

6587-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2582-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **110219202**

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR
 (10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°: 11-J

DIRECCION: barrio: _____ calle: _____ N°: _____

DATOS DEL LOTE

(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

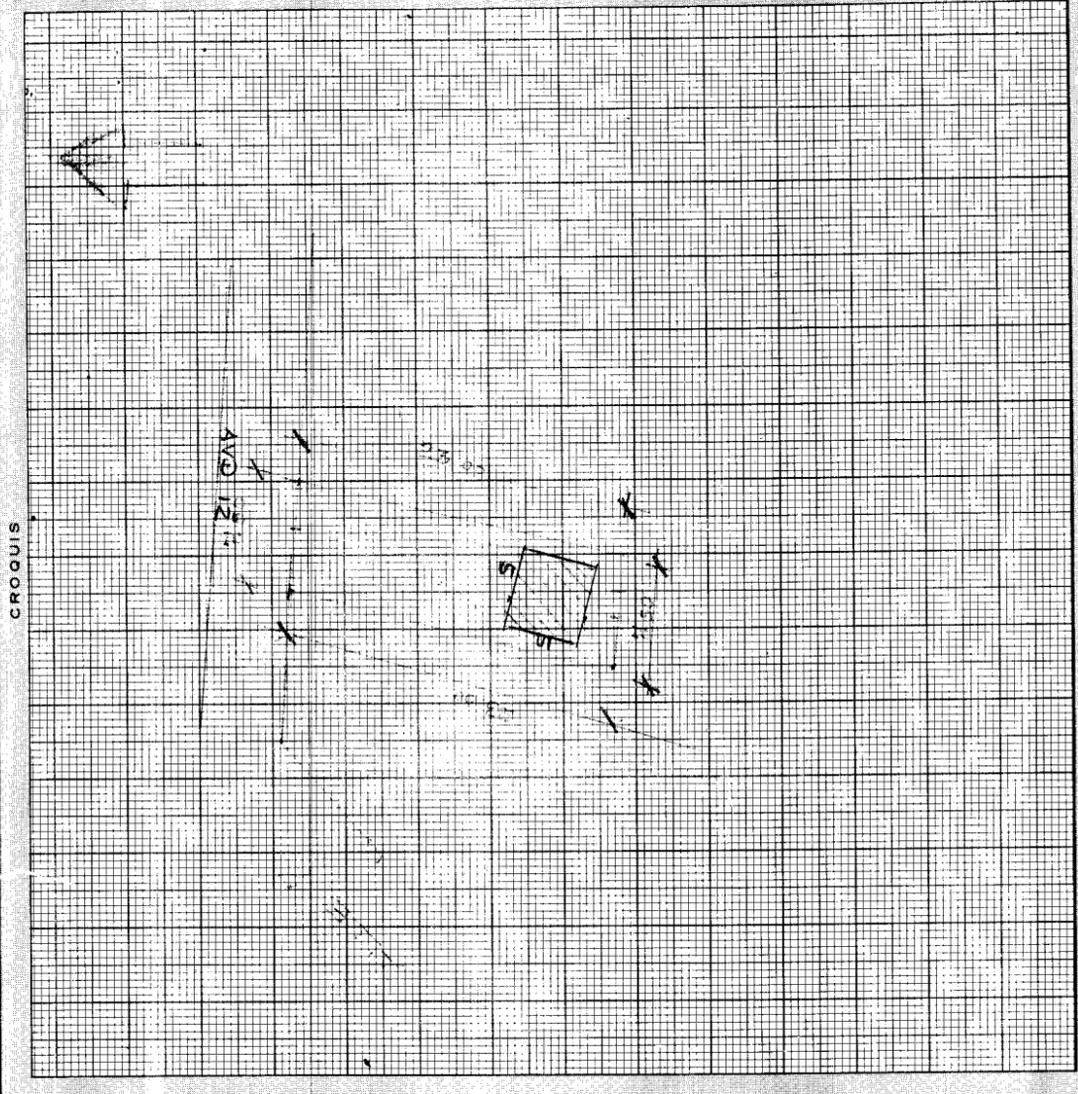
REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESALIENTE: METROS
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE:
 (23) AREA: SIN DECIMALES
 (24) PERIMETRO:
 (25) LONGITUD DEL FRENTE:
 (26) NUMERO DE ESQUINAS:

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (28) sin uso 1
 el mismo que la construcción 2
 otro uso 3

