

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

AVENIDA 104

14.50

10.00

3.00

12.30

15.10

18.00

3.50

1.00

29

43

33

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|      |                              |                                     |   |        |                                      |                        |                        |
|------|------------------------------|-------------------------------------|---|--------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| (27) | sin edificación              | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |        | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      | <input type="text"/> 0 | <input type="text"/> 7 |
|      | con edificación              | <input type="checkbox"/>            | 2 |        |                                      |                        |                        |
| (28) | USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                                     |   |        |                                      |                        |                        |
|      | sin uso                      | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |        | NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION | <input type="text"/> 0 | <input type="text"/> 0 |
|      | el mismo que la construcción | <input type="checkbox"/>            | 2 |        |                                      |                        |                        |
|      | otro uso                     | <input type="checkbox"/>            | 3 |        |                                      |                        |                        |
| (29) | otro uso                     |                                     |   |        | TOTAL DE BLOQUES                     | <input type="text"/> 0 | <input type="text"/> 7 |
|      | nombre                       |                                     |   | código |                                      |                        |                        |

**Observaciones:**

[illegible]

SI  
NO

| PERSONERIA |  | APELLIDOS        |  | NOMBRE    |  | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC |  | TITULO DE PROPIEDAD |  |
|------------|--|------------------|--|-----------|--|---------------------------|--|---------------------|--|
|            |  | MELIYAN PUTIENRE |  | DIAZ DIAZ |  | 130962162-8               |  | Diaz                |  |

1990

[illegible][illegible]

2060843

Sello  
12/29/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: \_\_\_\_\_  
SEÑORES : ADRIANA JULIANA, CLAUDIA ESTEFANIA; Y,  
JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO.-

A favor de: \_\_\_\_\_  
SEÑOR CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO

Cuantía: \_\_\_\_\_  
USD \$ 52,356.05

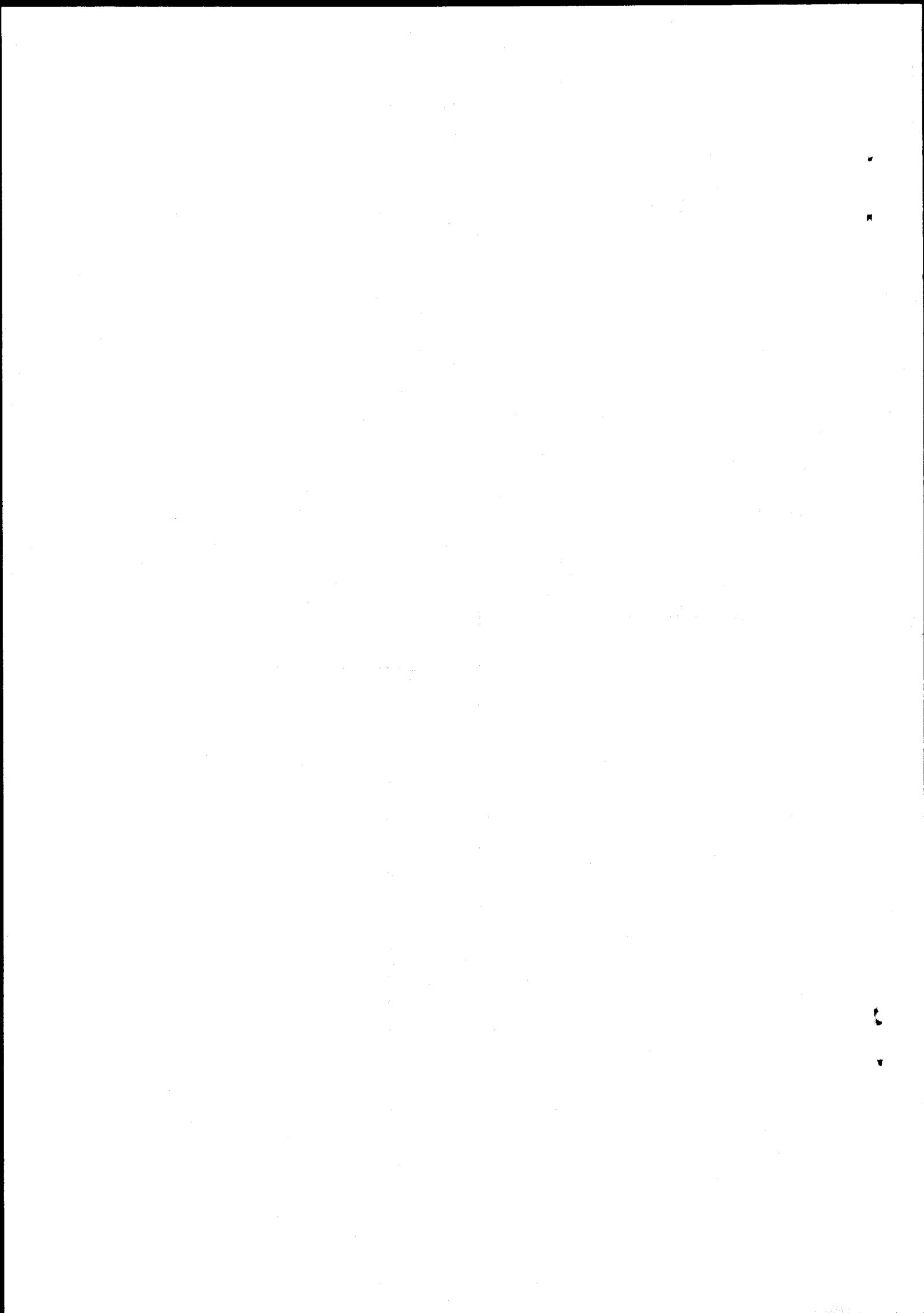
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro \_\_\_\_\_ PRIMER \_\_\_\_\_ 7.262  
21 DICIEMBRE 2012

