

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
INDICADOR	VALOR	ESTADO	VALOR	ESTADO	VALOR
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

98-10-12

98-10-12

98-10-12

98-10-12

98-10-12

consulting
CONSULTORES DE ORGANIZACIÓN S. DE C.

5000

LEZ

A large sheet of graph paper with a grid of squares. A small rectangular box is drawn on the left side, containing several horizontal lines.

00000000000000000000

[illegible]

1

2

3

☒

☐

☐

MUJO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

☒

☐

☐

☐

TENENCIA DE PROPIEDAD

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDO	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O TUC	INDICAR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	ABRAHAM	SILVA							
COCCO	☒								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COMUNIDAD
DE
DESARROLLO
RURAL
Y
AGRICULTURA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6269



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6269.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 2061406000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la actual calle Ciento veinticinco de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle publica con diez metros. Por Atras, los mismos diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. Costado izquierdo con la Familia Carranza y diecinueve metros. Y Costado Derecho con la Familia Velez Mendoza y diecinueve metros. Area aproximada del cuerpo de terreno: Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	91 16/01/1989	239
Compra Venta	Compraventa	1446 08/06/2005	20.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Documentos

Inscrito el: *lunes, 16 de enero de 1989*

Tomo: *I* Folio Inicial: *239* - Folio Final: *244*

Número de Inscripción: *91* Número de Repertorio: *124*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 09 de enero de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Adjudicación dentro del Juicio de Remate seguido contra Jeremías Bravo Cavallos dictada por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento el 16 de Diciembre de 1988

Terreno que fue adjudicado con hipoteca a favor del Banco de Fomento. Actualmente cancelada de fecha enero 7 de 1994



Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010456	Bravo Cevallos Sinofán Jeremías	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000010457	Castro Soledispa Frowen	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Cosactivas Del Banco Nacional de		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.646 - Folio Final: 20.654

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 2.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la actual Calle ciento veinticinco de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010355	Espinoza Macías Hernan Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010353	Castro Soledispa Pedro Frowen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010354	Rivera Hernandez Ricarda Aurelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	91	16-ene-1989	239	244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:02 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
RUC: 3360000080003
Dirección: Av. 4ta y Calle 4 - Tel: 2011-078 2611-477

TÍTULO DE CONTROL

18/2014 2 07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-13 08 000	153.30	\$ 12 823.48	CALLE 123	2014	110985	222142
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. PRED. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA MACÍAS FERNÁNDEZ GREGORIO		1303277309	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.80	(\$ 0.30)	\$ 3.50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 1.59		\$ 1.59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.58		\$ 20.68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.94		\$ 1.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 29.11
			VALOR PAGADO			\$ 29.11
			SALDO			\$ 0.00

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
PAGADO
18/2014 2 07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
N. 130527750-9



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA MACIAS
HERNAN SIGIFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
COLOM
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
XIONARA LUCIA
PARRALES ANCHUNDIA

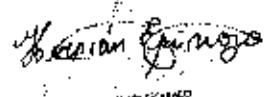


INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
CONSTRUCTOR

V3333V1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA SERGIO AGUSTINA VIDALITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-05
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-05


Firma del Registrado


Firma del Registrado