TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO		Y otros.		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 35
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 98
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 113
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 128
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 143
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 158
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 173
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 188
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 203
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 218
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 233
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 248
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 263
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I. 278

levantamiento: 13-registro/ns — Fabio C. Clemente — 28-08-85 MILTON LOPEZ D.

observaciones

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 19-J9

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

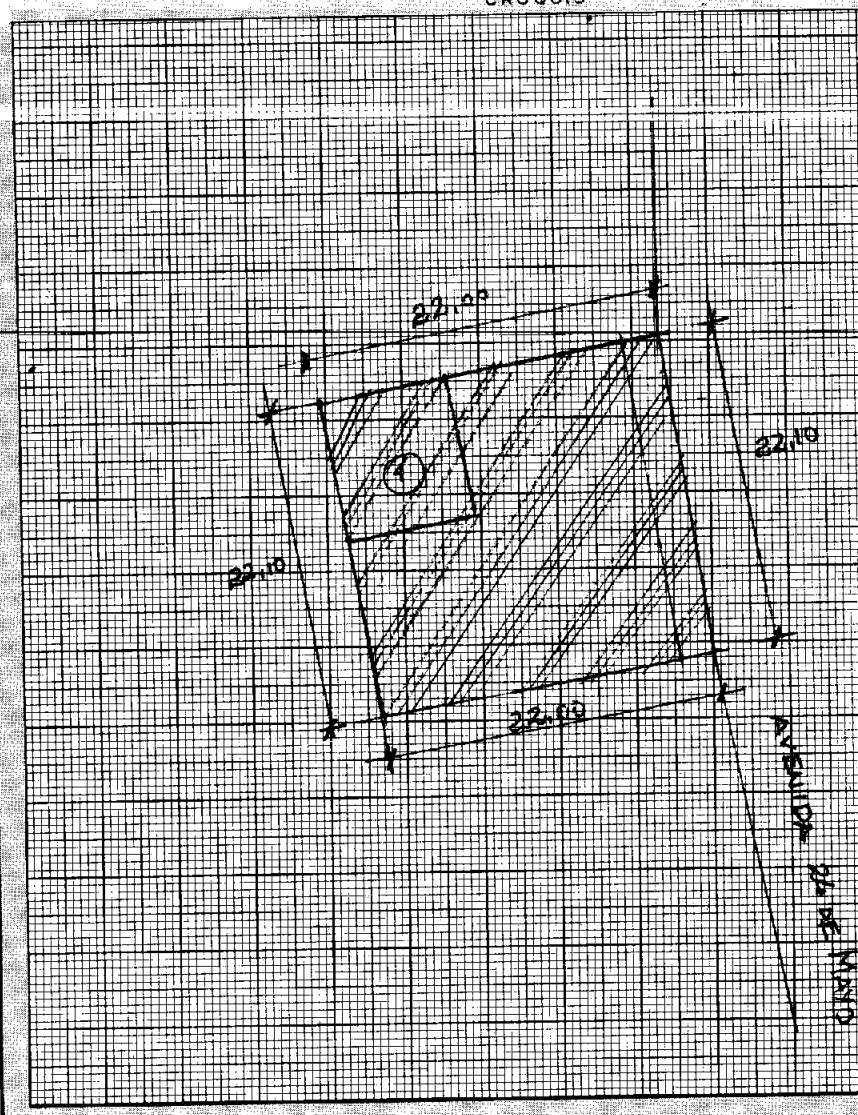
DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle - Av. 24 de mayo
Nº 11-12

(10) AVENIDA 24 DE MAYO 11-12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0496
(24) PERIMETRO 085
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 [ ]
al mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones
Psc pl
ingso
Bauce
Sello
21-02
Bauce
Reserv
Urgha

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	23/04/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible]	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

1882

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1882:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1029210000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de Terreno y la casa de Tres plantas de hormigón armado edificada por ellos en parte del mismo terreno ubicado frente a la avenida veinticuatro de Mayo de la parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con la avenida veinticuatro de Mayo. POR ATRAS: Veintidós metros y lindera con propiedad de los herederos de Pablo Gonzembach. POR UN COSTADO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Norberto Delgado hoy de sus herederos. POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Belsimo Chávez. Predio que tiene una superficie total de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	370	08/10/1975	631
Compra Venta	Compraventa	560	02/03/2005	8.064
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	4	26/05/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 631 - Folio Final: 632
Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 1.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en la ciudad de Manta en el que el comprador Sr. Mauro Barberan Vera queda como el unico y excluisivo propietario del bien inmueble que adquirio conjuntamente con el Vendedor el Sr. Jose Gimenez Gimenez con fecha 5 de Junio de 1.974. pasando a ser en esta escritura dueño adsoluto del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efren	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001628	Chavez Pico Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001627	Gimenez Gimenez Jose	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.064 - Folio Final: 8.082

