MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

340-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 19-J9

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	02	92	03	000

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 1/3 ZONA HOMOGENEA

(9) 3/4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____

calle Av-12

_____ Nº 700

(10) AVENIDA 12 # 700

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + X 0 8 METROS

BAJO LA RASANTE _

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

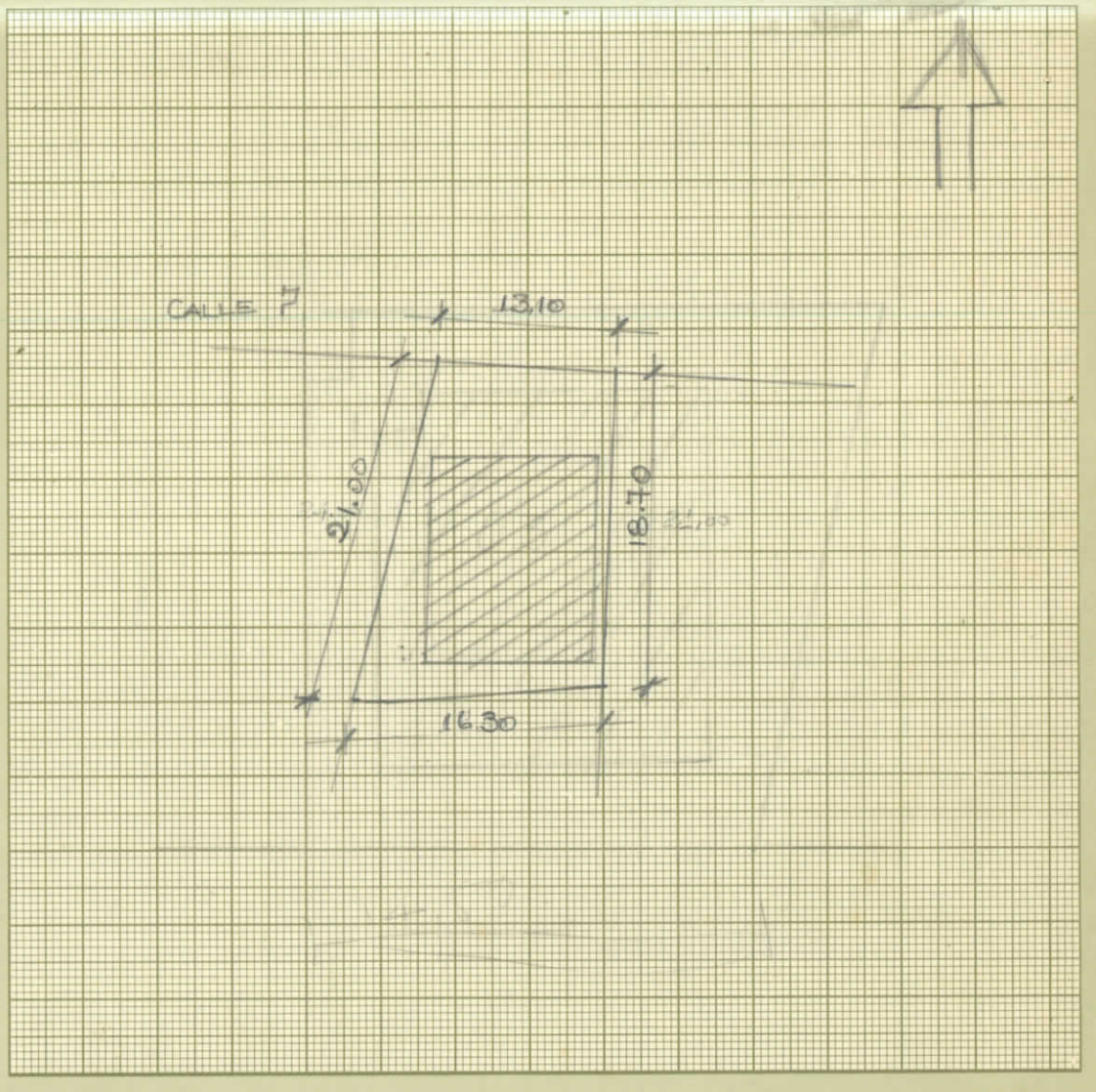
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	0 0 3 8 0
(24) PERIMETRO	0 0 6 9
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0 0 1 3
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ; con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ; el mismo que la construcción 2 X ; otro uso 3

(29) otro uso _____ nombre _____ código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

El bloque tiene un solo piso. vivienda, pero bajo este existe un nivel de poca uso, inhabitable.

23-04/97

Sello cota datum G. 10/11/14

1353

VIENE DE OTRA FICHA NO.

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: Notaría	Tomo
		SAN LUCAS ZAMORA	BLANCA NIEVES	130190277-9	1	A-34165
		[illegible]	[illegible]	13055638-2		
1		SANCHEZ RUIZ	ABEL AGUSTIN			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39-40): 1 1
Nº DEL PISO (40): 0
AREA DEL PISO (41): 156

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
	madera	caña	madera	madera o encementado	caña (paja)	si tiene
	ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinyl o granito fundido	madera	
	hormigón-metal	enquinchado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
		ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	ruberoid	
		ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	
		tabique modular (vidrio, madera)		marmol marmetone	hormigon	
					teja	

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1	2	5	4	2	4	2
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno
	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 2ª orden	regular
	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1ª orden	malo
	madera y vidrio				ruina
	bloque ornamental				
	madera tipo duela o hierro				
	aluminio				
	madera fina				
	aluminio de color				

	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1	4	2	2	1	1
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53): 1. 84

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	21-Agosto	Julio C. Chacuento	
revisor de campo	28-08-85	Milton Toon D.	
supervisor	3/Agosto/85	Fulton Bustamante Lucas	
revisor de oficina	6-09-85	Mariana Vera	

observaciones: Propietario fallecido no hay cedulas, no hay titulo.