

00083440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3139**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6474**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de septiembre de 2018 11:22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	0991469095001	TADEL S.A.		MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1304884669	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303774226	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 05 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061537000	23/10/2013 0 00 00	42868	113.22M2	TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble Unificado constituido de terreno con vivienda - habitación ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los lotes número "Ocho" y "Nueve", se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; seis metros sesenta y seis centímetros y calle pública. Por Atrás; seis metros sesenta y seis centímetros y propiedad del Ingeniero Ramiro Cárdenas. Por el Costado Derecho; diecisiete metros y propiedad del señor Alejo Eduardo Llor Briones. y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros y propiedad de la señorita Magda Olivia Mendoza Aragundi. Teniendo una superficie total de: ciento trece metros vientos centímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "La Florita"

Superficie del Bien 113.22M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble Unificado constituido de terreno con vivienda - habitación ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los lotes número "Ocho" y "Nueve"

La compañía TADEL S.A. debidamente representada por el señor JOSE ABDON FERNANDO MUÑOZ RODRIGUEZ.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 26 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00083441



Factura: 003-003-000004566

20181308003P02001

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02001						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9.31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303774226	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304884669	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306351717	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	TADEL S.A
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308003P02001
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9.31)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

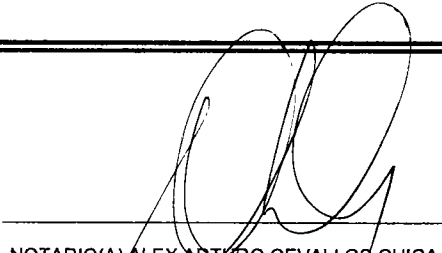
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02001						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303774226	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304884669	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00083442



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P02001
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
OTORGAN
ANTONIO MAURILIO RODRIGUEZ VALDIVIEZO Y
ESPERANZA NOEMI MOREIRA SALAZAR
A FAVOR
DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A., DEBIDAMENTE
REPRESENTADA POR EL SEÑOR JOSÉ ABDÓN
FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ

CUANTÍA: USD \$ 47.000,00
(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles cinco (5) de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los Señores **ANTONIO MAURILIO RODRIGUEZ VALDIVIEZO Y ESPERANZA NOEMI MOREIRA SALAZAR**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las

Urbel

cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, siete, siete, cuatro, dos, dos, seis (1303774226) y uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, cuatro, seis, seis, nueve (1304884669), cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Los Esteros, Manta; Teléfono: 0987094125; Correo: gemahidalgo2323@hotmail.com; y, **DOS.-** El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Ciudadela Manta Beach, Manta Ecuador; Teléfono: 0998697393; Correo: gerencia@tadel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: **UNO.-** Los Señores

00083443



ANTONIO MAURILIO RODRIGUEZ VALDIVIEZO Y ESPERANZA NOEMI MOREIRA SALAZAR, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, siete, siete, cuatro, dos, dos, seis (1303774226) y uno, tres, cero, cuatro, ocho, ocho, cuatro, seis, seis, nueve (1304884669), parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, b) por otra parte, El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía **TADEL S.A.**, parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE COMPRADORA”**.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) LA PARTE VENDEDORA es actual titular del siguiente bien inmueble: Inmueble Unificado constituido de terreno con vivienda – habitación ubicado en el Barrio “La Florita” de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los Lotes número “Ocho” y “Nueve”, se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,66m y calle pública; POR ATRÁS: 6,66m y propiedad del Ingeniero Ramiro Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO: 17,00m y propiedad del Señor Alejo Eduardo Loor Briones; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00m y propiedad de la Señorita Magda Olivia Mendoza Aragundi. Teniendo una superficie total de: CIENTO TRECE METROS VEINTIDOS CENTIMETROS

CUADRADOS (113,22m²), conforme a la escritura del 17 de agosto de 2001 celebrada en la Notaría Cuarta de la ciudad de Manta e inscrita el 23 de mayo del 2002 ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta; **TERCERA: ACLARATORIA.-** Los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la cedula de ciudadanía que en copia se agrega, el apellido correcto es VALDIVIEZO y no solo VALDIVIESO como consta en la referida escritura, siendo sus nombres y apellidos completos y correctos **ANTONIO MAURILIO RODRIGUEZ VALDIVIEZO** declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en: Inmueble Unificado constituido de terreno con vivienda – habitación ubicado en el Barrio “La Florita” de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los Lotes número “Ocho” y “Nueve”, se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,66m y calle pública; POR ATRÁS: 6,66m y propiedad del Ingeniero Ramiro Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO: 17,00m y propiedad del Señor Alejo Eduardo Loor Briones; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00m y propiedad de la Señorita Magda Olivia Mendoza Aragundi. Teniendo una superficie total de: CIENTO TRECE METROS VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS (113,22m²). La parte Compradora

