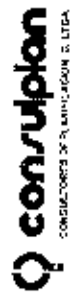


17-723-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: **21067218**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° **116**

DIRECCION: **BOYU**

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: **1**

ZONA HOMOGENEAS: **2**

ZONA SEGUN VALOR: **3**

CODIF. CON LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, DESPUES EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **2**

DISNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO: **0** METROS

RODILLA RABANTE: **1** METROS

BAJO LA RABANTE: **0** METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INDEPENDIENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

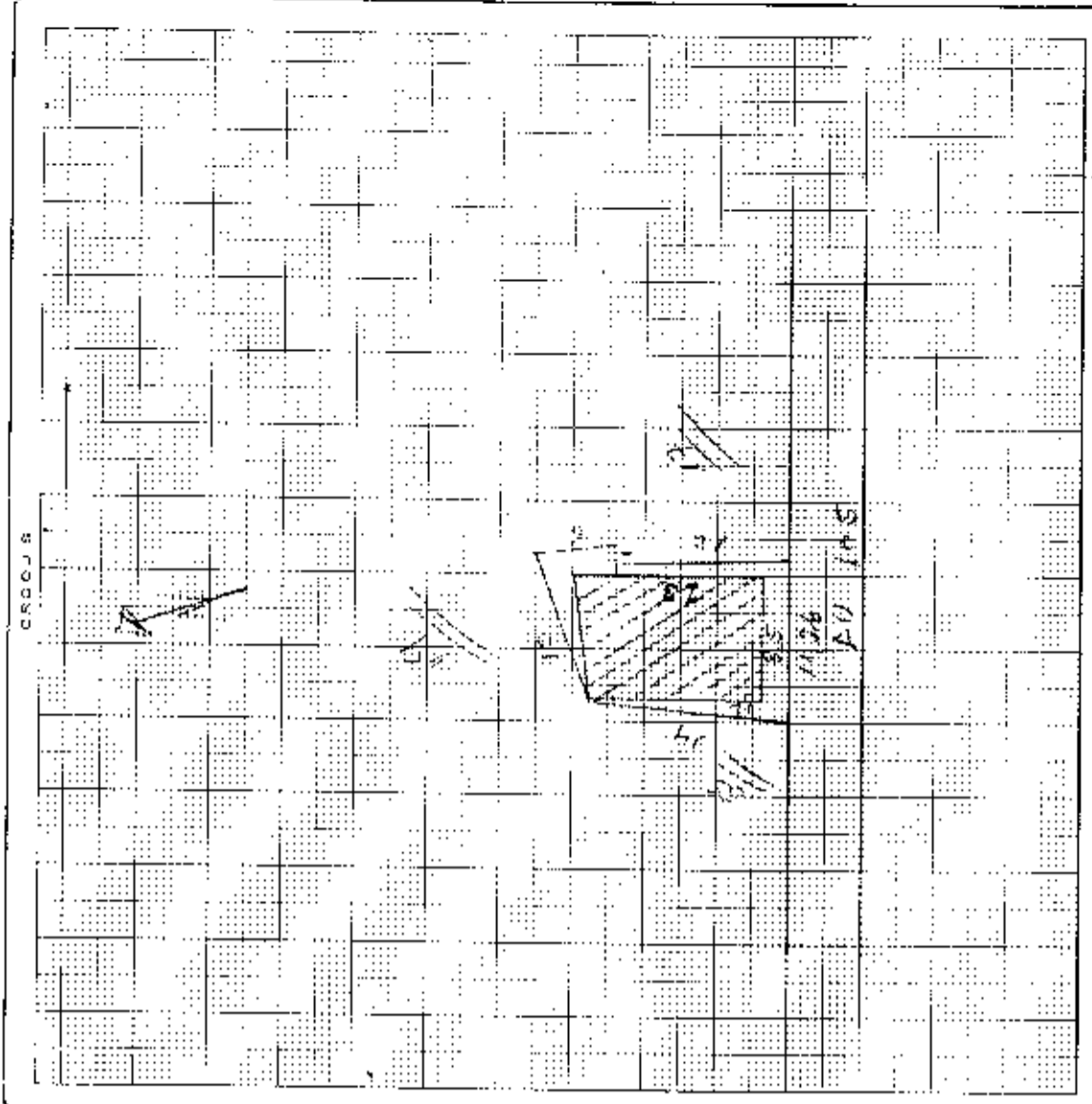
AREA: **111**

PERIMETRO: **111**

LONGITUD DEL FRENTE: **111**

NUMERO DE ESQUINAS: **4**

AVALUO DEL LOTE (SEGUN SISTEMA):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1

