

0000055977

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2133

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4395

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de julio de 2018 09:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	800000000044176	COMPAÑIA TADEL S.A.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303447609	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061538000	05/07/2018 9:09:34	67023	113.39M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número Nueve, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con 6.67m y lindera con calle pública; ATRÁS Con 6.67m y lindera con Ing. Ramiro Cárdenas; COSTADO DERECHO con 17.00m y lindera con Segundo Carranza; COSTADO IZQUIERDO: Con 17.00m y lindera con Antonio Murillo Rodríguez Valdivieso. Área Total 113.39 METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia Los Esteros
 Superficie del Bien 113.39M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19/11/2010 0:00:00	25177		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número NUEVE, ubicado en la Parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Ramiro Cárdenas; POR UN COSTADO diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Rodríguez; POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor Segundo Carranza. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número Nueve, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El señor JOSE ABDON FERNANDO MUÑOZ RODRIGUEZ por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto

Impreso por: marcelo_zamorá

Administrador

jueves, 5 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2133

Folio Final: 0

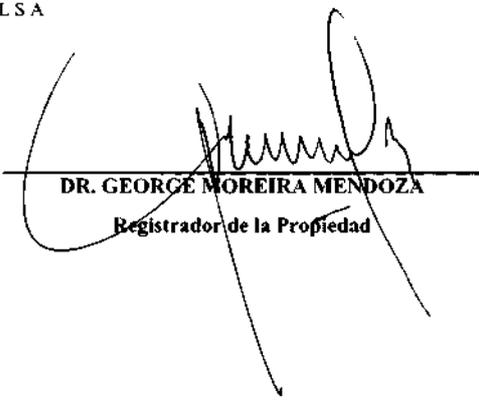
Número de Repertorio: 4395

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

Representante Legal de la Compañía TADEL S A

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000055978



Factura: 003-003-000003196

20181308003P01370

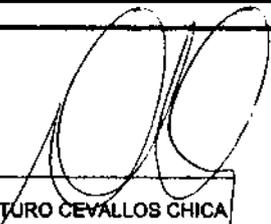
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01370						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (14:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303476822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303447609	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306351717	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TADEL S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28737.48						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308003P01370
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (14:30)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000055979

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	003	P01370
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES Y FANNY MONSERRATE MOREIRA SALAZAR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ

CUANTÍA: USD \$ 28.737,48

(DI 2 COPIAS)

P.C.

(Handwritten signature)
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintiuno (21) de junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los Señores **ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES Y FANNY MONSERRATE MOREIRA SALAZAR**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, seis, ocho, dos guión dos (130347682-2) y uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, siete, seis, cero guión nueve (130344760-9), cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Los Esteros, Manta; Teléfono: 0981837495; Correo: sin correo; y, **DOS.-** El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**,

(Handwritten signature)

ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Ciudadela Manta Beach, Manta Ecuador; Teléfono: 0998697393; Correo: gerencia@tadel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: **UNO.-** Los Señores **ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES Y FANNY MONSERRATE MOREIRA SALAZAR**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, seis, ocho, dos guión dos (130347682-2) y uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, siete, seis, cero guión nueve (130344760-9), parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, b) por otra parte, El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante

0000055980



Legal de la compañía TADEL S.A., parte a la que en adelante se denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA**

ANTECEDENTES.- a) LA PARTE VENDEDORA es actual titular del siguiente bien inmueble: Un lote de terreno signado con el número Nueve, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10.00m y Calle Publica. POR ATRÁS: Con 10.00 metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con terrenos del Señor Antonio Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros con terrenos de propiedad del Señor Segundo Carranza, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, conforme a la escritura del 26 de junio de 1987 celebrada en la Notaria Tercera de la ciudad de Manta e inscrita el 01 de junio de 1987 ante en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, bajo el número de inscripción 818, numero de repertorio 1321, se realizó una venta, quedando un remanente de 113,39 m², encontrándose libre de todo gravamen; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, el bien inmueble consistente en: Un lote de terreno signado con el número Nueve, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 6,67m y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con 6,67 m y lindera con Ing. Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,00 m. y lindera con Segundo Carranza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00m. y lindera con Antonio Murillo Rodríguez Valdivieso, con una superficie total de 113,39 METROS CUADRADOS. La parte Compradora declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

n sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que les son anexos. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble.