00083444



declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses. La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que les son anexos. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado libremente y de común acuerdo entre las partes por el bien inmueble objeto de la presente compraventa asciende a la cantidad de **CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 47.000,00)**, dinero que la parte vendedora recibirá mediante cheque bancario, perteneciente a la PARTE COMPRADORA, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas reales, limitaciones de dominio, usufructo, uso o habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DE CANTON MANTA

Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA. **DECIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guión dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí

00083445

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130635171-7
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUÑOZ RODRIGUEZ
JOSE ABDON FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
**STEPHANIE VIVIAN
ZAMBRANO NIETO**



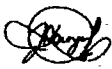
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EJECUTIVO V3444V4444

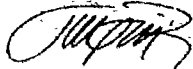
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-03


Firma del Registrado


Firma del Conyugado


000420119







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



055 JUNTA 146
055 - 214 NUMERO
1306351717 CÉDULA

**MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON
FERNANDO**
APELLIDOS Y NOMBRES

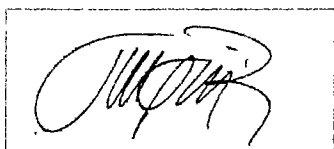
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306351717

Nombres del ciudadano: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON
FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO NIETO STEPHANIE VIVIAN

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-152-71944



189-152-71944

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00083446

INSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO

V2413V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ AMADOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALDIVIEZO MARINALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

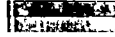
2014-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-22

000550005

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130377422-6

CEDULA DE
CIUDADANIAAPELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ VALDIVIEZO
ANTONIO MAURILIOLUGAR DE NACIMIENTO
MANABIPORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA NOEMI
MOREIRA SALAZARREFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2016ESTE DOCUMENTO -OPEDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2016ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUSUBCOY PRIVADOS

IMP-1011-11-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
5 DE FEBRERO 2016

017

JUNTA No

017 - 321

NUMERO

1303774226

CÉDULA

RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO
APELLIDOS Y NOMBRESMANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

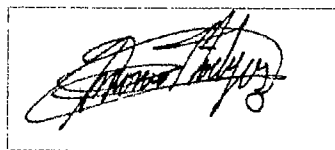
MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303774226

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: RODRIGUEZ AMADO

Nombres de la madre: VALDIVIEZO MARINA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-152-71798



189-152-71798

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E433312242

000550750

APellidos y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS ADALBERTO DARIO

APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR FLORICINDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Exp. 000550750

00083447

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130488466-9

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA SALAZAR
ESPERANZA NOEMI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO MAURILIO
RODRIGUEZ VALDIVIEZO

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014 - 168
JUNTA No

1304884669
CEDULA

MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Esperanza M. S.

Número único de identificación: 1304884669

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS ADALBERTO DARIO

Nombres de la madre: SALAZAR FLORICINDA ISABEL

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-152-71888



188-152-71888

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00083448

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000000902
Fecha: 03/09/2018 12:51:47

No. Autorización:
0309201801176818352000120565270000009022018125110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

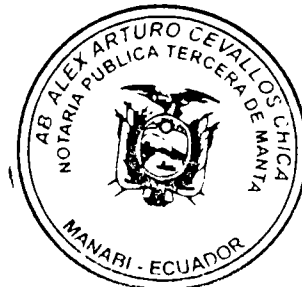
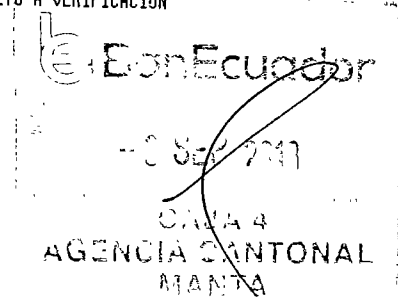
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/09/2018 12:51:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 830612944
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083449

No. 33827



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2018 11:24:16

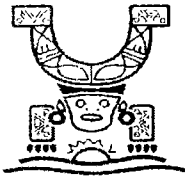
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$47000 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-15-37-000	113,00	11538,58	366730	33827

