

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 228

Número de Repertorio: 544

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 228 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302719511	SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA	PROPIETARIO
1301644645	SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061220000	75013	TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 08-feb./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de febrero de 2021



M95F48T60ZAGNXW



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA Y GILMA

VIOLETA SANTANA MANTUANO

ESCRITURA No. 20211308006P00238

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 27 DE ENERO DEL 2021

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6



Factura: 002-003-000023323

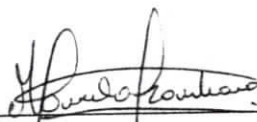


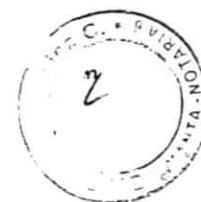
20211308006P00238

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00238						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2021, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301644645	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302719511	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	QUIJIJE PLUA YENNY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444603	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302692825	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 00256-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NRO. 20211308006P00238

5 FACTURA NRO. 002-003-000023323

6

7

8 ESCRITURA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

9 QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

10 JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA Y GILMA VIOLETA SANTANA

11 MANTUANO

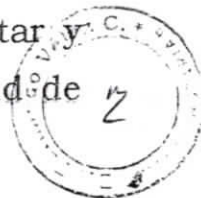
12 CUANTIA: INDETERMINADA

13 DI 2 COPIAS

14 "AMGC"

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles
18 veintisiete de Enero del año dos mil veintiuno, ante mí,
19 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notario
20 Público Sexto Suplente del cantón Manta, comparece y declaran
21 los cónyuges señores **JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA Y**
22 **GILMA VIOLETA SANTANA MANTUANO**, con C.C. Nos.
23 1301644645 y 1302719511, casados entre si, por sus propios y
24 personales derechos, y en calidad de "PROPIETARIOS". Los
25 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana, domiciliados en el Cantón Montecristi, en tránsito
27 por esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y
28 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de





1 habermé exhibido sus documentos de identificación, y me
2 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
3 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
4 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
5 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
6 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documentos
7 habilitantes. Advertido los comparecientes por mí el Notario de los
8 efectos y resultados de esta escritura de TERMINACION DE
9 COMUNIDAD HEREDITARIA, así como examinados que fueron en
10 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
11 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
12 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el
13 texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que
14 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a
15 su cargo, sírvase insertar una en la que conste la presente de
16 Terminación de Comunidad, contenida al tenor de las siguientes
17 cláusulas y antecedentes: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
18 Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción, el señor
19 Juan Manuel Santana Anchundia y Gilma Violeta Santana
20 Mantuano, mayores de edad, casados, por sus propios y
21 personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
22 Juan Manuel Santana Anchundia, en su estado civil de casado,
23 con fecha martes veintitrés de marzo del dos mil cuatro,
24 compareció ante el Doctor Simón Zambrano Vínces Notario
25 Público Cuarto en su calidad de comprador a celebrar una
26 escritura de compraventa de Derechos y Acciones número
27 SETECIENTOS VEINTINUEVE con los vendedores, los cónyuges
28 entre si: Juan Gregorio Rodríguez Plúa y Faustina Julia Avilés



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cevallos; quienes procedieron por sus propios derechos
2 tuvieron a bien venderme, cedermé y transferirme en
3 enajenación perpetua a mi persona, y compré, adquirí, recibí y
4 acepté, los Derechos y Acciones del bien inmueble ubicado
5 en la actual Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del
6 cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:
7 POR EL FRENTE, con seis metros cincuenta centímetros y
8 lindera con callejón privado de tres metros con salida a la
9 Avenida Ciento cinco; POR ATRÁS, seis metros cincuenta
10 centímetros y lindera con propiedad del señor José Salvador;
11 POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete metros y lindera con
12 propiedad del señor Grismaldo Carranza; y, POR EL COSTADO
13 IZQUIERDO, siete metros sesenta centímetros y lindera con
14 propiedad del señor Máximo Anchundia más doce metros
15 cuarenta centímetros y propiedad de Kléber Anchundia más
16 siete metros y propiedad del señor Germán Delgado, con una
17 superficie total de Ciento setenta y cinco metros cuadrados con
18 cincuenta decímetros cuadrados. Escritura que fue
19 posteriormente inscrita en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta, el quince de abril del año dos mil cuatro,
21 bajo el número Seiscientos sesenta y cinco del Registro de
22 Compraventa, anotada en el Repertorio General número mil
23 cuatrocientos veinticuatro. Los mencionados derechos y
24 acciones, a su vez fueron adquiridos por los cónyuges Juan
25 Gregorio Rodríguez Plúa y Faustina Julia Avilés Cevallos, al
26 señor Luis Quijije Mero y señora el seis de mayo de mil
27 novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la
28 propiedad de Manta el doce de mayo de mil novecientos noventa



