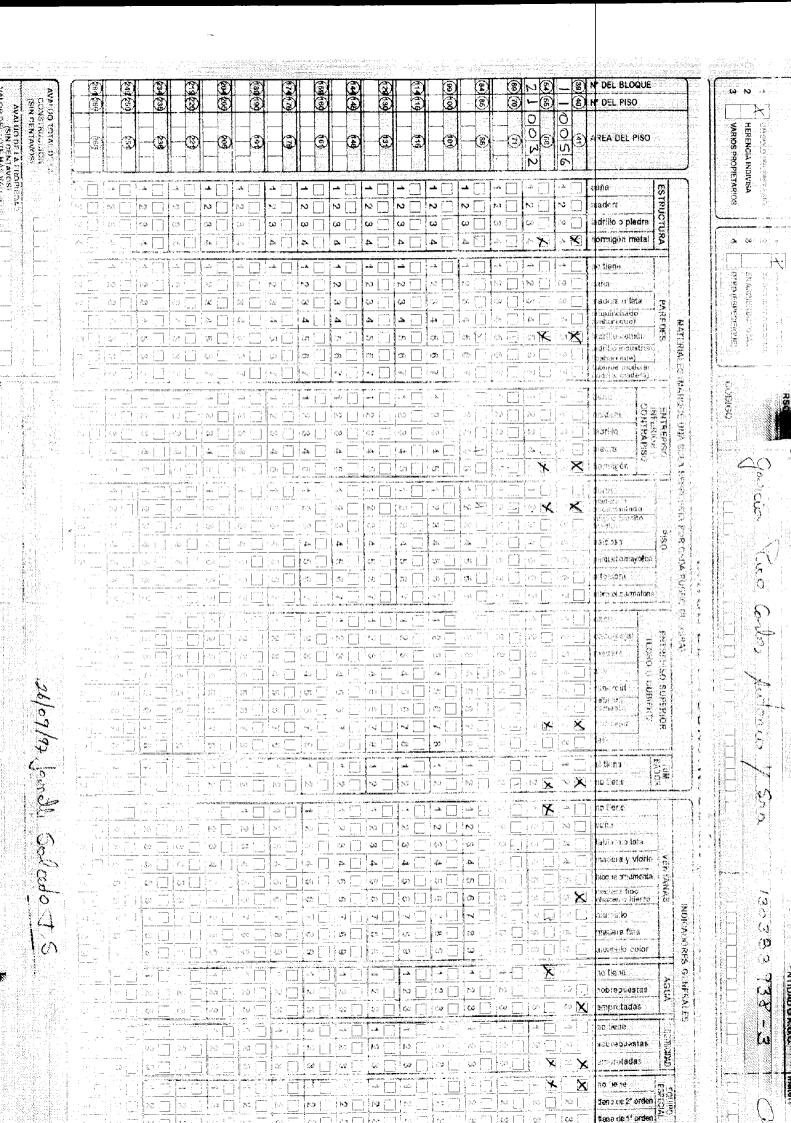
・ 1997年 - 19	のでは、100mmの			-4	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O				THE TAKE TO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		ANOTHER ANOTA TO TOTAL TO AACT	×	ACCESO A TOTE 4 POR UALLE		FRENTSS + J NUMERO DE CALLES A LAS OUALES F	DATION DELLONE	NCCOPIEC VALVE GOOD	1. 6 . 2) DOKASH SIM VALISE	GENERALES BY J. ZOSASTOMYSTATA	(1) II ZONA SECUNCA DEL SUELO	01 AVE CATASTRAL [9] 0 6 1 2 (6)	ESTA BAJO REGIMEN DE	DENTIFICACIÓN	
		69. Z9 40.	(a) AREA (b) C 237	Annual Continues on Lindbook and Continues on the Continues of the Continues on the Continu		・ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			20 MINARCHABLE A GLEVISTE		STRYICIO			1. 10.0)	DESIMAL COM BELACHY ALAMACANTER & MA OF AUDESIC			CODITION OF THE CANADA		121 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	my by by		COCERCY AND SISTEMA CARLOCKAPINO.		
		A. The		2 東京の東京の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の																					



DIRECCION DE AVALUOS, **GOBIERNO AUTONOMO** CATASTRO Y **DESCENTRALIZADO** DE REGISTROS **MANTA** FECHA DE INGRESO 21/01/15 FECHA DE ENTREGA 2061121 NOWBRES . O RAZON SOURCE TRACE ACC A LOCK Caran CELUAR TURNO RUBROS TIPLESTE PRINCIPA SOUMP NO EDIFICADO TEBUCION MEJORAS T-34 DE SEGURIDAN PO DE TRAMITE FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA INFORMETÈCNICO: FIRMA DEL TECNICO NEGRIME DE APROBACIÓN FECHA FIRMA DEL DIRECTOR



