

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

120612106  
ZONA SECTOR MANZANA  
Lote Piso Horizontal

HOJA N° 1/5

REF. A SISTEMA CARTOGRAFICO

- (1)  ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO  
 (2)  ZONA HOMOGENEA  
 (3)  ZONA SEGUN VALOR

(4)  MARCAZOS EN LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )  
 CODIFICAR LA DIRECCION

DIRECCION:  
 barrio I Ciudad Gualeguay  
 calle B Bresciani Las Errebas.  
 lote 105

Nº 5/2

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL Malecon  
 7 POR LA PLAYA

(12) DESNIVEL CON RELACION  
 ALA RASANTE DE LA  
 VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE +   
 BAJO LA RASANTE

METROS

### SERVICIOS DEL LOTE

(13) AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(14) DESAGUES  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(15) ELECTRICIDAD  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

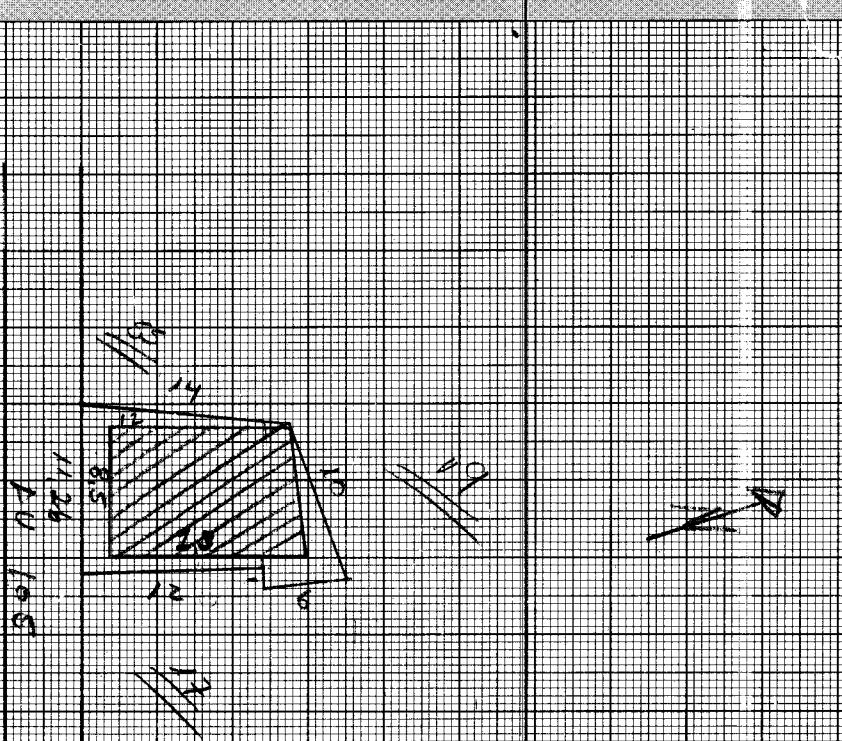
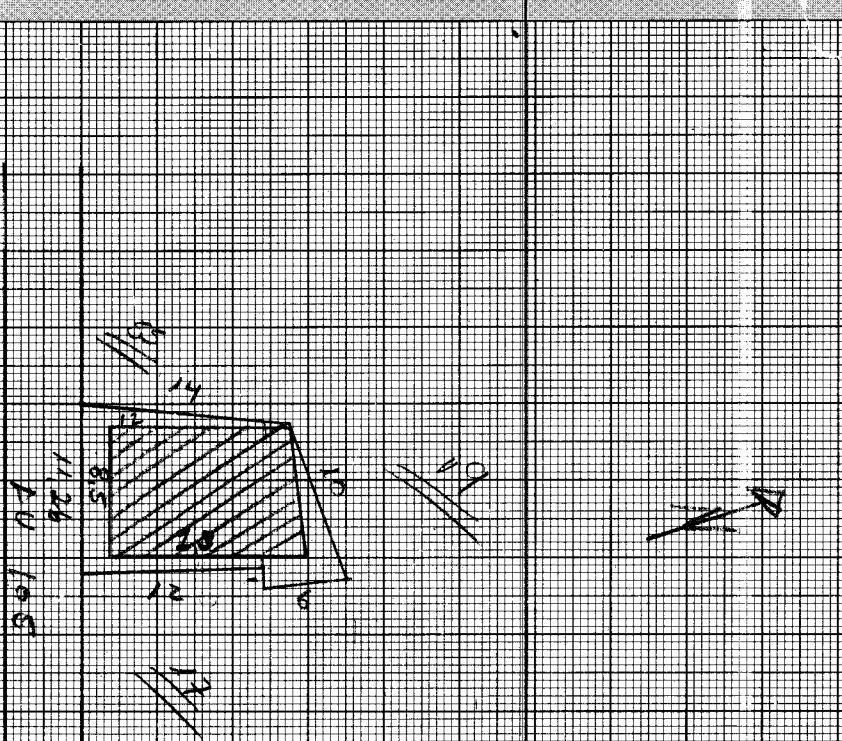
(16) AGUA POTABLE  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(17) ALCANTARILLADO  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