con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

sin uso: 1

si existen que se construyan: 2

Otro uso: 3

otro uso: 4

nombre: **Señor y Señora**

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

observaciones: **Señor y Señora 19/02/2014**

NUMERO : 2014-13-08-01-P01043



ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA JULIA PASTORA FAJARDO IZQUIERDO; A FAVOR DE LAS SEÑORITAS ANALIA LISSETH CORDERO ESCALANTE Y CHANENA MARIELA CORDERO ESCALANTE .

CUANTIA : USD \$ 45.102,16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día trece de Febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **JULIA PASTORA FAJARDO IZQUIERDO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrago a esta escritura. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte las señoritas **ANALIA LISSETH CORDERO ESCALANTE Y CHANENA MARIELA CORDERO ESCALANTE**, en calidad de **COMPRADORAS**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrago a esta escritura. Las comparecientes son de estado civil solteras, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separado, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo dignese incorporar una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte la señora **JULIA PASTORA FAJARDO IZQUIERDO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"VENDEDORA"**; y por otra parte las hermanas **CORDERO ESCALANTE ANALIA LISSETH Y CORDERO ESCALANTE**

CHANENA MARIELA, por sus propios y personales derechos, en calidad de " **COMPRADORAS** "; **SEGUNDA: Antecedentes.-** A) La vendedora es dueña absoluta de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el que fue adquirido por compra hecha por los anteriores vendedores al señor Stalyn Moreno Mera y Ramona Flor Emilia Mera García, mediante escritura pública celebrada en Manta, ante el Notario Cuarto, señor Abogado Alcides Vélez Rivadeneira, con fecha veintinueve de Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, mismo que tiene diez metros de frente por quince metros de fondo, situado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Mediante compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de Noviembre de mil novecientos noventa, bajo el número mil doscientos treinta del Protocolo e inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de Manta, de fecha Marzo catorce de mil novecientos noventa y uno, bajo el número quinientos sesenta y anotada en el Repertorio General con el número novecientos cincuenta y cuatro, los cónyuges José Ramón Delgado Rodas y Luzmila Magdalena Pilligua Santana de Delgado, venden a favor de la señora Julia Pastora Fajardo Izquierdo el terreno descrito en líneas anteriores; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto a su estado civil de la compradora haciéndole constar como VIUDA, cuando lo correcto es SOLTERA.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, su estado civil es SOLTERA y no VIUDA, como está en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **CUARTA: Con los antecedentes expuestos expresa la vendedora que tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de las hermanas Analía Lisseth y Chanena Mariela Cordero Escalante, la totalidad del terreno y que tiene las siguientes mensuras y linderos: por el frente, con diez metros, lindera con calle planificada; por atrás, los mismos diez metros, lindera con propiedad del señor Luis Quijije Mero; por el costado izquierdo, con quince metros, lindera con propiedad de Lucía Reyes y Heriberto Bravo; y, por el costado derecho, los mismos quince metros, lindera con propiedad del señor Luis Quijije Mero, cubriendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras y linderos, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo las medidas declaradas. Por lo expuesto la vendedora transfiere a las adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la**

CIUDADANIA 131420394-2
 CORDERO ESCALANTE CHANENA MARIELA
 GUAYAS/GUAYACUIL/BOLIVAR/SAGRARIO/
 25 JUNIO 1992
 004-B 0133 01398 F
 GUAYAS/GUAYACUIL
 CARBO/CONCEPCION/ 1998



Mariela Chanena

ECUATORIENA***** 2444494442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RECTOR CORDERO FIGARDO
 LIETT ESCALANTE PAIWA
 MANTA 21/09/2010
 21/09/2022

3235028



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 029
 029-0254 1314203942
 NÚMERO DE IDENTIFICACION
 CORDERO ESCALANTE CHANENA MARIELA
 MANTA
 MANTA - FE
 2010

ESTADO CIVIL SOLTERO
 SEXO FEMENINO
 FECHA DE NACIMIENTO 25/06/1992
 FECHA DE EMISIÓN 21/09/2022
 1064362



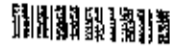
ESTADO CIVIL SOLTERO
 SEXO FEMENINO
 FECHA DE NACIMIENTO 25/06/1992
 FECHA DE EMISIÓN 21/09/2022
 1064362



Mariela Chanena

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

131331715-6



TIPO: CIUDADANA
NOMBRE: GONZALEZ ESCALANTE ANA LIZBETH
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
CANTON: SOLTELA
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-05-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

PROFESION: ESTUDIANTE
NOMBRE DEL PADRE: GONZALEZ GONZALEZ HECTOR ALBERTO
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD DE LA MAGDALENA
FECHA DE EMISION: 2022-10-15
LUGAR DE EMISION: QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR

Quito, 17 de Febrero de 2023
IDENTIFICACION 131331715-6

COPIA DE IDENTIFICACION
NOMBRE: ANA LIZBETH ESCALANTE GONZALEZ
LUGAR: GUAYAS
CANTON: SOLTELA
FECHA DE EMISION: 2022-10-15
LUGAR DE EMISION: QUITO
3321841



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070501

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2311777
Manta, Manabí

0031765

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: CIRUC: _____ NÚMERO: _____ RAZÓN SOCIAL: _____ DIRECCIÓN: _____		DATOS DEL FRENDO: CLAVE CATASTRAL: _____ AVALÚO PROPIEDAD: _____ DIRECCIÓN FRENDO: _____	
---	--	--	--

REGISTRO DE PAGO N° PAGO: _____ CAJA: _____ FECHA DE PAGO: _____	
--	--

DESCRIPCIÓN	VALOR
...	...
TOTAL A PAGAR	31.00

ÁREA DE SELLO

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(SELECCIONAR UNO DE LOS MODELOS DE REGISTRO DE PAGO)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.25

Nº 0089285

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAJARDO IZQUIERDO JULIA PASTORA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
206 (218000 CALLE 1 AVENIDA 105 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, diez de enero del dos mil catorce
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Manias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1000000000001
Rectoría: 10 de Agosto de 2011, Manta, Ecuador

TITULO DE CREDITO

NO.

000223669



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTORN	VALOR
DESCRIPCION DEL BIEN		010000000	0100	010000	010000	010000
VENEDOR		ALZABENAS Y PORCIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RACION SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
010000000	COMERCIO VENDEDOR	CALLE LA AMERICA	VALOR PAGADO		010000	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RACION SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR	
010000000	COMERCIO VENDEDOR	CALLE LA AMERICA	VALOR PAGADO		010000	
					SALDO	010000

EMISION: 15/08/11 HRA. ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SIETE, SEIS Y OCHO CÉNTAVOS POR SEIS DÍGITOS Y OCHO CÉNTAVOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Andrea Guerrero





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061894

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BAJARDO IZQUIERDO JULIO PASTORA
ubicada en CALLE 1 AVENIDA 105 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$45102.16 CUARENTA Y CINCO MIL CIENTOS DOS 16/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, de 09-ENERO del 2014

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 10-222

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de enero de 2014

No. Electrónico: 17 93

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros C. Oficia, Que en su calidad de Catastro de Predios C. Manta, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 56 12-18 500

Ubicado en: ALLEJ AVENIDA 105 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1002915251 FAJARDO IZQUIERDO JULIA FABIOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>37602,16</u>
	45102,16

Sum: CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio y solo expresa el valor del Sueldo Base al de acuerdo al sector agrario municipal. Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta el 27 de Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Petrin Sojnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



INFORME PSICOLÓGICO CONFIDENCIAL

DATOS PERSONALES		
NOMBRE	Julia Pastora Fajardo Izquierdo	
EDAD ACTUAL	90 años	
OCUPACIÓN/ACTIVIDAD	Costura, Venta de Mercadería (hasta hace 1 año)	
ESTADO CIVIL	Viuda	
DATOS FAMILIARES		
NOMBRE DEL CONYUGE	Mariano Cordero (falleció hace 10 años)	
No. DE HIJOS	1	
NOMBRE DEL HIJO	Héctor Cordero Fajardo	
EDAD	68 años	
REGISTRO DE ATENCIÓN		
NOMBRE Y APELLIDO	EDAD/SEXO	ENTREVISTAS
JULIA FAJARDO	90 AÑOS (F)	1, 5/02/2014

