

9846-13

MUNICIPIO DE SANTA

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOTE

PROPIEDAD HORIZONTAL: SI

12061224000

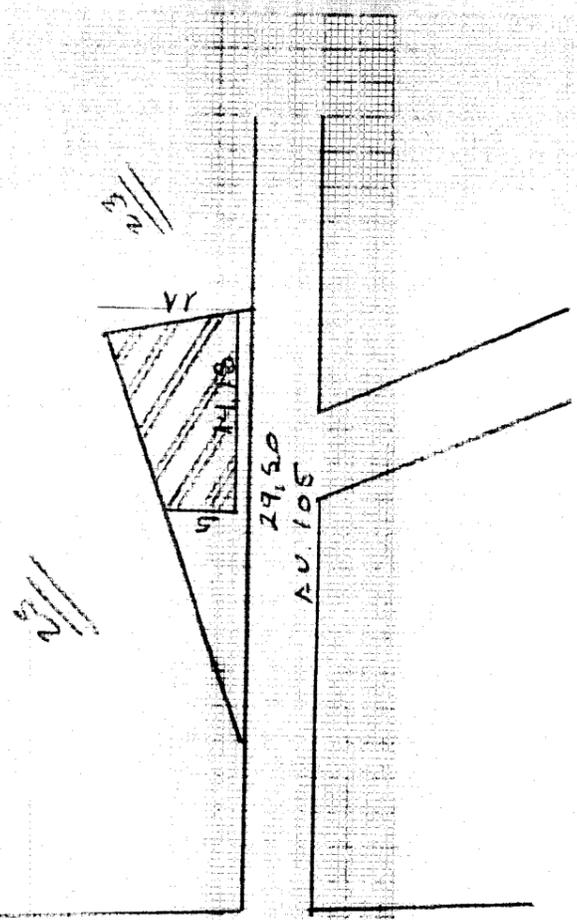
3

1

JAIME CHAVEZ GUTIERREZ

AVENIDA 105

AVENIDA 105 CALLE 11



(19) 00

DADO LA PASADIZ

SERVICIOS DEL LOTE

(20) 00

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

SI

(15) AGUA POTABLE

NO EXISTE

00162290

007096

0030

servicio de agua

01

Revisión - familia forsy
Judson
15/10/17

00

Sello @ Fbco/D

01

AMPLIACION DEL LOTE

(16) ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO HALOGENURO

2061224

NUMERO: 2013.13.08.01.P01242 F/7 11688

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA QUE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : JORGE ANDRES ANCHUNDIA LOPEZ
Y SRA. ROSA MARISOL RIVERA MERO
A FAVOR DE LA SEÑORITA : MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA
CUANTIA USD \$ 23.888,95 DOLARES ..=..=..=..=..=..=..=..=..=..=..=..=..=

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Enero del dos mil trece, ante mí; ABG. VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen : Por una parte los cónyuges señores **JORGE ANDRES ANCHUNDIA LOPEZ** y su esposa señora **ROSA MARISOL RIVERA MERO**, casados entre sí; y, por otra parte la señorita MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA, de estado civil soltera; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me

Sello
02/06/13

presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta , por una parte los cónyuges señores **JORGE ANDRES ANCHUNDIA LOPEZ** y su esposa señora **ROSA MARISOL RIVERA MERO**, casados entre sí; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señorita **MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA**, de estado civil soltera, **interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra**, parte esta que en adelante se le podrá llamar como **LA COMPRADORA**.- **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- **Compraventa y Donación** .- Con fecha lunes 29 de octubre de 1984 bajo el No. 1.216 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta y Donación autorizada en la Notaría Tercera de Manta el día lunes siete de mayo de 1984, **COMPRAVENTA Y DONACION**. Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS . Este terreno tiene forma triangular. En la que vendieron los señores Bernaldino Linan Carranza Moreira casado y Mercedes Roldán casada , a favor de la compradora - Donante señora doña Maria Bárbara Alonzo López soltera, y esta a favor del Donatario señor Jorge Andrés Anchundia López ,