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303774226	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	LA FLORITA CALLE 126	Impuesto principal	470,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	141,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	611,00
0991469095001	CIA TADEL S A	ND	VALOR PAGADO	611,00
			SALDO	0,00

EMISION: 03/09/2018 11:24:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO DEL CANTÓN MANTA
MENDOZA

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: Hora:



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1433496723
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

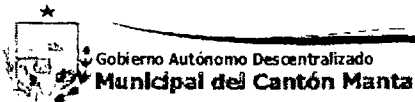


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083450

No. 33828

**COMPROBANTE DE PAGO**

03/09/2018 11 24 28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-15-37-000	113,00	11538,58	366731	33828
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303774226	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	LA FLORITA CALLE 126	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		12,65		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		13,65		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		13,65		
0991469095001	CIA TADEL S A	ND	SALDO		0,00		

EMISION: 03/09/2018 11:24:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: Hora:

CANCELADO

Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1081636972
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083451

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000109647

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILLO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA CALLE 126
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

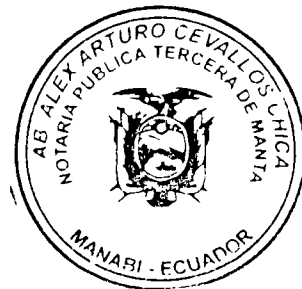
Nº PAGO: 587317
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/09/2018 11:52:58

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 02 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083452

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 12875



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0155670



No. Electrónico: 61014

Fecha: 31 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-37-000

Ubicado en: LA FLORITA CALLE 126

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 113,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303774226

RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4604,70

CONSTRUCCIÓN: 6933,88

11538,58

Son: ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





00083453

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123266

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

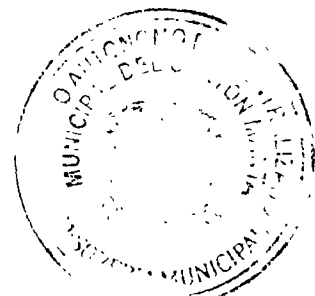
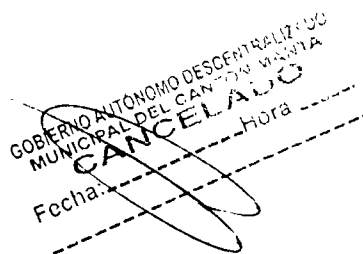
RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 **SEPTIEMBRE** 2018
de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2061537000 LA FLORITA CALLE 126**

Manta, tres de Septiembre del dos mil diesiocho

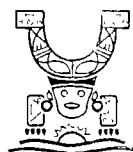


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00083454

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

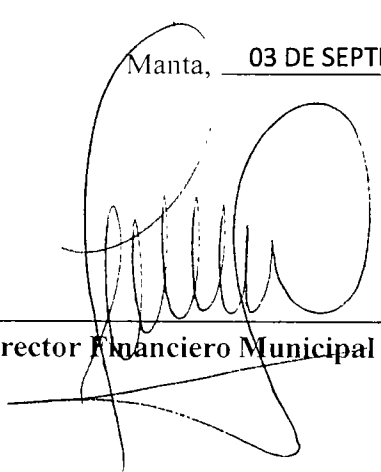
Nº 187

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO
ubicada LA FLORITA CALLE 126
cuyo AVAUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47000.00 CUARENTA Y SIETE MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

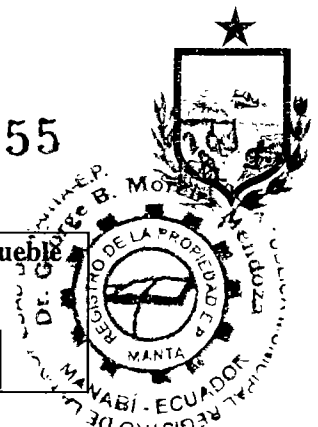
**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083455

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020397, certifico hasta el día de hoy 29/08/2018 9:04:42, la Ficha Registral Número 42868.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de octubre de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "La Florita"

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble Unificado constituido de terreno con vivienda - habitación ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los lotes número "Ocho" y "Nueve", se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; seis metros sesenta y seis centímetros y calle pública. Por Atrás; seis metros sesenta y seis centímetros y propiedad del Ingeniero Ramiro Cárdenas. Por el Costado Derecho; diecisiete metros y propiedad del señor Alejo Eduardo Looz Briones. y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros y propiedad de la señorita Magda Olivia Mendoza Aragundi. Teniendo una superficie total de; ciento trece metros vientos centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	816	01/jul/1987	2.112	2.114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1084	25/abr/2002	9.633	9.639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1292	23/may/2002	11.400	11.408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987

