00039136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1411**
Número de Repertorio: **2868**
Fecha de Repertorio: jueves, 16 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial. 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de mayo de 2019 14:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE VENDEDOR					
Natural	1308985264	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Jurídica	0991469095001	COMPAÑIA TADEL S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1306446681	BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307907392	MOREIRA RODAS ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305306993	BRAVO MACIAS JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311513681	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061536000	27/11/2009 0 00 00	18502		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Diez metros y calle A POR ATRAS Los mismos diez metros y terrenos del Ing Ramiro Cárdenas POR UN COSTADO Diecisiete metros y lote número Ocho de Antonio Rodríguez. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos diecisiete metros y lote número seis de Segundo Sanchez Recalde Superficie Total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Los Esteros
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y Compraventa Los Sres Eddie Robinson y Maria Geoconda Bravo Macias,aceptan la compraventa realizada a su favor por la Sra Bartola Florentina Macias Moreira
Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del CAntòn Manta que tiene una Superficie de Ciento Setenta metros cuadrados La Compañia Tadel S A , representada por el Sr Jose Abdón Fernando Muñòz Rodriguez

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial**	0
Número de Inscripción:	**1411**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**2868**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio	jueves, 16 de mayo de 2019		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00039137

Factura: 003-003-000009026

20191308003P00886

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00886

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO	23 DE ABRIL DEL 2019, (16:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307816098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513681	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308985264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711320828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305306993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA RODAS ROSA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307907392	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446681	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307820645	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306351717	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	TADEL S A

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308003P00886
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (16:56)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

00039138

OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00886

ACTO O CONTRATO.	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (16:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

ersona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307816098	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308985264	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO TERCERA DE MANTA MANABI ECUADOR

00039139

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	P00886

COMPRAVENTA QUE OTORGAN BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON, MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA, BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA, CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES, BRAVO MACIAS JOSE MANUEL, MOREIRA RODAS ROSA ISABEL, BRAVO MACIAS JHONNY ALBERTO, BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ.-
CUANTÍA: USD $ 100.000,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los Señores **BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON** y **MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA,** ciudadanos ecuatorianos, actualmente de estado civil casados, portadores de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, ocho, uno, seis, cero, nueve, guion ocho (130781609-8) y uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres, seis, ocho guion uno (131151368-1) **BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA** y **CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES,** ciudadanos ecuatorianos, actualmente de estado civil casados, portadores de la cedula de ciudadanía

números uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cinco, dos, seis, guion cuatro (130898526-4) y uno, siete, uno, uno, tres, dos, cero, ocho, dos guion ocho (171132082-8) **BRAVO MACIAS JOSE MANUEL y MOREIRA RODAS ROSA ISABEL,** ciudadanos ecuatorianos, actualmente de estado civil casados, portadores de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, tres, cero, seis, nueve, nueve, guion tres (130530699-3) y uno, tres, creo, siete, nueve, cero, siete, tres, nueve guion dos (130790739-2), **BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO,** ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho, guion uno (130644668-1), **BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA,** ciudadana ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, ocho, dos, cero, seis, cuatro, guion cinco (130782064-5) cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Los Esteros, Manta; Teléfono: 0987094125; Correo: gemahidalgo2323@hotmail.com; y, **DOS.-** El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ,** ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Ciudadela Manta Beach, Manta Ecuador; Teléfono: 0998697393; Correo: gerencia@tadel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el

