



### DATOS DEL PROPIETARIO

|   |                                                       |   |                         |
|---|-------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | UNSOLO PROPIETARIO                                    | 1 | 03-07-82-21-252525-0    |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA | 2 | FINANCIADO INDIV.       |
| 3 | WAKOS PROPIETARIOS                                    | 3 | FINANCIADO TOTAL        |
| 4 |                                                       | 4 | OTRO (DESCRIBIR C.U.N.) |

|            |              |         |                              |         |                     |       |
|------------|--------------|---------|------------------------------|---------|---------------------|-------|
| PERSONERIA | APellidos    | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | MATERIA | TÍTULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|            | RAMIREZ LOPE | ISABEL  |                              | TERCERO |                     |       |
| CUBICO     |              |         |                              |         |                     |       |

**AVANCE TRABAJO**

| Nº | FECHA      | DESCRIPCION             | CANTIDAD | VALOR |
|----|------------|-------------------------|----------|-------|
| 1  | 01/11/2012 | Solo bloques terminados | 97m      |       |

| AREA DEL PISO |  | ESTRUCTURA |  | PAREDES |  |  |  | ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO |  |  |  | PISO |  |  |  | TECHO O CUBIERTA |  |  |  | TUM. DADOS |  | INDICADORES GENERALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |  |  |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |
|---------------|--|------------|--|---------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|------|--|--|--|------------------|--|--|--|------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |
|               |  |            |  |         |  |  |  |                                 |  |  |  |      |  |  |  |                  |  |  |  |            |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |                                      |  |

**• 2016年1月1日**

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

ASOCIACIÓN DE LA PROPIEDAD  
(SIN CENTAVOS)

ALCANTARA VALOR DE LA  
CONSTRUCCION

2014 13 04 01



COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORITA JUANA ISABEL RAMIREZ LOOR  
A FAVOR DEL SEÑOR: INDARTE JOSE SANCHEZ GARCIA.

CUANTIA: USD 31.630,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de noviembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora **JUANA ISABEL RAMIREZ LOOR**, de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **INDARTE JOSE SANCHEZ GARCIA**, de estado civil casado con la señora: Aura Luzmila Castro Rezabalaj, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eieve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JUANA ISABEL RAMIREZ LOOR** a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **INDARTE JOSE SANCHEZ**

GARCIA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha diez de diciembre del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha 01 de diciembre del dos mil nueve, en la cual consta que los señores Castro Rezabala Aura Amparo Luzmita y Sanchez García Indarte José dieron en venta a favor de la señora **RAMIREZ LOOR JUANA ISABEL** (soltera). Un inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica) calle, ciento veinticinco) POR OTRO FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y calle publica; POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores; POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del señor Vicente García, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.** Encontrándose libre de todo gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.

**CUARTA: PRECIO.** - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$31.630,05)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



10808



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10808:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2061123000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble actualmente consistente en un lote de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en el actual Barrio Jaime Chávez Gutiérrez, calle ciento veinticinco que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por un frente diez metros y calle pública (calle ciento veinticinco). Por otro frente veinte metros ochenta centímetros y calle pública. Por un costado diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Por el otro costado diecinueve metros veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del señor Vicente García, este terreno es esquintero y tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Partición               | 1 14/11/1961                  | 1             |
| Compra Venta           | Compraventa             | 712 05/05/1988                | 2,116         |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 1,560 10/12/2009              | 23,030        |
| Compra Venta           | Compraventa             | 3,419 10/12/2009              | 56,227        |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 4,331 26/09/2014              | 26,600        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Partición

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 1961  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 2  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 739  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Privilegiación: Jueves, 13 de noviembre de 1961  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 6011

Ficha Registral: 10808

Página: 1 de 3





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Partición archivado en el Libro de Varios del año 1961)

Los Señores Luis Antonio Orellana Wandemberg, Segundo Hector Sanchez Recalde y Abdon Cruz Hidalgo, manifiesta que mediante escritura autorizada por el mismo Notario Señor Cedeño Mendoza, el 12 de septiembre del año actual, inscrita el 13 de octubre último compraron al señor Ventura Pilligua Santana y la esposa de este doña Juana Espinoza Anchundia de Pilligua. Un terreno ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui.

