

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2181

Número de Repertorio: 4854

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2181 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1309907531		ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL		COMPRADOR	
1315350163		CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2061250000		66572	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		viernes, 01 julio 2022			
Fecha generación:		viernes, 01 julio 2022			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 6 0 9 6 K B 3 Z J F





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: EL SEÑOR JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR VICTOR GABRIEL ANCHUNDIA DELGADO.-

N° 20221308002P01030

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 11.056,00

MANTA: 22 DE JUNIO DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000063249



20221308002P01030

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

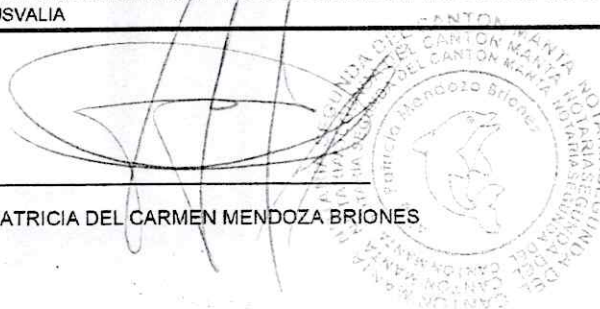


Escritura N°:	20221308002P01030						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350163	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309907531	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11056.00					

Ala. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01030
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2022, (12:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-819553
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-919553
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/077688 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/077689 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 - 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000063249

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01030

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JESUS EDUARDO
CEDENO SANTANA.- A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR GABRIEL
ANCHUNDIA DELGADO.-

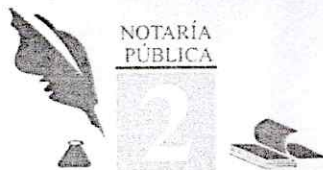
LA CUANTIA: \$ 11.056,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día veintidós de junio del año dos mil
veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CAMEN
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción
de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen y declaran por una parte, el señor **JESUS
EDUARDO CEDENO SANTANA**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres uno cinco tres cinco cero
uno seis tres**, de ocupación empleado privado, mayor
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
soltero, por sus propios y personales derechos,
domiciliado en la Ciudadela los Olivos de esta ciudad
de Manta, número de teléfono 0959110064, correo
electrónico emelec95@outlookes; y, por otra parte el
señor **VICTOR GABRIEL ANCHUNDIA DELGADO**, portador de
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve cero siete cinco tres guion uno, de ocupación empleado privado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en la calle Jaime Chave Gutiérrez de la Parroquia Los Esteros, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0959544677, correo electrónico victorgabrielanchundiadelgado@gmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583



a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato, comparecen y declaran: por una parte, el señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco tres cinco cero no seis tres**, de ocupación empleado privado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **VICTOR GABRIEL ANCHUNDIA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tre cero nueve nueve cero siete cinco tres guion uno**, de ocupación empleado privado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) El vendedor señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, manifiesta que es propietario de un lote de terreno, ubicado en la actual calle Ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

siguientes linderos y medidas: **Frente:** Mide ocho metros y lindera con callejón público. **Atrás:** Mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Francisco Quijije. **Derecho:** Mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez.

Izquierdo: Mide cinco metros y lindera con propiedad

del señor José Rodríguez. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CUARENTA METROS CUADRADOS**

(40.00M2). Bien inmueble que lo adquirió por compra

que le hiciera a los señores Máximo de los Santos

Anchundia y Josefa Carmen Anchundia Delgado,

mediante Escritura Pública de Compraventa,

autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta,

en fecha treinta y uno de julio del dos mil

dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad

del Cantón Manta, en fecha cuatro de septiembre del

dos mil dieciocho. El predio descrito a la fecha se

encuentra libre de gravamen, según consta del

certificado de solvencia del Registro de la Propiedad

del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor

JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA, libre y

voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a

favor del comprador señor **VICTOR GABRIEL ANCHUNDIA**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