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado libremente y de común acuerdo entre las partes por el bien inmueble objeto de la presente compraventa asciende a la cantidad de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 48/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 28.737,48)**, dinero que la parte vendedora recibirá mediante cheque bancario, perteneciente a la PARTE COMPRADORA, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

QUINTA.- SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas reales, limitaciones de dominio, usufructo, uso o habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento en los términos de ley.

SEXTA.- AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario.

OCTAVA: GASTOS.-

0000055981

BanEcuador B.P.
19/06/2018 12:47:25 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 800362315
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA \$ 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
19 JUN 2018
AGENCIA ANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001103
Fecha: 19/06/2018 12:47:43

No. Autorización:
1906201801176818352000120565010000011032018124710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador
19 JUN 2018
AGENCIA ANTONAL
MANTA

0000055982

No. 25563



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2018 15:44:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-15-38-000		28737,48	343207	25663

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO .	BARRIO LA FLORITA CALLE 126	Impuesto principal	287,37
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	86,21
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	373,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	373,58
0991469095001	CIA TADEL S.A.	ND	SALDO	0,00

EMISION: 18/06/2018 15:44:30 MAYRA STHEFANIE SOCORZO MENDOZA

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manabí



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T624308552

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000055983

No. 25564



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

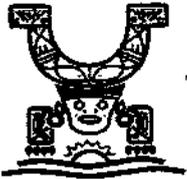
18/06/2018 15:44:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-15-38-000	113,00	28737,48	343209	25664
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	BARRIO LA FLORITA CALLE 128	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			6,36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			7,36	
0991489095001	CIA TADEL S A	NO	VALOR PAGADO			7,36	
			SALDO			0,00	

ISION: 18/06/2018 15:44:52 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T476630676
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000055984



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.LA FLORITA CALLE 126
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/06/2018 16:10:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 16 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2061538000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000055985

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149786

Nº 0149786

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 58839

Fecha: 8 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-38-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA CALLE 126

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 113,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303476822

. LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4604,70
CONSTRUCCIÓN:	24132,78
	<u>28737,48</u>

Son: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. *Jayier Cevallos Morejón*
Director de Avalúos, Catastros y Registros



0000055986

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MORA ANCHUNDIA HERO GEOVANNY ubicada BARRIO LA FLORITA CALLE 126 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28737.48 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



18 DE JUNIO 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

0000055987

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121460

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

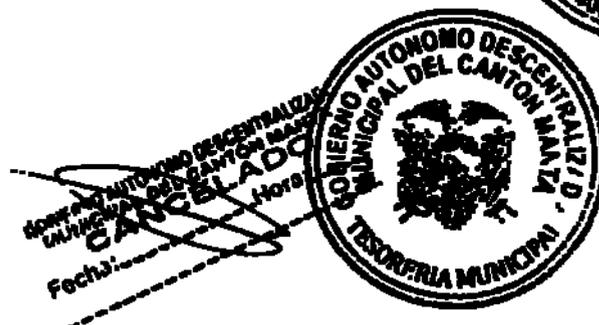
LOS HEREDEROS ALEJO EDUARDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁸ JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2061538000 BARRIO LA FLORITA CALLE 126**

Manta, dieciocho de junio del dos mil dieciocho





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000055988



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25177

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013204, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 16:43:57, la Ficha Registral Número 25177.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 19 de noviembre de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número NUEVE, ubicado en la Parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Ingeniero Ramiro Cárdenas. POR UN COSTADO diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Rodríguez. POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor Segundo Carranza. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 14/nov/1961	1	2
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	818 01/jul/1987	2.118	2.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1292 23/may/2002	11.400	11.408
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	341 22/mar/2016	8.664	8.692
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	754 05/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 1961 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 739 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1961
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