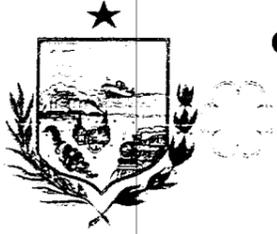
casado).- Un Cuerpo de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintinueve metros y avenida ciento cinco; POR ATRÁS: Veintinueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Antonio Joniaux; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros ochenta centímetros, y terrenos de propiedad del señor Idistarco Homero Carranza y tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de este terreno existe una construcción- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: COMPRA VENTA** .- Con estos antecedentes expuestos los cónyuges señores **JORGE ANDRES ANCHUNDIA LOPEZ** y su esposa señora **ROSA MARISOL RIVERA MERO**, casados entre sí; tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora la señorita **MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA**, de estado civil soltera; el terreno y construcción descritos en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todos lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA :** **PRECIO :** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de \$ **23.888,95 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES**, que declaran los vendedores tenerlo recibido de manos de la compradora de contado, en dinero efectivo a su



satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto ; así mismo declaran que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA: ACEPTACION**.- La compradora señorita MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA , acepta en su nombre la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO**.- Ud Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Blanca Anchundia Santana Matricula número (1474) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leida que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

pasan





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099764

No. Certificación: 99764

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 9846

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-24-000

Ubicado en: AVENIDA 105 CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301669444	ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7897,50
CONSTRUCCIÓN:	15991,45
	<u>23888,95</u>

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/01/2013 12:57:29





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115852

1/23/2013 2:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-12-24-000	157,95	23888,95	56636	115852

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
01669444	ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES	AVENIDA 105 CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	238,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	310,56
16664604	ANCHUNDIA RIVERA KAREN NAHOMY	S/N.	VALOR PAGADO	310,56
			SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2013 2:40 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NUEVA COMPRADORA: ANCHUNDIA RIVERA
 MERCEDES ANDREA.
 NOTA: LO ENMENDADO VALE



ESCRITURA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1/23/2013 2:40
 VLADIMIR LEON



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 55363

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES
ubicada AV.105 C.121 P. LOS ESTEROS
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$23888.95 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO 95/100 asiente a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, 23 de ENERO 2013 del 20 _____

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1236747

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301669444
NOMBRES: ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVDA. 106 CALLE 121 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0206122400-00000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 57,697.04
DIRECCIÓN PREDIO: AVENIDA 105 CALLE 121 S/N

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 236349
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 09/01/2013 09:50:27

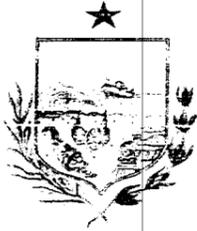
AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	8.65
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 8.65

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 80165

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

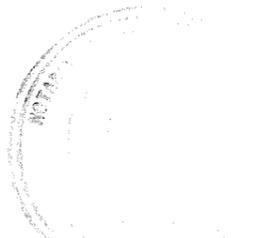
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2061224000 AVENIDA 105 CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y tres de enero del dos mil trece



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. **1312179458-B**
 CIUDAD **MANTA**
 APELLIDOS Y NOMBRES **ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**
 MANABI
 MANTA
 TO
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**





INSTRUCCIÓN
 SUSPENSIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA LÓPEZ JORGE ANTONIO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN RADIOLOGÍA

4348V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA MENDO ROSA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-08
 FECHA DE EXPRACÓN
2021-12-08





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

122-0005
 NÚMERO

1312179458
 CÉDULA

ANCHUNDIA RIVERA MERCEDES
ANDREA
MANABI
 PROVINCIA
TARQUI
 PARROQUIA

MANTA
CANTÓN



[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comprova

[Faint, illegible text]

64

12/11



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0244267

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301669444
NOMBRES: ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVDA. 106 CALLE 121 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243838
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 31/01/2013 16:27:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

