

00075982

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2876

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5916

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 15:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	CLTE170960	ANCHUNDIA DELGADO JOSEFA CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300618491	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061250000	18/05/2018 15:07:06	66572	40,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes linderos y medidas. Por el Frente, mide ocho metros y lindera con callejón público. por Atrás, mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor Francisco Quijje. Por el Costado Derecho, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez. y por el Costado Izquierdo, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 40.00M2

Solvenia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes linderos y medidas. Por el Frente, mide ocho metros y lindera con callejón público. por Atrás, mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor Francisco Quijje. Por el Costado Derecho, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez. y por el Costado Izquierdo, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mania_carreño

Administrador

martes, 4 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000033575

00075983



20181308001P04363

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04363						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2018, (10 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300618491	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO JOSEFA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302911944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350163	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2016.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P04363
------	----	----	-----	--------

00075984



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES MAXIMO DE LOS SANTOS ANCHUNDIA
SEÑORA JOSEFA CARMEN ANCHUNDIA DELGADO;**

A FAVOR DEL SEÑOR JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA.-

CUANTIA : USD \$ 2016.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **MAXIMO DE LOS SANTOS ANCHUNDIA** y señora **JOSEFA CARMEN ANCHUNDIA DELGADO**; por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y ocho años, setenta y cuatro años respectivamente, de profesión agricultor y ama de casa respectivamente, con domicilio en la ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, teléfono 0967429455, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, de estado civil soltero, a quien de

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de veintitrés años de edad, ocupación bachiller, domiciliado en el Barrio Jaime Chavez Gutierrez, Calle 121 Avenida 105 de esta ciudad de Manta, teléfono 0959110064, no posee correo.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación

00075985



Cedulación a través del convenio suscrita en esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **MAXIMO DE LOS SANTOS ANCHUNDIA** y señora **JOSEFA CARMEN ANCHUNDIA DELGADO,** por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA,** por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un lote ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta -dentro de las siguientes linderos y medidas. Por el Frente, mide ocho metros y lindera con callejón público, por Atrás, mide ocho metros y lindera con

terrenos de propiedad del Señor. Francisco Quijije. Por el Costado Derecho, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez, y por el Costado Izquierdo, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compraventa, realizada al señor Luis Quijije Mero, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el diecinueve de abril de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de abril de mil novecientos noventa y uno. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote ubicado en la actual Calle

00075986



Ciento veintiuno de la Parroquia Los Estuques,
Cantón Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el
bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**
El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes
es por la suma de **DOS MIL DIECISEIS**
DOLARES, valor que el Comprador entrega en este
acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo
al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La
venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
cierto en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte del adquirente, quien declara

que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.> Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y

CUERPO DE BOMBEROS DE MANITA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manita - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00075987



1300618491

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 AVE.105

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

A: 16/05/2018 09:37:55

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 206125000		

ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBE SER REGISTRADO

BanEcuador B.P.
 03/07/2018 11:03:18 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 805660901
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANITA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 3 JUL 2018
 CAJA 5
 AGENCIA MANABÍ

COMPROBANTE DE PAGO

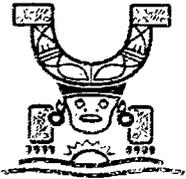
01/06/2018 10:43:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-12-50-000	40,00	2016,00	339476	24139

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300618491	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	CALLE 121 AV. 105	Impuesto principal	20,16
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,21
1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	ND	VALOR PAGADO	26,21
			SALDO	0,00

EMISION: 01/06/2018 10:42:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

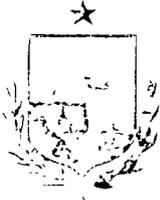


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T337301675
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00075988

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092164

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS
ubicada CALLE 121 AV, 105

de AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE
de \$2016.00-DOS MIL DICEISEIS DOLARES CON 00/100.

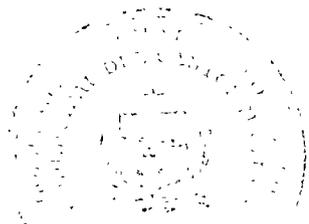
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

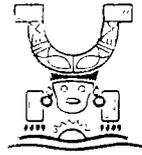
01 DE JUNIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121162



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que en el expediente de la Tesorería Municipal que obra a mi cargo, no se ha reconocido ningún Tributo Municipal, ni el pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS

viernes 01 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-12-50-000	CALLE 121 AV, 105	100,00%



00075989



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152366
Nº ELECTRÓNICO : 58673

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes 07 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

Nº 0152366

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-12-50-000

Ubicado en: CALLE 121 AV, 105



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 40

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300618491

Propietario
ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2016
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2016
SON:	DOS MIL DIECISEIS DÓLARES

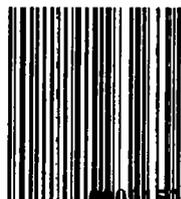
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-01 10:14:16.