(Partición archivado en el Libro de Varios del año 1961) Los Señores Luis Antonio Orellana Wandembert, Segundo Hector Sanchez Recaldem Abdon Cruz Hidalgo. manifiesta que mediante escrutya autorizada por el mismo Notario Señor Cedeño Mendoza, el 12 de septiembre del año actual, inscrita el 13 de octubre ultimo compraron al señor Ventura Pilligua Santana y la esposa de este doña Juana Espinoza Anchundia de Pilligua. Un terreno ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal. (Aclarando los otorgantes que por equivocacion consta en varas la extension en la parte posterior dicho cuerpo de terreno, siendo en verdad su medida en metros. como sus otros tres lados. el mismo terreno que dicho otorgantes y propietarios



Pag 1 de 4
Fecha 05 JUN 2018 HORA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



partíselos en la siguiente forma. comprometiéndose dicho otorgantes a obtener la ratificación del presente contrato de partición por parte de cada una de sus esposas o conyuges. Posteriormente si fuera necesario. Al Sr. Abdon Cruz Hidalgo se le adjudica el primer lote comprendido por los siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con cuarenta metros camino que conduce al aeropuerto Por Atras; con cuarenta y un metros el cauce seco del rio invernial. Por un Costado con ciento noventa y cinco metros terrenos de los herederos de don Segundo Juan Mero Bailon. y Por el otro costado con ciento setenta y ocho metros. el lote que se le adjudica al Señor Segundo Hector Sanchez Recalde el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes Por el frente con cincuenta y dos metros, camino que conduce al aeropuerto. por Atras; con cuarenta y cinco metros, el cauce seco del rio invernial por un costado, con ciento setenta y ocho metros, lote que toma para si el señor Abdon Cruz Hidalgo y por el otro costado con ciento cincuenta y ocho metros. Lote que se adjudica al Señor Luis Antonio Orellana, el mismo que queda comprendido por las medidas y linderos siguientes; Por el frente, con cincuenta metros camino que conduce al aeropuerto por atras con cincuenta y cuatro metros, el cauce seco del rio invernial por un costado con ciento cincuenta y ocho metros, el lote que toma para si el señor Segundo Hector Sanchez Recalde y por el otro costado con ciento treinta metros propiedad que fue de Ventura Pilligua hoy del Señor Ernesto Mendoza Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027688	CRUZ HIDALGO ABDON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027687	ORELLANA WANDEMBERG LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987 Número de Inscripción: 818 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1321 Folio Inicial: 2 118
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.120
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Lucila Sánchez Hidalgo, por los derechos que representa en calidad de mandataria de sus padres Sr. Segundo Héctor Sánchez Recalde y Sara Amelia Hidalgo Pazmiño. Inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012781	HIDALGO PAZMIÑO SARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	14/nov/1961	1	2

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1292 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2359 Folio Inicial: 11.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11 408
Cantón Notaría: MANTA

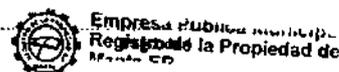
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Certificación impresa por :Laura Jigua

