

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1222**

**Número de Repertorio: 3460**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1222 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1301669444 | ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES     | RESCILIANTE         |
| 1303430340 | RIVERA MERO ROSA MARISOL         | RESCILIANTE         |
| 1312179458 | ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA | RESCILIANTE         |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                        |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2061224000       | 38557        | RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 22 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 6 5 7 3 0 1 0 7 K G G M 7



Factura: 002-003-000070801



20241308006P01573

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20241308006P01573                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RESCILIACIÓN                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 20 DE MAYO DEL 2024, (15:02)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301669444         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | RIVERA MERO ROSA MARISOL         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303430340         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312179458         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACION                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



....rio

ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01573

FACTURA NÚMERO: 002-003-000070801

## ESCRITURA DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:

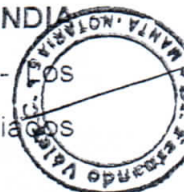
ROSA MARISOL RIVERA MERO Y JORGE ANDRÉS  
ANCHUNDIA LÓPEZ.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

\*\*\*AMGC\*\*\*

Se confieren 2 copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Lunes veinte de mayo del AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señores: **ROSA MARISOL RIVERA MERO y JORGE ANDRÉS ANCHUNDIA LÓPEZ**, casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados







1 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
2 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
3 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
4 eleve a escritura pública, una de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**, contenida  
5 en la minuta, cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
6 Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar y autorizar una  
7 **Resciliación de un Contrato de Compraventa**, contenida en las siguientes  
8 cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la suscripción del  
9 presente contrato, por una parte, la señora **MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA**  
10 **RIVERA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, nueve,  
11 cuatro, cinco, ocho, de estado civil casada, por sus propios derechos y de forma  
12 libre y voluntaria; y, por otra parte los cónyuges **ROSA MARISOL RIVERA MERO**  
13 **y JORGE ANDRÉS ANCHUNDIA LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno,  
14 tres, cero, tres, cuatro, tres, cero, tres, cuatro, cero, y, uno, tres, cero, uno, seis,  
15 seis, nueve, cuatro, cuatro, cuatro, respectivamente, de estado civil casados, por  
16 sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, hábiles y capaces para celebrar  
17 esta clase de actos, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores: **JORGE ANDRÉS ANCHUNDIA**  
19 **LÓPEZ y MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA**, por sus propios derechos,  
20 en calidad de Vendedores; y por otra parte la señora **MERCEDES ANDREA**  
21 **ANCHUNDIA RIVERA**, en su estado civil de soltera y por sus propios derechos,  
22 suscribieron una Escritura de Compraventa, con fecha veintinueve de enero del año  
23 dos mil trece, ante el Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público  
24 Primero del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
25 Cantón Manta, el primero de abril del año dos mil trece; b) En dicha escritura se  
26 vende a la compradora, un cuerpo de terreno y construcción ubicado en la  
27 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes  
28 linderos y medidas: **Por el Frente**, veintinueve metros y Avenida Ciento cinco; **Por**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301669444

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MERO ROSA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Datos del Padre: ANCHUNDIA FLORES COSME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MANTUANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1301669444

11-05-2015

DICERCIC

Jorge Andrés Anchundia López

Jorge Andrés Anchundia López



N° de certificado: 249-020-30454



249-020-30454

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA LOPEZ  
JORGE ANDRES

Nº 130166944-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-07-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA MARISOL  
RIVERA MERO



EXTRACCIÓN  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
PESCADOR

E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA FLORES COSME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MANTUANO MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-11

*[Signature]*

*Jorge Anchundia Lopez*



000175167



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ANCHUNDIA LOPEZ JORGE  
ANDRES

Nº 22393086

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº 0002 MASCULINO



DIRECCIÓN

Nº 1301669444

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

20 MAY 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Viteri Cabreza  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303430340

Nombres del ciudadano: RIVERA MERO ROSA MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Datos del Padre: RIVERA DELGADO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO DELGADO LUZ AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rosa Marisol Rivera Mero*