DELGADO, de estado civil soltero, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno, ubicado en la actual calle Ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.-

Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO DE**

VENTA: El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **ONCE MIL CINCUENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11.056,00)**, precio que ha sido cancelado en efectivo y moneda de curso legal, además el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

vendedor, como lo contempla la ley. **OCTAVA:**
ACEPTACION Y JURISDICCION.- Toda controversia o
diferencia derivada de este contrato será resuelto
con la asistencia de un mediador de un Centro de
Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la
ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no
diere resultado favorable para cualquiera de las
partes, entonces las partes renuncian fuero y
domicilio y acuerdan someter sus controversias a la
resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de
Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA:**
INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte
Compradora para que solicite la inscripción de ésta
escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este contrato.
(Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula
número 13-2013-131 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.T.Z.G.




JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA
C.C. 131535016 3
VENDEDOR




VICTOR GABRIEL ANCHUNDIA DELGADO
C.C. 130990753-1
COMPRADOR


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

66572

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016856
Certifico hasta el día 2022-05-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2061250000
Fecha de Apertura: viernes, 18 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote ubicado en la actual calle Ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas.

Frente: Mide ocho metros y lindera con callejón público.

Atras: Mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor. Francisco Quijije.

Derecho: Mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez.

Izquierdo: Mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez. Lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 25 abril 1991	4134	4134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2876 martes, 04 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 abril 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 4134

Número de Repertorio: 1667

Folio Final : 4134

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJJE MERO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLUA LOPEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2876

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5916

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes linderos y medidas. Por el Frente, mide ocho metros y lindera con callejón público. por Atrás, mide ocho metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor. Francisco Quijije. Por el Costado Derecho, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor Gregorio Rodríguez. y por el Costado Izquierdo, mide cinco metros y lindera con propiedad del señor José Rodríguez lote de terreno que tiene una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA MAXIMO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO JOSEFA CARMEN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016856 certifico hasta el día 2022-05-30, la Ficha Registral Número: 66572.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 3 9 7 X A Q R Y F H



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

256397XAQRYFH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 256397XAQRYFH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22016856

NÚMERO DE FICHA: 66572

SOLICITANTE: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL - 1309907531

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL - 1309907531

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-30 16:19:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-07-29 00:00:00

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📍 Contacto

- Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066046

N° ELECTRÓNICO : 219348



Fecha: 2022-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-12-50-000

Ubicado en: CALLE 121 AV, 105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 40 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315350163	CEDEÑO SANTANA-JESUS EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,000.00

CONSTRUCCIÓN: 7,056.00

AVALÚO TOTAL: 11,056.00

SON: ONCE MIL CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166709RAXB80B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-07 13:06:13

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166709RIXB80B

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 166709RIXB80B

NÚMERO: 062022-066046

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

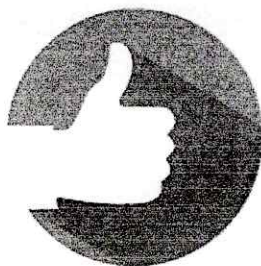
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315350163

CLAVE CATASTRAL: 2061250000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-02 18:36:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 062022-066310

Manta, martes 07 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1315350163**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1669730FV4PIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166973OFV4PIW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166973OFV4PIW

NÚMERO: 062022-066310

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315350163

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-07 13:06:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-07

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4[Correo Electrónico:](#) portalcudadano@manta.gob.ec[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



Nº 062022-066311

Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-12-50-000 perteneciente a CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO con C.C. 1315350163 ubicada en CALLE 121 AV, 105 BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,056.00 ONCE MIL CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166974ZDIH7G2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166974ZDIH7G2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166974ZDIH7G2

NÚMERO: 062022-066311

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

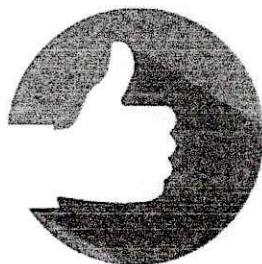
SOLICITANTE: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-06-12-50-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-07 13:07:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-07

Ver certificado



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077688
DE ALCABALAS

Fecha: 06/06/2022

Por: 143.73

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-819553

Tradente-Vendedor: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Identificación: 1315350163

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

Identificación: 1309907531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-12-50-000

11056.00

40.00

CALLE121AV105

11.056.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	110.56	0.00	0.00	110.56
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.17	0.00	0.00	33.17
Total=>		143.73	0.00	0.00	143.73

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 01... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Victor Anchundia de la página web y/o soporte electrónico. Patricio Briones el día de hoy 22-06-2022 todo lo cual perficó amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-819553

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-819553

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/077688

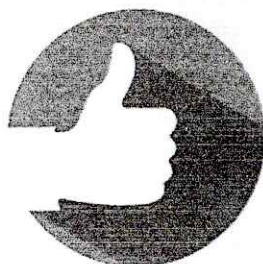
TRANSACCIÓN: 001001/027755

FECHA: 2022-06-07

VALOR PAGADO: \$ 143.73

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/077688	DE ALCABALAS	\$ 110.56
T/2022/077688	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 33.17



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077689

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/06/2022

Por: 54.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022



Contribuyente: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

VE-919553

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315350163

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9040.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Identificación: 1315350163

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

Identificación: 1309907531

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-12-50-000

11056.00

40.00

CALLE121AV105

11,056.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.96	0.00	0.00	54.96
Total=>		54.96	0.00	0.00	54.96

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Victor Antonio de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 06-06-2022... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,056.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,016.00
DIFERENCIA BRUTA	9,040.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,040.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,845.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,194.33
IMP. CAUSADO	53.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.96

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-919553

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-919553

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/077689

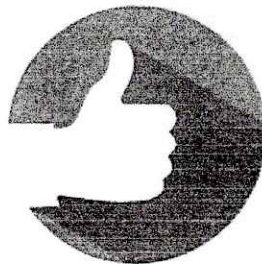
TRANSACCIÓN: 001001/027756

FECHA: 2022-06-07

VALOR PAGADO: \$ 54.96

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/077689	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 54.96

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)
- Mapa del sitio

PAGINA EN BLANCO

		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
98892	2022/05/31 15:35	31/05/2022 03:35:00p. m.	784741	2022/05/31	
A FAVOR DE CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO C.I.: 1315350163					
MANTA					
CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		(+)SUB-TOTAL (2)	
		3.00			
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/30 				USD 3.00	
SUBTOTAL 1		3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SUBTOTAL 2		TITULO ORIGINAL	
		3.00			
MENENDEZ MERO ANA MATILDE					
SELLO Y FIRMA DE CAUERO					



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315350163

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO SORNOZA RAMON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-727-48042



228-727-48042

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131535016-3

CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-06-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ** E111111122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO SORNOZA RAMON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-12-02

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DIFUNDIDO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elec. Sec. 2019 y Dem. de Autoridades del CPDS
131535016-3 006-0179

CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
- 6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 20
6900484 22/12/2020 10:41:59
6900484

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-12-2020

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309907531

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1985



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA VICTOR CLEVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO QUIJIJE YDALINDA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 227-727-48113



227-727-48113

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130990753-1

APellidos y Nombres: ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1985-11-26

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: OBRERO

APellidos y Nombres del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA VICTOR CLEVER

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO QUIJUE YDALINDA DOMITILA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2019-01-08

Fecha de Expiración: 2029-01-08

V434313224

000714892

Firma del Ciudadano: VICTOR ANCHUNDIA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA NO. 0002 MASCULINO

ANCHUNDIA DELGADO VICTOR GABRIEL

N. 78946981

1309907531

08-04-2019

CC N. 1309907531



DOY FE. Que las precedentes reproducciones que consta en... Al... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 22-06-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CIUDADANIA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Devis Anchundia
PRESIDENTE DE LA JURY



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01030.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