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



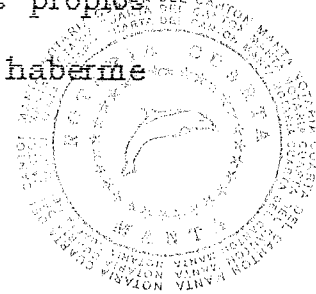
NUMERO : ( 7.262 )

COMPRAVENTA OTORGAN LOS SEÑORES : DOÑA ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMBRANO, DOÑA CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMBRANO; Y, DON JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO .-

CUANTIA : USD \$ 52,356.05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores : Doña ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho ocho cinco seis nueve dos -guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; Doña CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho ocho cinco seis nueve tres guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Don JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMERANO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno ocho nueve uno cinco uno guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve seis dos uno seis dos guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :  
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, ~~si~~ se usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :  
PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Doña ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMBRANO, Doña CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMBRANO; y, Don JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".  
SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Los señores : Doña ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMBRANO, Doña CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMBRANO; y, Don JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO, ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos en nuestra minoría de edad a través del Doctor José Gonzalo Molina Menendez, por donación, que nos hiciera el señor Noel Aladino Alcivar Gutierrez y señora Glenda Carmita Zambrano C edeño, según consta de la Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintiuno de septiembre del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

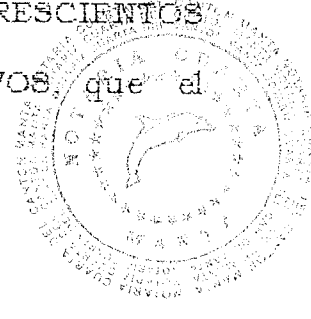


febrero del año dos mil cinco; y, b) Posteriormente con fecha veinte de noviembre del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aceptación, Aclaración de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el dieciséis de octubre del año dos mil doce, en la cual aceptan la compra que hicieran a su favor por intermedio de su representante, así mismo manifiesta que en dicha escritura por un error involuntario se hizo constar por el Costado Derecho que tenía trece metros cincuenta centímetros cincuenta centímetros cuando en realidad solo es trece metros cincuenta centímetros, quedando el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con dieciocho metros y avenida Ciento cuatro; POR ATRÁS : Con veinte metros ochenta centímetros y callejón público; POR EL COSTADO DERECHO : Con trece metros cincuenta centímetros más ángulo de ciento veintiséis grados con dos metros treinta centímetros más ángulo de ciento cuarenta y un grados con nueve metros más ángulo de doscientos cincuenta y nueve grados con diecisiete metros ochenta centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte un metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Cesar Zambrano y señora.- Con una superficie total de QUINIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- De este lote terreno se realizado venta.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

mediante el presente contrato, los señores : Doña ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMBRANO, Doña CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMBRANO; y, Don JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual Avenida Ciento cuatro, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con dieciocho metros y lindera con Avenida Ciento cuatro; POR ATRÁS : Con once metros ochenta centímetros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO DERECHO : Partiendo desde el frente hacia atrás en diecisiete metros ochenta centímetros, desde este punto gira hasta topar con el lindero posterior en trece metros ochenta centímetros, señor Milton Fredy Pilligua Bemeo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintiun metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Cesar Zambrano.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCO CENTAVOS, que el

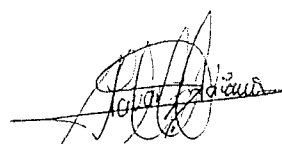
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

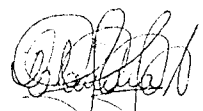


Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los

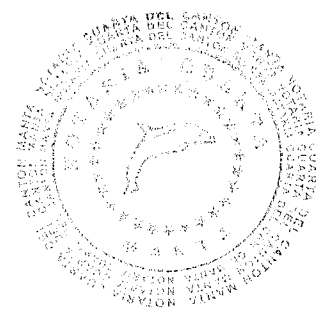
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMERANO  
BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número :  
Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora  
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo  
cuanto DOY FE. 9

  
ADRIANA JULIANA ALCIVAR ZAMERANO  
C.C.No.- 130885692-9

  
CLAUDIA ESTEFANIA ALCIVAR ZAMERANO  
C.C.No.- 130885693-7

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

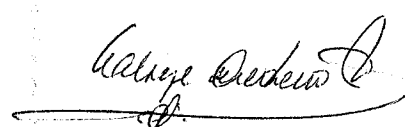


*Quinto*  
Ab. Wilson Zambrano Alcivar  
Notario Público Cuarto Encargado

  
JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO  
C.C.No.- 131189151-7

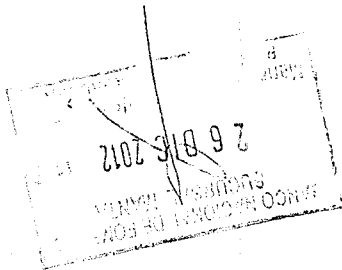
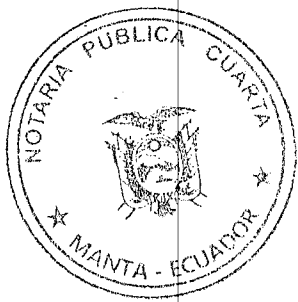
  
CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO  
C.C.No.- 130962162-9



  
LA NOTARIA.-

ES CUIDADO POR EL NOTARIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

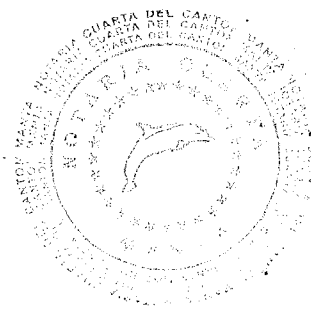


ES

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 26/12/2012  
65 10:46:58 76 0 mvandrade 7612  
N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 202345129  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1576714  
Efectivo: 6.00  
Total Deposito: 6.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*Y. Linares*  
Ab. Gloray Cordero Hernandez  
Notario Publico Cuarta



TITULO DE CREDITO No. 000113384

| OBSERVACIÓN                                                                                                |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  | 2-06-08-43-000   | 376,72 | 52356,05 | 50673   | 113384    |

12/19/2012 11:49

| VENDEDOR    |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                          | VALOR         |
|             | ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS | AVENIDA 104 PARROQUIA LOS ESTEROS  | 523,56        |
|             | ADQUIRENTE                      |                                    |               |
|             |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 157,07        |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           |                                    | TOTAL A PAGAR |
| 1309621629  | BALLADARES SABANDO CARLOS       |                                    | 680,63        |
|             | BOLIVAR                         | NA                                 | VALOR PAGADO  |
|             |                                 |                                    | 680,63        |
|             |                                 |                                    | SALDO         |
|             |                                 |                                    | 0,00          |

EMISION: 12/19/2012 11:49 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 Dic 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Juárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000113385

12/19/2012 11:49

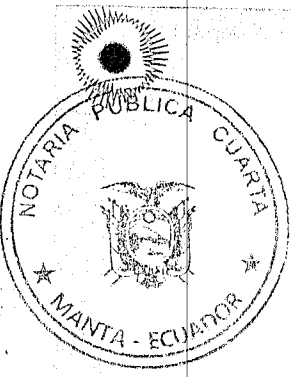
| OBSERVACIÓN                                                                                                |                                          | CÓDIGO CATASTRAL                  | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                          | 2-06-08-43-000                    | 376,72                          | 52356,05 | 50674   | 113385    |
| VENDEDOR                                                                                                   |                                          | UTILIDADES                        |                                 |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
|                                                                                                            | ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS. ESTEROS | AVENIDA 104 PARROQUIA LOS ESTEROS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
|                                                                                                            |                                          |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 385,00  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN                         | TOTAL A PAGAR                   |          | 386,00  |           |
| 1309621629                                                                                                 | BALLADARES SABANDO CARLOS                | NA                                | VALOR PAGADO                    |          | 386,00  |           |
| BOLIVAR                                                                                                    |                                          |                                   | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISION: 12/19/2012 11:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 19 DIC 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
NARCISA CABRERA  
SECRETARÍA DE CAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 54849

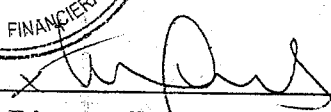
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

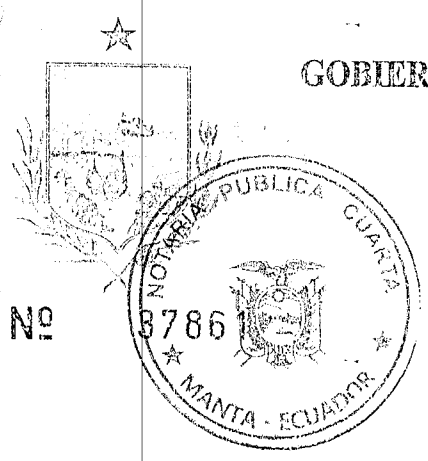
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANOS</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS.  
ubicada AVENIDA 104 P. LOS ESTEROS  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$52356.05 CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 05/100 de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 de DICIEMBRE 2012  
del 20



ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

  
Director Financiero Municipal



Nº

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD-1.25

AUTORIZACION

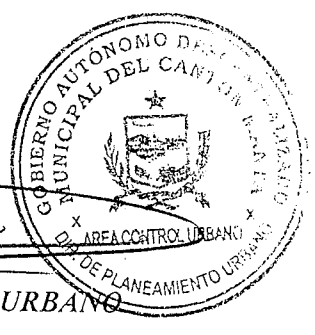
Nº. 457-2996

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de Adriana Juliana, Claudia Estefanía y Jefferson Mauricio Alcivar Zambrano, predio ubicado en la avenida 104, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente: 18,00m. – Avenida 104
- Por atrás: 11,80m. – Callejón público
- Por el costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 17,80m., desde este punto gira hasta topar con el lindero posterior en 13, 80m.- Sr. Milton Fredy Pilligua Bermeo.
- Por el costado izquierdo: 21,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano.
- Área Total: 376,72m<sup>2</sup>

Manta, 17 de Diciembre del 2012

  
Sr. Raimundo León Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



  
B. Gurcho  
15.05.12  
Cadastral Office  
Cadastral Office

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ADRIANA JULIANA, CLAUDIA ESTEFANIA Y JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO**, ubicado en la avenida 104, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2060843000, el mismo que según escritura posee un área de 516,57m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 516,57m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1326, otorgada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre del 2004 e Inscrita el 21 de febrero del 2005 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Por el Frente: 18,00m. – Avenida 104

Por atrás: 20,80m. – Callejón publico

Por el costado derecho: 13,50m. mas ángulo de 126° con 2,30m. mas ángulo de 141° con 9,00m. mas ángulo de 259° con 17,80m - Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 21,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 139,85m<sup>2</sup>

- A favor del Sr. Milton Fredy Pilligua Bermeo, autorizado por la notaria Tercera el 16 de octubre del 2012 e inscrita el 20 de noviembre del 2012.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO: 376,72m<sup>2</sup>

Por el Frente: 18,00m. – Avenida 104

Por atrás: 11,80m. – Callejón publico

Por el costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 17,80m., desde este punto gira hasta topar con el lindero posterior en 13,80m.- Sr. Milton Fredy Pilligua Bermeo..

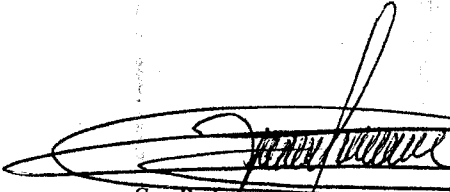
Por el costado izquierdo: 21,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano

AREA SOBRANTE: NINGUNA

**NOTA:**

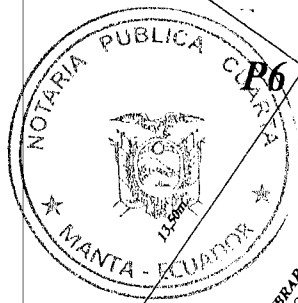
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0708-DACRM-DFS-12 de fecha 01 de Octubre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Diciembre del 2012

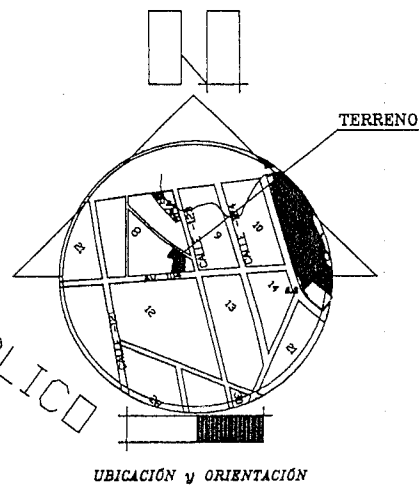
  
 Sr. Rainiero López Arteaga  
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
 AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García



CALLEJON PUBLICO



P5

P4

P3

P7

P2

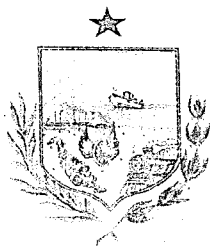
P1

CALLE -123

Av. 104

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| 1      | 533695.69   | 9895110.71 |
| 2      | 533677.23   | 9895109.43 |
| 3      | 533681.05   | 9895126.98 |
| 4      | 533672.72   | 9895130.50 |
| 5      | 533672.74   | 9895132.80 |
| 6      | 533680.28   | 9895143.99 |
| 7      | 533687.64   | 9895138.74 |

|                                                                                  |                                              |                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| PROPIEDAD:<br>PROPIEDAD: ADRIANA JULIANA, ESTEFANIA - JEFFERSON ALCIVAR ZAMBRANO |                                              |                   |                       |
| CONTIENE:<br><br>LEVANTAMIENTO<br>PLANIMETRICO                                   | RESP. TECNICA<br>ING CARLOS GONZALEZ<br><br> | ESCALA: 1:1000    | FECHA: DICIEMBRE 2012 |
|                                                                                  |                                              | DIBUJO:           | FORMATO: A4           |
|                                                                                  |                                              | APROB. MUNICIPIO: | LAMINA: 1/1           |



