



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1029215000

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barroquia Manta

HOJA N

DIRECCION:

Barrio Loma de los Vientos

Calle Calle 6

Mz

Mano

10 CALLE 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO
14 ACERA
1 NOTIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

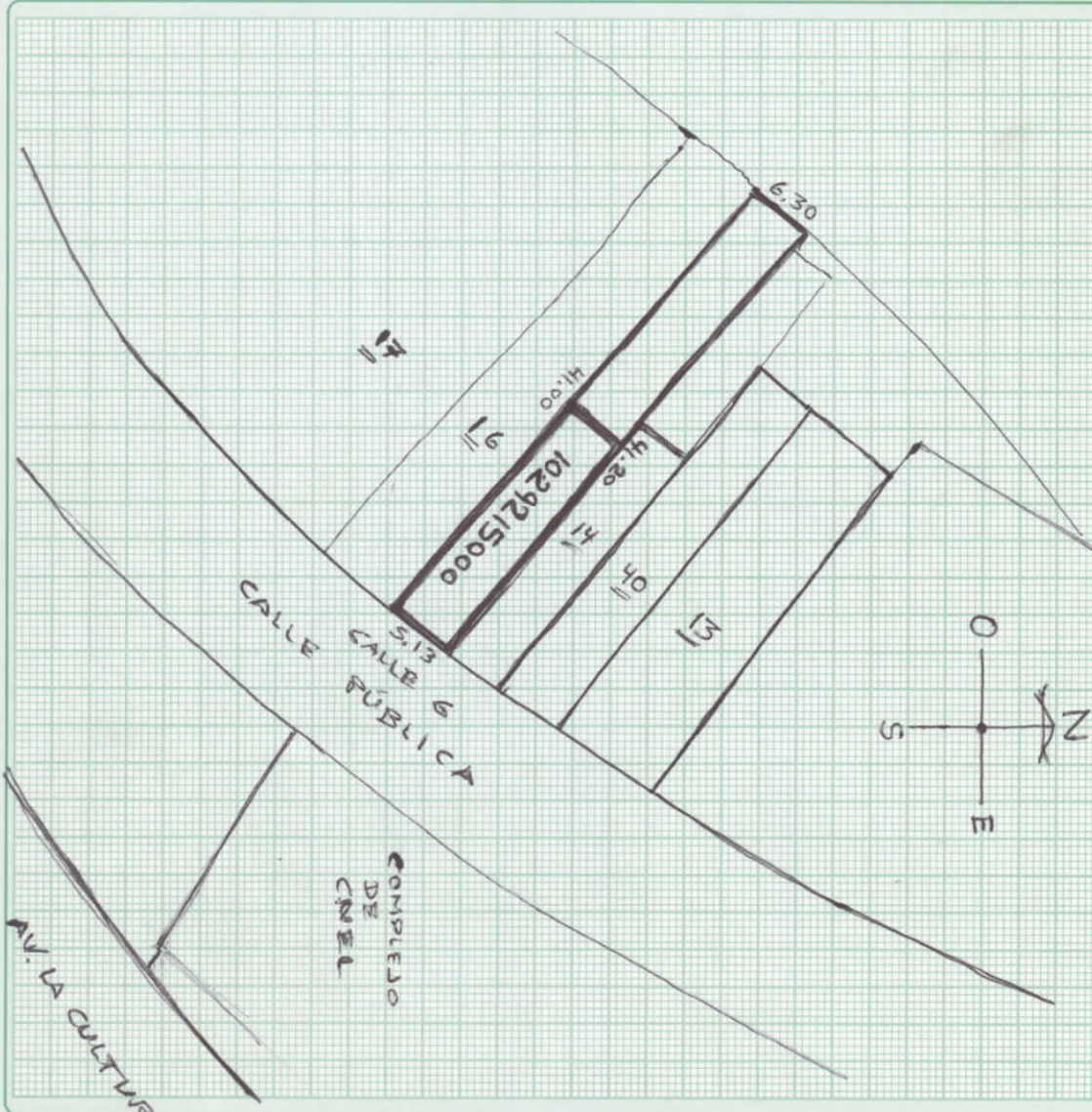
SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 VALUO DEL LOTE (en cantidos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 OTRO USO
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Protocolación de Sentencia de Rescisión Extintiva de Adquisitiva de Dominio dentro de Juicio 13337-2017-00133
23/Nov/2017

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 4 0 2 9 2 1 5 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 19-19

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle: Av. de la Cultura
N°: 8/H