Ficha Registral:25177

martes, 05 de junio de 2018 16:43

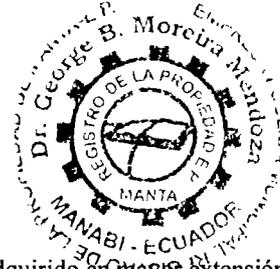


Fecha: 05 JUN 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000055989



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, en el que se encuentra construida una vivienda - habitación, signado como parte del lote número "NUEVE" ubicado actualmente en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene por el frente en tres metros treinta y tres centímetros y calle pública. Por atrás con tres metros treinta y tres centímetros y propiedad del Ing. Ramiro Cardenas, por el costado derecho en diecisiete metros y propiedad del señor Alejo Eduardo Llor Briones y por el costado izquierdo con diecisiete metros y propiedad del comprador señor Antonio Maurilio Rodríguez Valdiviezo, Teniendo una superficie total de: CINCUENTA Y SEIS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.* UNIFICACION: Los cónyuges Sr. Antonio Maurilio Rodríguez Valdiviezo y Sra. Esperanza Noemi Moreira Salazar, por sus propios derechos, en virtud de que los inmuebles descritos anteriormente se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, de conformidad a la Autorización correspondiente otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de Ilustre Municipio de Manta y que se adjunta como documento habilitante, deciden UNIFICARLOS como en efecto lo hacen, de tal forma que este bien inmueble constituido de terreno con vivienda - habitación ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como parte de los lotes número "Ocho" y "Nueve", teniendo una superficie total de: CIENTO TRECE METROS VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046125	RODRIGUEZ VALDIVIESO ANTONIO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304884669	MOREIRA SALAZAR ESPERANZA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000046124	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	01/jul/1987	2 118	2.120
COMPRA VENTA	1084	25/abr/2002	9 633	9.639

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 341

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1831

Folio Inicial: 8.664

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 8.692

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre el remanente de terreno, signado con el numero NUEVE, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene una superficie de Ciento trece metros treinta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990077185001	BANCO PARA LA ASISTENCIA COMUNITARIA FINCA SA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447609	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:25177

martes, 05 de junio de 2018 16:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 05 JUN 2018 HORA: ---



COMPRA VENTA

818

01/jul/1987

2 118

2.120

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018

Número de Inscripción: 754

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3648

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación o Levantamiento de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990077185001	BANCO PARA LA ASISTENCIA COMUNITARIA FINCA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447609	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATECASADO(A)		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:57 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha 05 JUN 2018 HORA

0000055990

Jaramijó, 30 de noviembre del 2016



Señor:
JOSÉ ABDÓN MUÑOZ RODRIGUEZ
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía TADEL S.A., celebrada el día 29 de noviembre del 2016, le designó a usted como **GERENTE GENERAL**, de la compañía, por el período estatutario de cinco años, Usted ejercerá el cargo por el período antes mencionado, pero continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente.

De acuerdo al Artículo Trigésimo de los estatutos de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

TADEL S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el 30 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 12 de octubre de 1998, bajo el número 20.421 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 30.898 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Jaramijó con fecha 01 de abril del 2004, la compañía Tadel S.A., cambió su domicilio al cantón Jaramijó.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Muy atentamente,


Marco Fernando Calero Clavijo
Secretario ad-hoc

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En la ciudad de Manta, a los 30 días del mes de noviembre del 2016, acepto el cargo de Gerente General de la Compañía TADEL S.A.


José Abdón Muñoz Rodríguez
CC: 130635171-7
Nacionalidad.- Ecuatoriana
Domicilio.- Ciudad de Manta





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ**

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TADEL S.A.,** A favor del señor José Abdón Muñoz Rodríguez, por un periodo de Cinco Años. Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 25-29, con el número Noventa y Tres (93) del Registro Mercantil Tomo Seis (06). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cincuenta y tres (53) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C""M".

Jaramijó, 21 de Diciembre del 2016

L.D.

Neri R. Cano Santillan
Ab. Neri R. Cano Santillan
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN
JARAMIJÓ



ESTADO DE CUENTAS
ANUALES
DEL EJERCICIO
2016
P
A
T
O
S
M
U
N
I
C
I
P
A
L
E
S



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 0991489095001
RAZÓN SOCIAL: TADEL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO

CONTADOR: LOPEZ VITERI JOSE EDISON

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

12/10/1998

FEC. INSCRIPCIÓN: 12/10/1998

FEC. ACTUALIZACIÓN:

24/11/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Celular: 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o reste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS
JURISDICCIÓN	\ZONA 4\ MANABI	CERRADOS



Código: RIMRUC2018000837121

Fecha: 18/04/2018 12:58:32 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991469095001
TADEL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 12/10/1998
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/11/2013
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A. B/P LADY NOREEN **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA -
ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697343 Email: contabilidad@tadel.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 24/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: B/P ISLAND PRIDE **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA EMPRESA COLISA Carretero: VIA MANTA
ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190 Celular: 0998697343



Código: RIMRUC2018000637121
Fecha: 18/04/2018 12:58:32 PM

0000055992

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130635171-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ RODRIGUEZ
JOSE ABDON FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