00039140

contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas· **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: **UNO.-** Los Señores **BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON, MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA,** ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, ocho, uno, seis, cero, nueve, guion ocho (130781609-8) y uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres, seis, ocho guion uno (131151368-1) **BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA, CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES,** ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de la cedula de ciudadanía números uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cinco, dos, seis, guion cuatro (130898526-4) y uno, siete, uno, uno, tres, dos, cero, ocho, dos guion ocho (171132082-8) **BRAVO MACIAS JOSE MANUEL, MOREIRA RODAS ROSA ISABEL,** ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, tres, cero, seis, nueve, nueve, guion tres (130530699-3) y uno, tres, creo, siete, nueve, cero, siete, tres, nueve guion dos (130790739-2), **BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO,** ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, seis, ocho, guion uno (130644668-1), **BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA,** ciudadana ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, ocho, dos, cero, seis, cuatro, guion cinco (130782064-5), parte a la que en adelante se denominara como **"LA PARTE VENDEDORA";** y, **b)** por otra parte, El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ,** ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía TADEL S.A., parte a la que en adelante se denominara como **"LA PARTE COMPRADORA"** **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** **a)** LA PARTE VENDEDORA es actual titular del siguiente bien inmueble Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle A; POR ATRÁS: los mismos diez metros y terrenos del Ing. Ramiro Cárdenas; POR UN COSTADO· diecisiete metros y lote número ocho de Antonio Rodriguez, POR EL OTRO COSTADO. los mismos diecisiete metros y lote número seis de Segundo Sánchez Recalde Superficie total de: Ciento Setenta Metros Cuadrados, conforme a la escritura del 17 de mayo de 1990, inscrita el 19 de junio de 1990 con numero de inscripción 803 y numero de repertorio 1340, posteriormente registro de escritura otorgada el 29 de octubre de 1992 celebrada en la Notaria Cuarta de la ciudad de Manta e inscrita el 21 de agosto del 1998, numero de inscripción. 1265, numero de repertorio· 2744, con fecha 2 de diciembre de 1998 bajo el numero 949 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante escritura celebrada el 27 de Noviembre de 1998 ante el notario cuarta del cantón manta actualmente dicha hipoteca se encuentras cancelada con fecha 2 de marzo del 2007 bajo el numero 206 autorizada en la notaria primera de manta, el 23 de agosto del 2004. Quedando vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente con fecha 11 de abril del 2019 queda inscrito Extinción de Patrimonio Familiar con numero de inscripción 32 y numero de repertorio 2099 ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Marzo del 2019, quedando libre de todo gravamen, **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Por medio de este instrumento

00039141

público los señores EDDIE ROBINSON Y MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS aceptan la compraventa realizada a su favor por la señora BARTOLA FLORENTINA MACIAS MOREIRA sobre terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, el cual se encuentra mencionado en la cláusula anterior de antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, dan en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en. Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle A; POR ATRÁS: los mismos diez metros y terrenos del Ing Ramiro Cárdenas; POR UN COSTADO: diecisiete metros y lote número ocho de Antonio Rodriguez, POR EL OTRO COSTADO: los mismos diecisiete metros y lote número seis de Segundo Sánchez Recalde. Superficie total de. Ciento Setenta Metros Cuadrados La parte Compradora declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses. La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que les son anexos. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado libremente y de común acuerdo entre las partes por el bien inmueble objeto de la presente compraventa asciende a la cantidad de **CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD $ 100.000,00),** dinero que la parte vendedora recibirá mediante cheque bancario, perteneciente a la PARTE COMPRADORA, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA MANTA MANABI ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO

futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas reales, limitaciones de dominio, usufructo, uso o habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÒN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA. **DECIMA: ORIGEN LÌCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contaría a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número

00039142

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023118

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C :	1305306993
NOMBRES.	BRAVO MACIAS JOSE MANUEL Y OTROS
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LA FLORITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

PAGO.	632020
CAJA.	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO.	16/04/2019 15:35:32

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

OPCIÓN CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TENENCIA DE MANTA
MANABI ECUADOR

00039143

No. 41781

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/11/2018 16 49 46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE $100000 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-15-36-000	170,00	20727,64	390156	41781

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305306993	BRAVOS MACIAS JOSE MANUEL Y OTROS	LA FLORITA

ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0991469095001	CIA TADEL S A	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1000,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	300,00
TOTAL A PAGAR	1300,00
VALOR PAGADO	1300,00
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora

EMISION. **26/11/2018 16 49 46** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1918127162

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHILE
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANTA - ECUADOR

00039144

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130635171-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ RODRIGUEZ
JOSE ABDON FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
STEPHANIE VIVIAN
ZAMBRANO NIETO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN EJECUTIVO
V3444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

0062 M 0062 - 149 1306351717

MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO

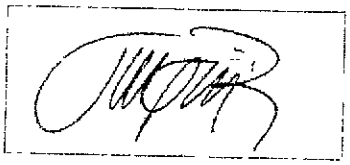
MANABI
MANTA
1
MANTA
1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306351717

Nombres del ciudadano: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO NIETO STEPHANIE VIVIAN

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-218-71799

199-218-71799

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a

00039145

Jaramijó, 30 de noviembre del 2016

Señor
JOSÉ ABDÓN MUÑOZ RODRIGUEZ
Ciudad -

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
Registro de la Propiedad del Cantón Jaramijo

De mis consideraciones.

Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **TADEL S.A.**, celebrada el día 29 de noviembre del 2016, le designó a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de cinco años. Usted ejercerá el cargo por el período antes mencionado, pero continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente.

