



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

| | |
|--|---|
| ESTA BAJO Rég. MANTO PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> SÍ |
| CLAVE CATASTRAL | <input type="radio"/> SÍ <input checked="" type="radio"/> NO |
| DATOS GENERALES | <input checked="" type="checkbox"/> 200A SEGUN CALIDAD DE SUELLO <input checked="" type="checkbox"/> 1 ZONAS RURALES <input checked="" type="checkbox"/> 2 ZONA RURAL VALOR |
| FRENTE | <input type="checkbox"/> NOMBRE DE CALLES A LAS CALLES SELECCIONALES |

DATOS DEL LOTE

| | | | |
|---|--|---|---|
| ACCESO AL LOTE | 1 LOTE INTERIOR | Sobre la rasante <input type="checkbox"/> Dado la rasante <input type="checkbox"/> | DESCRIPCION CON RELACION A LA DISMINUCION DE LA VIDA DE ACERCO MILIMETROS |
| | 2 POR FAJA FEDERACIONAL 3 POR CALZADA 4 POR PLATA 5 POR AVENIDA 6 POR EL Malecon 7 POR LA PLAYA | | |
| MARCAR SOLO LOS DE MAYOR PREFERENCIA | | | |
| CARACTERISTICAS DEL SUELO PRINCIPAL | | | |
| ⑨ MATERIAL SECO | 1 TIERRA 2 ARENA 3 REVESTIMIENTO 4 ASFALTO | ⑩ AGUA PORTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑩ ACEROS | 1 NO TIENE 2 SUELTOS 3 CE ACCORDADA O DALOSA | ⑪ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑪ RESIDUOS INDUSTRIALES | | ⑫ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑫ AGUA POTABLE | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | ⑬ AREA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑬ ACUMULACIONES | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | ⑭ PERIMETRO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑭ ENERGIA ELECTRICA | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA | ⑮ LONGITUD DEL FRONTERIF 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑮ ALUMBRADO PUBLICO | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE DE SERVICIO DE MERCURIO | ⑯ NUMERO DE ESQUINAS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE | |
| ⑯ VALOR DEL LOTE (sin edificios) | | ⑰ TOTAL DE BLOQUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE | |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| SITUACIONES | 1 SUELO 2 CONSTRUCCION 3 JES DEL AREA SIN EJECUTACION 4 USO 5 OTRO USO 6 OTROS | 1 NÚMERO DE BLOQUES 2 ESTACIONES 3 JES 4 SUELO 5 CONSTRUCCION 6 JES DEL AREA SIN EJECUTACION 7 USO 8 OTRO USO 9 OTROS |
| ② AREA | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 15 |
| ③ PERIMETRO | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 15 |
| ④ JES DEL AREA SIN EJECUTACION | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 15 |
| ⑤ USO | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 2 |
| ⑥ OTRO USO | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 3 |
| ⑦ OTROS | 01800150 | 00000000 |
| ⑧ VALORES | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE | 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 NO EXISTE |
| ⑨ COMENTARIOS | | |

CROQUIS

CONSTRUCCIONES

ESTIMACIONES

50 401/04

MODO DE PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 HERENCIA INDIVISA
4 VARIOS PROPIETARIOS
4A OTROS ESPECIFICAR

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS ESPECIFICAR

| PERSONERIA | APPELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TIPO DE PROPIEDAD |
|------------------------------------|------------|---------|------------------------------|-------------------|
| DELEDO, GARCIA, KARINA J. E. J. P. | | | | |
| DIAZ, GARCIA, SARA JULIA C. M. | | | 130620254-6 | 11) |
| DIAZ, GARCIA, SARA C. M. | | | | 6/MACH/04 |
| CORNEJO | | | | 120520 |

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en concreto) | | AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin concreto) | | VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | |
|---|----------------------|--|-------|--|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| REPARTIMIENTO | | | | | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPACADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISADOR DE CAMPO | FIRMA |
| OBSERVACIONES: | | | | | |

MODO DE PROPIEDAD

| |
|---------------------------------|
| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
| OCCUPA SOLO EL |
| PRIMER TITULAR |
| EN ARRIENDO HACIA EL |
| EN ARRIENDO YOTAL |
| OTROS (ESPECIFIQUE) |

DATOS DE LA CONSTRUCCION

| NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | FECHA | TITULO DE PROPIEDAD |
|-----------|------------------------------|-------|---------------------|
| ROSC A | 130620254-6 | | |

4-736

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 10-09-13 11:10 | FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2060869-000

NOMBRES y/o RAZÓN: *Edmundo Pérez García*

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 09 879 43062

RUBROS

IMUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Construcción*

INSPECCIÓN: 23-09-13 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

CONTRATO DE ARRIENDO.

En la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, el dia seis del mes de julio del año dos mil trece, entre la señorita Ennita Vanessa Espinosa Delgado portadora de cédula de ciudadanía No. 1312550575 a quien en adelante y para efectos de este contrato se la podrá designar como "LA ARRENDADORA", por otra parte la señora Jurado Solorzano María Silvana, portador de la cedula de ciudadanía No. 080344262-3 a quien en adelante se le podrá denominar simplemente "EL ARRENDATARIO" Ambas partes mayores de edad, con capacidad legal y eficiente para obligarse y contratar, por sus propios derechos que representa respectivamente, comparecen con la finalidad de suscribir el presente contrato de arrendamiento, con las siguientes cláusulas.

PRIMERA: ANTECEDENTES.- La Señorita Ennita Vanessa Espinosa Delgado es propietaria de un local comercial ubicada en la Calle 121, Avenida 103 y 104, Barrio Los Esteros en la Ciudad de Manta, con su respectivo, baño, inodoro y lavabo, pisos de cerámica, puerta de madera y enrollable, tres focos ahorradores y una fluorescente de 40w completa y un farol de pared y una lámpara, paredes pintadas, instalaciones y servicios de luz y agua en buen estado de conservación con una bomba eléctrica.

SEGUNDA: OBJETO.- Con los antecedentes, expuestos, LA ARRENDADORA, Señorita Ennita Vanessa Espinosa Delgado da en arrendamiento a favor de la Sra Jurado Solorzano María Silvana, para uso de negocio (restaurante). EL ARRENDATARIO se compromete a entregar en las mismas condiciones como lo recibió, ósea en buen estado en caso contrario se descontara de la garantía o pagara el daño correspondientes-

TERCERA: PRECIO.- El canon de arrendamiento que las partes fijan como justo es de CIENTO VEINTE DOLARES MENSUALES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$120) pagados por adelantado y dentro de los seis primeros días de cada mes cumplido, siendo el único comprobante de pago el recibo suscrito por LA ARRENDADORA, ya que si EL ARRENDATARIO necesita factura tendrá que pagar el 12% del iva.

CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL- EL ARRENDATARIO acepta el canon de arriendo estipulado mutuamente y por las partes contratantes y por lo tanto renuncia el derecho sobre la fijación del precio del arrendamiento del local arrendado por parte de la oficina de Registro de Arrendamiento de la Municipalidad de nuestra jurisdicción cantonal, sea este mayor o menor del estipulado en este contrato; y además, por cualquier otra

Ley expedida o que pudiera expedirse sobre el precio o renta de los arrendamientos de predios urbanos

Ley expedida o que pudiera expedirse sobre el precio o renta de los arrendamientos de predios urbanos

QUINTA: PLAZO- El plazo de duración de este contrato es de DOS AÑOS, contado desde el 19 de septiembre del 2013 hasta el 19 de septiembre del 2015, plazo que es improrrogable

SEXTA.- Queda terminantemente prohibido al ARRENDATARIO hacer mejoras del local comercial, sin el consentimiento expreso de LA ARRENDADORA.

SEPTIMA.- Prohibe EL ARRENDATARIO en SUB-ARRENDAR o CEDER a cualquier título los derechos que le corresponden sobre el bien inmueble objeto de este contrato

OCTAVA.- Las partes contratantes para el caso de incumplimiento a las cláusulas de este contrato, renuncian fueron, domicilio y vecindad y se someten a los jueces competentes del cantón de Manta, de la provincia de Manabí y al trámite verbal sumario.

NOVENA.- EL ARRENDATARIO se compromete a cancelar el consumo de energía eléctrica. Es potestad del arrendatario el solicitar la presentación de la copia del recibo de pago de consumo de energía eléctrica y el consumo de agua cada mes, como una de las formas de comprobar que se está cancelando de manera regular. Como garantía de fiel cumplimiento de lo estipulado en las presentes cláusulas, EL ARRENDATARIO entrega el valor de CIENTO VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 120.00), que quedara depositado en manos de LA ARRENDADORA, quien conferirá un recibo al momento de hacerse efectiva la entrega de dicha garantía a partir de los quince días de fijación del contrato; Conforme y para constancia de lo determinado en todas y cada una de las cláusulas procedente, los comparecientes firman el presente contrato instrumento por triplicado en el lugar y fecha previamente establecido.

JURADO SOLORIZANO MARIA SILVANA

ARRENDATARIO

ENNITA ESPINOSA DELGADO

ARRENDADOR

CIUDADANIA 131255057 - 5
ESPINOSA DELGADO ENNITA VANESSA
/VENEZUELA/
06 MAYO 1988
014-Z 0347 03476 F
PICHINCHA/ BIETO
CHILLIGARRO 2006



ECUATORIANA***** V3543V2222
SOLTERO ESTUDIANTE
SUPERIOR GUILLELMO RAFAEL ESPINOSA ROSALES
SONIA ELVIRA DELGADO GARCIA
MACHALA 24/06/2010
24/06/2020

2836019



RESOLUCIONES DE VOTACION
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICA LA VOTACION DE
ELECCIONES GENERALES 2010

080

080 - 0203 1312550575
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ESPINOSA DELGADO ENNITA VANESSA

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------------|---------|
| FE. DIA | PROVINCIA | CIRCUNSCRIPCION | ZONA |
| MACHALA | MACHALA | MACHALA | MACHALA |
| CANTON | PARROQUIA | | |
| | EL PRESIDENTE DE LA JUNTA | | |

REQUERIMIENTO
CIUDADANIA 080344262-3
JURADO SOLORZANO MARIA SILVANA
MANABÍ/MANTA/MANTA
12° AGOSTO 1992
008- 0119 03935 F
MANABÍ/ MANTA
MANTA 1993

Solado



ECUATORIANA*****
SCHTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE JORGE E JURADO OSMEÑA
ELICIA GUADALUPE SOLORZANO S
MANTA 04.01.2011
04/01/2023

E119311122

RE: BLOQUE 307



008
008 - 0264 0803442623
NÚMERO DE CEDULA
JURADO SOLORZANO MARIA SILVANA

| MANABÍ | C. CENSACIÓN | 2 |
|--------------------|--------------|---------|
| PROVINCIA MANTA | LOS ESTEROS | ESTEROS |
| CANTÓN PAÑARODA | ZONA | |

O PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 193191

8796011942

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | VALOR COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| 2-05-09-69-000 | 78.20 | \$ 3.900.00 | LOS ESTEROS CA. I F 121 | 2013 | 100699 | *93191 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| ESF NOVA CELGADO FINNITA VANESSA | 1312550576 | Casta Judicial | | | | |
| | | Interés por Mora | | | | |
| | | MEJORAS 2011 | \$ 2.55 | | | \$ 2.56 |
| | | MEJORAS 2012 | \$ 0.78 | | | \$ 0.78 |
| | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 10.74 | | | \$ 10.74 |
| | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 7.80 | | | \$ 7.80 |
| | | TOTAL A PAGAR | | | | \$ 19.88 |
| | | VALOR PAGADO | | | | \$ 19.87 |
| | | SALDO | | | | \$ 0.00 |

7/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I MINICHA DABU AL 401
CERTIFICO QUE es el original
del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTO Y VANTA