Número de Inscripción: 816

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1319

Folio Inicial: 2.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 2.114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Gloria Lucila Sánchez Hidalgo de Jacóme, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de sus Padres los Señores Segundo Héctor Sánchez Recalde y Doña Sara Amelia Hidalgo Pazmiño de Sánchez. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Ocho" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente.diez metros y calle publica por atrás; los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Ramiro Cárdenas. por Un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad de los mismos vendedores. y por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor Alejo Looz. Teniendo una superficie total de; ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:42868

miércoles, 29 de agosto de 2018 9:04

Pag 1 de 3

Fecha: 29 AGO 2018

HORA:





COMPRADOR 1303774226 RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO CASADO(A) MANTA
MAURILIO
VENDEDOR 800000000012780 SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000012781 HIDALGO PAZMIÑO SARA AMELIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1084 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1943 Folio Inicial:9.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.639
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado como parte del Lote Número "Ocho", ubicado actualmente en el Barrio "La Florita" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros sesenta y siete centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con seis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del Ingeniero Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y propiedad del Señor Antonio Maurilio Rodríguez Valdiviezo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y propiedad del Señor Segundo Héctor Sánchez Recalde y Señora. Teniendo una superficie total de: CIENTO TRECE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305858225	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303774226	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304884669	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

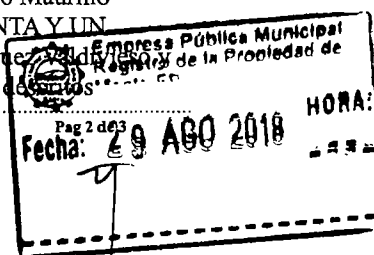
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	01/jul/1987	2.112	2.114

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1292 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2359 Folio Inicial:11.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA. Folio Final:11.408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, en el que se encuentra construida una vivienda - habitación, signado como parte del lote número "NUEVE" ubicado actualmente en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene por el frente en tres metros treinta y tres centímetros y calle pública. Por atrás con tres metros treinta y tres centímetros y propiedad del Ing. Ramiro Cardenas, por el costado derecho en diecisiete metros y propiedad del señor Alejo Eduardo Llor Briones y por el costado izquierdo con diecisiete metros y propiedad del comprador señor Antonio Maurilio Rodríguez Valdiviezo, Teniendo una superficie total de: CINCUENTA Y SEIS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. * UNIFICACION: Los cónyuges Sr. Antonio Maurilio Rodríguez Valdiviezo y Sra. Esperanza Noemi Moreira Salazar, por sus propios derechos, en virtud de que los inmuebles desmembrados





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00083456



anteriormente se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, de conformidad a la Autorización correspondiente otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de Ilustre Municipio de Manta y que se adjunta como documento habilitante, deciden UNIFICARLOS como en efecto lo hacen, de tal forma que este bien inmueble constituido de terreno con vivienda - habitación ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los lotes número "Ocho" y "Nueve", teniendo una superficie total de: CIENTO TRECE METROS VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046125	RODRIGUEZ VALDIVIESO ANTONIO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304884669	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000046124	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	01/jul/1987	2.118	2.120
COMPRA VENTA	1084	25/abr/2002	9.633	9.639

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:42 del miércoles, 29 de agosto de 2018

A petición de: RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



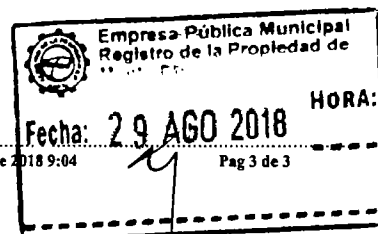
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO
LIBERACION

ESPACIO
LIBERACION



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991469095001
RAZÓN SOCIAL: TADEL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO
CONTADOR: LOPEZ VITERI JOSE EDISON
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 12/10/1998
FEC. INSCRIPCIÓN: 12/10/1998
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/10/1998
FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/11/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

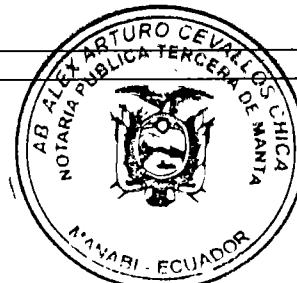
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Celular: 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