De acuerdo al Artículo Trigésimo de los estatutos de la Compañía le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía

TADEL S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el 30 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de octubre de 1998. bajo el número 20.421 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 30 898 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Jaramijo con fecha 01 de abril del 2004. la compañía Tadel S.A , cambió su domicilio al cantón Jaramijó.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA

Muy atentamente,

Marco Fernando Calero Clavijo
Secretario ad-hoc

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En la ciudad de Manta, a los 30 días del mes de noviembre del 2016, acepto el cargo de **Gerente General** de la Compañía **TADEL S.A.**

Jose Abdón Muñoz Rodriguez
CC: 130635171-7
Nacionalidad.- Ecuatoriana
Domicilio - Ciudad de Manta

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A.,** A favor del señor José Abdón Muñoz Rodríguez, por un periodo de Cinco Años. Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas. 25-29, con el número Noventa y Tres (93) del Registro Mercantil Tomo Seis (06). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cincuenta y tres (53) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C""M".

Jaramijó, 21 de Diciembre del 2016

L.D.

Ab. Neri R. Cayo Santillan
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL (E) DEL CANTÓN
JARAMIJÓ

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
Registro de la Propiedad
del Cantón Jaramijó

DATOS PÚBLICOS

00039146

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	0991469095001
RAZÓN SOCIAL:	TADEL S A
NOMBRE COMERCIAL:	TADEL S A
REPRESENTANTE LEGAL.	MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO
CONTADOR:	LOPEZ VITERI JOSE EDISON
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC NACIMIENTO:		**FEC INICIO ACTIVIDADES:**	12/10/1998
FEC INSCRIPCIÓN	12/10/1998	**FEC ACTUALIZACIÓN.**	24/11/2016
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia MANABI Canton JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Numero S/N Carretero VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro 7 1/2 Referencia ubicacion A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Celular 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo 053701190

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www sri gob ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retencion, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o presten servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	**ABIERTOS**	3
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

Código. RIMRUC2018000837121
Fecha: 18/04/2018 12.58:32 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0991469095001
RAZÓN SOCIAL: TADEL S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT** 12/10/1998
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A. **FEC CIERRE** **FEC. REINICIO**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Numero S/N Referencia A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro 7 1/2 Celular 0998697393 Email contabilidad@tadel com Telefono Trabajo 053701190

No ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT:** 07/11/2013
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S A B/P LADY NOREEN **FEC CIERRE:** **FEC. REINICIO**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia MANABI Canton JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Numero S/N Referencia A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro 7 1/2 Celular 0998697343 Email contabilidad@tadel com

No ESTABLECIMIENTO 003 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT** 24/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: B/P ISLAND PRIDE **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA
PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia JARAMIJO Numero S/N Referencia A UNA CUADRA DE LA EMPRESA COLISA Carretero VIA MANTA ROCAFUERTE Kilometro 7 1/2 Email contabilidad@tadel com Telefono Trabajo 053701190 Celular 0998697343

Código. RIMRUC2018000837121
Fecha 18/04/2018 12 58.32 PM

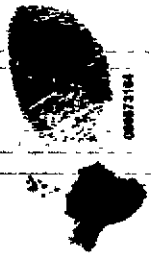
00039147

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130781609-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
EDDIE ROBINSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUSBELIA EDELMIRA
MACIAS DELGADO

IGM 16 08 573 07

INSTRUCCION **BACHILLERATO**
PROFESION/OCUPACION **ESTUDIANTE**
V4344V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-10-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-10-20



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE
0004 M **0004 - 111** **1307816098**
BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON
APELLIDOS NOMBRES

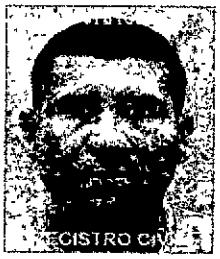
PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307816098

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-218-52684

196-218-52684

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039148

CIUDADANIA 1308958526-4
BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA
MANABI/MANTA/MANTA
03 MAYO 1977
003- 0131 00984 F
MANABI/MANTA
MANTA 1977

ECUATORIANA***** ESC[illegible]
CASADO KLEVER ALCIDES CAPATE TOBAR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SINOPAN J BRAVO CEVALLOS
BARTOLA FLORENTINA MACIAS M
MANTA 28/09/2010
28/09/2022
REN 3263884

0004 F 0004 - 024 1308985264
BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

1

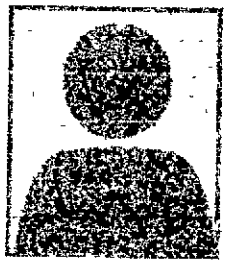
Kelly Calderon

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308985264

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KLEVER ALCIDES CARATE TOBAR

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: SINOFAN J BRAVO CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARTOLA FLORENTINA MACIAS M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