(29) otro uso: nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(32) TOTAL DE BLOQUES:

Observaciones: Sello c/ta. Ann
 Rp. 1103/13
 LOTE VALID
 Año 13/Nov/2012
 JA-24/12
 TROPICANA
 INGRESO DE VIVIENDA
 MARZO 23/2012 LUIS



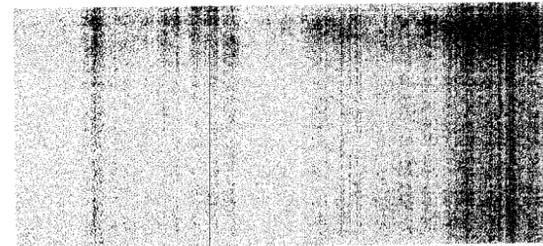
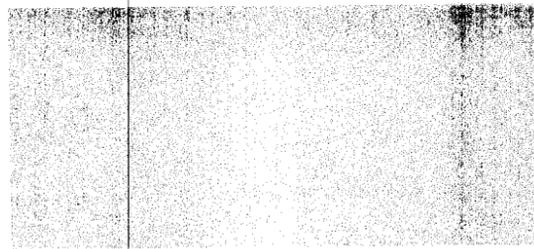
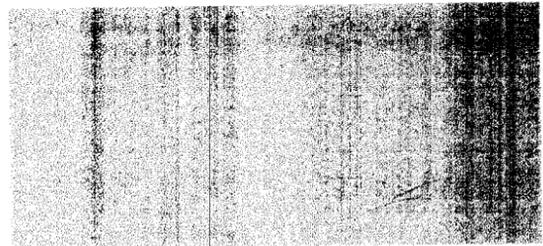
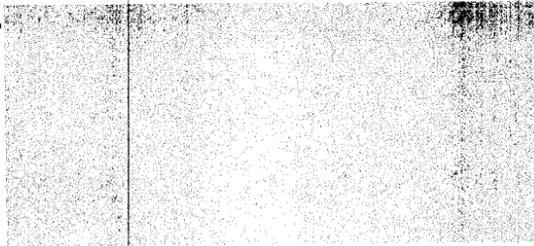
Notaría 3^{era}
de Manta