1 y tres. **TERCERA. DE LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.-**
2 Por lo expuesto y en vista de que los derechos y acciones fueron
3 vendidos inicialmente en el año noventa y tres y
4 posteriormente vueltos a vender en el año dos mil cuatro,
5 entonces en razón del tiempo discurrido, y de conformidad con
6 lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil
7 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente,
8 tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al
9 haberse reunido las condiciones enunciadas en el
10 artículo antes indicado, se ha producido la terminación
11 de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
12 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado, y
13 es el único dueño del Cien por ciento (100%) de dicho
14 bien. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá
15 agregar las cláusulas de estilo pertinentes a fin de lograr la
16 perfección del presente documento próximo a ser público. Minuta
17 firmada por el Abogado Genis Orlando Mantuano Anchundia,
18 Mat. 13-1988-13 C.N.J. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que juntos
19 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
20 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y
21 que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
22 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron
23 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
24 le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su
25 contenido, y firman conmigo el Notario, con excepción del señor
26 Juan Manuel Santana Anchundia, quien manifiesta no saber
27 hacerlo por lo cual a su ruego firman 2 testigos designados por él,



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302692825

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES LOOR SEGUNDO ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA CORDOVA MARIA NATALIA DE LAS
MERCEDES

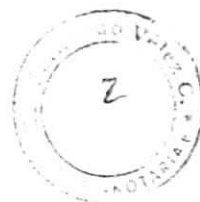
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-381-96487



213-381-96487

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERO

V3333E2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA CORDOVA MARIA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

OLMEDO

OLMEDO / PUC

FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

No **130269282-5**

[Fotografía]

[Código de barras]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2024

0075 F

0075-152

REYES SANTANA PIEDAD ERNESTINA

APELLIDOS Y NOMBRES

RESIDENCIA: MANABI

CANTON: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 11

PARROQUIA: MANABI

ZONA: 11

[Fotografía]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01

Manta,

[Firma] 12/7 ENE 2024

Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente

Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302719511

Nombres del ciudadano: SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-381-96401



214-381-96401

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA HERMENEGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-02

000571801

Director General

Prima del Cedulaado

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130271951-1

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MANTUANO
GILMA VIOLETA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JUAN
SANTANA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0044 F

0044 - 337

1302719511

SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que se
presentado y devuelto al interesado en el
momento.

Manta,

12 DENE 2021

Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente

Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301644645

Nombres del ciudadano: SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MANTUANO GILMA VIOLETA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1971

Nombres del padre: SANTANA ADELICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-381-96709



210-381-96709

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*ANF No. **130164464-5.**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

GILMA
SANTANA MANTUANO

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ADELICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ROSA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-02

A1441A1342

050671831

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 - MARZO - 2019

0045 M **0045 - 253** **1301644645**

SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en el
las útiles.

Manta,

7 ENE 2021

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306444603

Nombres del ciudadano: QUIJIJE PLUA YENNY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ZAMBRANO NESTOR SEFERINO

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: QUIJIJE MERO LUIS PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLUA LOPEZ MARIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-381-96586



212-381-96586

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E3333V2242

000528832

APellidos y Nombres del Padre
QUIJIJE MERO LUIS PABLO

APellidos y Nombres de la Madre
PLUA LOPEZ MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-03

Yenny Quijije Plua

DIRECTOR GENERAL

TIPO DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130644460-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIJE PLUA
YENNY MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
NESTOR SEFERINO
PICO ZAMBRANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

