecho, callejón público; y, por el costado izquier-  
 26 do propiedad de Victoriano Pn, la señora Senobia Benrable  
 27 Menéndez dió en venta a la compradora, todo el terreno de-  
 28

15,20m 15,12

18,50m 18,48

279,42 m<sup>2</sup>

1,70

5,12

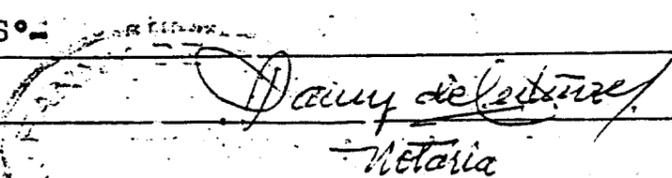
18,48

1 . crito en la cláusula anterior y el señor Cristobal Bolivar -  
2 Zambrano Macías, dió en venta una parte del solar descrito  
3 anteriormente en junta con la otra compradora forman un solo  
4 cuerpo cierto con las medidas y linderos generales descritos  
5 en la misma cláusulas cuyo dominio y posesión transfiera -  
6 los vendedores en favor de la compradora, con todos los de-  
7 rechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas,  
8 y salidas, y con todo lo que le sea anexo dentro de la su-  
9 perficie comprendida por los expresados linderos, sin re-  
10 servarse parte alguna, derecho o acción en todo lo descrito  
11 objeto de esta venta.- CUARTA: El precio pactado de mútuo  
12 acuerdo es el de VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SUCRES, que los  
13 vendedores declaran tenerlo recibido de contado, y en dinero  
14 efectivo, y a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo  
15 posterior alguno por este concepto por lo que se obliga al  
16 saneamiento determinado por la antedicha Ley; QUINTA: La se-  
17 ñora Maria Moreira Tello , acepta la presente compra, por -  
18 ser a su favor, por concenir a sus intereses y estar confor-  
19 me con todas las condiciones pactadas, dándose por recibido  
20 del solar que adquirió mediante este contrato.- LA DE ESTILO  
21 Ud. Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas  
22 que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura  
23 como son los deseos de los contratantes. Firmado. Dr. A. Ce-  
24 deño. Matricuña número seis del colegio de Abogados de Mana-  
25 bi. Cristobal Zambrano. Ana Moreira de Zambrano. Zenobia -  
26 Menendez. Maria Moreira Tella. (HASTA AQUI LA MINUTA). Los  
27 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la  
28 minuta inserta que queda elevada a escritura pública para-



Tar

1. que surta sus efectos legales. ) las partes contratantes de-  
2. claran no existir parentesco entre ellas. Se comprueba el  
3. pago de los Impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el cer-  
4. tificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comer-  
5. cial municipal. Esta venta se ha pagado el valor de -  
6. mil trescientos cuarenta y un sucres, y doscientos veintio-  
7. cho sucres, para el Impuesto de la Renta y el valor de cien-  
8. ta siete sucres veintiocho centavos para el C.R.M, según  
9. Ley. Leída que les fué la presente escritura, a los otorgan-  
10. tes, por mí la Notaria, de principio a fin y en alta voz,  
11. la aprueban, quedando facultada la compradora para que so-  
12. licite su inscripción y ratificándose en su contenido fir-  
13. man conmigo la Notaria, en unidad de acto. Doy fé. Firmado.  
14. Huella de Cristobal Zambrano. Céd.No.130146785-2. Céd.T.No.  
15. 442666.- Huella de Aura Moreira de Zambrano. Céd.No.130172  
16. 984-. 168072.- Senobia Menéndez.- Céd.No.  
17. Maria Moreira Tello. Céd.No.130208673-0. Céd.T.No.068145.-  
18. Fanny de Cedeño M, Notaria, Hay un sello, Es copia. ---  
19. LOS CERTIFICADOS QUE SE AGREGAN AL REGISTRO SON DEL TEXTO  
20. SIGUIENTE: LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTON.-  
21. A, petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que re-  
22. visado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, se en-  
23. cuentra registrado un solar perteneciente al señor CRISTOBAL  
24. BOLIBAR ZAMBRANO MACIAS, ubicado en el sitio Los Esteros,  
25. perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí de esta Ciudad,  
26. cuyo avalúo comercial para la presente compra venta ascien-  
27. de a la cantidad de VEINTICINCO MIL OCHENTA Y CINCO SUCRES,  
28. LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES:- VALOR ACTUAL-

1 S/. 25.085,00, valor anterior S/. 2.588,50. Utilidades:-  
2 S/. 22.576,50. Menos el 45 % por 8 años transcurridos -  
3 S/. 2.150,50. Valor Imponible S/. 12.417,00. IMPUESTO.-  
4 Por los primeros S/. 10.000,00 S/. 1.000,00 por el exce-  
5 so 14 % 4.740,00, S/. 338,00. TOTAL DE IMPUESTO S/. 1.338,00  
6 Manta Marzo 27 de 1.979. Firmado. Ing. C. Murillo P. HAY  
7 UN SELLO° ES COPIA°-----TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MAN\_  
8 TA.- Manta, a 3 de Abril de 1.979. CERTIFICO: Que, la se-  
9 ñora Maria Moreira Tello, ha consignado en esta tesorería  
10 la suma de S/. 2.286,00, valor que corresponde a los Im-  
11 puestos de Alcabala, y Patriótico, y los adicionales de -  
12 Ley: causados en la celebración de la escritura de compra  
13 venta de un solar situado en la Parroquia Tarqui del Can-  
14 tón Manta. que otorga el señor Cristobal Zambrano Macias.  
15 y otra. a favor de la consignante. Por el precio de --  
16 S/. 29.600. Esta consignación se efectúa según aviso No.-  
17 170, de la señora Notaria Primera del Cantón, señora Fanny  
18 de Cedeño. El Tesorero Municipal, firmado. D. Pablo. Hay un-  
19 sello. Es copia.  
20  
21  
22 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE  
23 ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO SIGNO Y )  
24 FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN --  
25 TRES DOJAS UTILES°-  
26   
27 Notaria  
28

DEJO INS. . .

1 crita la presente escritura en el Registro de la Propiedad, a mi cargo, -  
2 bajo el número seiscientos veintisiete ( 627 ) y anotada en el Repertorio  
3 General con el número un mil trescientos once ( 1.311 ) en esta fecha,

4 Manta, 19 de Julio de 1.979



5 *Humberto Moya Jiménez*  
6 Abogado Humberto Moya Jiménez

7 Registrador de la Propiedad del  
8 Cantón - Manta

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28