

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE

()

()

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
20 6 1 1 2 1

DATOS GENERALES

(7) 4 ZONA SECUNARIA DEL SURESTE

(8) 1 ZONAS INTERMEDIAS

(9) 2 ZONAS SIN VALOR

(10)

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMARIA DEL LOTE SEGUN NÚMERO

DATOS DEL LOTE

NOTAS

(11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALFECÓN

7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 PIEDRA

2 LASER

3 CEMENTO DE ROJO

4 NATURAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 PIEDRA

2 LASER

3 CEMENTO DE ROJO

4 NATURAL

(14) ACEROS

MODELOS PARA LA CLASIFICACIÓN

(15) ASISTENTE

1 ASISTENTE

2 ASISTENTE

3 ASISTENTE

4 ASISTENTE

5 ASISTENTE

6 ASISTENTE

7 ASISTENTE

8 ASISTENTE

NOTAS: 124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

124 y 104

Conservar y actual

Juanita

FORMA DE COMPARACION DEL LOTE

FRANCIA

03

03

03

03

03

03

03

03

03

6/6

26/07/97 Jendri Salcedo T S

6

Juliana Andara

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

21/01/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2061121

NOMBRES Y RAZON

EDIFICIO IDENTIFICACION

CEDULA IDENTIFICACION

Carlos Garcia

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAP NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

IMPUESTO DE SEGURIDAD

CA Cédula

TIPO DE TRAMITE

1
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
RUC: 1360003920001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE PROPIEDAD

1/14/2015 1:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-11-21-000	237,00	\$ 34.782,67	BIJAIME CHAVEZ GUTIERREZ C 124	2015	170197	339267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA PICO CARLOS Y SRA.		1303839383	Costa Judicial			
1/14/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,91	(\$ 1,39)	\$ 12,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,70	(\$ 1,48)	\$ 2,22
			MEJORAS 2012	\$ 3,86	(\$ 1,54)	\$ 2,32
			MEJORAS 2013	\$ 7,88	(\$ 3,15)	\$ 4,73
			MEJORAS 2014	\$ 8,32	(\$ 3,33)	\$ 4,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,56	(\$ 17,53)	\$ 26,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,56		\$ 6,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,12
			VALOR PAGADO			\$ 60,12
			SALDO			\$ 0,00



13935



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISÉIS ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecisiete metros treinta y seis centímetros y calle publica. POR OTRO FRENTE: Quince metros veinte centímetros y calle publica. POR UN COSTADO: Catorce metros noventa centímetros y terrenos del lote número veinticinco. POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintisiete. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos Sesenta y Cinco Metros Cuadrados Treinta y Tres Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	1	14/11/1961	1
Compra Venta	Compraventa	713	05/05/1988	2.119
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.793	15/11/1994	9.812
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	207	04/02/2013	700
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.683	06/11/2013	1
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	360	25/11/2013	3.583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 1961

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1961

Escritura/Juicio/Resolución:

739



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Partición archivado en el Libro de Varios del año 1961)

Los Señores Luis Antonio Orellana Wandemberg, Segundo Hector Sanchez Recalde y Abdon Cruz Hidalgo. manifiesta que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Señor Cedeño Mendoza, el 12 de septiembre del año actual, inscrita el 13 de octubre ultimo compraron al señor Ventura Pilligua Santana y la esposa de este doña Juana Espinoza Anchundia de Pilligua. Un terreno ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

(Aclarando los otorgantes que por equivocacion consta en varas la extension en la parte posterior dicho cuerpo de terreno, siendo en verdad su medida en metros. como sus otros tres lados. el mismo terreno que dicho otorgantes y propietarios convienen en partiselos en la siguiente forma. comprometiendose dicho otorgantes a obtener la ratificacion del presente contrato de particion por parte de cada una de sus esposas o conyuges. Posteriormente si fuere necesario.

Al Sr. Abdon Cruz Hidalgo se le adjudica el primer lote comprendido por los siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con cuarenta metros camino que conduce al aeropuerto Por Atras; con cuarenta y un metros el cauce seco del rio invernol. Por un Costado con ciento noventa y cinco metros terrenos de los herederos de don Segundo Juan Mero Bailon. y Por el otro costado con ciento setenta y ocho metros. el lote que se le adjudica al Señor Segundo Hector Sanchez Recalde el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes Por el frente con cincuenta y dos metros, camino que conduce al aeropuerto. por Atras; con cuarenta y cinco metros, el cauce seco del rio invernol por un costado, con ciento setenta y ocho metros, lote que toma para si el señor Abdon Cruz Hidalgo y por el otro costado con ciento cincuenta y ocho metros. Lote que se adjudica al Señor Luis Antonio Orellana, el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes; Por el frente, con cincuenta metros camino que conduce al aeropuerto por atras con cincuenta y cuatro metros, el cauce seco del rio invernol por un costado con ciento cincuenta y ocho metros, el lote que toma para si el señor Segundo Hector Sanchez Recalde y por el otro costado con ciento treinta metros propiedad que fue de Ventura Pilligua hoy del Señor Ernesto Mendoza Lora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027688	Cruz Hidalgo Abdon	Casado	Manta
Propietario	80-0000000027687	Orellana Wandemberg Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000012780	Sanchez Recalde Segundo Hector	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.119 - Folio Final: 2.121

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:



Notario Publico de la Provincia de Esmeraldas
Ecuador
Firma



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Lucila Sanchez Hidalgo de Jácome, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de sus padres Sr. Segundo Hector Sanchez Recalde y Sara Amelia Hidalgo Pazmiño. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Veintiseis". Este terreno es esquinero, y tiene una superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012781	Hidalgo Pazmiño Sara Amelia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012780	Sanchez Recalde Segundo Hector	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	14-nov-1961	1	2

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.812 - Folio Final: 9.818

Número de Inscripción: 1.793 Número de Repertorio:

5.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. La Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. El inmueble de su propiedad situado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número VEINTISEIS. Superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados, treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	713	05-may-1988	2119	2121

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 04 de febrero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 700 - Folio Final: 701

Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio:

911

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR O GRAVAR BIENES INMUEBLES OFICIO NÚMERO 031 DL 2013 BNF.M.

Fechado Manta Enero 08 del 2013. Dentro del Juicio signado con el número 008-2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-11662843	Garcia Sanchez Edwin Antonio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	713	05-may-1988	2119	2121

5 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 7.795

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 2612-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	13-11662843	Garcia Sanchez Edwin Antonio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta

6 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2013

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.583 - Folio Final: 3.590

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 8.235

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINO sobre una parte de terreno signado con el numero veintiseis ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta , Barrio Jaime Chavez, calle 126 Avenida 104 de esta ciudad de Manta. que tiene una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados y veinte centímetros y tiene por el frente , con 4,00 metros y lindera con calle publica N. 126. Por atras , con 4,00 metros y lindera con propiedad particular (Fabrica Conservas Isabel) Por el costado derecho ; con 14.90 metros y lindera con parte del lote N. 26



cuyos propietarios son Carlos García Pico y esposa (demandados) y por el costado izquierdo : con 17.70 metros y lindera con lote N. 27, cuyo propietario es el señor Vicente García Pico .Nota : se inscribe la presente demanda haciendo conocer q existe una hipoteca a favor de la Cooperativa de ahorro y credito 15 de abril y una prohibicion por el Banco Nacional de Fomento sucursal Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Aceptante	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000024682	García Pico Carlos Antonio [300536366	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus [303234383	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-07550960	Macías Pinargote Yenny Del Rocío	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:40 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.