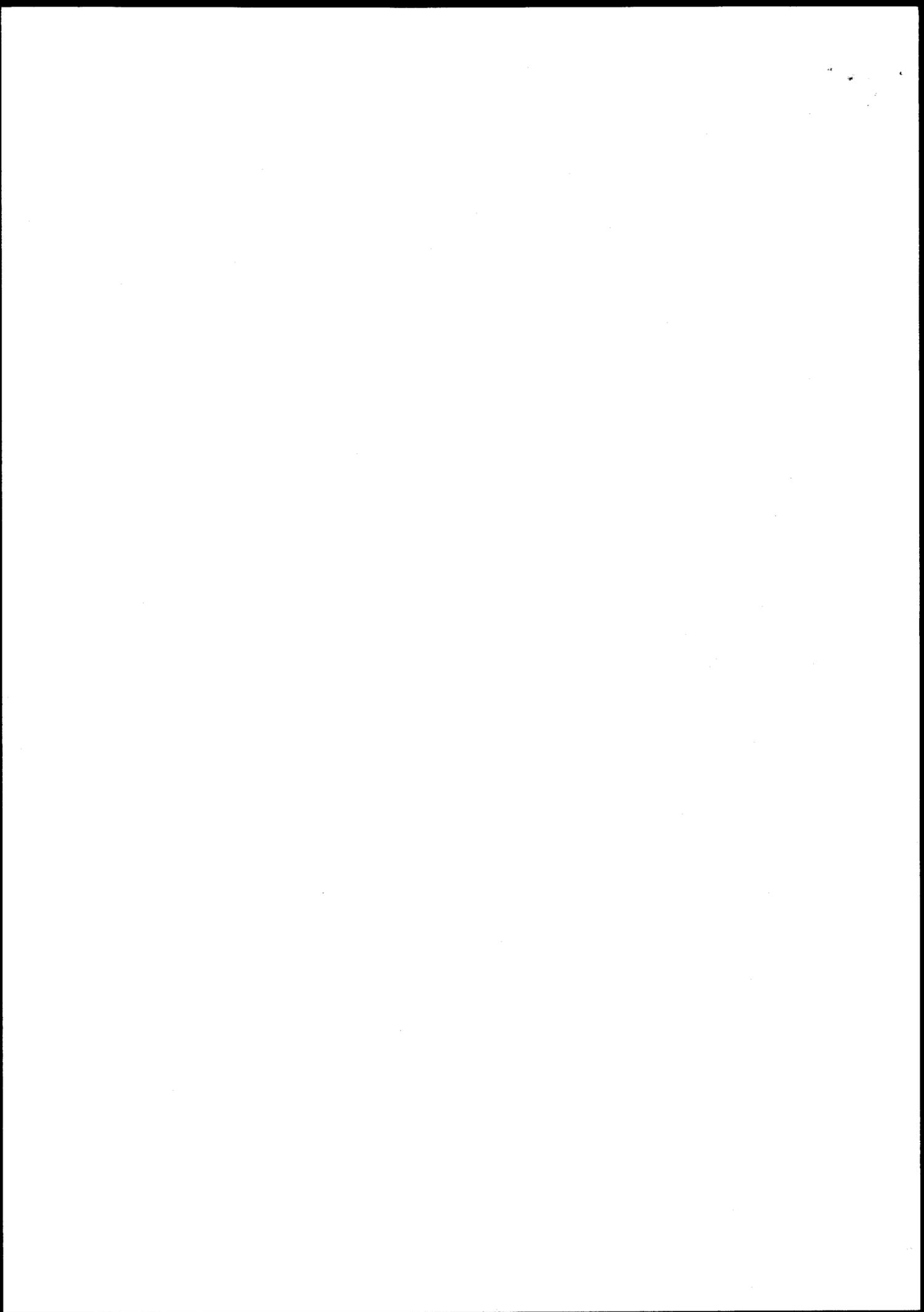
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CIUDADANÍA 130166944-4
 ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 JULIO 1954
 001- 0074 00608 M
 MANABI/ MANABI
 MANTA 1954

Jorge Andres Anchundia Lopez

ECUADOR/***** E133313222
 CRESO ROSA MARISOL RIVERA MERO
 PRIMARIA PESCADOR
 CUENE ANCHUNDIA
 MANUELA LOPEZ
 MANTA 19/12/2006
 19/12/2018
 REN 0613725

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/9S/2011

300-0001 NÚMERO 130166944 CÉDULA

ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS ZONA
 PARROQUIA

[Signature]

El Presidente de la Junta

el voto



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130343034-0
 RIVERA NIÑO ROSA MARISOL
 NIÑO/NIÑA/NENITA
 08 OCTUBRE 1963
 002- 0248 01392 P
 NIÑO/NIÑA
 NIÑA 1963
Rosa Niño de Rosa Niño