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99737

ESPECIE VALORADA  
USD: 1:25

Nº 099131

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de  
2012

No. Electrónico: 9352

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-08-43-000

Ubicado en: AVENIDA 104 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 376,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 20719,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 31636,45 |
|               | 52356,05 |

Son: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

523,56

157,07

680,63

386,00

1066,63

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2012 10:33:49



Nº

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
10 diciembre \_12

VALIDA PARA LA CLAVE  
2060843000 AVENIDA 104  
Manta, diez de diciembre del dos mil doce

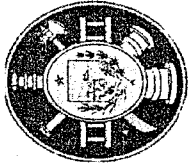
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*W/roce*  
16, Eloy Gabato Menéndez  
16, Eloy Gabato Menéndez





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231464

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308856937

NOMBRES: ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVENIDA 104

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

230933

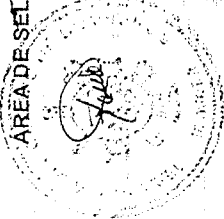
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

10/12/2012 11:13:06

ÁREA DE SELLO

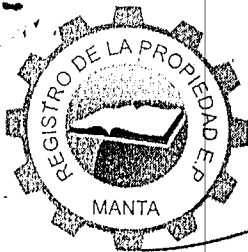


| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Domingo, 10 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

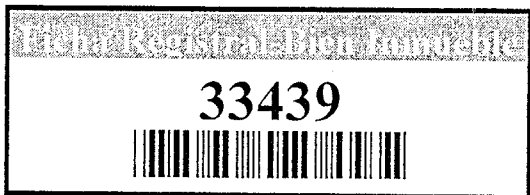
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33439:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Seves, 01 de marzo de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2060843000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida ciento cuatro POR ATRAS: Con veinte metros ochenta centímetros y callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros cincuenta centímetros mas ángulo de ciento veintiséis grados con dos metros treinta centímetros mas ángulo e ciento cuarenta y un grado con nueve metros mas ángulo de doscientos cincuenta y nueve grados con diecisiete metros ochenta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte un metros sesenta centímetros y propiedad de Julio Cesar Zambrano y Sra. SUPERFICIE TOTAL Quinientos dieciséis metros cuadraos cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; El restante del predio descrito se encuentra LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Donación    | 479 21/02/2005                | 6.699         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.264 20/11/2012              | 62.019        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Donación

Inscrito el: Lunes, 21 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.699 - Folio Final: 6.716

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Donación. Los menores están representado por el Dr. José Gonzalo Molina Menéndez.

Inmueble ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

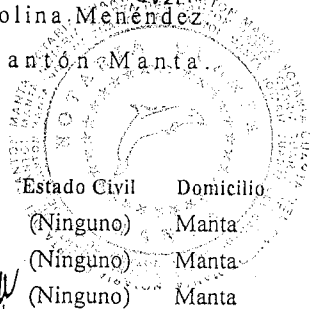
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039765 | Alcivar Zambrano Adriana Juliana    | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-08856937      | Alcivar Zambrano Claudia Estefania  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000039766 | Alcivar Zambrano Jefferson Mauricio | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 33439

Página: 1 de 2



Donante  
Donante

13-02373525 Alcivar Gutierrez Noel Aladino  
13-02041155 Zambrano Cedeño Glenda Carmita

Casado(\*) Manta  
Divorciado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.019 - Folio Final: 62.028  
Número de Inscripción: 3.264 Número de Repertorio: 7.191  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los señores Jefferson Mauricio, Claudia Estefania y Adriana Juliana Alcivar Zambrano manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su representante asi mismo manifiestan que en dicha escritura por un error involuntario se hizo constar por el costado Derecho que tenia trece metros cincuenta centímetros cincuenta centímetros cuando realidad solo es trece metros cincuenta centímetros. los vendedores manifiestan que desmembrado el lote de terreno venden a favor del comprador Milton Fredy Pilligua Bermeo el lote de terreno que tiene una superficie total de ciento treinta y nueve metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-13370888      | Pilligua Bermeo Milton Fredy        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039765 | Alcivar Zambrano Adriana Juliana    | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-08856937      | Alcivar Zambrano Claudia Estefania  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039766 | Alcivar Zambrano Jefferson Mauricio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 479              | 21-feb-2005       | 6699           | 6716         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:50 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Ab. Johnny Santana

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130885692-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR ZAMBRANO ADRIANA JULIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1989-03-31**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**Divorciada**

**MANABÍ - ECUADOR**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR NOEL ALADINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO CEDENO GLENDA CARMELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**JIPUJA 2011-11-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-08**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

018-0003 NÚMERO 1308856929 CÉDULA

**ALCIVAR ZAMBRANO ADRIANA JULIANA**

MANABÍ MANABÍ

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA *Belongo*

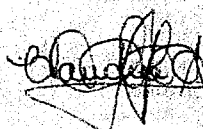
PARROQUIA *Maria*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Quince*  
Al Voto Cédula Mantiene  
Votante Póliza Cédula Encargada