❖ TÉCNICAS DIAGNÓSTICAS UTILIZADAS

- a) Entrevista Individual (situación actual de la persona y evaluación de habilidades mentales).
- b) Test del Dibujo de la Figura Humana

❖ SÍNTESIS DE LOS INSTRUMENTOS

Aspectos relevantes de la entrevista

- **Estado de salud en general:** Julia presenta buena salud, sin embargo siente en ocasiones ciertos malestares como náusea o dolor de cabeza. Julia no presenta antecedentes de enfermedades mentales degenerativas que pudieran haber afectado sus capacidades cognitivas más allá del deterioro natural implícito en el envejecimiento. No presenta dificultades en el sueño ni la alimentación.
- **Nivel de autonomía/dependencia:** Julia vive actualmente con su hijo, su suero y dos de sus nietas. Julia no necesita ayuda para vestirse o para trasladarse dentro de su casa. Se moviliza sin problemas e incluso realiza actividades domésticas en el hogar. Además tiene como actividad preferida la costura y confección.
- **Red familiar:** Julia pasó a vivir con sus familiares hace un año aproximadamente por precaución, debido a su avanzada edad. Anteriormente vivía sola en la ciudad de Cuenca, en donde además tenía un negocio de venta de mercadería. Su hijo, es quien actualmente cuida de su salud y la acompaña a las consultas médicas.
- **Motivo de solicitud de Evaluación Psicológica y grado de conformidad con ella:** Héctor lleva a su madre Julia a la consulta psicológica, para que sea evaluada y pueda confirmarse su buen estado psíquico y cognoscitivo. El psicodiagnóstico servirá para certificar que Julia está en capacidad para realizar un negocio de compra - venta de una de sus propiedades. Julia está de acuerdo con la entrevista aunque en un inicio

piensa que se trata de una consulta médica. Parece no comprender el objetivo de la entrevista aunque informa que si desea vender una propiedad suya para irse a una nueva que esté más cerca de donde vive ahora con su hijo.



Evaluación de habilidades mentales

- **Atención:** Julia se mostró atenta durante toda la entrevista. Siguió adecuadamente las consignas dadas.
- **Lenguaje:** Julia presenta un lenguaje fluido y comprensible. Lee correctamente, sin embargo muestra dificultad para la escritura.
- **Sensopercepción:** Problemas de agudeza visual y auditiva por lo que requiere de lentes y además es necesario hablarle fuerte y claro.
- **Concentración:** Julia logra mantener la concentración adecuada para iniciar y completar las actividades e instrucciones dadas. Así mismo bloquea los estímulos que puedan distraerla mientras realiza la actividad.
- **Memoria:** Julia recuerda experiencias del pasado sin problema, no obstante no logra recordar ciertos datos específicos como una secuencia de números o la secuencia de las letras que componen una palabra. No presenta dificultades para recordar acontecimientos recientes, como actividades realizadas durante el mismo día.
- **Juicio y Razonamiento:** Julia presenta buen juicio de la realidad y razonamiento lógico.
- **Afectividad:** Julia muestra ciertos sentimientos de tristeza y nostalgia por su cambio de residencia hace un año. Por lo demás, mantiene buenas relaciones con las personas con las que vive. Es especialmente sensible a la relación con sus nietas.

Rasgos de personalidad

Aspectos más integrados del Yo: Buena identificación sexual. Identificación con figuras de menor edad. Posible nostalgia y deseo de regresar a épocas pasadas. Personalidad reservada. Buen nivel de energía. Flexibilidad y en general buen ajuste psicológico.

Aspectos menos integrados del Yo: Posible rechazo frente al objeto heterosexual. Posible aislamiento. Rasgos de organicidad (aquellos provenientes del envejecimiento).

◆ CONCLUSIONES

De acuerdo con lo observado, Julia presenta una adecuada capacidad cognoscitiva pese a su avanzada edad. Se hizo muestra de ciertas dificultades en la memoria, en la sensopercepción y en la ejecución motora, estos niveles no son desadaptativos, pues no la inhabilitan para desenvolverse normalmente en su entorno y en relación con las personas que le rodean.