(18) ENERGIA ELECTRICA  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED Aerea  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observacion



1  NO EXISTE

AVALIO DEL LOTE

1  2  3

otro uso

Scn

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
<input type="checkbox"/>	1 ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	EN ARRIENDO PARCIAL
<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	EN ARRIENDO TOTAL
<input type="checkbox"/>	4 ✓	<input type="checkbox"/>	OTRO (ESPECIFIQUE)
<hr/>			
VARIOS PROPIETARIOS			
HERENCIA INDIVISA			
UN SOLO PROPIETARIO			
1 ✓			
2			
3			
4 ✓			

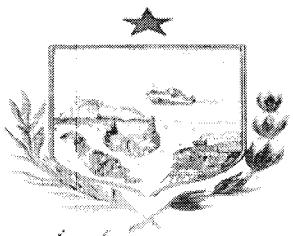
13/3/17 15-6

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

**TERMINADOS**

ESTRUCTURA										Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	cáñamo	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	madera	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	ladrillo o piedra	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	hormigón-metálico	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	cáñamo	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	madera o lata	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	ensinchingado (bahareque)	
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	ladrillo común	
5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	ladrillo industrial o bloques	
6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	tabique modular (vidrio-madera).	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tierra	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	madera	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	ladrillo	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	piedra	
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	hormigón	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	tierra	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	madera o encemento	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	vinilo o granito fundido	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	baldosa	
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	parquet o mayolica	
5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	alfombra	
6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	marmol marmetone	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	caña	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	cáñamo (paja)	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	madera	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	zinc	
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	rubberoid	
5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	asbesto cemento	
6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	hormicon	
7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	teja	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	si tiene	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	si tiene	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	tablero o placa	
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	madera y vidrio	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	bloque ornamental	
4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	madera tipo chapa e hierro	
5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	aluminio	
6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	madera fina	
7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	aluminio de color	
8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	no tiene	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sobrepuertas	
-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	empotradas
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	no tiene
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	sobrepuertas
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	empotradas	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	sobrepuertas
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	empotradas
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	sobrepuertas
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	empotradas
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no tiene	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	tiene de 2 <sup>a</sup> orden
2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	tiene de 1 <sup>a</sup> orden

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

19/09/2017

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-06-12-18-000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

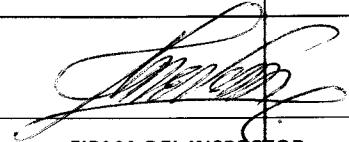
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

- Certificado de Avaluo.
- Cambio de Dirección y Em. de Sello.

  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó el sitio y se constató la dirección, los cuales ya fue registrada en el sistema Parqueo Es. Av. 105 entre Calles 124 y 123

  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 19/09/2017

INFORME TÉCNICO:

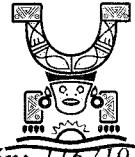
  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

  
FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 116719

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

No. Electrónico: 25251

**Fecha:** 22 de septiembre de  
2014

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-06-12-18-000

**Ubicado en:** PARROQUIA LOS ESTEROS

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 150,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

1313317156

1314203942

**Propietario**

ANALIA LISSETH CORDERO ESCALANTE

CHANENA MARIELA CORDERO ESCALANTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 7500,00

**CONSTRUCCIÓN:** 37602,16

45102,16

**Son:** CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bicentenario 2014 - 2015".*

*Abg. David Cedeño Ruperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*Impreso por: DELY CHAVEZ 22/09/2014 8:52:15*