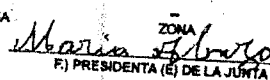
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA ESTEFANIA  
CIUDADANIA 130885693-7  
MANABI/MANTA/MANTA  
29 DICIEMBRE 1986  
001- 0060 00060 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1987



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO ANGEL JOSE ALCIVAR MERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
NOEL ALADINO ALCIVAR GUTIERREZ  
GLENDA CARMITA ZAMBRANO CEDENO  
MANTA 19/04/2006  
19/04/2018  
REN 0529310  
Mod



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
023-0003  
NÚMERO  
1308856937  
CÉDULA  
ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA  
ESTEFANIA  
MANABI  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA  
MANTA  
CANTÓN  
ZONA  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131189151-7  
 ALCIVAR ZAMBRANO JEFFERSON MAURICIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 31 ENERO 1992  
 001-0159 00318-7  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1992



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2222  
 SOLTERO BACHILLER COMER-ADM  
 SECUNDARIA NOEL ALADINO ALCIVAR GUTIERREZ  
 GLENDA CARMITA ZAMBRANO CEDESO  
 MANTA 01/02/2010  
 01/02/2022  
 REN 2278305



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

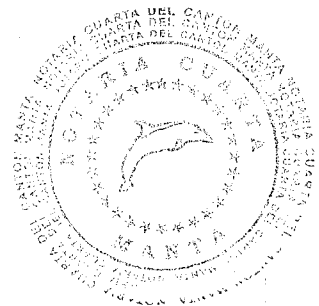
183-0001 NÚMERO  
 1311891517 CÉDULA

ALCIVAR ZAMBRANO JEFFERSON MAURICIO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 ELOY ALFARO ZONA  
 PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Al. Eloy Cedeño Mendez*  
 Notaria Pública Cuarta Encomendada



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. ADMINIS. HOTELERA

E333314222

00051633

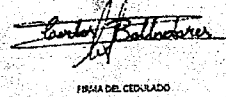
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BALLADARES Z CARLOS JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SABANDO M ZOBEIDA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-08-03

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130962162-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
BALLADARES SABANDO  
CARLOS BOLIVAR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

256-0010  
NÚMERO

1309621629  
CÉDULA

BALLADARES SABANDO CARLOS  
BOLIVAR

MANABI

PROVINCIA

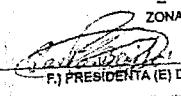
MANTA

PARROQUIA

MANTA

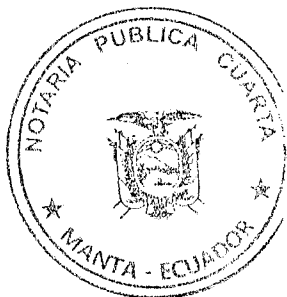
CANTÓN

ZONA

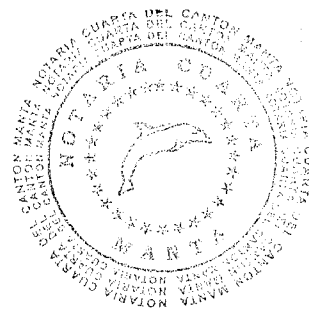
  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :  
SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS. DOY FE. *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada

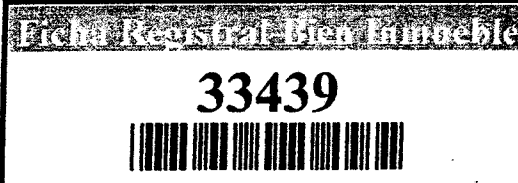


Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33439:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de marzo de 2012*  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060843000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida ciento cuatro POR ATRAS: Con veinte metros ochenta centímetros y callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros cincuenta centímetros mas ángulo de ciento veintiséis grados con dos metros treinta centímetros mas ángulo e ciento cuarenta y un grado con nueve metros mas ángulo de doscientos cincuenta y nueve grados con diecisiete metros ochenta centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte un metros sesenta centímetros y propiedad de Julio Cesar Zambrano y Sra. SUPERFICIE TOTAL Quinientos dieciséis metros cuadraos cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; El restante del predio descrito se encuentra LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Donación    | 479 21/02/2005                | 6.699         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.264 20/11/2012              | 62.019        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Donación

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.699 - Folio Final: 6.716

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Donación.- Los menores están representado por el Dr. José Gonzalo Molina Menéndez.

Inmueble ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000039765 | Alcivar Zambrano Adriana Juliana    | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-08856937      | Alcivar Zambrano Claudia Estefania  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 90 0000000030766 | Alcivar Zambrano Jefferson Mauricio | (Ninguno)    | Manta     |



Donante  
Donante

13-02373525 Alcivar Gutierrez Noel Aladino  
13-02041155 Zambrano Cedeño Glenda Carmita

Casado(\*) Manta  
Divorciado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.019 - Folio Final: 62.028

Número de Inscripción: 3.264 Número de Repertorio: 7.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los señores Jefferson Mauricio, Claudia Estefania y Adriana Juliana Alcivar Zambrano manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su representante así mismo manifiestan que en dicha escritura por un error involuntario se hizo constar por el costado Derecho que tenía trece metros cincuenta centímetros cincuenta centímetros cuando realidad solo es trece metros cincuenta centímetros. los vendedores manifiestan que desmembrado el lote de terreno venden a favor del comprador Milton Fredy Pilligua Bermeo el lote de terreno que tiene una superficie total de ciento treinta y nueve metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-13370888      | Pilligua Bermeo Milton Fredy        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039765 | Alcivar Zambrano Adriana Juliana    | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-08856937      | Alcivar Zambrano Claudia Estefania  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000039766 | Alcivar Zambrano Jefferson Mauricio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 479              | 21-feb-2005       | 6699           | 6716         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:50 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: Ab. Johnny Santana

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ADRIANA JULIANA, CLAUDIA ESTEFANIA Y JEFFERSON MAURICIO ALCIVAR ZAMBRANO**, ubicado en la avenida 104, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2060843000, el mismo que según escritura posee un área de 516,57m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 516,57m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1326, otorgada por la Notaria Tercera el 21 de septiembre del 2004 e Inscrita el 21 de febrero del 2005 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

**Por el Frente:** 18,00m. – Avenida 104

**Por atrás:** 20,80m. – Callejón publico

**Por el costado derecho:** 13,50m. mas ángulo de 126° con 2,30m. mas ángulo de 141° con 9,00m. mas ángulo de 259° con 17,80m - Propiedad particular

**Por el costado izquierdo:** 20,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 139,85m<sup>2</sup>

- A favor del Sr. Milton Fredy Pilligua Bermeo, autorizado por la notaria Tercera el 16 de octubre del 2012 e inscrita el 20 de noviembre del 2012.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO: 376,72m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 18,00m. – Avenida 104

**Por atrás:** 11,80m. – Callejón publico

**Por el costado derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 17,80m., desde este punto gira hasta topar con el lindero posterior en 13,80m.- Sr. Milton Fredy Pilligua Bemeo.

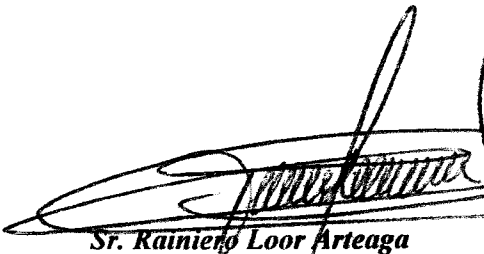
**Por el costado izquierdo:** 20,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano

AREA SOBRANTE: NINGUNA

**NOTA:**

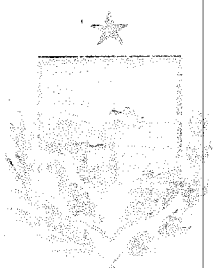
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0708-DACRM-DFS-12 de fecha 01 de Octubre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 17 de Diciembre del 2012

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que induce de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37757

**AUTORIZACION**

Nº. 457-2996

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de Adriana Juliana, Claudia Estefanía y Jefferson Mauricio Alcivar Zambrano, predio ubicado en la avenida 104, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 18,00m. – Avenida 104

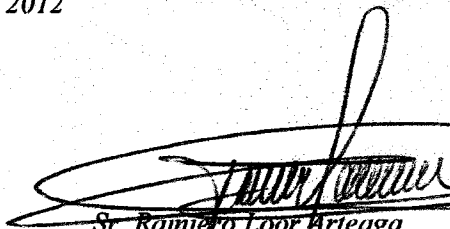
**Por atrás:** 11,80m. – Callejón público

**Por el costado derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 17,80m., desde este punto gira hasta topar con el lindero posterior en 13,80m.- Sr. Milton Fredy Pilligua Bemeo.

