

29-11-12-10-00

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	130182139-1
Clave Catastral	1029279000
Nombre:	López Delgado Jorge Emilio
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Costo Anual Copiado

Firma del Usuario

Fecha: 27/Nov/2012

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

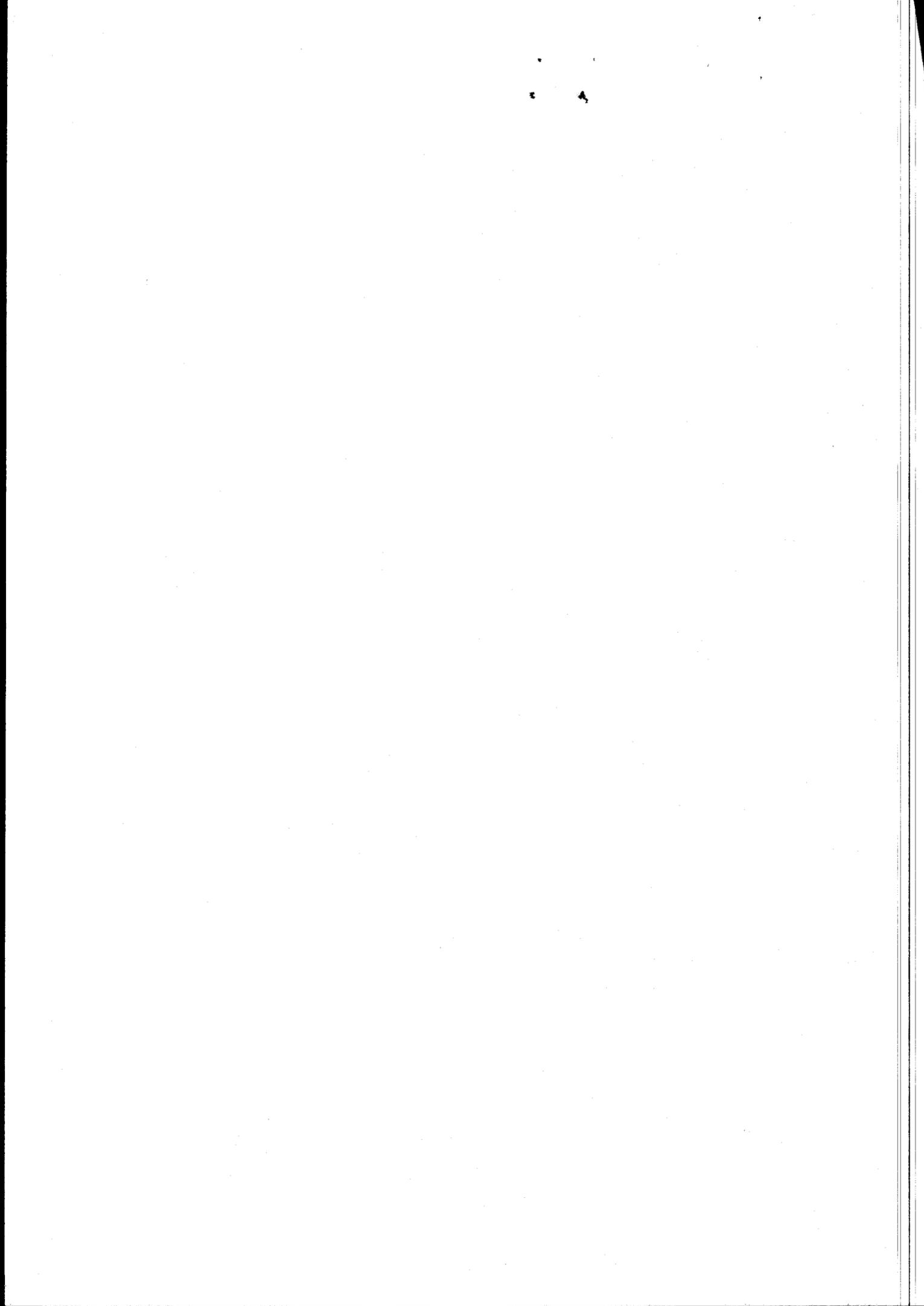
Firma del Tecnico

Fecha: 28/Nov/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38045**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de noviembre de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1029214* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Avenida de La Cultura de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente cuatro metros y Avenida de la cultura.Por atras los mismos cuatro metros y terrenos de Carlos Perez Noriega.Por un costado cuarenta metros y terrenos de Mercedes Lopez y por el otro costado cuarenta metros y terrenos de los vendedores.Teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.**SOLVENCIA . LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.157 27/08/1987	3.021
Compra Venta	Aclaración	1.303 02/08/1989	3.831
Demandas	Demanda	37 19/03/1996	94

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 27 de agosto de 1987**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.021 - Folio Final: 3.022
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 1.842
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de agosto de 1987**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la ciudad de Manta.que tiene por el frente tres metros y Avenida de la Cultura.Por atras los mismos tres metros y etrenos de Carlos Perez Noriega.Por un costado cuarenta metros y terrenos de Mercedes Lopez.Por el otro costado cuarenta metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062327	Lopez Delgado Jorge Emidio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008793	Delgado Nimia Asteria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017146	Lopez Lopez Alfonso	Casado	Manta

2 / 2 **Aclaración**

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.831 - Folio Final: 3.832

Número de Inscripción: 1.303 Número de Repertorio: 1.902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Aclaracion y rectificacion de medidas. Con los antecedentes anotados expresana los conyuges Loepz Delgado en calidad de erectificantes vendedores, que hoy tienen a bien rectificar y aclarar que las medidas actuales correctas del rectificante comprador señor JORGE EMIDIO LOPEZ DELGADO , son los siguientes . Por el frente cuatro metros y Avenida de la cultura.Por atrás los mismos cuatro metros y terrenos de Carlos Perez Noriega.Por un costado cuarenta metros y terrenos de Mercedes Lopez y por el otro costado cuarenta metros y terrenos de los vendedores.Teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000008793	Delgado Nimia Asteria	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000062327	Lopez Delgado Jorge Emidio	Soltero	Manta
Aclarante	80-0000000017146	Lopez Lopez Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1157	27-ago-1987	3021	3022

3 / 1 **Demanda**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 96

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 970

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e l i n m u e b l e u b i c a d o e n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000061287	Lopez Delgado Jorge	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000029223	Lourido Caravedo Rocio Isabel	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000008065	Gonzembach Leon Gonzalo Gilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1535	20-ago-1993	1087	1087
Compra Venta	1157	27-ago-1987	3021	3022
Compra Venta	1303	02-ago-1989	3831	3832



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, aiteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:57 del lunes, 26 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Mag. Walter Marín*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



5/10/2012 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-02-14-000	180,00	\$ 25.791,97	AV. DE LA CULTURA # 1220	2012	30333	61545
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ DELGADO JORGE EMIDIO		1301821301	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,03	(\$ 0,27)	\$ 8,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,99		\$ 2,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,85		\$ 32,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,16		\$ 5,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,76
			VALOR PAGADO			\$ 49,76
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 10 MAY 2012

I. Municipalidad de Manta
Srta. Rosa María...
RECIBIÓ

1029214



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ DELGADO JORGE EMIDIO** con número de cedula **130182139-1** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con números 54411, 54429, ubicadas en la calle 6 y Av la Cultura, los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chavez
ATENCION AL CLIENTE