

0000072379

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2735

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5661

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de agosto de 2018 09:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	800000000035707	COMPAÑIA IROTOP S.A.		MANABI	MANTA
Natural	1303203200	PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303359135	PICO SORNOZA ROSA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061525000	07/12/2016 15:50:11	60276	170.00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se encuentra signado con el número "Trece" y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Ingeniero Ramiro Cárdenas. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del Señor Vicente Espinoza. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. TRECE

Superficie del Bien: 170.00 M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se encuentra signado con el número "Trece". Los comparecientes aclaran que: tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que por un error involuntario se hizo constar como precio de venta la cantidad de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 32.491,53), según certificado emitido por el departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, cuando el valor que se canceló por la venta del bien inmueble antes descrito fue la cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 138.000,00), quedando una diferencia de CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS OCHO CON 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 105.508,47), declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 24 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2735

Número de Repertorio: 5661

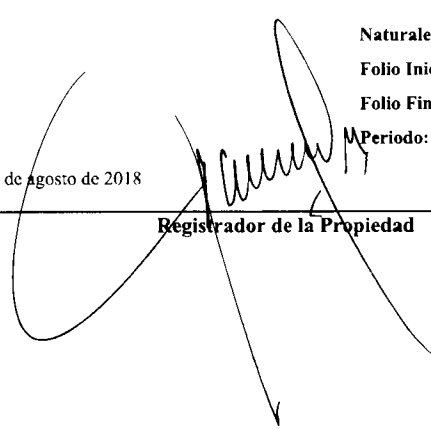
Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: ACLARACION DE COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018



Registrador de la Propiedad

0000072380



Factura: 003-003-000004119

20181308003P01808

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01808						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA y RECTIFICATORIA (INCREMENTO DE CUANTÍA)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303203200	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO SORNOZA ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303359135	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALERO CALDERON CARLOS AURELIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700762592	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	IROTOP S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		105508.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181308003P01808
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:51)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1950

1951

0000072381

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	201808
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y AMADA

EUSTORGIA PICO SORNOZA

A FAVOR

COMPAÑÍA IROTOP S.A., DEBIDAMENTE

REPRESENTADA POR EL LICENCIADO CARLOS

AURELIO CALERO CALDERÓN

CUANTIA: USD \$ 105.508,47

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves nueve (09) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte: **UNO.-** Las Señoras **ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y AMADA EUSTORGIA PICO SORNOZA**, de estado civil solteras, portadoras de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, uno, tres, guión cinco (130335913-5) y uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, dos, cero guión cero (130320320-0), cuyas copias certificadas de las identificaciones se

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Boff

adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones las señoras señalan su domicilio: parroquia Los Esteros, Manta; Teléfono: 099945815; Correo: ltumbacoleosbar@hotmail.com; y, **DOS.-** El Señor **CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, siete, seis, dos, cinco, nueve, dos (1700762592), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **IROTOP S.A.**, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones el señor señala su domicilio: Vía Barbasquillo y Urbanización Portal Del Sol Lote 25, Manta Ecuador; Teléfono: 0999443901; Correo: ccalero@isabel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleven a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Aclaratoria de Compraventa, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, las Señoras **ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y**

0000072382



AMADA EUSTORGIA PICO SORNOZA, de estado civil solteras, portadoras de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, uno, tres, guión cinco (130335913-5) y uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, dos, cero guión cero (130320320-0); y, b) por otra parte, el señor **CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, siete, seis, dos, cinco, nueve, dos (1700762592), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía IROTOP S.A., cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura como habilitantes.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** Con fecha 21 de mayo del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, una escritura Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 15 de mayo del 2018, signada con el número de Protocolo 20181308003P01097, en la cual las señoras ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y AMADA EUSTORGIA PICO SORNOZA, de estado civil solteras dieron en venta a la Compañía IROTOP S.A., debidamente representada por su Gerente General señor CARLOS AURELIO CALERO CALDERON, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número TRECE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle publica. POR ATRÁS: Con diez metros y con propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros con terrenos del Señor Vicente Espinoza, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, provincia de Manabí.- Historia de

Ab. Alex Arturo Levalle
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 60276, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.- **TERCERA.- ACLARATORIA:** Con los antecedentes expuestos y por los derechos que representan en su calidades antes mencionadas, los comparecientes aclaran que: tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que por un error involuntario se hizo constar como precio de venta la cantidad de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 32.491,53), según certificado emitido por el departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, cuando el valor que se canceló por la venta del bien inmueble antes descrito fue la cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 138.000,00), quedando una diferencia de CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS OCHO CON 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 105.508,47) declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA.- MARGINACIÓN:** Se tomará nota de la presente escritura Aclaratoria al margen de la Escritura de COMPRAVENTA QUE OTORGAN LAS SEÑORAS ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y AMADA EUSTORGIA PICO SORNOZA A FAVOR DE IROTOP S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 15 de mayo del 2018, signada con el