Sandra Andrade Rivadeneira
SANDRA ANDRADE RIVADENEIRA
PSÍCOLOGA CLÍNICA
REG. MSP
LIBRO 3 FOLIO 1, NO.2

Dr. Neisser Arteaga Velásquez

Manta, 10 de Febrero del 2014

CERTIFICADO MÉDICO

Quién suscribe, Dr. NEISSER ARTEAGA VELÁSQUEZ, certifico haber atendido el día martes 4 de Febrero del presente año a la Sra. JULIA PASTORA FAJARDO IZQUIERDO DE 89 AÑOS DE EDAD con CI # 010 291 525-3

Paciente acude a consulta de control para valoración, luego se ser sometida al chequeo médico respectivo y la valoración con exámenes de laboratorio la paciente no presenta signos ni síntomas de enfermedad.
En tratamiento con cardiólogo con angiotético 50/12.5 mg por hipertensión.

Para los fines consiguientes se expide el presente certificado.

Atentamente,


Dr. Neisser Arteaga Velásquez
Médico cirujano

Dr. Neisser Arteaga Velásquez
MÉDICO CIRUJANO
M.S.P. Libro 11. Folio 173 N. 528

Dirección: Av 24 # 1256 entre calles 12 y 13
Email: neisserarteaga@hotmail.com

Teléfonos: 052 628 334
0984 780 107

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 560 Número de Repertorio: 954
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 C o m p r a v e n t a
 Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071628	Fajardo Loquierto Julia Pastora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000033679	Delgado Rodas Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035621	Pilligua Santana Luzmila Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1709	02-oct-1989	4989	4991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:18 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de: *Jos. Francisco Zaldívar*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay,
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guandúiza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



FECHA DE INGRESO:	26-12-13	FECHA DE ENTREGA: 27-12-13
CLAVE CATASTRAL:	2-06-12-18	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Rayando Izquierdo Jéjica	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	2351317	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	


TIPO DE TRAMITE: Cost. Inadecu. (CV)


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO: Comprobación de medidas y área


 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43627:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de diciembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y linderando con calle planificada. Por Atrás; los mismos diez metros y linderando con propiedad del señor Luis Quijiye Mero. por el Costado Izquierdo; quince metros y linderando con propiedad de Lucia Reyes, y Heriberto Bravo, y por el costado Derecho; los mismos quince metros y linderando con propiedad del señor Luis Quijiye Mero, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.709 02/10/1989	4.989
Compra Venta	Compraventa	560 14/03/1991	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de octubre de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.989 - Folio Final: 4.991
Número de Inscripción: 1.709 Número de Repertorio: 2.505
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de septiembre de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa la Señora. Ramona Flor Emilia Mera Garcia, por sus propios derechos y como representante legal del menor llamado Stalyn Mero Mera. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000133679	Deigado Rodas Jose Ramon	Casado	Manta
Comprador	80-000000035621	Pilligua Santana Luzmila Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000071630	Mera Garcia Ramona Flor Emilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000071629	Moreno Mera Stalyn	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 43627

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 560 Número de Repertorio: 954
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
C o m p r a v e n t a
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071628	Fajardo Izquierdo Julia Pastora	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000033679	Delgado Rodas Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035621	Pilligua Santana Luzmila Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1709	02-oct-1989	4989	4991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:18 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay,
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9435 - IP

01/10/2012 1:03

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANUE COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-05-12-15-000	14-1.00	\$ 45.067,57	CALLE 1 AVENIDA 105 S/N	2012	8087	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
FABRADO IZQUIERDO JUI A PASTOR A		0102915253	Coste Judicial			
01/10/2012 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,04	(\$ 2,70)	\$ 24,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 17,87		\$ 17,87
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 60,58		\$ 60,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,27		\$ 11,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 114,06
			VALOR PAGADO			\$ 114,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD CANTÓN BASTA

2012



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FAJARDO IZQUIERDO JULIA PASTORA** con CI 0102915253 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 13268, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAVALA MOREIRA FRANCIS DEL YAKELIN
CI 13094736591



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

010291525-3



JULIA PASTORA FAJARDO IZQUIERDO
15 DE MAYO DE 1923
PACCHA - AZUAY
1 299 299
CUENCA - AZUAY - 1987



Julia Pastora Fajardo Izquierdo

ECUATORIANA

SOLTERA
PRIMARIA

COSTURERA

CUENCA 2 DE FEBRERO DE 1987
HASTA LA MUERTE DEL TITULAR

231959

C.G