2016
6,05

26,21



0000152366



00075990



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130291194-4



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
JOSEFA CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1944-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MAXIMO
ANCHUNDIA

INTRODUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN DEL TÍTULO
QUEHACER DOMESTICOS

A1141A3111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PAULA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-04

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-04

Carmen Johanna...



V

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Josefa Carmen Anchundia

Número único de identificación: 1302911944

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO JOSEFA CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MAXIMO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA JOSE

Nombres de la madre: DELGADO PAULA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-142-18919



180-142-18919

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00075991

Ficha Registral-Bien Inmueble

66572



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015513, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 10:35:57, la Ficha Registral Número 66572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes linderos y medidas. Por el Frente, mide ocho metros y lindera con callejón público. por Atrás, mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor. Francisco Quijije. Por el Costado Derecho, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez. y por el Costado Izquierdo, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 25/abr/1991	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 1991 ✓ **Número de Inscripción:** 940 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 667 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA ✓ Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 1991 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300618491	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015994	QUIJIJE MERO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303835985	PLUA LOPEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :juhana_macias

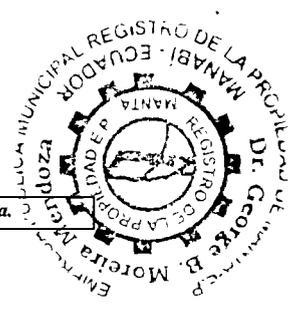
Ficha Registral:66572

jueves, 05 de julio de 2018 10.35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 JUL 2018** HORA: _____

Pag 1 de 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

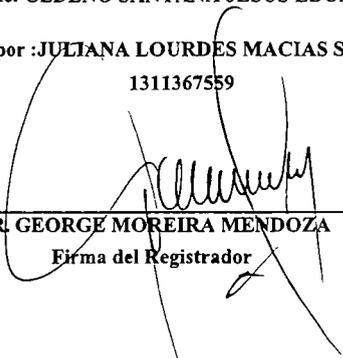
Emitido a las : 10:35:57 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

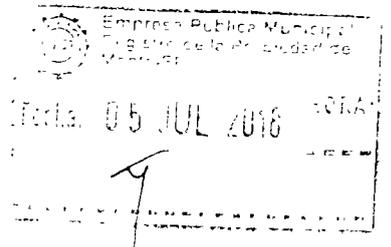


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00075992



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTECRI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-01-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 MARIA
 ANCHUNDIA

130061849-1




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA PORFIRIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-08-04**

Maximo Anchundia

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

005 JUNTA No. 1 PZA-18441

005 - 043 NUMERO

1300618491 CÉDULA

ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... 22 31 11 2018

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300618491

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA PORFIRIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-142-18813



185-142-18813


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075993

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131535016-3

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES CEDENO SANTANA JESUS EDUARDO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1995-06-03 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION BACHILLER

E111111122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO SORNOZA RAMON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-08-04

FECHA DE EXPIRACION 2027-08-04



[Signature]

[Signature]

INSTRUMENTAL

PROFESION DEL ABOGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



005 JUNTA No

005 - 194 NÚMERO

1315350163 CEDULA

CEDENO SANTANA JESUS EDUARDO APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION MANTA CANTON ZONA 1 LOS ESTEROS PARROQUIA



NOTIFIA PRIMERO DEL CANTON MANTA recibidos en el documento ... devuelto al interesado en ... fojas útiles. Manta, a ... 31. jul. 2018 ... Ah Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315350163

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO SORNOZA RAMON EDUARDO

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha 31 DE JULIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-142-18888



187-142-18888

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075994



otorgamiento de la presente escritura, observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Maximo de los Santos Anchundia

MAXIMO DE LOS SANTOS ANCHUNDIA
C.C.No. 130061395



Josefa Carmen Anchundia Delgado

JOSEFA CARMEN ANCHUNDIA DELGADO
C.C.No. 130061395



Jesus Eduardo Cedeño Santana

JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA
C.C.No. 131535016 3



Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04363.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" with a small city skyline icon and the number "1" to the left.

00075995

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reycs, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2876

Número de Repertorio:

5916

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2876 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	COMPRADOR
CLTE170960	ANCHUNDIA DELGADO JOSEFA CARMEN	VENDEDOR
1300618491	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061250000	66572	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de septiembre de 2018