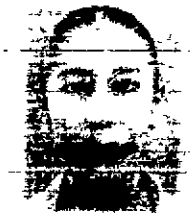
N° de certificado. 192-218-52737

192-218-52737

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
dencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soporte@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N° 1307820645

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
MARIBEL ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

00039149

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM

V4443V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 F 0004 - 026 1307820645

BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

1

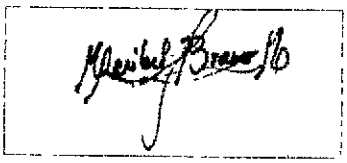
Kelly Calderón

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307820645

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-218-52804

190-218-52804

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039150

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131151368-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS DELGADO
LUSBELIA EDELMIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EDDIE ROBINSON
BRAVO MACIAS

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACIÓN
MANICURISTA

E3843I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ESTRELLA ILDEFONSO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ALAVA NELLY DELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-19

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0013 F 0013 - 017 1311513681

MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

1311513681

19-10-2014

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

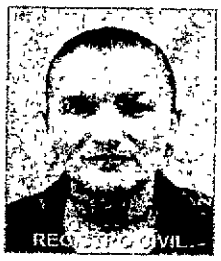
Cedula Macías

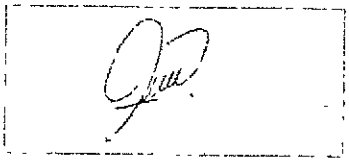
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1311513681

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: MACIAS ESTRELLA ILDEFONSO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ALAVA NELLY DELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-218-53507

198-218-53507

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

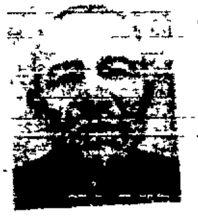
.a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE /igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039151

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130644668-1

CEDULA DE CIUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
JOHNNY ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-23

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2019
cne

0004 M - 0004 - 112 - 1306446681

BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO

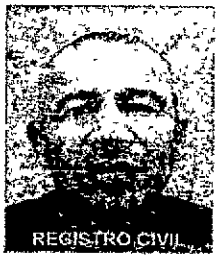
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

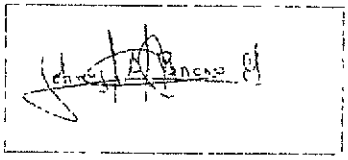
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306446681

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-218-53179

196-218-53179

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039152

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130530699-3
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
JOSE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA ISABEL
MOREIRA RODAS

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO**
V0043V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0004 M	**0004 - 113**	**1305306993**

BRAVO MACIAS JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305306993

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA RODAS ROSA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: BRAVO CEVALLOS SINOFAN JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA BARTOLA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-218-53399

190-218-53399

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
figencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00039153

CIUDADANIA*MSA 171132082-8
CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES
PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA
15 OCTUBRE 1972
026- 0329 15926 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1972

ECUATORIANA***** 0994313242
CASADO MARIA SEGUNDA BRAVO MACIAS
SECUNDARIA MILITAR
JUAN GUILLERMO CARATE
MARIA ROSARIO TOBAR
MANTA 19/01/2009
19/01/2021 SEN 0672443

CERTIFICADO DE VOTACION

0005 M 0005 - 076 1711320828

CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES

MANABI

MANTA

1

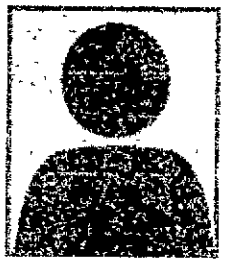
LOS ESTEROS

1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711320828

Nombres del ciudadano: CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA GEOCONDA BRAVO MACIAS

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: JUAN GUILLERMO CARATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA ROSARIO TOBAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-218-53429

195-218-53429

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00039154

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130790739-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA RODAS
ROSA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE MANUEL
BRAVO MACIAS

IGM 16 11 665 20

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACERES DOMESTICOS

E2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS ASISCLO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODAS MACIAS AURA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIPIJAPA
2017-02-08

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-08

CERTIFICADO DE VOTACION

0017 F | 0017 - 114 | 1307907392

MOREIRA RODAS ROSA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

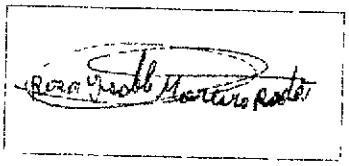
Moreira Moreira

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307907392

Nombres del ciudadano: MOREIRA RODAS ROSA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MACIAS JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS ASISCLO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODAS MACIAS AURA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-218-53465

199-218-53465

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
tencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acerque a cualquier