*Rosa Marisol Rivera Mero*

N° de certificado: 248-020-30124



248-020-30124

*[Signature]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

RIVERA

MERO

NOMBRES

ROSA MARISOL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 OCT 1963

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

018028024

FECHA DE VENCIMIENTO

03 DIC 2031

NAT/CI

207448

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA DELGADO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO DELGADO LUZ AMADA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 03 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR

VAAAAVAAAA

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180280245<<<<<1303430340  
6310080F3112032ECU<NO<DONANTEO  
RIVERA<MERO<<ROSA<MARISOL<<<<<

NUI.1303430340



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

RIVERA MERO ROSA MARISOL

79528137

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECCIONAL: 1

LISTA No. 0070 FEMENINO



1303430340

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta,

20 MAY 2024

Dr. Fernando Válor Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312179458

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY SANTOS ALEXIS DARIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA MERO ROSA MARISOL

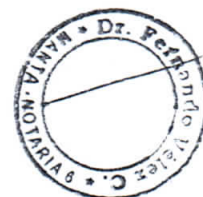
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Mercedes Andrea Anchundia Rivera*



*Mercedes Andrea Anchundia Rivera*

N° de certificado: 245-020-30168



245-020-30168

*Ottón José Rivadeneira González*

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 131217945-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ANCHUNDIA RIVERA  
MERCEDES ANDREA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS

**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-09-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
ALEXIS DARIO  
PINCAY SANTOS



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA** V4343V3242

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
RIVERA MERO ROSA MARISOL

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-07-01

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-07-01



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA** N 99490591

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

**JUNTA No. 0005 FEMENINO**



CC N: 1312179458

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

20 MAY 2024

*Dr. Fernando Viteri Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





N° 052024-116587

Manta, viernes 03 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **1312179458**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 03 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117610E6LRSND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-117609  
N° ELECTRÓNICO 234096



Fecha: 2024-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-12-24-000

Ubicado en: AVENIDA 105 CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 157.95 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1312179458 | ANCHUNDIA RIVERA-MERCEDES ANDREA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,769.38

CONSTRUCCIÓN: 90,278.60

AVALÚO TOTAL: 108,047.98

SON: CIENTO OCHO MIL CUARENTA Y SIETE DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

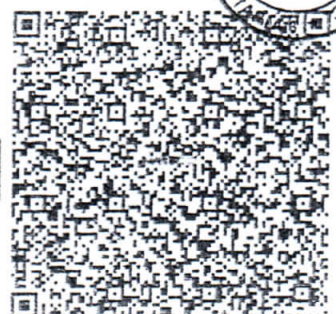
Código Seguro de Verificación (CSV)



1118645OF4KWK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-05-17 10:32:31



Ficha Registral-Bien Inmueble

38557

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014056  
Certifico hasta el día 2024-04-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 07 enero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y construcción ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintinueve metros y avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Veintinueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Antonio Joniaux, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Idistarco Homero Carranza, y tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1189 martes, 10 noviembre 1981 | 1850          | 1851        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y DONACIÓN | 1216 lunes, 29 octubre 1984    | 2829          | 2830        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 1037 lunes, 01 abril 2013      | 21011         | 21020       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1189

Folio Inicial: 1850

Número de Repertorio: 2007

Folio Final : 1851

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CARRANZA MOREIRA LINAN BERNALDINO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANCHUNDIA PINCAY MARIA OBDULIA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA CALLE ALEJANDRO RUFINO     | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA Y DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 29 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1216

Folio Inicial: 2829

Número de Repertorio: 1736

Folio Final : 2836







Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION.-Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad           | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR-DONANTE | ALONZO LOPEZ MARIA BARBARA        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| DONATARIO         | ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR          | CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR          | ROLDAN MERCEDES                   | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 2013

Número de Inscripción : 1037

Folio Inicial: 21011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2601

Folio Final : 21020

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Sobre un cuerpo de terreno donde existe una construcción ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | RIVERA MERO ROSA MARISOL         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES     | CASADO(A)    | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