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO/A
REPUBLICA Y NOMBRES DEL PADRE
CALERO AURELIO
NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON DURY
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

V3333V4242



000175501

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

0000072383

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALERO CALDERON
CARLOS AURELIO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

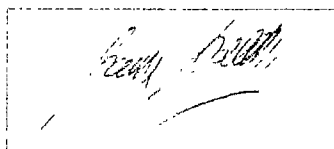
Nº 170076259-2

FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY PAQUITA
VELASCO SUSMANN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700762592

Nombres del ciudadano: CALERO CALDERON CARLOS AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO SUSMANN NELLY PAQUITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1968

Nombres del padre: CALERO AURELIO

Nombres de la madre: CALDERON DURY

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-145-52739



186-145-52739

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION / CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130335913-5

PICO SORNOZA ROSA MARGARITA
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C.VASQU
29 SEPTIEMBRE 1960
002-0804 40407 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 978

0000072384



Rosa Sornoza
PRIMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E133313222
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ARTURO PICO
ROSA SORNOZA
MANTA 16/04/2020
16/04/2022
TECNA DE CADUCIDAD



REN 2641744

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No
015-358 NUMERO
1303359135 CEDULA

PICO SORNOZA ROSA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

015 JUNTA No



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia que antecede
es identica al documento original que me fue exhibido

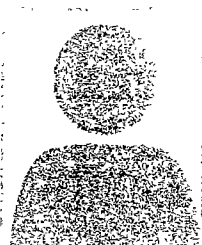
Karolyn Pico Mayo
FOTOCOPIA AUTENTICA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303359135

Nombres del ciudadano: PICO SORNOZA ROSA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTURO PICO

Nombres de la madre: ROSA SORNOZA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-145-59368



187-145-59368

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000072385



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO SORNOZA
AMADA EUSTORGIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130320320-0



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-04

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-04

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000535472

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA Nº 015-354 NÚMERO 1303203200 CEDULA

PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Signature]

[Barcode]



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DEL IPN

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia que antecede
es identica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Amada Pico

Número único de identificación: 1303203200

Nombres del ciudadano: PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO ARTURO

Nombres de la madre: SORNOZA ROSA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-145-59303



184-145-59303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000072386



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992289244001
RAZON SOCIAL: IROTOP S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CALERO CALDERON CARLOS AURELIO
CONTADOR: PAEZ PARRAGA MARIA FERNANDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	21/02/2003	FEC. CONSTITUCION:	21/02/2003
FEC. INSCRIPCION:	21/03/2003	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	10/08/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 125 Número: S/N Intersección: AV. 102 Referencia ubicación. DIAGONAL A LA COMPAÑIA MARDEX Email: mpaez@ecuadortaxcompany.com Celular: 0999758964 Telefono Trabajo: 052381620

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

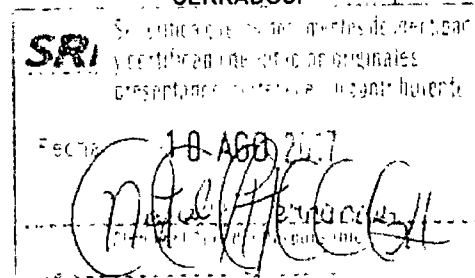


DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

CERRADOS: 1



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: NTHH191116 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 10/08/2017 11:21:55



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992289244001

RAZON SOCIAL: IROTOP S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	19/06/2008
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 125 Número: S/N Intersección: AV. 102 Referencia: DIAGONAL A LA COMPAÑIA MARDEX Email: mpaez@ecuadortaxcompany.com Celular: 0999758964 Telefono Trabajo: 052381620

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	21/02/2003
NOMBRE COMERCIAL:	IROTOP				FEC. CIERRE:	19/06/2008
					FEC. REINICIO:	

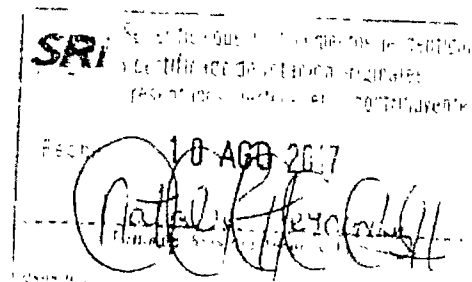
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AVENIDA NUEVE DE OCTUBRE Número: 100 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: LA PREVISORA Piso: 22 Oficina: 2205

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NTHH191116

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV

Fecha y hora: 10/08/2017 11:21:55

0000072387

Manta, 09 de enero del 2017

Señor

CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN

Presente -

De mis consideraciones

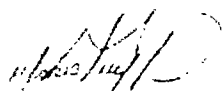
Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía IROTOP S.A., celebrada el 06 de enero del 2017, le designo a usted como **GERENTE GENERAL** por el periodo estatutario de cinco años. Usted ejercerá el cargo por el periodo antes mencionado, pero continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente remplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente

De acuerdo a los estatutos en el Artículo Décimo, la representación legal de la Compañía será ejercida individualmente por el Gerente General, quien podrá ser o no accionista de la compañía y durará cinco años en sus funciones. Dicho funcionario subrogará al Presidente en caso de ausencia

IROTOP S.A., fue constituida mediante escritura pública ante el Dr. Marcos Díaz Casquete Notario Titular Vigésimo Primero de la ciudad de Guayaquil, el 03 de Febrero del 2003 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de Febrero del 2003 bajo el número 2 936, y anotada en el Repertorio General con el número 4 701, posteriormente se hizo el cambio de domicilio a la ciudad de Manta y fue inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 11 de Enero del 2008, bajo el número 29 y anotada en el Repertorio General con el número 57

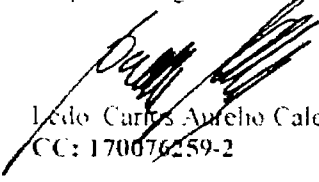
Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

Muy atentamente,


Maria Fernanda Paez Parraga
SECRETARIA AD- HOC



RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En la ciudad de Manta, a los 09 días del mes de enero del 2017, acepto el cargo de **Gerente General** de la Compañía **IROTOP S.A**


Ldo. Carlos Aurelio Calero Calderón
CC: 170076259-2

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3323



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2256
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/06/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	551
RÉGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

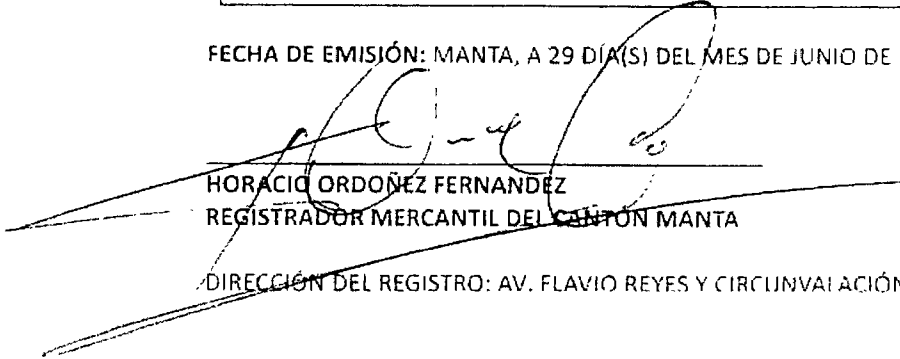
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	IROTOP S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CALERO CALDERON CARLOS AURELIO
IDENTIFICACIÓN:	1700762592
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION INSCRITA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL DE FECHA 21/02/2003; CAMBIO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LA CIUDAD DE MANTA INSCRITA CON EL NUMERO 26 REP # 57, DE FECHA 11/01/2008. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



0000072388

No. 29544

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

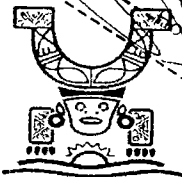
25/07/2018 12:27:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$138000.00 CANCELANDO POR \$32491.53 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA DE \$105508.47 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		0,00	0,00	353934	29544

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303359135	PICQ SORNOZA ROSA MARGARITA	NA	Impuesto principal	1055,08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	316,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1371,61
0992289244001	IROTOP S A	AV 102 C.125 AL LADO DE COMPAÑIA MARDEX	VALOR PAGADO	1371,61
			SALDO	0,00

Emisión: 25/07/2018 12:27:46 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

Este documento es una VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1525126662
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



11

11

11

0000072389

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000104042

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

COMPANIA IROTOP S.A.

RAZÓN SOCIAL: AVE 104

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

581614

Nº PAGO:

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

20/07/2018 10:29:38

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 18 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-06-15-25-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



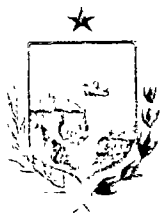
ORIGINAL CLIENTE

— 240 —

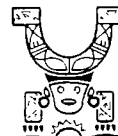
— 240 —

0000072390

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149770

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149770

No. Electrónico: 59847

Fecha: 19 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-25-000

Ubicado en: AV. 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0992289244001

COMPañIA IROTOP S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6523,75

CONSTRUCCIÓN: 25967,78

32491,53

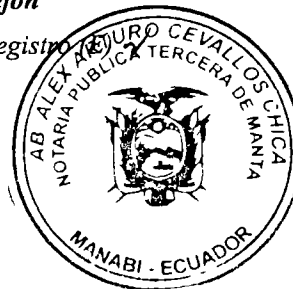
// pag //

Son: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



1371.61

2450

2450



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072391



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60276



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016883, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 12:01:38, la Ficha Registral Número 60276.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2061525000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de diciembre de 2016

