00043353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1547
Número de Repertorio: 3152
Fecha de Repertorio: miercoles, 29 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de mayo de 2019 11 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314710904	MERO DEMERA KEVIN DAYAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311690638	RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060907000	24/02/2018 11 21 01	65685	81 25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Doce Metros Cincuenta Centímetros (12,50 M), y Calle Ciento Veinticuatro (124); UN COSTADO- Dieciocho Metros (18,00 M) y propiedad del señor Angel Mieles, POR OTRO COSTADO Trece Metros (13,00 M), y propiedad de Don Luis Espinoza Anchundia
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Esteros
Superficie del Bien 81.25M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00043354

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBIADO EN LA CALLE CIENTO VEINTICUATRO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LAS SEÑORAS YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA Y MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR KEVIN DAYAN MERO DEMERA.-

N° 2019.13.08.002.P01031

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** $ 9.435,62

MANTA: 23 DE MAYO DEL 2.019

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00043355

Factura: 001-002-000044953

20191308002P01031

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Escritura N°:	20191308002P01031

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (10:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311690638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309030456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO DEMERA KEVIN DAYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314710904	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9435.62

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA PUBLICA

00043356

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000044953

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01031

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO VEINTICUATRO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA Y MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA. A FAVOR DEL SEÑOR KEVIN DAYAN MERO DEMERA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 9.435,62

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte las señoras **YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero tres cero cuatro cinco guion ocho**, y **MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis nueve cero seis tres guion ocho**, de estado civil solteras, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Charapoto y de transito por esta ciudad de Manta,

comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **KEVIN DAYAN MERO DEMERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete uno cero nueve cero guion cuatro**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Charapoto y de transito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literal es que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **"COMPRAVENTA"**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte las señoras **YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero tres cero cuatro cinco guion ocho**, y **MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis nueve cero seis tres guion ocho**, de estado civil solteras, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Charapoto y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; ; a quienes en lo posterior se les denominaran **"LAS VENDEDORAS"**; y por otra parte el señor **KEVIN DAYAN MERO DEMERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete uno**

cero nueve cero guion cuatro, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Parroquia Charapoto y de transito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con nueve de marzo del dos mil seis, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción seiscientos cincuenta y cinco, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Segunda de Bahía de Caraquez, con fecha diez de febrero del dos mil seis, en la que consta que los señores Daniel Octavio Ostaiza Lucas y Cecilia Margarita Montalván Valencia, dieron en venta real a favor de las señoras **YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA Y MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA** un lote de terreno ubicado en el sitio Los esteros del Cantón Manta, actualmente calle ciento veinticuatro, el mismo que tiene los siguientes

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce metros cincuenta centímetros y calle ciento veinticuatro; **POR UN COSTADO:** dieciocho metros y propiedad del señor Ángel Mieles; **POR OTRO COSTADO:** trece metros y propiedad de don Luis Espinoza Anchundia. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (81,25M2).-** con Clave Catastral 2-06-09-07-000. El bien inmueble descrito sus propietarias lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes las señores **YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA Y MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **KEVIN DAYAN MERO DEMERA**, un lote de terreno ubicado en La calle ciento veinticuatro de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce metros cincuenta centímetros y calle ciento

veinticuatro; **POR UN COSTADO:** dieciocho metros y propiedad del señor Ángel Mieles; **POR OTRO COSTADO:** trece metros y propiedad de don Luis Espinoza Anchundia. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (81,25M2).-** con Clave Catastral 2-06-09-07-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 62/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($ 9.435,62),** cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Las Vendedoras, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, las vendedoras, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el compradora exime a las vendedoras de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a las vendedoras

a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Parroquia de Charapoto, sitio Pueblito y calle cinco de junio, teléfono 0996635065 correo electrónico titaramirez523@outlook.com; la parte compradora señala como domicilio la Parroquia de Charapoto, sitio Pueblito y calle cinco de junio, teléfono 0981978587, correo electrónico kevinmero2001@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta

NOTARÍA PUBLICA

00043360

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA Ab. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

YENNY LOURDES DEMERA OSTAIZA
C.C. No. 1309030458

MARTHA MONSERRATE RAMIREZ DEMERA
C.C. No. 1311690638

KEVIN DAYAN MERO DEMERA
C.C. No. 1314710904

LA NOTARIA

2 06 09 07 CCC

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00043361

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65685

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010540, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 9:26:26, la Ficha Registral Número 65685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura sábado, 24 de febrero de 2018
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien. ubicado en el Sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES.

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce Metros Cincuenta Centímetros (12,50 M), y Calle Ciento Veinticuatro (124), UN COSTADO: Dieciocho Metros (18,00 M) y propiedad del señor Angel Mieles; POR OTRO COSTADO: Trece Metros (13,00 M), y propiedad de Don Luis Espinoza Anchundia.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	655	09/mar /2006	8 285	8 294

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006 — **Número de Inscripción:** 655 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1154 — Folio Inicial 8 285
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA — Folio Final 8 294
Cantón Notaría: BAHIA DE CARÁQUEZ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, actualmente Calle Ciento Veinticuatro (124). POR EL FRENTE DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y CALLE 124 POR UN COSTADO DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE ANGEL MIELES Y POR OTRO COSTADO TRECE METROS Y PROPIEDAD DE DON LUIS ESPINOZA ANCHUNDIA .

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1311690638	RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1307246783	OSTAIZA LUCAS DANIEL OCTAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308755006	MONTALVAN VALENCIA CECILIA MARGARITA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro — Numero de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 MAY 2019 HORA:

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:26 del jueves, 16 de mayo de 2019

A peticion de: DEMERA OSTAIZA ROSA ELIZAMA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
Dr. George B. Moreira M. Mgs
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E P
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 16 MAY 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00043362

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Bravo MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161281

N° ELECTRÓNICO : 67221

Fecha: *Martes, 21 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-09-07-000

Ubicado en: CALLE 124 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,185 62
CONSTRUCCIÓN:	3,250 00
AVALÚO TOTAL:	9,435.62

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

9437
28.31
122.67
18.05
140.72

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13284XAGRHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-21 15 10 46

PÁGINA EN BLANCO

00043363

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bonilla
MANTA - ECUADOR
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099098

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ ubicada CALLE 124 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$9435.95 NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 97/100~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA~~

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

PAGINA EN BLANCO

00043364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bonilla
MANTA - ECUADOR
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128198

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 25 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-09-07-000	CALLE 124PARROQUIA LOS ESTEROS	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA EN BLANCO

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028746

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00043365

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1309050458
NOMBRES: DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 124

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637571
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/05/2019 15:39:24

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PUBLICA SEGUNDA NOTARIA Abg. Patricia Mendoza Bonilla MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00043366

21/05/2019 15 40 14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-06-09-07-000	81,25	9435,62	439267	4399277

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ	CALLE 124 PARROQUIA LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314710904	MERO DEMERA KEVIN DAYANA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	94,37
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,31
TOTAL A PAGAR	122,68
VALOR PAGADO	122,68
SALDO	0,00

EMISION. 21/05/2019 15:40:13 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T442316350

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:________ Hora:______

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00043367

21/05/2019 15 40 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-06-09-07-000	81,25	9435,62	439268	4399276

VENDEDOR		
C C / R.U C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY Y MARTHA RAMIREZ	CALLE 124 PARROQUIA LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÓN**
1314710904	MERO DEMERA KEVIN DAYANA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	**VALOR**
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,04
TOTAL A PAGAR	6,04
VALOR PAGADO	6,04
SALDO	0,00

EMISION 21/05/2019 15 40 46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T390197900

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ________ Hora: ______

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA - MANTA - ECUADOR - Abg. Patricia Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO

00043368

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Bñones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
21/05/2019 04:33:17 P.M. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 941005703
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgarcetra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.95
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.55

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

21 MAY 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002745
Fecha: 21/05/2019 04:33:29 p.m.

No. Autorizacion:
2105201901176818352000121315010000027452019163312

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

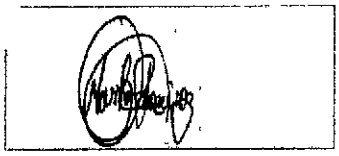
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00043369

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Rosario Mercedes Briones MANTA - ECUADOR



Número único de identificación: 1311690638

Nombres del ciudadano: RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMIREZ LUCAS MARCOS ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA OSTAIZA ROSA ELIZAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 23 DE MAYO DE 2019
Emisor. MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-227-05391

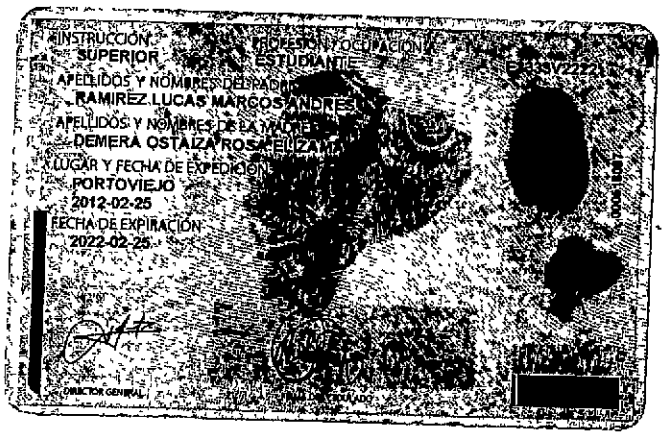
195-227-05391

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

00043370



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 F	0017 - 035	1311690638
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **SUCRE**

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA **CHARAPOTO**

ZONA **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...23-05-2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

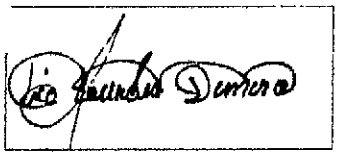
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00043371

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Número único de identificación: 1309030458

Nombres del ciudadano: DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DEMERA PINTO JOSE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OSTAIZA DEMERA NEDITA EDILFRIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-227-05439