Sello
03/04/13

1029202

listo

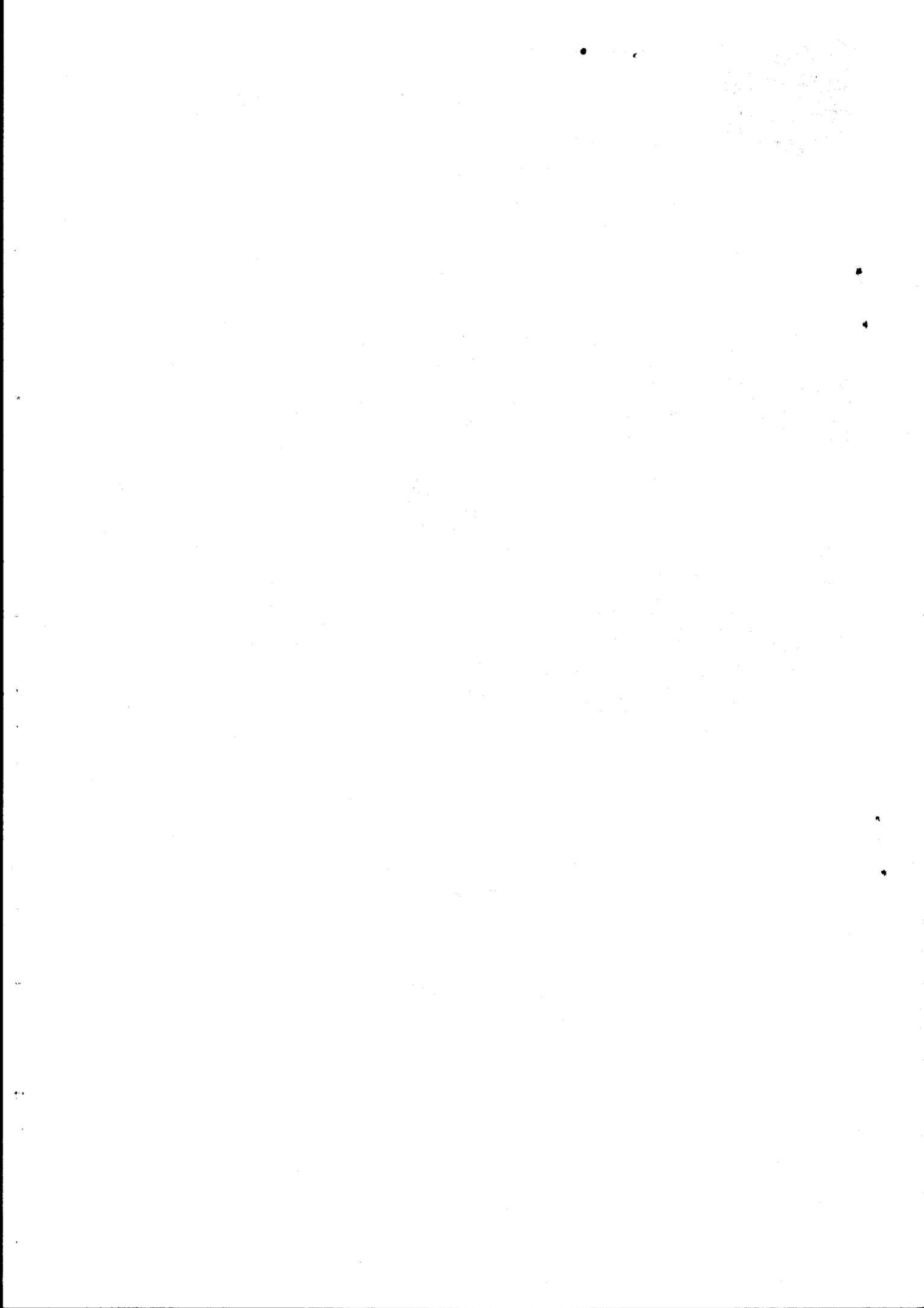
Nº 2013-13-08-03-P.1.139



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TIERRAS UBICADO EN CALLE ESPARA MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

OTORGANTES: LA SRA. YENNY ELIAS CANALA,
A FAVOR DE HENRY RUIRILLO BARRERO,

CUANTÍA (S) USD\$9.756.75
MANTA, Febrero 28 del 2013



COPIA

2013-13-08-03-P.1.139

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA YENNY PASCUALA PLUAS SABALA A FAVOR DEL SEÑOR HENRY ABRAHAN MURILLO BARREIRO.-

CUANTIA: \$ 9.756,75.-

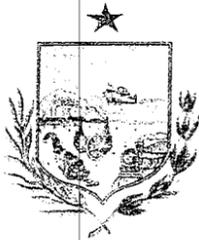
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Febrero del año dos mil trece; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora YENNY PASCUALA PLUAS SABALA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor HENRY ABRAHAN MURILLO BARREIRO, de estado civil casado, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue::

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora YENNY PASCUALA PLUAS SABALA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor HENRY ABRAHAN MURILLO BARREIRO, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, en su estado civil de soltera, adquirió un lote de terreno ubicado en la Calle España actualmente en la Avenida doce de esta ciudad de Manta, mediante CONTRATO DE ADHESION AL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES Y



RESTITUCION FIDUCIARIA DE BIENES INMUEBLES, entre la Compañía Trust Fiduciaria S.A. y otros, escritura celebrada en la Notaría Trigésima Octava de la ciudad de Guayaquil en fecha seis de octubre del dos mil nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dos de Diciembre del dos mil nueve. Posteriormente canceló dicho gravámenes mediante escritura de TERMINACION DE COMODATO PRECARIO Y RESTITUCION FIDUCIARIA DE BIENES, escritura celebrada en la Notaría Trigésima Octava de la ciudad de Guayaquil en fecha veintitrés de Diciembre del dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha primero de Marzo del año dos mil doce.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y linderando con Calle Pública denominada España. Por Atrás, seis metros y linderando y linderando con propiedad de Luis Vélsimo Chávez Pilozo. Por un Costado, veintiún metros y linderando con propiedad de Luis Vélsimo Chávez Pilozo. Por el otro Costado, veintiún metros y linderando con propiedad de los herederos del señor José Abel Sánchez Puig.- Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador, el inmueble antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble antes descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 56128

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneiente a YENNY PASCUALA PLUAS SABALA.
ubicada AV. 12 ANTES CALLE ESPAÑA MANTA.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$9756.75 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS 75/100 cantidad
de DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta, _____ de _____ 27 FEBRERO del 20 2013



[Firma]
Director Financiera Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80892