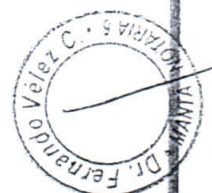
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTUANO ANCHUNDIA GENIS ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014056 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 38557.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 38557

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

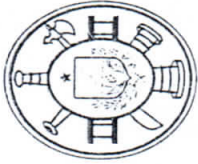


2 1 4 6 6 2 8 S X 1 8 Q S J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191824

### Contribuyente

ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES ANDREA

### Identificación

13xxxxxxx8

### Control

000002060

### Nro. Título

566155

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-04-29

2024-05-29

### Descripción

### Año/Fecha

### Período

Mensual

### Detalles

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

04-2024/05-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-06-12-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-29 14:13:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



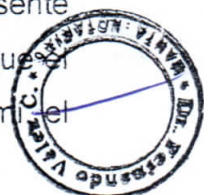


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **Atrás**, veintinueve metros cincuenta centímetros y terreno de propiedad de Antonio  
2 Joniaux; **Por el Costado Izquierdo**, diez metros ochenta centímetros y terreno de  
3 propiedad del señor Idistarco Homero Carranza; Predio que tiene una superficie  
4 total de: CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y  
5 CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (157,95M2), terreno que tiene una forma  
6 triangular; c) Escritura de compraventa fijada por un valor de: VEINTE Y TRES MIL  
7 OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE  
8 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$23.888,95), cantidad que  
9 los señores vendedores recibieron en dinero en efectivo y moneda de curso legal.  
10 **TERCERA: ACUERDO.-** Los comparecientes han llegado a un acuerdo en que la  
11 parte vendedora devolverá a la compradora el cien por ciento de los valores  
12 recibidos, esto es la cantidad de \$23.888,95, dinero que será entregado a la firma  
13 de la presente escritura de Resciliación. **CUARTA. RESCILIACIÓN.-** Las partes  
14 comparecientes de mutuo acuerdo, por medio de este instrumento señalan que es  
15 su voluntad libre y sin presión de ninguna naturaleza, dejar sin efecto el contrato de  
16 compraventa suscrito y referido en la cláusula segunda de los antecedentes; por lo  
17 que proceden de mutuo acuerdo a **RESCILIAR** dicho Contrato, consecuentemente  
18 se declaran extinguidas las obligaciones del mismo, comprendidas por las partes  
19 en el citado documento quedando el mismo insubsistente y sin ningún valor legal.  
20 Los comparecientes deberán marginar la respectiva escritura de Resciliación de  
21 Compraventa en la Notaría Primera del Cantón Manta, lugar donde se realizó la  
22 escritura de Compraventa. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase  
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.  
24 (Firmado) Abogado Orlando Mantuano Anchundia, Matrícula No.13-1988-13, Foro  
25 de Abogados Manabí.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que queda elevada a  
26 escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente  
27 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que en  
28 caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el







1 Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de  
2 esta escritura pública y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

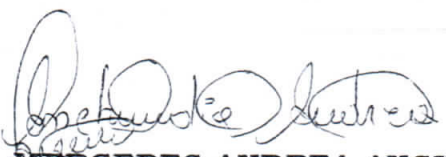
3

4

5

6

7

  
**SRA. MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA.-**

8

**C.C. No. 1312179458**

9

Telef. 0981286053

10

11

12

13

  
**SRA. ROSA MARI SOL RIVERA MERO.-**

14

**C.C. No. 1303430340**

15

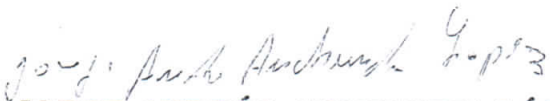
Telef. 0981649399

16

17

18

19

  
**SR. JORGE ANDRÉS ANCHUNDIA LÓPEZ.-**

20

**C.C. No. 1301669444**

21

22

23

24

25

  
**DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

26

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

27

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

28

**Manta, a**

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