00039155

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0129028

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BRAVOS MACIAS JOSE MANUEL Y OTROS .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS LUNA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA lA CLAVE:
2061536000: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00039156

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVOS MACIAS JOSE MANUEL U OTROS ubicada BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $100000.00 CIEN MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA SEGUNDA CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

Elaborado: JOSE ZAMBRANO

Manta, 17 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00039157

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160491

Nº ELECTRÓNICO : 66415

Fecha: Miércoles, 17 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que·

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-15-36-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 170 00 m^2

)PIETARIOS

Documento	Propietario
1305306993	BRAVOS MACIAS JOSE MANUEL Y OTROS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,523 75
CONSTRUCCIÓN:	47,038 43
AVALÚO TOTAL:	53,562.18

SON: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V12171CWH8NK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-17 15 55 29

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00039158

Ficha Registral-Bien Inmueble
18502

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007782, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 11:03:53, la Ficha Registral Número 18502.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 27 de noviembre de 2009 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien. ubicado en la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros y calle A. POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos del Ing. Ramiro Cárdenas. POR UN COSTADO. Diecisiete metros y lote número Ocho de Antonio Rodríguez. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos diecisiete metros y lote número seis de Segundo Sánchez Recalde. Superficie Total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	19/jun/1990	2 693	2 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1265	21/ago/1998	849	849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 1990 **Número de Inscripción:** 803 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1340 Folio Inicial 2 693
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 696
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000022308	ESPINOZA ANCHUNDIA PEDRO ALVINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012781	HIDALGO PAZMIÑO SARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1265 Tomo 1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 12 ABR 2019 HORA

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2744 Folio Inicial 849

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 849

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Bartola Florentina Macias Moreira por los derechos que representa de sus hijos menores de edad Eddie Robinson, Maria Geoconda Bravo Macias.La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta Superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.Con fecha 2 de Diciembre de 1 998 bajo el N. 949 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, mediante escritura celebrada 27 de Noviembre de 1998 ante el Notario Cuarta del cantón Manta actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de Marzo del 2.007 bajo el N. 206 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 23 de Agosto del 2004 Quedando Vigente el Patrimonio Familiar Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 11 de Abril del 2019 bajo el N - 32, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 29 de Marzo del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000022312	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000022313	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000022309	BRAVO MACIAS JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022310	BRAVO MACIAS JHONNY ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022311	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022308	ESPINOZA ANCHUNDIA PEDRO ALVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	19/jun/1990	2 693	2 696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:54 del viernes, 12 de abril de 2019

A peticion de: PONCE BRUNO HAROLD FRANCISCO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP · REGISTRO DE LA PROPIEDAD · MANTA · MANABI - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de ...

Fecha 12 ABR 2019

00039159

BanEcuador B.P.
04/12/2018 10:39:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RELAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716?-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 670123165
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO Efectivo

Efectivo.	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
4 DIC 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000?706
Fecha: 04/12/2018 10:39:30 a.m.

No. Autorizacion.
0412201801176818352000120565030000027062018103914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

00039160

trece guión dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Bravo Macías Eddie Robinson
c.c. 130781609-8

f) Sra. Bravo Macías María Geoconda
c c. 130898526-4

f) Sr. Bravo Macías José Manuel
c.c. 130530699-3

f) Sr. Bravo Macías Johnny Alberto
c c. 130644668-1

f) Sra. Bravo Macías Maribel Alexandra
c c. 130782064-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

f) Sra. Moreira Rodas Rosa Isabel
c.c. 130790739-2

f) Sra. Macías Delgado Lusbelia Edelmira
c.c. 131151368-1

f) Sr. Carate Tobar Klever Alcides
c.c 171132082-8

f) Sr. Muñoz Rodríguez José Abdón Fernando
Gerente General
TADEL S.A.
c.c 1306351717

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00039161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1411
Número de Repertorio: 2868

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1411 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308985264	BRAVO MACIAS MARIA GEOCONDA	ACEPTANTE VENDEDOR
1307816098	BRAVO MACIAS EDDIE ROBINSON	ACEPTANTE VENDEDOR
0991469095001	COMPAÑIA TADEL S.A.	COMPRADOR
1711320828	CARATE TOBAR KLEVER ALCIDES	VENDEDOR
1307820645	BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	VENDEDOR
1306446681	BRAVO MACIAS JOHNNY ALBERTO	VENDEDOR
1307907392	MOREIRA RODAS ROSA ISABEL	VENDEDOR
1305306993	BRAVO MACIAS JOSE MANUEL	VENDEDOR
1311513681	MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061536000	18502	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha 16-may /2019
Usuario. yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de mayo de 2019