ECUADORIAN VOTER
 JORGE ANTONIO ANTONIO LIFE
 NIÑO/NIÑA/NENITA
 GUAYACAN, GUAYACAN
 NIÑO/NIÑA
 05/09/2005
 05/09/2017
 REN 0470178
 NIÑA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

033-0001 1303430340
 NÚMERO CÉDULA
 RIVERA NIÑO ROSA MARISOL
 NIÑO/NIÑA/NENITA
 NIÑA
 NIÑA
 NIÑA
[Signature]

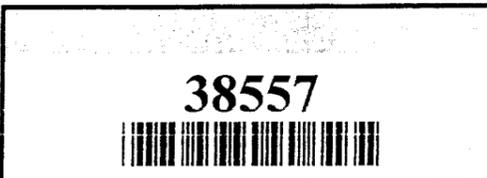
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

Cardelero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veintinueve metros y avenida ciento cinco. **POR ATRÁS:** Veintinueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Antonio Joniaux, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Diez metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Idistarco Homero Carranza, y tiene una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.** Este terreno tiene forma triangular. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.189 10/11/1981	1.850
Compra Venta	Compraventa y Donación	1.216 29/10/1984	2.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.850 - Folio Final: 1.851
Número de Inscripción: 1.189 Número de Repertorio: 2.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065737	Carranza Moreira Linán Bernaldino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01490635	Anchundia Pincay María Obdulia	Casado	Manta
Vendedor	13-00586532	García Calle Alejandro Rufino	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa y Donación

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.829 - Folio Final: 2.830
 Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 1.736
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION.-Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Donante	80-0000000065735	Alonzo Lopez Maria Barbara	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000065736	Anchundia Lopez Jorge Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065733	Carranza Moreira Bernaldino Linan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065734	Roldan Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1189	10-nov-1981	1850	1851

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:46 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Ab. Blanca Anchundia Santana*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

viene

Jorge Andres Anchundia Lopez



JORGE ANDRES ANCHUNDIA LOPEZ

CED.NO. 130166944-4

Rosa Marisol Rivera Mero



ROSA MARISOL RIVERA MERO

CED.NO. 130343034-0

Mercedes Andrea Anchundia Rivera



MERCEDES ANDREA ANCHUNDIA RIVERA

CED.NO. 131217945-8

Vuelvo a V

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Dielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Vuelvo a V
Ab. Dielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

10-01-13 10:58

176V

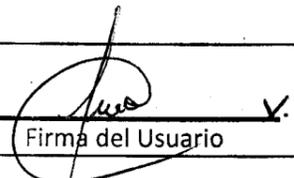
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2061224000
Nombre:	Anchundia Lopez Jorge.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0995904170.
Reclamo:	CA. compraventa. Pasa directo.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro

Anchundia



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127067

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1/7/2013 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-12-24-000	162.00	\$ 57.697,04	AVENIDA 105 CALLE 121 SN	2013	87629	127067
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES		1301668444	Costa Judicial			
1/7/2013 12:08 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,08	(\$ 2,31)	\$ 20,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,92		\$ 12,92
			MEJORAS 2012	\$ 7,27		\$ 7,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,08		\$ 58,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,31		\$ 17,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,35
			VALOR PAGADO			\$ 50,00
			SALDO			\$ 66,35

[Handwritten signature]
 CANCELADO
 SECRETARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
38557

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintinueve metros y avenida ciento cinco. POR ATRÁS: Veintinueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Antonio Joniaux, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Idistarco Homero Carranza, y tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.189 10/11/1981	1.850
Compra Venta	Compraventa y Donación	1.216 29/10/1984	2.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.850 - Folio Final: 1.851
Número de Inscripción: 1.189 Número de Repertorio: 2.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065737	Carranza Moreira Linan Bernaldino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01490635	Anchundia Pincay Maria Obdulia	Casado	Manta
Vendedor	13-00586532	Garcia Calle Alejandro Rufino	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa y Donación

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.829 - Folio Final: 2.830

Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 1.736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION.-Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Donante	80-0000000065735	Alonzo Lopez Maria Barbara	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000065736	Anchundia Lopez Jorge Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065733	Carranza Moreira Bernaldino Linan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065734	Roldan Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1189	10-nov-1981	1850	1851

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:46 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Ab. Blanca Anchundia Santana*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ALONZO LOPEZ MARIA BARBARA con número de cedula 130086527-6, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la Institucion.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE