

00077895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2942**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6054**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 10 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 10 de septiembre de 2018 14:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301297907	ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA MELIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301199327	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061256000	31/10/2008 0:00 00	8948		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en la avenida 105 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Cinco metros y avenida 105.

POR ATRÁS. Cinco metros y Máximo Anchundia

POR EL COSTADO DERECHO. Doce metros cincuenta centímetros y callejón público.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Doce metros cincuenta centímetros y Francisco Quijije.

SUPERFICIE TOTAL. Sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

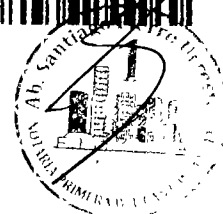
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000034854



20181308001P04983



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04983						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301199327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA MELIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301297907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350163	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37858.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P04983
------	----	----	-----	--------

00077897

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGAN LOS SEÑORES ALFREDO ELIGIO SANTIANA ANCHUNDIA Y SEÑORA MARGARITA MELIDA ANCHUNDIA MEDRANDA,

A FAVOR DEL SEÑOR JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA.-

CUANTIA : USD \$ 37,857.84

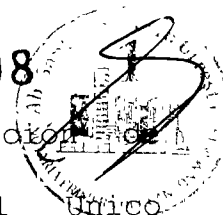
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **ALFREDO ELIGIO SANTIANA ANCHUNDIA** y señora **MARGARITA MELIDA ANCHUNDIA MEDRANDA**, estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de ochenta y setenta y siete años, respectivamente, de ocupación jubilado y ama de casa, respectivamente, domiciliados en esta Los Esteros Calle Ciento veintiuno avenida

Ciento Cinco de esta ciudad de Manta, teléfono

0967429455, no posee correo; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de veintitrés años de edad, ocupación bachiller, domiciliado en Los Esteros Calle Ciento veintiuno avenida Ciento Cinco esta ciudad de Manta, teléfono 0967429455, no posee correo electrónico.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión

00077898



de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

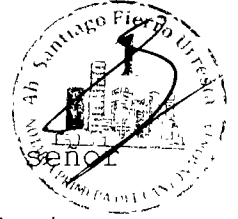
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **ALFREDO ELIGIO SANTANA ANCHUNDIA** y **señora MARGARITA MELIDA ANCHUNDIA MEDRANDA**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de Un lote de Terreno ubicado en la avenida

Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y avenida Ciento Cinco; POR ATRÁS: Cinco metros y Máximo Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros cincuenta centímetros y callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros cincuenta centímetros y Francisco Quijije; SUPERFICIE TOTAL. Sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- bien inmueble que fue adquirido por compra, otorgada por el señor José Alban Pincay y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el once de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de noviembre del dos mil ocho.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, los derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de

00077899



los antecedentes, a favor del Comprador,

JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

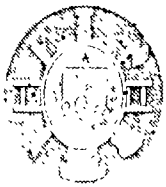
El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO, matrícula número: trece guion dos mil seis guion ciento setenta y siete. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00077300

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO CTA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: JAIME CHAVEZ AV.105

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

586617

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA: 29/08/2018 09:30:46

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

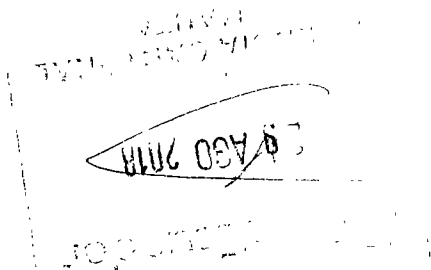
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 27 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
29/08/2018 10:00:12 OK
CONVENIO: 2950 BCF-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 828773730
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.60
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 33339

COMPROBANTE DE PAGO

29/08/2018 09 16 27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-06-12-56-000	62,50	37857,84	365183	33339

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301199327	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA	BARRIO JAIME CHAVEZ AV 105	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,21
			TOTAL A PAGAR	3,21
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	ND		
			SALDO	0,00

EMISION: 29/08/2018 09:16:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____
Hora: _____

Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1569607923
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00077901

29/08/2018 09:16:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-06-12-56-000	62,50	37857,84	365182	33338

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301199327	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA	BARRIO JAIME CHAVEZ AV 105	Impuesto principal	189,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	113,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	302,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	302,86
1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 29/08/2018 09:16:16 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1097429161
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154094
Nº ELECTRONICO: 60539



Fecha: Miércoles, 15 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-12-56-000

Ubicado en: BARRIO JAIME CHAVEZ AV.105

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 62.5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301199327

Propietario
SANTAÑA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3784.03

CONSTRUCCIÓN: 34073.81

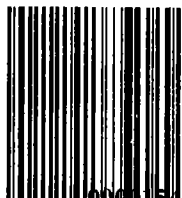
AVALÚO TOTAL: 37857.84

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-15 15:19:03.

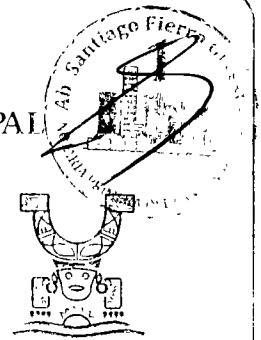


0000154094



00077902

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093505

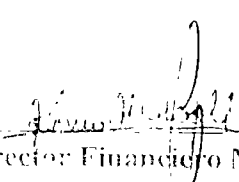


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

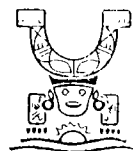
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que conste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecciente a SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.
ubicada BARRIO JAIME CHAVEZ AV.105
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37857.84 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 84/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 29 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123186



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
miércoles 29 agosto 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-06-12-56-000 BARRIO JAIME CHAVEZ AV.105 100,00%

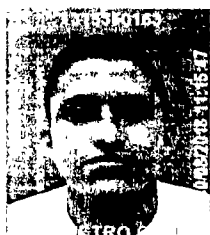
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00077903



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315350163

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO SORNOZA RAMON EDUARDO

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-151-01805



188-151-01805

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No **131535016-3**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO SANTANA
JESUS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1995-06-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** **PROFESION/OCCUPACION** **BACHILLER** **E1111H122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO SORNOZA RAMON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-04
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-04






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
C.D. 1315350163

005 **005 - 194** **1315350163**
JUNTA No. NUMERO CEDULA

CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA




30-08-2018

Alcalde

ALCALDE



00077904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Anchundia

Número único de identificación: 1301297907

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA MELIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA CESAR

Nombres de la madre: MEDRANDA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-151-01779



185-151-01779



Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130129790-7



CIUDADANÍA
MEXICANOS Y NOMINADOS
ANCHUNDIA MEDRANDA
MARGARITA MELIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO
SANTANA

ESTADO
BÁSICA

TIPO DE ACTIVIDAD OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

11111A1111

ANCHUNDIA CESAR

MEDRANDA MARIA

MANTA

2017-12-18

2027-12-18



00000015



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
JUNTA

001 - 398
CANTÓN

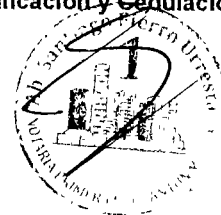
1301297907
CÉDULA

ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA
MELIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

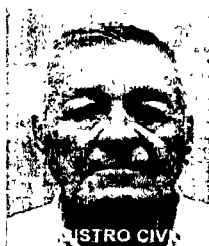


36-08-2018



00077905

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alfredo Santana

Número único de identificación: 1301199327

Nombres del ciudadano: SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA CEFERINO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSALIA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-151-01679



187-151-01679



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130119932-7

CIUDADANÍA
SANTANA ANCHUNDIA
ALFREDO ELIHO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1937-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA
ANCHUNDIA

BASICA

JUBILADO

V434302222

SANTANA CEFERINO

ANCHUNDIA ROSALIA

MANABI
2017-12-18

2027-12-18



CERTIFICADO DE VOTACION

018

018 - 153

1301199327

SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIHO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



30-08-2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077906

Ficha Registral-Bien Inmueble

8948



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017848, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 12:42:53, la Ficha Registral Número 8948.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2061256000

Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la avenida 105 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Cinco metros y avenida 105.