10 AVE N. D. D. DE LA CULTURA 5/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENGCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 01 METROS
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
sin decimales
0 0 0 9 5

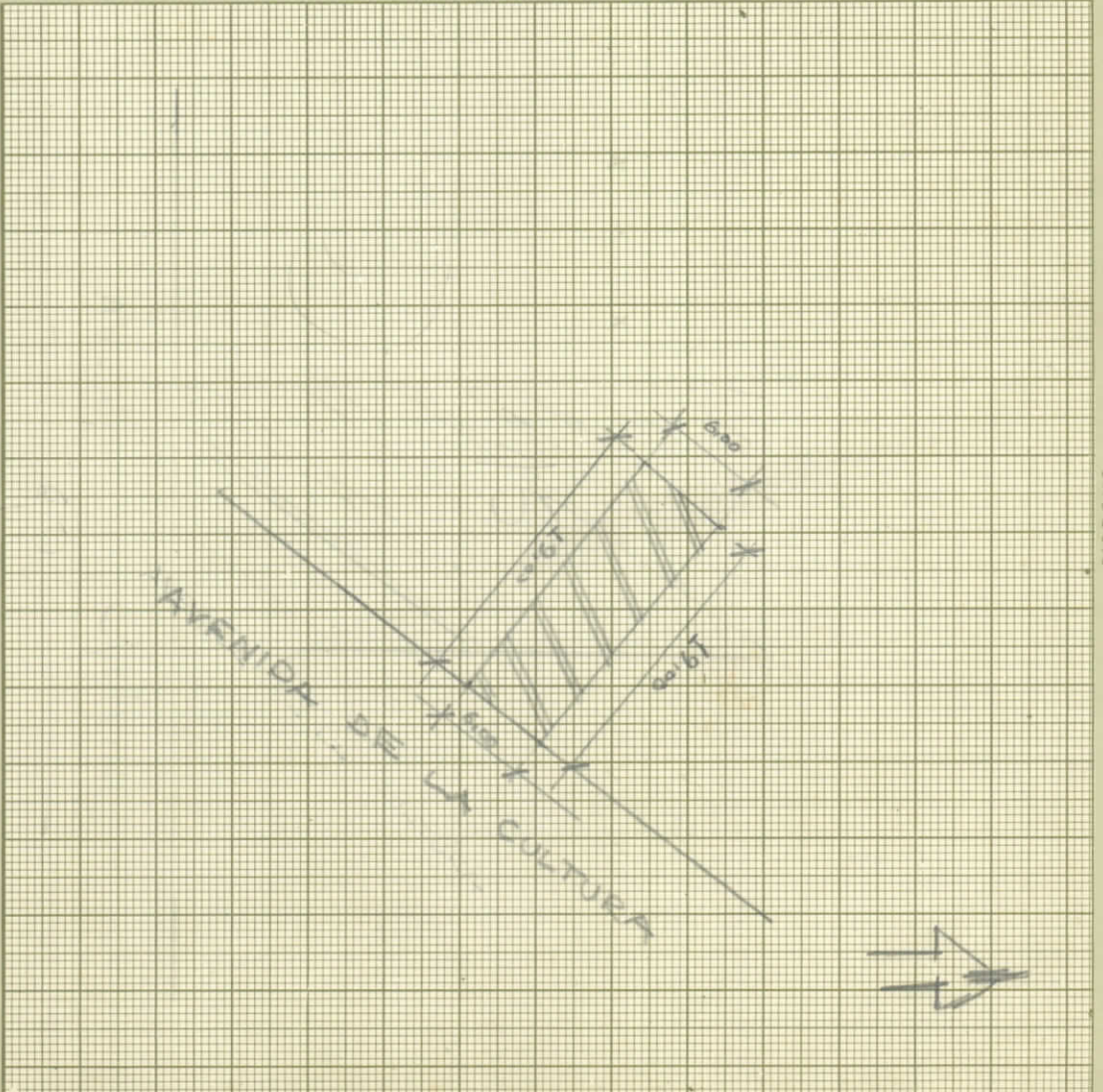
- 24 PERIMETRO
0 0 4 8

- 25 LONGTUD DEL FRENTE
0 0 0 5

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- sin uso ☐
el mismo que la construcción ☒ 2
otro uso ☐ 3

- 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 0 1

- 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 0 0

- 32 TOTAL DE BLOQUES
0 1

Observaciones

Señal de columna para
una toral. cual
tiene y tipos de
construcción, prevalece
el horizontal.
Jose Luis
David
Fidel

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]