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PLUAS SABALA YENNY PASCUALA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1029202000 AV. 12 S/N
Manta, veinte y dos de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



2/27/2013 11:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-92-02-000	126,00	9756,75	61957	151525
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1708696339	PLUAS SABALA YENNY PASCUALA	AV. 12 ANTES CALLE ESPAÑA MANTA	Impuesto principal			97,57	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			29,27	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			126,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			126,84	
1308499027	MURILLO BARREIRO HENRY ABRAHAN	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/27/2013 11:04 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Juárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



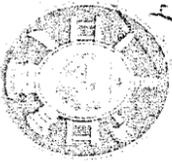
2/27/2013 11:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-92-02-000	126,00	9756,75	61958	151526
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1708696339	PLUAS SABALA YENNY PASCUALA	AV. 12 ANTES CALLE ESPAÑA MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			10,93	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			11,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			11,93	
1308499027	MURILLO BARREIRO HENRY ABRAHAN	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 2/27/2013 11:05 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Juárez Narcisca
 RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº **3247776**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: **1708696339**
 NOMBRES: **PLUAS SABALA YENNY PASCUALA**
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: **AV 12 S/N.**

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **247296**
 CAJA: **CUENCA VINGES SHIRLEY GUADALUPE**
 FECHA DE PAGO: **22/02/2013 09:12:40**

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Mayo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15340

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1029202000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos .FRENTE: Seis metros y linderando con calle pública denominada España. ATRAS: Seis metros y linderando con propiedad de Luis Velsimo Chávez Pilozo. POR UN COSTADO: Veintiún metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Velsimo Chavez Pilozo. POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y linderando con propiedad de los Herederos del Sr. José Abel Sánchez Puig. Área total: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	196 13/02/1981	291
Compra Venta	Compraventa	693 13/03/2000	4.006
Fideicomiso	Fideicomiso	10 02/12/2009	329
Fideicomiso	Fideicomiso	16 01/03/2012	892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 13 de febrero de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 291 - Folio Final: 293
Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de enero de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000027386	Guanoluisa Rivera Jose Mateo	(Ninguno)	Manta
80-0000000027413	Cedeño Loor Jesus	Casado	Manta
80-0000000027414	Dueñas Palma Flerida Guadalupe	Casado	Manta



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 15340

Página: 1 de 4

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.006 - Folio Final: 4.010
 Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.305
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jose Andres Washington Guanoluisa Guanoluisa, en calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Mateo Guanoluisa Rivera y Sra. Maria Hortencia Guanoluisa. Venden a favor de la Sra. Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda. Un lote de terreno ubicado en la parroquia y cantón Manta. Area total: Ciento veintiseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027387	Guanoluisa Maria Hortencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027386	Guanoluisa Rivera Jose Mateo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	196	13-feb-1981	291	293

3 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 329 - Folio Final: 366
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 6.849
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONTRATO DE ADHESION AL CONTRATO CONSTITUTIVO DEL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE Y APORTE DEL BIEN INMUEBLE otorga la Srta. Maria Hermelinda Guanoluisa Guanoluisa. El Fideicomitente Srta. Maria Hermelinda Guanoluisa Guanoluisa es el actual propietario de un terreno ubicado en la parroquia y canton Manta , signado con el numero catastral 1029202000. El beneficiario Compañia Consorcio del Austro AUSTROCIRCULO S.A. declara que conoce y acepta el uso y destino que se ha dado al bien fideicomitado. La transferencia del bien descrito , a solicitud de el Deudor y previa aceptacion por escrito, reconocida ante un Notario publico, por parte del representante legal del Beneficiario, el bien que se transfiere por el presente acto podra ser sustituido por otros bienes inmuebles que en su oportunidad determinen..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000021309	Compañia Consorcio Del Austro Austrocire		Manta
Deudor	17-08696339	Pluas Zavala Yenny Pascuala	Soltero	Manta
Fideicomiso	80-0000000021307	Fideicomiso Tf-g-01-03-05-158 Gente Inmue		Manta
Fideicomitente	80-0000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000034073	Compañia Trust Fiduciaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

2 **Fideicomiso**

Inscrito el: **jueves, 01 de marzo de 2012**

Tomo: **3** Folio Inicial: **892** - Folio Final: **915**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **1.177**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