192-227-05439

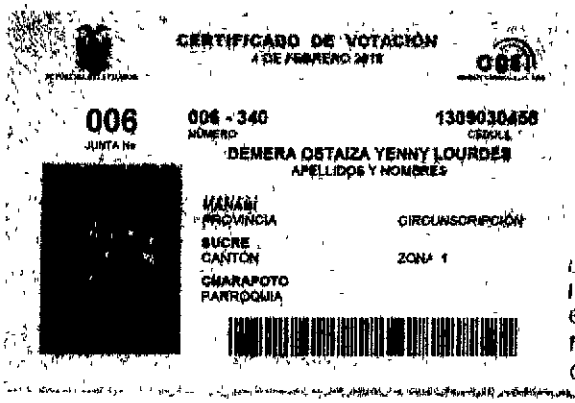
Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

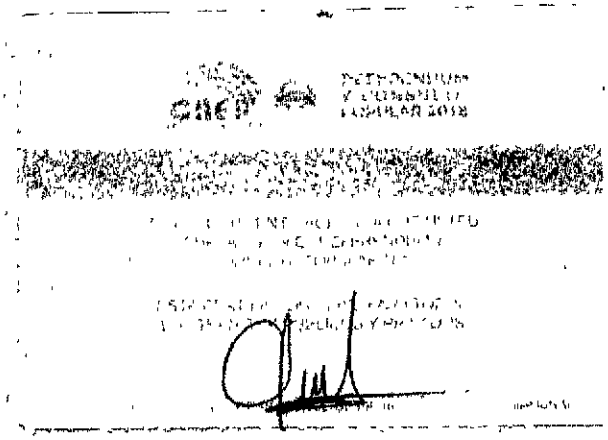
00043372

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 23-05-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

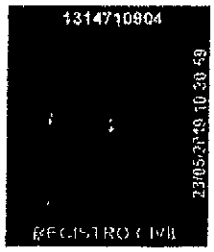
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00043373

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Moncayo
MANTA - ECUADOR



Número único de identificación: 1314710904

Nombres del ciudadano: MERO DEMERA KEVIN DAYAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO MERO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA OSTAIZA ROSA ELIZAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-227-07607

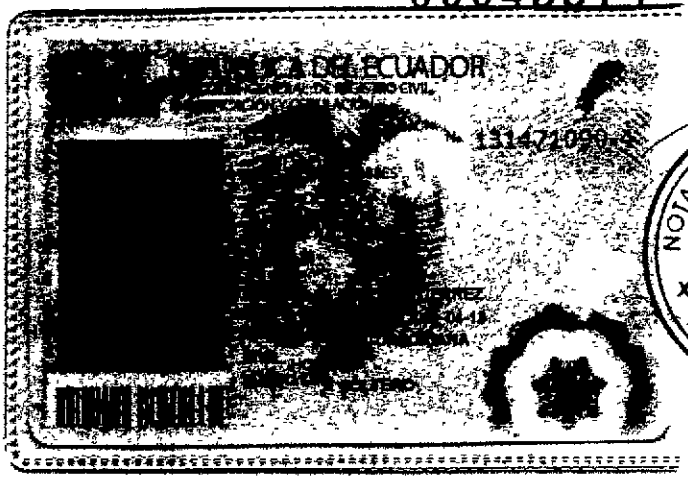
192-227-07607

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

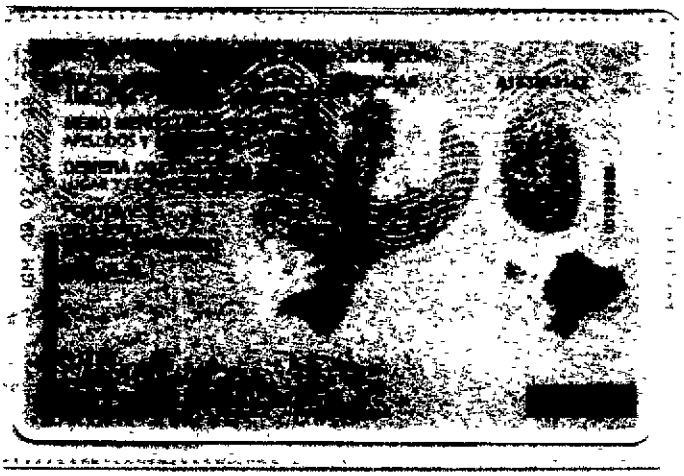
La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

00043374



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 M — 0013 - 198 — 1314710904
CERTIFICADO No — CEDULA No

MERO DEMERA KEVIN DAYAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON SUCRE

CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA CHARAPOTO

ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 23-05-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P01031.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00043375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1547

Número de Repertorio: 3152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1547 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314710904	MERO DEMERA KEVIN DAYAN	COMPRADOR
1311690638	RAMIREZ DEMERA MARTHA MONSERRATE	VENDEDOR
1309030458	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2060907000	65685	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 29-may /2019

Usuario marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de mayo de 2019