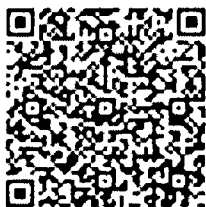
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley "el régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

cuando que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	3
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000837121

Fecha: 18/04/2018 12:58:32 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0991469095001

RAZÓN SOCIAL:

TADEL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	12/10/1998
NOMBRE COMERCIAL:	TADEL S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190				

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	07/11/2013
NOMBRE COMERCIAL:	TADEL S.A. B/P LADY NOREEN	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697343 Email: contabilidad@tadel.com				

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	24/07/2014
NOMBRE COMERCIAL:	B/P ISLAND PRIDE	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA EMPRESA COLISA Carretero: VIA MANTA ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190 Celular: 0998697343				



Código: RIMRUC2018000837121

Fecha: 18/04/2018 12:58:32 PM

00083458

Jaramijó, 30 de noviembre del 2016

Señor:

JOSÉ ABDÓN MUÑOZ RODRIGUEZ
Ciudad.-



De mis consideraciones:

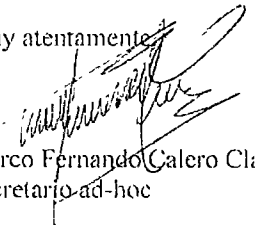
Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **TADEL S.A.**, celebrada el día 29 de noviembre del 2016, le designó a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de cinco años, Usted ejercerá el cargo por el período antes mencionado, pero continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente.

De acuerdo al Artículo Trigésimo de los estatutos de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

TADEL S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el 30 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 12 de octubre de 1998, bajo el número 20.421 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 30.898 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Jaramijó con fecha 01 de abril del 2004, la compañía Tadel S.A., cambió su domicilio al cantón Jaramijó.

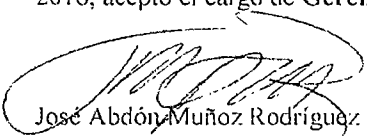
Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Muy atentamente


Marco Fernando Calero Clavijo
Secretario-ad-hoc



RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En la ciudad de Manta, a los 30 días del mes de noviembre del 2016, acepto el cargo de Gerente General de la Compañía **TADEL S.A.**


José Abdón Muñoz Rodríguez
CC: 130635171-7
Nacionalidad.- Ecuatoriana
Domicilio.- Ciudad de Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A.**, A favor del señor José Abdón Muñoz Rodríguez, por un periodo de Cinco Años. Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 25-29, con el número Noventa y Tres (93) del Registro Mercantil Tomo Seis (06). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cincuenta y tres (53) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C""M".

Jaramijó, 21 de Diciembre del 2016

L.D.

Nery R. Cano
Ab. Nery R. Cano Santillan
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL (E) DEL CANTÓN
JARAMIJÓ



DATOS
PUBlicos

00083459

el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

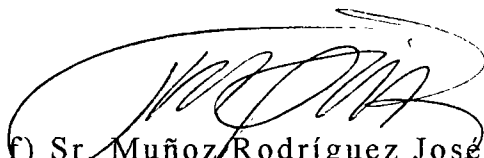


f) Sr. Rodríguez Valdiviezo Antonio Maurilio
c.c. 1303774226



Esperanza O.S.

f) Sra. Moreira Salazar Esperanza Noemi
c.c. 1304884669



f) Sr. Muñoz Rodríguez José Abdón Fernando
Gerente General
TADEL S.A.
c.c. 1306351717



Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00083460

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3139

Número de Repertorio:

6474

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3139 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0991469095001	TADEL S.A.	COMPRADOR
1304884669	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	VENDEDOR
1303774226	RODRIGUEZ VALDIVIEZO ANTONIO MAURILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2061537000	42868	COMPRAVENTA

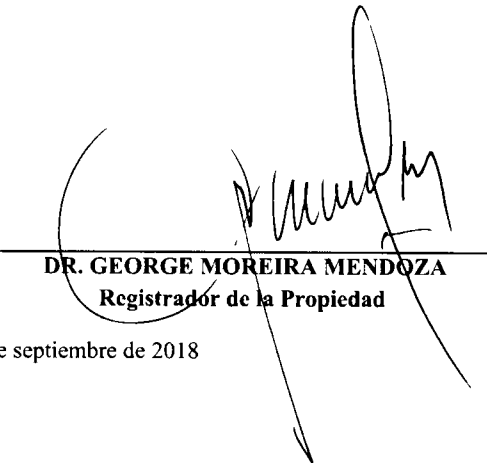
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de septiembre de 2018