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 170,00 M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. TRECE

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que se encuentra signado con el número "Trece" y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor Ingeniero Ramiro Cárdenas. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del Señor Vicente Espinoza. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927	17/nov/1989	5.644	5.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1617	21/may/2018	42.278	42.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 1989

Número de Inscripción: 1927

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, se encuentra signado con el número "Trece".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303359135	PICO SORNOZA ROSA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303203200	PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012781	HIDALGO PAZMIÑO SARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

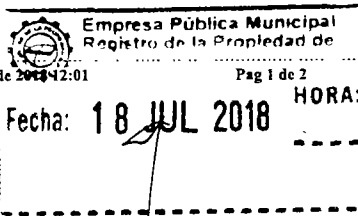
Ficha Registral:60276

miércoles, 18 de julio de 2018 12:01

Pag 1 de 2

Fecha: 18 JUL 2018

HORA:



Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1617
Número de Repertorio: 3364

Tomo:

Folio Inicial: 42 278

Folio Final: 42 207



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el No. Trece del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035707	COMPANIA IROTOP S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1303359135	PICO SORNOZA ROSA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303203200	PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:38 del miércoles, 18 de julio de 2018

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS



1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000072392



número de Protocolo 20181308003P01097.

QUINTA

RATIFICACIÓN: Declaran los comparecientes que por los derechos que representan, aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura pública de COMPRAVENTA QUE OTORGAN LAS SEÑORAS ROSA MARGARITA PICO SORNOZA Y AMADA EUSTORGIA PICO SORNOZA A FAVOR DE IROTOP S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 15 de mayo del 2018, signada con el número de Protocolo 20181308003P01097, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con las Aclaraciones realizadas en esta escritura pública. **SEXTA.-**

CUANTÍA: La cuantía por su naturaleza se incrementa de TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 32.491,53), a CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 138.000,00). **SEPTIMA.-**

CONSENTIMIENTO: Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (Nº 13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Aclaratoria, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Amada Pico
f) Sra. Pico Sornoza Amada Eustorgia
c.c. 130320320-0

Pico Sornoza Rosa
f) Sra. Pico Sornoza Rosa Margarita
c.c. 130335913-5

Calderón
f) Sr. Calero Calderón Carlos Aurelio
Gerente General
IROTOP S.A.
c.c. 1700762592

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





Factura: 003-003-000004122

0000072393



20181308003O00470

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308003O00470

MATRIZ	
FECHA:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:53)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308003P01097

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALERO CALDERON CARLOS AURELIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700762592
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308003P01808

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308003O00470



MATRIZ	
FECHA:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:53)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-05-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308003P01097

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALERO CALDERON CARLOS AURELIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700762592
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-08-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308003P01808

2018	13	08	03	000470
------	----	----	----	--------

MANTA, A 09 DE AGOSTO DEL 2.018

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA SIGNADA CON EL NÚMERO 20181308003P01808, CELEBRADA EN ESTA NOTARÍA TERCERA EL 09 DE AGOSTO DEL 2.018, SE ACLARA LA ESCRITURA PÚBLICA, SIGNADA CON EL NÚMERO 20181308003P01097, CELEBRADA EL 15 DE MAYO DEL 2018 ANTE EL ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.- MANTA, 09 DE AGOSTO DEL 2.018.- (P.C.).- EL NOTARIO.-

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



0000072394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2735

Número de Repertorio:

5661

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2735 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000035707	COMPAÑIA IROTOP S.A.	ACLARANTE
1303203200	PICO SORNOZA AMADA EUSTORGIA	ACLARANTE
1303359135	PICO SORNOZA ROSA MARGARITA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061525000	60276	ACLARACION DE COMPRAVENTA

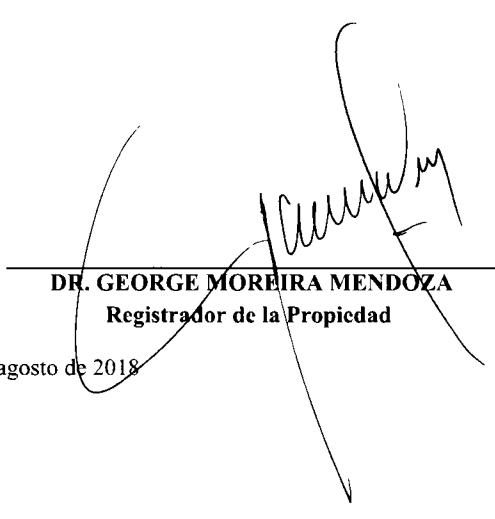
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE COMPRAVENTA

Fecha : 24-ago /2018

Usuario: marcelo_zamoral



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018