POR ATRÁS. Cinco metros y Máximo Anchundia.

POR EL COSTADO DERECHO. Doce metros cincuenta centímetros y callejón público.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Doce metros cincuenta centímetros y Francisco Quijije.

SUPERFICIE TOTAL. Sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2031	25/jul/2000	12.417	12.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3429	28/nov/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2000

Número de Inscripción: 2031

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4164

Folio Inicial:12.417

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.418

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones ubicado en la avenida 105 de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

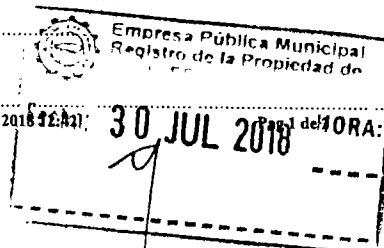
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303406746	LOPEZ CASTILLO VITALIA REGINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302410442	ALBAN PINCAY JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303835985	PLUA LOPEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015994	QUIJJE MERO LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:8948

lunes, 30 de julio de 2018 12:42:53



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3429
Número de Repertorio: 6804



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES De un terreno ubicado en la avenida 105, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con superficie total de 62,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004159	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004160	ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017751	PINCA Y JOSE ALBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303406746	LOPEZ CASTILLO VITALIA REGINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:42:53 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO

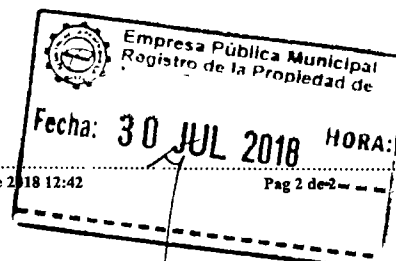
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



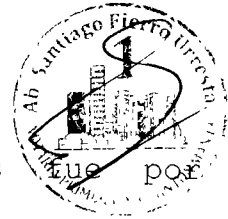
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00077907



que el caso requiere; y leída que les
mí el Notario, a los comparecientes, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.-

Alfredo Eligio Santana Anchundia
ALFREDO ELIGIO SANTANA ANCHUNDIA
C.C.No. 12001524

Margarita Melida Anchundia Medranda
MARGARITA MELIDA ANCHUNDIA MEDRANDA
C.C.No. 12001507

Jesus Eduardo Cedeño Santana
JESUS EDUARDO CEDEÑO SANTANA
C.C.No. 12001503

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04983.- EL**
NOTARIO.-



A large, stylized handwritten signature in black ink. Below the signature is a rectangular notary stamp. The stamp contains the number "1" above a stylized building, followed by the text "Ab. Santiago Pierra Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00077908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2942

Número de Repertorio:

6054

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2942 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315350163	CEDEÑO SANTANA JESUS EDUARDO	COMPRADOR
1301297907	ANCHUNDIA MEDRANDA MARGARITA MELIDA	VENDEDOR
1301199327	SANTANA ANCHUNDIA ALFREDO ELIGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

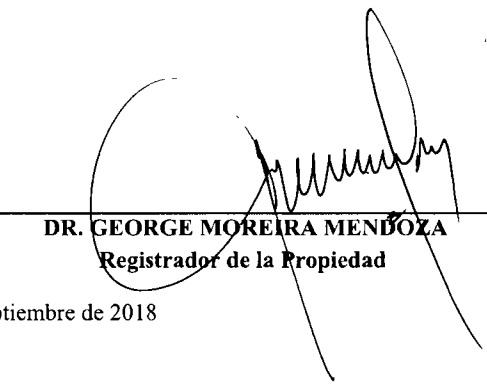
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061256000	8948	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 10-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de septiembre de 2018