



0981775087 2060907
2080907
C. D. MAGEH

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11/04/19
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquivel
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65685



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1906714, emitida hasta el día de hoy 29/03/2019 16:58:03, la Ficha Registral Número 65685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 24 de febrero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce Metros Cincuenta Centímetros (12,50 M), y Calle Ciento Veinticuatro (124); UN COSTADO: Dieciocho Metros (18,00 M) y propiedad del señor Angel Mieles; POR OTRO COSTADO: Trece Metros (13,00 M), y propiedad de Don Luis Espinoza Anchundia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	655 09/mar/2006	8.285	8.294

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 655

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1154

Folio Inicial: 8.285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 8.294

Cantón Notaría: BAHÍA DE CARÁQUEZ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124), por EL FRENTE DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y CALLE 124. POR UN COSTADO DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE ANGEL MIELES Y POR OTRO COSTADO TRECE METROS Y PROPIEDAD DE DON LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

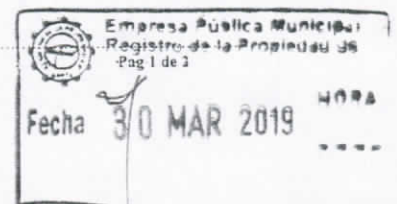
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1311690638	RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1307246783	OSTAIZA LUCAS DANIEL OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308755006	MONTALVAN VALENCIA CECILIA MARGARITA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 65685

viernes, 29 de marzo de 2019 16:58



Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 16:58:03 del viernes, 29 de marzo de 2019

A petición de: DEMERA OSTAIZA ROSA ELIZAMA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 181128

28/03/2019 12:52:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-09-07-000	100,00	\$ 20.309,33	CALLE 124	2019	404765	4311583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ		1309030458	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,09	(\$ 0,30)	\$ 5,79
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69	(\$ 0,59)	\$ 1,10
			MEJORAS 2012	\$ 1,70	(\$ 0,60)	\$ 1,10
			MEJORAS 2013	\$ 4,10	(\$ 1,44)	\$ 2,66
			MEJORAS 2014	\$ 4,33	(\$ 1,52)	\$ 2,81
			MEJORAS 2015	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,08)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 5,34	(\$ 1,87)	\$ 3,47
			MEJORAS 2018	\$ 7,03	(\$ 2,46)	\$ 4,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,15	(\$ 7,05)	\$ 13,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,05		\$ 3,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,73
			VALOR PAGADO			\$ 38,73
			SALDO			\$ 0,00

28/03/2019 12:52:04 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T3124857671436
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