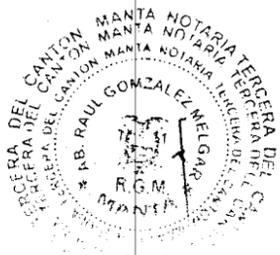
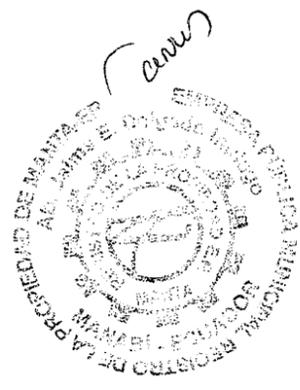
Terminacion de comodato Precario y Restitucion Fiduciaria de bienes. Con los antecedentes expuestos, el Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, por interpuesta persona de su Fiduciaria, da por terminado el comodato precario otorgado a favor del deudor o Adherente, respecto del bien inmueble descrito ubicado en la parroquia y ciudad de Manta signado con el Código catastral 1029202000, sin tener nada que reclamar por su estado de conservacion y uso. El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, procede a transferir a favor del deudor o adherente SEÑORITA YENNY PASCUALA PLUAS SABALA a titulo de restitucion fiduciaria de bienes, el derecho de dominio del bien inmueble. El deudor o Adherente SRta. Yenny Pascuala Pluas Sabala declara que recibe el bien inmueble en perfecto estado de uso y conservacion no teniendo nada que reclamar por esta concepto al FIDEICOMISO O LA FIDUCIARIA. Fideicomiso, declara que le han sido cancelados en su totalidad, los honorarios que se acordaron en la adhesion al contrato de constitucion del Fideicomiso. TF-G 01-03-05-158.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000021309	Compañía Consorcio Del Austro Austrocirc		Manta
Fideicomiso	80-0000000042888	Fideicomiso Tf- G 01-03-05 158 Gente Inmu		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000059062	Pluas Sabala Yenny Pascuala	Soltero	Manta
Transfirierte	80-0000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	(Ninguno)	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	10	02-dic-2009	329	366



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:34 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Ruel Flores

Elaborado por: 
Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



(García)

Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PLUAS SABALA YENNY PASCUALA** con número de cedula **170869633-9 SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos **5974472** y **5974506**, con los cuales **NO** tiene deuda con la Empresa Electrica **CNEL Manabi**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100931

No. Certificación: 100931

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2013

No. Electrónico: 11020

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-92-02-000

Ubicado en: AV. 12 ANTES CALLE ESPAÑA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708696339	YENNY PASCUALA PLUAS SABALA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7623,00
CONSTRUCCIÓN:	2133,75
	<hr/>
	9756,75

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y ORDENAMIENTO

CIUDADANIA No. 170869633-9
 PLUS SABALA YENNY PASCUALA
 ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
 25 ABRIL 1971
 001- 0163 00327 F
 ESMERALDAS/ QUININDE
 ROSA ZARATE (QUININDE),1971



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E333313122
 SOLTERO
 SUPERIOR RADIOTECNICO
 RUFINO PLUS
 PASCUALA SABALA
 MANTA 10/01/2013
 10/01/2025
 DUP 0137842



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074
074 - 0027 **1708696339**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PLUS SABALA YENNY PASCUALA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	PARRQUIA	

[Handwritten signature]
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(adw)

materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **CLAUSULA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

YENNY PASCUALA PLUAS SABALA
C.C.No. 170869633-9

HENRY MURILLO BARREIRO.-
C.C.No. 130849902-7

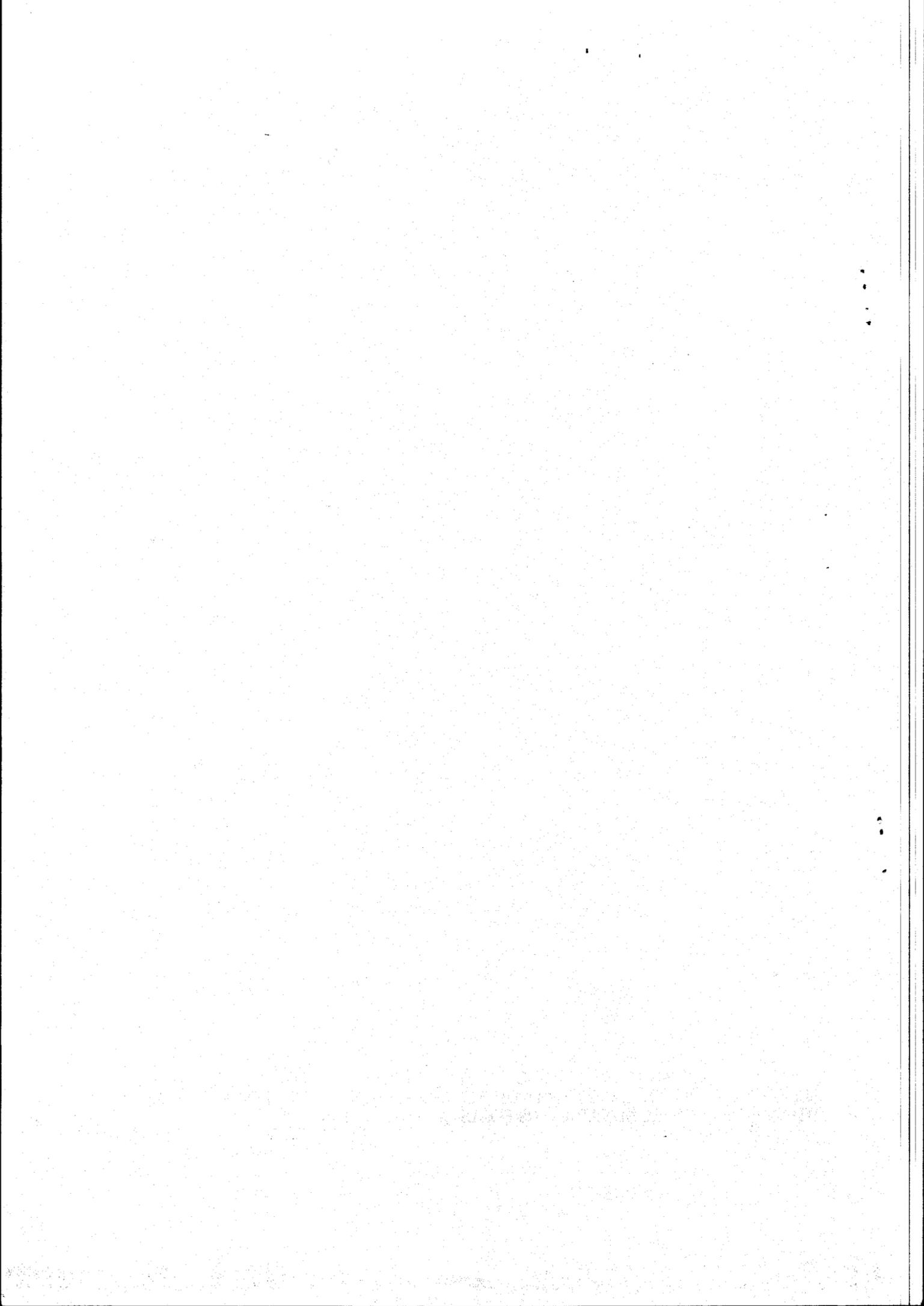
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS)-



3
Raúl González Melgar
NOTARIO DE CEPO DE MANTA





2002-13 10-13

1033V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.govec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1029202-000

Piñas Sabala Yenny.

Rubros:

Impuesto Principal

Sejar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

14. 0986892759 mensaje texto.

Reclamo

A. Campaunte,

~~Reclamo~~ InsP. 26-02-13 08:45.

Paul W. Flores Quiroz

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Diego Zaldarriaga Z.

Informe Inspector:

construcción de corno no sirve
esto Abandonado.

Firma del Inspector

Fernando Imparier

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

NECESARIA
INSP

No hay Area de
construcción

Ojo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

15340



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1029202000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos .FRENTE: Seis metros y linderando con calle pública denominada España. ATRAS: Seis metros y linderando con propiedad de Luis Velsimo Chávez Pilozo. POR UN COSTADO: Veintiún metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Velsimo Chavez Pilozo. POR EL OTRO COSTADO: Veintiún metros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. José Abel Sánchez Puig. Área total: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	196	13/02/1981	291
Compra Venta	Compraventa	693	13/03/2000	4.006
Fideicomiso	Fideicomiso	10	02/12/2009	329
Fideicomiso	Fideicomiso	16	01/03/2012	892