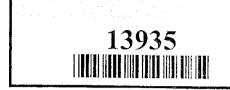
Ruc: 1380000980001 Diy scion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

17:4/2015 1:04

000000000000000000000000000000000000000		AVALUO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1/14/2015 12:00 MUÑOZ IN	Area	COMERCIAL	B/JAIME CHAVEZ GUTIERREZ C. 12		2015	170197	339267
2-06-11-21-000	237,00	\$ 34.782,67	IMPUESTOS, TA	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO		VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
GARCIA PICO CARLOS Y SRA. 1303839383		CONCERTO		PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR	
			Coe	sta Judiciai			
1/14/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO	PREDIAL	\$ 13,91	(\$ 1,39)	\$ 12,52	
		intere	s por Mora				
			MEJC	RAS 2011	\$ 3,70	(\$ 1,48)	\$ 2,22
		:	MEJ¢	RAS 2012	\$ 3,36	(3.1,54)	\$ 2,32
		ĺ	WEJC	DRAS 2013	\$ 7,68	(\$ 3,15)	\$ 4,73
	1		MEJC	DRAS 2014	\$ 8,32	(\$ 3,33)	5.4,99
			MEJORAS H	ASTA 2010	\$ 43,96	(\$ 17,53)	\$ 26,38
A service and a			TASA DE SE	GURIDAD :	\$ 6,96		\$ 6,96
·			TOTAL	. A PAGAR	•		\$ 60,12
•			VALO	R PAGADO			S 60.12
•				SALDO			\$ 0.00

PY1.0 11 011

ું કે Pública Municipal ત્રુંકોજ de la Propiedad de લાગાગામા



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 24 de abril de 2009

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISÉIS ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecisiete metros treinta y seis centímetros y calle publica. POR OTRO FRENTE: Quince metros veinte centímetros y calle publica. POR UN COSTADO: Catorce metros noventa centímetros y terrenos del lote número veinticinco. POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros setenta centímetros y terrenos del lote numero veintisiete. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos Sesenta y Cinco Metros Cuadrados Treinta y Tres Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Partición	1	14/11/1961	1	
	Compra Venta	Compraventa	713	05/05/1988	2.119	:
	Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.793	15/11/1994	9.812	
İ	· Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	207	04/02/2013	700	
	Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.683	06/11/2013	1	1
	Demandas	Demanda de Prescripción Adquisi	tiv 360	25/11/2013	3.583	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 1961

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Inscripción: 1

11000

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1961

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio:



Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

(Partición archivado en el Libro de Varios del año 1961) Los Señores Luis Antonio Orellana Wandemberg, Segundo Hector Sanchez Recaldem Abdon Cruz Hidalgo. manifiesta que mediante escrutyra autorizada por el mismo Notario Señor Cedeño Mendoza, el 12 de septiembre del año actual, inscrita el 13 de octubre ultimo compraron al señor Ventura Pilligua Santana y la esposa de este doña Juana Espinoza Anchundia de Pilligua. Un terreno ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, a b e c e r a (Aclarando los otorgantes que por equivocación consta en varas la extensión en la parte posterior dicho cuerpo de terreno, siendo en verdad su medida en metros. como sus otros tres lados, el mismo terreno que dicho otorgantes y propietarios convienenen en partiselos en la siguiente forma. comprometiendose dicho oforgantes a obtener la ratificacion del presente contrata de particion por parte de cada una de sus esposas o conyuges. Posteriormente si 11 Al Sr. Abdon Cruz Hidalgo se le adjudica el primer lote.comprendido por los siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con cuarenta metros camino que conduce al aeropuerto Por Atras; con cuarenta y un metros el cauce seco del rio invernal. Por un Costado con ciento noventa y cinco metros terrenos de los herederos de don Segundo Juan Mero Bailon. y Por el otro costado con ciento setenta y ocho metros, el lote que se le ≱djudica al Señor Segundo Hector Sanchez Recalde el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes Por el frente con cincuenta y dos metros, camino que conduce al aeropuerto, por Atras; con cuarenta y cinco metros, el cauce seco del rio invernal por un costado, con ciento setenta y ocho metros, lote que toma para si el señor Abdon Cruz Hidalgo y por el otro costado con ciento cincuenta y ocho metros. Lote que se adjudica al Señor Luis Antonio Orellana, el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes; Por el frente, con cincuenta metros camino que conduce al aeropuerto por atras con cincuenta y cuatro metros, el cauce seco del rio invernal por un costado con ciento cincuenta y ocho metros, el lote que toma para si el señor Segundo Hector Sanchez Recalde y por el otro costado con ciento treinta metros propiedad que fue de Ventura Pilligua hoy del Señor Ernesto Mendo¦za Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 80-0000000027688 Cruz Hidalgo Abdon Casado Manta Propietario 80-000000027687 Orellana Wandemberg Luis Antonio Casado(*) Manta Propietario 80-000000012780 Sanchez Recalde Segundo Hector Casado(*) Manta

² Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 1988

Folio Inicial: 2.119 - Folio Final: 2.121

1.056

Número de Inscripción: 713

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

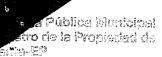
Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral; 13935





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Lucila Sanchez Hidalgo de Jácome, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de sus padres Sr. Segundo Hector Sanchez Recalde y Sara Amelia Hidalgo Pazmiño. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Veintiseis". Este terreno es esquinero, y tiene una superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón So	cial	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos	Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024683	Sanchez Castro Ma	riana Del Jesus	Casado	Manta
'Vendedor	80-0000000012781	Hidalgo Pazmiño S	ara Amelia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012780	Sanchez Recalde Se	gundo Hector	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

· ·	/ / -1			
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	T	14-nov-1961	1	2

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.812 - Folio Final: 9.818

Número de Inscripción: 1.793 Número de Repertorio: 5.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. La Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril Ltda. representada por su Gerente Titular Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. El inmueble de su propiedad situado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número VEINTISEIS. Superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros quadrados, treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón So	cial	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000223	Cooperativa de Aho	rro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024682	Garcia Pico Carlos	Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000024683	Sanchez Castro Ma	riana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	713	05-may-1988	2119	2121

4 / ² Prohibición de Enajenar

Inscrito el: luñes, 04 de febrero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 700 - Folio Final: 701

Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 911

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR O GRAVAR BIENES INMUEBLES OFICIO NÚMERO 03 DL 2013 BNFM.

Fechado Manta Enero 08 del 2013. Dentro del Juicio signado con el número 008-2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Autoridad Competente 80-0000000008037 Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de Manta Deudor 13-11662843 Garcia Sanchez Edwin Antonio (Ninguno) Manta Garante Solidario 80-000000024682 Garcia Pico Carlos Antonio (Ninguno) Manta Garante Solidario 80-0000000024683 Sanchez Castro Mariana Del Jesus (Ninguno) Manta

212

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 713 05-may-1988 2119

5 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 7.795

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 2612-201

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Nombre y/o Razón Social Domicilio **Autoridad Competente** 80-0000000008037 Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de Manta **Deudor Principal** 13-11662843 Garcia Sanchez Edwin Antonio (Ninguno) Manta Garante Solidario 80-000000024682 Garcia Pico Carlos Antonio (Ninguno) Manta Garante Solidario 80-0000000024683 Sanchez Castro Mariana Del Jesus (Ninguno) Manta

6 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: lunes, 25 de noviembre de 2013

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.583 - Folio Final: 3.590

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 8.235

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

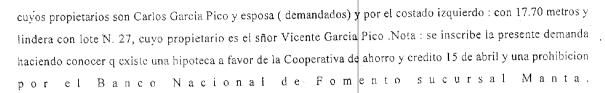
DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINO sobre una parte de terreno signado con el numero veintiseis ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta, Barrio Jaime Chavez, calle 126 Avenida 104 de esta ciudad de Manta, que tiene una superficie total de sesenta y cinco metros cuadrados y veinte centimetros, y tiene por el frente, con 4,00 metros y lindera con calle publica N. 126. Por atras, con 4,00 metros y lindera con propiedad particular (Fabrica Conservas Isabel) Por el costado derecho; con 14.90 metros y lindera con parte del lote N. 26

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13935

Página: 4 de





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civa	Domento
80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Ma	anta	Manta '
			Manta
80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
80-0000000024682	Garcia Pico Carlos Antonio (30 25 36	366 (Ninguno)	Manta
80-0000000024683	Sanchez Castro Mariana Del Jesus	Ninguno)	Manta
13-07550960	Macias Pinargote Yenny Del Rocio	Divorciado	Manta
	80-0000000053633 80-0000000063604 80-0000000037102 80-0000000024682 80-0000000024683	80-000000053633 Banco Nacional de Fomento Sucursal M: 80-0000000063604 Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de 80-0000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi 80-0000000024682 Garcia Pico Carlos Antonio (300566	80-000000053633 Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta 80-000000063604 Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri 80-000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi 80-0000000024682 Garcia Pico Carlos Antonio [30,2536,366] (Ninguno) 80-0000000024683 Sanchez Castro Mariana Del Jesus

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número	de	Inscripciones	
Compra Venta	2	Prohibicio	es Judiciales y Legales	2	3 5 7 9 % .	} :
		Hipotecas	y Gravámenes	1		
		Demanda		1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:40

del martes, 20 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.