(Aclarando los otorgantes que por equivocación consta en varas la extensión en la parte posterior dicho cuerpo de terreno, siendo en verdad su medida en metros, como sus otros tres lados, el mismo terreno que dicho otorgantes y propietarios convienen en partíselos en la siguiente forma, comprometiéndose dicho otorgantes a obtener la ratificación del presente contrato de partición por parte de cada una de sus esposas o conyuges. Posteriormente si f u e r a n e c e s a r i o

Al Sr. Abdon Cruz Hidalgo se le adjudica el primer lote comprendido por los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con cuarenta metros camino que conduce al aeropuerto Por Atras; con cuarenta y un metros el cauce seco del río Invernal. Por un Costado con ciento noventa y cinco metros terrenos de los herederos de don Segundo Juan Mero Bailon, y Por el otro costado con ciento setenta y ocho metros, el lote que se le adjudica al Señor Segundo Hector Sanchez Recalde el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes. Por el frente con cincuenta y dos metros, camino que conduce al aeropuerto, por Atras; con cuarenta y cinco metros, el cauce seco del río Invernal por un costado, con ciento setenta y ocho metros, lote que toma para si el señor Abdon Cruz Hidalgo y por el otro costado con ciento cincuenta y ocho metros. Lote que se adjudica al Señor Luis Antonio Orellana, el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes: Por el frente, con cincuenta metros camino que conduce al aeropuerto por atras con cincuenta y cuatro metros, el cauce seco del río Invernal por un costado con ciento cincuenta y ocho metros, el lote que toma para si el señor Segundo Hector Sanchez Recalde y por el otro costado con ciento treinta metros propiedad que fue de Ventura Pilligua hoy del Señor Ernesto Mendoza Lora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000027688 | Cruz Hidalgo Abdon               | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000027687 | Orellana Wandemberg Luis Antonio | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000012780 | Sanchez Recalde Segundo Hector   | Casado(*)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de mayo de 1988

Tomo: 1

Folio Inicial: 2.116 - Folio Final: 2.118

Número de Inscripción: 712

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

1.055



Certificación impresa por: Jut/M

Ficha Registrada: 10806

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Lucilla Sanchez Hidalgo de Jacome, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de sus padres Sr. Segundo Hector Sanchez Recalde y Sra. Zara Amelia Hidalgo Pazmiño de Sanchez. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019245 | Castro Rezabala Aura Amparo    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01301424      | Sanchez Garcia Indarte Jose    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012781 | Hidalgo Pazmiño Sara Amelia    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012780 | Sanchez Recalde Segundo Hector | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1               | 14-nov-1961      | 1             | 2           |

3. Hipoteca Abierta

Inscribió el: Jueves, 10 de diciembre de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.050 - Folio Final: 23.067

Número de Inscripción: 1.568 Número de Repertorio: 7.011

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se otorga Hipoteca Abierta-Prohibición. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra. RAMIREZ LOR JUANA ISABEL la misma que fué inscrita el 10 de Diciembre de 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del Banco Pichincha C.A.

Manta, 26 de Septiembre de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario  | 80-000000000163 | Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-000000000046 | Banco Pichincha C.A                       |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-11683682     | Ramirez Llor Juana Isabel                 | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 3419            | 10-dic-2009      | 56227         | 56244       |

Certificación impresa por: JdM

Fecha Recauda: 10/09/12

Página: 3



4 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.227 - Folio Final: 56.244  
Número de Inscripción: 3.419 Número de Repertorio: 7.010  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble actualmente consistente en un lote de terreno y vivienda que está ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en el actual Barrio Jaime Chávez Gutiérrez, calle ciento veinticinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11683682     | Ramirez Loor Juana Isabel         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01788384     | Castro Rezaña Aura Amparo Luzmila | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01001424     | Sanchez Garcia Indarte Jose       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 712             | 05-may-1988      | 2116          | 2118        |

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 26.600 - Folio Final: 26.613  
Número de Inscripción: 1.331 Número de Repertorio: 7.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000046 | Banco Pichincha C A       |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-11683682      | Ramirez Loor Juana Isabel | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1560            | 10-dic-2009      | 23050         | 23067       |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 8:54:40 del lunes, 06 de octubre de 2014

A petición de: *Don, Sr. A. de Zenteno*

Elaborado por: *Juana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se dicte un traspaso de dominio o se  
enajene un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

