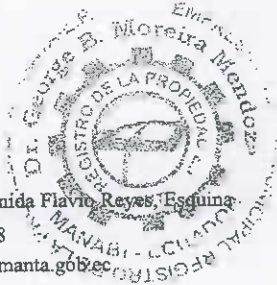




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

2060851000

Ficha Registral-Bien Inmueble

21962



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002777, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 16:29:13, la Ficha Registral Número 21962.

13/03/2019

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas . POR EL FRENTE; Avenida 103 y ocho metros. POR ATRÁS; vendedor y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, Armando Panta y dieciséis metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dolores Mendoza y diecisiete metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	95	08/abr /1970	68	69
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1814	11/dic/1995	1.198	1.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1970 Número de Inscripción: 95 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 340 Folio Inicial:68
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:69
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 1969
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, Representada por el Señor Ing. Pablo Delgado Alava, y el Dr. Pedro Pablo Samaniego , en sus calidades de Presidnete y Síndico Respectivamente, los Cónyuges Jose Marcelino Panta Mero, y Sra. Vicenta Monserrate Mero, quienes convienen en permutar dos terrenos ubicados en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Tarqui.Los Solares que el Municipio de Manta Permuta a Favor del Sr. Panta Mero son los siguientes.El un Lote en el sector Este con una superficie de quinientos metros cuadrados cuyos linderos y medidas son POR EL FRENTE, calle publica con 37 metros POR ATRÁS; Y UN COSTADO, camino antiguo en dos tramos 46 metros y POR EL OTRO COSTADO; terrenos de la Escuela con 23 metros El otro lote en el sector Oeste, mide quince metros de frente por catorce metros de fondo total de 210 metros cuadrados sus linderos son, POR EL FRENTE; calle publica, POR ATRÁS, lote número cuarenta y nueve y POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del seguro y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Solar numero cuarenta y cinco de las casas prefabricadas.Con fecha 7 de Diciembre de 1.973 bajo el N. 145 los cónyuges Sr. José Panta Mero y Sra. Monserrate Mero hipotecaron el predio descrito a favor de la Asociación Mutualista y Crédito para la vivienda de Manabí, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 17 de Abril de 1.978 bajo el N. 52. Con fecha Marzo 23 del 2007, bajo el No. 56, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 30 de Enero del 2007.Con fecha 24 de Septiembre de 1.986 bajo el N. 500 el predio constituyo hipoteca

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21962

martes, 05 de febrero de 2019 16:29

Pag 1 de 3

Fecha: 05 FEB 2019 HORA:



- Patrimonio Familiar al Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, actualmente dicha Hipoteca fue cancelada con fecha 5 de Octubre de 1.990 quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 27 de Octubre de 1.995 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar mediante sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí - Manta el 12 de Octubre de 1.995 cuyo inmueble fue Hipotecado al Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de Septiembre de 1.986 en el cual constituyo patrimonio Familiar .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	8000000000007878	MERO VICENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inserito el : lunes, 11 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1814 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4069 Folio Inicial:1.198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.198
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; Avenida 103 y ocho metros. POR ATRÁS; vendedor y cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, Armando Panta y dieciséis metros y . POR EL COSTADO IZQUIERDO; Dolores Mendoza y diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000007880	PANTA MERA OLGA ARGENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300230982	PANTA MERO JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007879	MERA VICENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	08/abr/1970	68	69

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

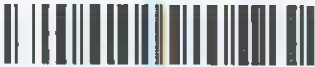
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:13 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: PANTA MERA OLGA ARGENTINA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

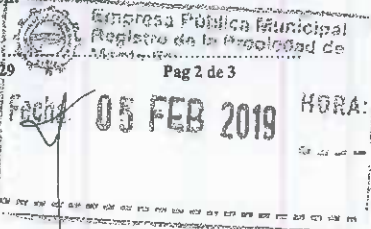


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Certificación impresa por :zayda_salto

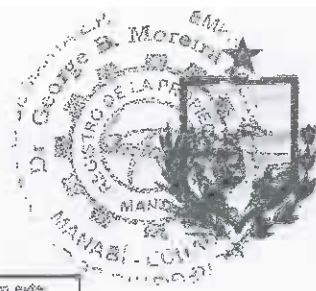
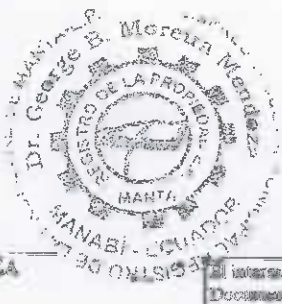
Ficha Registral:21962

martes, 05 de febrero de 2019 16:29





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE B. MOREIRA MENDEZ
Ejecutor del Registro

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO.

ESPACIO EN
BLANCO.

Certificación impresa por: *segula_solor*

Fecha Registrada: 05/02/2019

Montes, 05 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Pag. 3 de 3	
Fecha:	05 FEB 2019
HORA:	

Nº. 148888

28/01/2019 14:44:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-06-08-51-000	99,00	\$ 25.355,80	AV. 193 P. LOS ENJEROS	2019	364085	4311590
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.C.	CONCEPTO	VALOR INICIAL	DEGÜSES (-) REBARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SANTA MERA OLGA ARGENTINA		1803412733	Costo Judicial			
28/01/2019 14:44:25		MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA	IMPUESTO PROPIAL	\$ 7,61	(\$ 0,68)	\$ 6,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,04	(\$ 0,82)	\$ 1,22
			MEJORAS 2012	\$ 1,54	(\$ 0,76)	\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 4,40	(\$ 1,76)	\$ 2,64
			MEJORAS 2014	\$ 6,85	(\$ 1,89)	\$ 2,79
			MEJORAS 2015	\$ 1,81	(\$ 0,72)	\$ 1,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 5,92	(\$ 2,37)	\$ 3,54
			MEJORAS 2018	\$ 5,44	(\$ 3,37)	\$ 5,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,40	(\$ 8,95)	\$ 13,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,07		\$ 5,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,11
			VALOR PAGADO			\$ 43,11
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

720285628755

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