28- MARZO - 2021

00280FF

00220-4755

1306444603

QUIJIJE PLUA YENNY MARGARITA

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CURP 1306444603

PARROQUIA LOSSESSEBOS

ZONA 11

Es fiel fotocopia del original que fue presentado y devuelto al interesado en 01

Manta,

17 ENE 2021

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

75013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000016

Certifico hasta el día de hoy 05/01/2021 9:12:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2061220000

Fecha Apertura: lunes, 04 de enero de 2021

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida ciento cinco

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, del bien inmueble ubicado en la actual Avenida ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes : con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-Frente: seis metros cincuenta centímetros y lindera con callejón privado de tres metros con salida a la Avenida ciento cinco

-Atras: seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Salvador

-Derecho: veintisiete metros y lindera con , propiedad del señor Grismaldo Carranza

-Izquierdo: siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Máximo Anchundia mas doce metros cuarenta centímetros y propiedad de Kléber Anchundia mas siete metros y propiedad del señor Germán Delgado

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	665	15/abr. 2004	8.333	8.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2004

Número de Inscripción: 665

Folio Inicial: 8333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1424

Folio Final: 8340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2004

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con, los Derechos y Acciones del bien inmueble ubicado en la actual Avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes : POR EL FRENTE, seis metros cincuenta centímetros y lindera con callejón privado de tres metros con salida a la Avenida ciento cinco ; POR ATRAS, seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Salvador ; POR EL COSTADO DERECHO, veintisiete metros y lindera con , propiedad del señor Grismaldo Carranza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, siete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Máximo Anchundia mas doce metros cuarenta centímetros y propiedad de Kléber Anchundia mas siete metros y propiedad del señor Germán Delgado. con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 75013

martes, 05 de enero de 2021 9:12

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Mano Vot
2

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	RODRIGUEZ PLUA JUAN GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CEVALLOS FAUSTINA JULIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:25 del martes, 05 de enero de 2021

A petición de: SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



g 570401 7 18 0451 0 0001 001 1 001 1
HFPSHF! CFUI TBCF
NPSFJSBI NFCEP B

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75013



Certificado por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 75013
martes, 05 de enero de 2021 9:12
Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Nº 012021-027303
Manta, martes 19 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1301644645**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

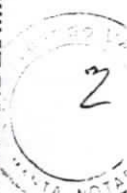
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127826KEI0ECQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000008907

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
9961	2021/01/18 16:49	18/01/2021 04:49:00p.m.	587899	
A FAVOR DE SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL C.I.: 1301644645				

CERTIFICADO Nº 182

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/17



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000009584

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
5916	2021/01/11 16:22	11/01/2021 04:24:00p.m.	587336	2021-01
CONTRIBUYENTE SANTANA ANCHUNDIA JUAN MANUEL C.I.: 1301644645				

CLAVE CATASTRAL 0206122000000000000
UBICACION Direccion: MANTA / AVENIDA 105 S/N | 1
DETALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 2.69	(+)SUB-TOTAL (1) 2.69	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.69
		(-)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
		(-)Coactiva 0.00	

USD 2.69



SUBTOTAL 1 2.69

2.69

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PR

Fecha: 08/01/2021 11:08

Código catastral: 2-06-12-20-000

Propietario: SANTANA ANCHUNDIA JUAN
MANUEL/A RODRIGU

Dirección: AVENIDA 105 S/N

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
482991		2021	\$22,87
TOTAL PAGADO			\$22,87

Cajero: JEFERSON PATRICIO JERRY ASUNCIÓN



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vecino y conocido quien los identifica, el Notario, de todo cuanto
2 doy fe.-

3
4
5
6
7 **SR. JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA.-**

8 **C.C. 1301644645**

9 **Dirección Ave. 105 y Calle 122 Barrio Jaime Chávez**

10 **Telef. 0994479389**

11 *Yenny Margarita Quijiye Plua*

12
13 **TGO. YENNY MARGARITA QUIJIJE PLUA.-**

14 **C.C. No. 1306444603**

15

16

17 **TGO. PIEDAD ERNESTINA REYES SANTANA.-**

18 **C.C. No. 1302692825**

19

20

21 **SRA. GILMA VIOLETA SANTANA MANTUANO.-**

22 **C.C. No. 1302719511**

23

24

25

26

27

28

Abogada Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Por escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