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 291 - Folio Final: 293
Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027386	Guanoluisa Rivera Jose Mateo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027413	Cedeño Loor Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027414	Dueñas Palma Flerida Guadalupe	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.006 - Folio Final: 4.010
Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.305
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Andres Washington Guanoluisa Guanoluisa, en calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Jose Mateo Guanoluisa Rivera y Sra. Maria Hortencia Guanoluisa. Venden a favor de la Sra. Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda. Un lote de terreno ubicado en la parroquia y cantón Manta. Area total: Ciento veintiseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027387	Guanoluisa Maria Hortencia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027386	Guanoluisa Rivera Jose Mateo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	196	13-feb-1981	291	293

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 329 - Folio Final: 366
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 6.849
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ADHESION AL CONTRATO CONSTITUTIVO DEL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE Y APORTE DEL BIEN INMUEBLE otorga la Srta. Maria Hermelinda Guanoluisa Guanoluisa. El Fideicomitente Srta. Maria Hermelinda Guanoluisa Guanoluisa es el actual propietario de un terreno ubicado en la parroquia y canton Manta , signado con el numero catastral 1029202000. El beneficiario Compañia Consorcio del Austro AUSTROCIRCULO S.A. declara que conoce y acepta el uso y destino que se ha dado al bien fideicomitado. La transferencia del bien descrito , a solicitud de el Deudor y previa aceptacion por escrito, reconocida ante un Notario publico, por parte del representante legal del Beneficiario, el bien que se transfiere por el presente acto podra ser sustituido por otros bienes inmuebles que en su oportunidad determinen..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000021309	Compañia Consorcio Del Austro Austrocirc		Manta
Deudor	17-08696339	Pluas Zavala Yenny Pascuala	Soltero	Manta
Fideicomiso	80-000000021307	Fideicomiso Tf-g-01-03-05-158 Gente Inmue		Manta
Fideicomitente	80-000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	Soltero	Manta
Fiduciario	80-000000034073	Compañia Trust Fiduciaria S A		Manta

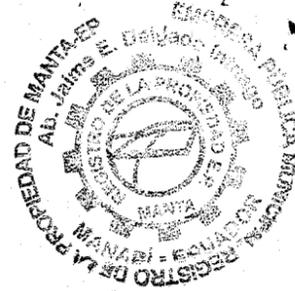
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 15340

Página: 2 de 4



4 / 2, Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2012
 Tomo: 3 Folio Inicial: 892 - Folio Final: 915
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 1.177
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terminacion de comodato Precario y Restitucion Fiduciaria de bienes. Con los antecedentes expuestos , el Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES , por interpuesta persona de su Fiduciaria, da por terminado el comodato precario otorgado a favor del deudor o Adherente , respecto del bien inmueble descrito ubicado en la parroquia y ciudad de Manta signado con el Código catastral 1029202000, sin tener nada que reclamar por su estado de conservacion y uso. El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, procede a trasferir a favor del deudor o adherente SEÑORITA YENNY PASCUALA PLUAS SABALA a titulo de restitucion fiduciaria de bienes , el derecho de dominio del bien inmueble. El deudor o Adherente SRta. Yenny Pascuala Pluas Sabala declara que recibe el bien inmueble en perfecto estado de uso y conservacion no teniendo nada que reclamar por esta concepto al FIDEICOMISO O LA FIDUCIARIA. Fideicomiso, declara que le han sido cancelados en su totalidad, los honorarios que se acordaron en la adhesion al contrato de constitucion del Fideicomiso. TF-G 01-03-05-158.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000021309	Compañía Consorcio Del Austro Austrocirc		Manta
Fideicomiso	80-000000042888	Fideicomiso Tf- G 01-03-05 158 Gente Inmu		Manta
Fiduciario	80-000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-000000059062	Pluas Sabala Yenny Pascuala	Soltero	Manta
Transfirierte	80-000000027388	Guanoluisa Guanoluisa Maria Hermelinda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	10	02-dic-2009	329	366



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:34 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Ruel Flores

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PLUAS SABALA YENNY PASCUALA** con número de cedula **170869633-9 SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos **5974472** y **5974506**, con los cuales **NO** tiene deuda con la Empresa Eléctrica CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

2013 FEB 20 10:00 AM
MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-92-02-000	126,00	\$ 7.623,00	AV. 12 S/N	2013	85993	152691
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PLUAS SABALA YENNY PASCUALA	1708696339	Costa Judicial				
2/22/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05	
		MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,97		\$ 23,97	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,25		\$ 15,25	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76	
		TOTAL A PAGAR			\$ 42,13	
		VALOR PAGADO			\$ 42,13	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 22 DE Febrero 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta