



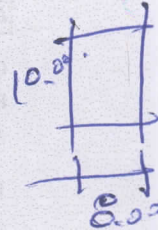
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

2060905 000
Insp. 26/03/2019
10:00am



Ficha Registral-Bien Inmueble
70150
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005813, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 16:13:24, la Ficha Registral Número 70150.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2019
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta, o sea un solar que mide, ocho metros de frente por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con calle pública. Atrás con propiedad de Alicedes Mero. Por el Costado Derecho con propiedad de Ruben Mero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1046	22/oct/1980	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1046
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1933 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta, o sea un solar que mide, ocho metros de frente por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con calle pública. Atrás con propiedad de Alicedes Mero. Por el Costado Derecho con propiedad de Ruben Mero Con fecha Diciembre 19 de 1.988 bajo el No. 730 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar Otorgado por los cónyuges Santiago Del Jesus Castro y doña Ofelia Cruz Castro Bosada, a favor del BEV, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de Diciembre de 1.988.Con fecha Mayo 16 del 2000 bajo el No. 592 se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca, mediante escritura autorizada en la notaria Cuarta de Manta el 24 de Abril del 2000, SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	177549	CASTRO SANTIAGO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035999	RIVERA BAZURTO ROSA ENMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	177548	MERO PILLIGUA PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70150

miércoles, 20 de marzo de 2019 16:13

Fecha: 20 MAR 2019
HORA:
Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:24 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: PACHECO PINCAY JULIO DANIEL

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

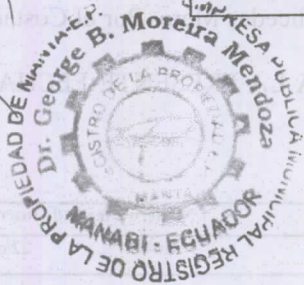
1308732666



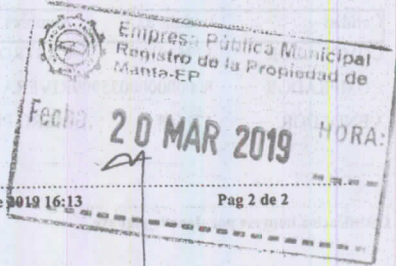
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





No. 172160

12/03/2019 10:54:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-09-05-000	196,00	\$ 19.001,90	CALLE 124 S/N	2019	402298	4311581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO SANTIAGO DE JESUS		1300861265	Costa Judicial			
12/03/2019 10:54:39 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,58	(\$ 0,55)	\$ 1,03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,56	(\$ 0,55)	\$ 1,01
			MEJORAS 2013	\$ 3,75	(\$ 1,31)	\$ 2,44
			MEJORAS 2014	\$ 3,96	(\$ 1,39)	\$ 2,57
			MEJORAS 2015	\$ 1,36	(\$ 0,48)	\$ 0,88
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,07)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 4,90	(\$ 1,72)	\$ 3,18
			MEJORAS 2018	\$ 6,53	(\$ 2,29)	\$ 4,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,25	(\$ 8,49)	\$ 15,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,09
			VALOR PAGADO			\$ 34,09
			SALDO			\$ 0,00



CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T814133199321

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