**Por el costado izquierdo:** 20,60m – Propiedad de Julio Cesar Zambrano.

**Área Total:** 376,72m<sup>2</sup>

Manta, 17 de Diciembre del 2012

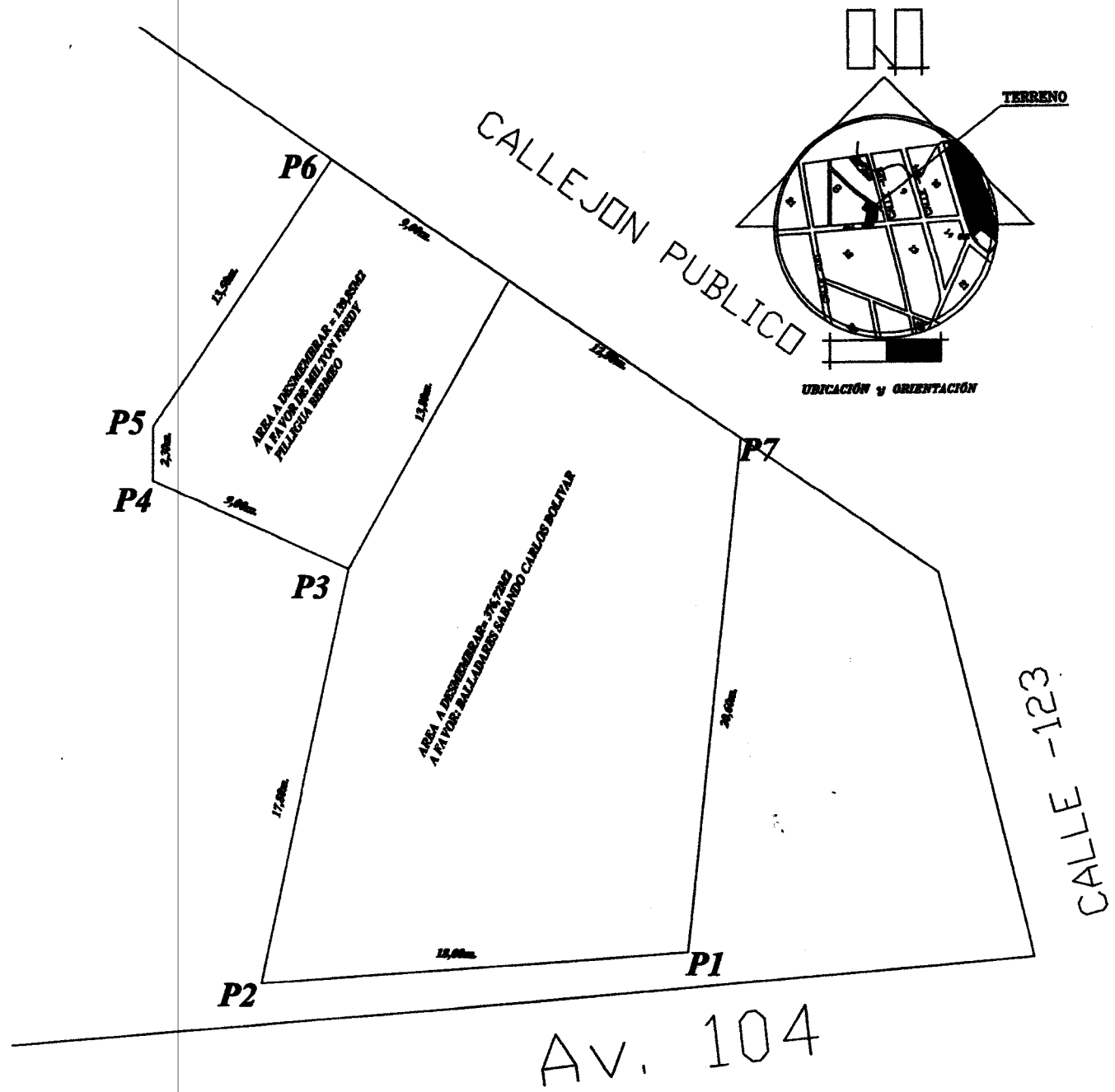


Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.



| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| 1      | 533695.69   | 9895110.71 |
| 2      | 533677.23   | 9895109.43 |
| 3      | 533681.05   | 9895126.98 |
| 4      | 533672.72   | 9895130.50 |
| 5      | 533672.74   | 9895132.80 |
| 6      | 533680.28   | 9895143.99 |
| 7      | 533687.64   | 9895138.74 |

|                                                                    |  |                   |                |
|--------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| PROPIEDAD:                                                         |  |                   |                |
| PROPIEDAD: ADRIANA JULIANA, ESTEFANIA Y JEFFERSON ALCIVAR ZAMBRANO |  |                   |                |
| RESP. TECNICA                                                      |  | ESCALA:           | FECHA:         |
| ING CARLOS GONZALEZ                                                |  | 1:1000            | DICIEMBRE 2012 |
| CONTIENE:                                                          |  | DIBUJO:           | FORMATO:       |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO                                         |  |                   | A4             |
|                                                                    |  | APROB. MUNICIPAL: | LAMINA:        |
|                                                                    |  |                   | 1/1            |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

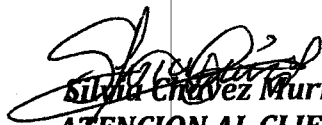
**Manta, 12 de Diciembre del 2012**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA ESTEFANIA** con número de cedula **1308856937** se encuentra registrado como usuario de **en nuestro sistema comercial SICO**, con numero de servicio, **12542, 6230569** los mismos que **no mantienen deuda con la empresa**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCION AL CLIENTE**

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-06-08-43-000                                    | 376,72 | \$ 61.888,78     | AVENIDA 104           | 2012          | 31837                  | 65261         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALCIVAR ZAMBRANO CLAUDIA Y HNOS.                  |        |                  | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 8/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 30,84      | (\$ 0,62)              | \$ 30,32      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora      |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 8,27       |                        | \$ 8,27       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 83,00      |                        | \$ 83,00      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 18,57      |                        | \$ 18,57      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 140,16     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 140,16     |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 10 DE DICIEMBRE DE 2011  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta