



0994430037

2061013 Conservación

5

~~02/11/18~~
D. G. P.

J. M. A. G.

Ficha Registral-Bien Inmueble
68479

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024182, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 13:35:17, la Ficha Registral Número 68479.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 15 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

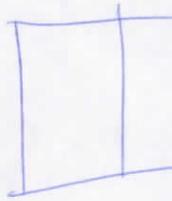
14-11-18.



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la calle Ciento Veinticinco, Avenida ciento tres de la parroquia Los esteros del cantón Manta con una superficie total CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle Ciento Veinticinco; POR ATRAS: Comenzando desde la avenida Ciento Tres con diez metros, desde ese punto formando un ángulo recto inicia la parte de adentro del terreno con un metro sesenta y seis centímetros más otro ángulo recto, hasta llegar al lado derecho, con diez metros y terreno de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad de Arturo Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatro metros sesenta y seis centímetros y avenida Ciento Tres.



-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	435 12/mar/2004	5.378	5.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 899

Folio Inicial: 5.378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 5.386

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la calle ciento veinticinco, avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Con diez metros y calle ciento veinticinco. ATRAS: Comenzando desde la avenida ciento tres con diez metros, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con un metro sesenta y seis centímetros mas otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con diez metros y terreno de la vendedora. COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con propiedad de Arturo Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatro metros sesenta y seis centímetros y avenida ciento tres. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

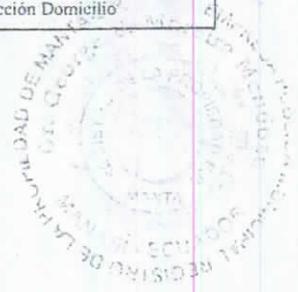
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Troner hprk sub

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 OCT 2018 HORA: ...

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305957407	MERA MACIAS HENRRY BERNEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308305083	SOZA GARCIA GENNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301161079	MERA MANTUANO JUAN ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301301378	MACIAS MOREIRA AURORA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:17 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: MERA MACIAS HENRRY BERNEY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 15 OCT 2018 HORA: *[Handwritten]*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 37042

11/10/2018 08:41:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-06-10-13-000	197,00	\$ 28.649,81	CALLE 125 AV. 103	2018	362408	3349170	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA MACIAS HENRRY Y SRA			1305957407	Costa Judicial			
11/10/2018 08:41:47 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE				IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,59	\$ 0,86	\$ 9,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,35		\$ 2,35
				MEJORAS 2012	\$ 2,65		\$ 2,65
				MEJORAS 2013	\$ 6,32		\$ 6,32
				MEJORAS 2014	\$ 6,68		\$ 6,68
				MEJORAS 2015	\$ 0,77		\$ 0,77
				MEJORAS 2016	\$ 0,30		\$ 0,30
				MEJORAS 2017	\$ 7,37		\$ 7,37
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,41		\$ 36,41
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,73		\$ 5,73
				TOTAL A PAGAR			\$ 78,03
				VALOR PAGADO			\$ 78,03
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1422084975348
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