Número de Inscripción: 560 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN PREDIO CON RESERVA DE USO, GOCE, POSESION, USUFRUCTO Y HABITACION. La Sra. Leonor Margarita Barberán García comparece por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de Los cónyuges Sr. Eloy René Delgado Naranjo y Sra. María de Lourdes Barberán García. El Sr. Mauro Efrén Barberán García en calidad de Mandatario de la Sra. Marcia Lorena Barberán García. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-04257502	Barberan Garcia Laura Maricela	Casado	Manta
Comprador	13-04257494	Barberan Garcia Leonor Margarita	Divorciado	Manta
Comprador	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-04257528	Barberan Garcia Marcia Lorena	Soltero	Manta
Comprador 130675865-5	80-0000000001580	Barberan Garcia Maria de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	13-06758648	Barberan Garcia Mauro Efren	Casado	Manta
Comprador	13-07149045	Cedeño Velez Nelly Amada	Casado	Manta
Comprador	13-03586513	Chusino Alarcon Dinis Sigfredo Emigdio	Casado	Manta
Comprador 130621324-8	80-0000000001582	Delgado Naranjo Eloy Rene	Casado	Manta
Vendedor	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efren	Casado	Manta
Vendedor	13-01704613	Garcia Reyes Leonor Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	370	08-oct-1975	631	632

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Renuncia de Usufructo

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.597

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de la Clausula de Reserva de Uso, Goce, Posesion, Usufructo y Habitacion, sobre predio ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-04257502	Barberan Garcia Laura Maricela	Casado	Manta
Propietario	13-04257494	Barberan Garcia Leonor Margarita	Divorciado	Manta
Propietario	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-04257528	Barberan Garcia Marcia Lorena	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001580	Barberan Garcia Maria de Lourdes	Casado	Manta
Propietario	13-06758648	Barberan Garcia Mauro Efren	Casado	Manta
Propietario	13-07149045	Cedeño Velez Nelly Amada	Casado	Manta
Propietario	13-03586513	Chusino Alarcon Dinis Sigfredo Emigdio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001582	Delgado Naranjo Eloy Rene	Casado	Manta
Renunciante	13-00[illegible]4753	Barberan Vera Mauro Efren	Casado	Manta
Renunciante	13-01704613	Garcia Reyes Leonor Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	560	02-mar-2005	8064	8082

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:46:52 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 116664

Nº 0116664

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 25262

Fecha: *22 de septiembre de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-02-92-10-000*

Ubicado en: *AV. 24 DE MAYO # 11-32*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *388,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304257494	*BARBERAN GARCIA LEONOR Y OTROS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**34965,00**
CONSTRUCCIÓN:	**103995,82**
	138960,82

Son: *CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. Danil Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 05 - 1477

TITULO DE CREDITO No. 000301203

9/2/2014 8:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1 02-02-10-000	186,00	$ 414 870,85

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARBERAN GARCIA LEONOR Y OTROS	*0301257494

9/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 24 DE MAYO # 11-32	2014	149987	301203

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			-
IMPUESTO PREDIAL	$ 290,27	$ 21,77	$ 312,04
Interes por Mora			-
MEJORAS 2011	$ 48,04		$ 48,04
MEJORAS 2012	$ 36,44		$ 36,44
MEJORAS HASTA 2010	$ 375,63		$ 375,63
TASA DE SEGURIDAD	$ 186,60		$ 186,60
TOTAL A PAGAR			$ 959,75
VALOR PAGADO			$ 959,75
SALDO			$ 0,00

C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	18/09/14 10'51	FECHA DE ~~ENTREGA~~ INSPECCION:	18/09/14 2430
CLAVE CATASTRAL:	1029210		
NOMBRES y/o RAZON:	Barberan Garcia Leonor		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:	0980966389		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Renuncia de gananciales)
Verificar Area

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Acredito el AREA y la construcción

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 22-09-14

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de fecha 22/9/14

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

1882

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1882:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1029210000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de Terreno y la casa de Tres plantas de hormigón armado edificada por ellos en parte del mismo terreno ubicado frente a la avenida veinticuatro de Mayo de la parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con la avenida veinticuatro de Mayo. POR ATRAS: Veintidós metros y lindera con propiedad de los herederos de Pablo Gonzembach. POR UN COSTADO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Norberto Delgado hoy de sus herederos. POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Belsimo Chávez. Predio que tiene una superficie total de Trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	370	08/10/1975	631
Compra Venta	Compraventa	560	02/03/2005	8.064
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	4	26/05/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 631 - Folio Final: 632
Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 1.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en la ciudad de Manta en el que el comprador Sr. Mauro Barberan Vera queda como el unico y excluisivo propietario del bien inmueble que adquirio conjuntamente con el Vendedor el Sr. Jose Gimenez Gimenez con fecha 5 de Junio de 1.974. pasando a ser en esta escritura dueño adsoluto del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efren	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001628	Chavez Pico Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001627	Gimenez Gimenez Jose	Casado	Manta

2 / 2 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 8.064 **- Folio Final:** 8.082

Número de Inscripción: 560 **Número de Repertorio:** 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN PREDIO CON RESERVA DE USO, GOCE, POSESION, USUFRUCTO Y HABITACION. La Sra. Leonor Margarita Barberán García comparece por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de Los cónyuges Sr. Eloy René Delgado Naranjo y Sra. María de Lourdes Barberán García. El Sr. Mauro Efrén Barberán García en calidad de Mandatario de la Sra. Marcia Lorena Barberán García. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-04257502	Barberan Garcia Laura Maricela	Casado	Manta
Comprador	13-04257494	Barberan Garcia Leonor Margarita	Divorciado	Manta
Comprador	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-04257528	Barberan Garcia Marcia Lorena	Soltero	Manta
Comprador 130675865-5	80-0000000001580	Barberan Garcia Maria de Lourdes	Casado	Manta
Comprador	13-06758648	Barberan Garcia Mauro Efren	Casado	Manta
Comprador	13-07149045	Cedeño Velez Nelly Amada	Casado	Manta
Comprador	13-03586513	Chusino Alarcon Dinis Sigfredo Emigdio	Casado	Manta
Comprador 130621324-8	80-0000000001582	Delgado Naranjo Eloy Rene	Casado	Manta
Vendedor	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efren	Casado	Manta
Vendedor	13-01704613	Garcia Reyes Leonor Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	370	08-oct-1975	631	632

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Renuncia de Usufructo

Inscrito el : **lunes, 26 de mayo de 2008**

Tomo: **1** **Folio Inicial:** **1** **- Folio Final:** **1**

Número de Inscripción: **4** **Número de Repertorio:** **2.597**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de mayo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de la Clausula de Reserva de Uso, Goce, Posesion, Usufructo y Habitacion, sobre predio ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-04257502	Barberan Garcia Laura Maricela	Casado	Manta
Propietario	13-04257494	Barberan Garcia Leonor Margarita	Divorciado	Manta
Propietario	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-04257528	Barberan Garcia Marcia Lorena	Casado	Manta
Propietario 130675865-5	80-0000000001580	Barberan Garcia Maria de Lourdes 130675865-5	Casado	Manta
Propietario	13-06758648	Barberan Garcia Mauro Efren	Casado	Manta
Propietario	13-07149045	Cedeño Velez Nelly Amada	Casado	Manta
Propietario	13-03586513	Chusino Alarcon Dinis Sigfredo Emigdio	Casado	Manta
Propietario 1306213324-8	80-0000000001582	Delgado Naranjo Eloy Rene 1306213324-8	Casado	Manta
Renunciante	13-00304753	Barberan Vera Mauro Efren	Casado	Manta
Renunciante	13-01704613	Garcia Reyes Leonor Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	560	02-mar-2005	8064	8082

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:46:52 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de: Sra. Jeanet Bailon Egas

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000301203

9/2/2014 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-92-10-000	486,00	$ 414.670,66

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 24 DE MAYO # 11-32	2014	149987	301203

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARBERAN GARCIA LEONOR Y OTROS	1304257494

9/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			-
IMPUESTO PREDIAL	$ 290,27	$ 21,77	$ 312,04
Interes por Mora			-
MEJORAS 2011	$ 48,04		$ 48,04
MEJORAS 2012	$ 36,44		$ 36,44
MEJORAS HASTA 2010	$ 376,63		$ 376,63
TASA DE SEGURIDAD	$ 186,60		$ 186,60
TOTAL A PAGAR			$ 959,75
VALOR PAGADO			$ 959,75
SALDO			$ 0,00