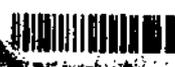
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

STEPHANIE VIVIAN ZAMBRANO NIETO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EJECUTIVO

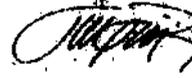
V3444Y4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-12-03


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2015

055 JUNTA N°

055 - 214 MANEJO

1306351717 CÉDULA

MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

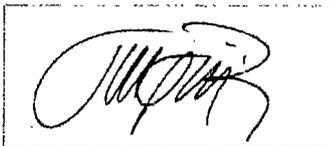
MANTA ZONA 1

MANTA PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306351717 ✓

Nombres del ciudadano: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON /
FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO NIETO STEPHANIE VIVIAN

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-131-45870



185-131-45870

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000055993

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
 E1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-30

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 130344760-9

CÉDULA DE
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA SALAZAR
 FANNY MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1963-06-20**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
**ALEJO EDUARDO
 LOOR BRIONES**

DEPENDENCIA
 CONSULADO
 17 DE FEBRERO 2013

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2013

014 JUNTA No.
 014 - 169 NÚMERO
 1303447609 CÉDULA

MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fanny Moreira

Número único de identificación: 1303447609 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: MOREIRA DARIO

Nombres de la madre: SALAZAR ISABEL

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-131-45923



182-131-45923

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000055994

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V44444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR CERRANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES BRAVO ANA MODESTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-30

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

No. 130347682-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR BRIONES
ALEJO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

SANTANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
FANNY MONSERRATE
MORERA SALAZAR





CNE

DEPENDENCIA Y COMUNITARIO

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

035 JUNTA N°

035 - 112 NÚMERO

1303476822 CÉDULA

LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303476822 ✓

Nombres del ciudadano: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: LOOR CERBANO

Nombres de la madre: BRIONES BRAVO ANA MODESTA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-131-45977



188-131-45977

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000055995

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 284-8299

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES**, con código catastral # 2-06-15-38-000, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 170,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Tercera de Manta el 26/Junio/1987 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 01/Julio/1987): **170,00m²**

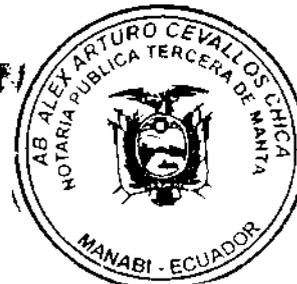
Frente: 10,00m.- lindera calle Pública
Atrás: 10,00m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
Por un Costado: 17,00m.- lindera con Antonio Rodriguez
Por el otro Costado: 17,00m.- lindera con Segundo Carranza

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **56,61m²**

Rodriguez Valdivieso Antonio Mauricio (escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta 17 de Agosto 2001 e inscrita 23 de Mayo 2002)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: [REDACTED]

Frente: 6,67m.- lindera con calle Pública
Atrás: 6,67m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
Costado derecho: 17,00m.- lindera con Segundo Carranza
Costado izquierdo: 17,00m.- lindera con Antonio Murillo Rodriguez Valdivieso
Área total: 113,39 m²



AREA SOBRANTE

00,00m²

Manta, 21 de Junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano [Firma]

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas errneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta

0000055996

AUTORIZACION

No. 284-8259

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza [REDACTED], escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad ALEJO EDUARDO LOOR BRIONES, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	6,67m.- lindera con calle Pública
Atrás:	6,67m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
Costado derecho:	17,00m.- lindera con Segundo Carranza
Costado izquierdo:	17,00m.- lindera con Antonio Murillo Rodríguez Valderrama

Manta, Junio 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000055997



Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa e inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA. **NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guión dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CAJÓN MANABÍ

ds loor

f) Sr. Loor Briones  Eduardo

c.c. 130347682-2 /

Fanny Moreira



f) Sra. Moreira Salazar Fanny Monserrate

c.c. 130344760-9 /

José Abdón Fernández Muñoz



f) Sr. Muñoz Rodríguez José Abdón Fernando

Gerente General

TADEL S.A.

c.c. 1306351717 /

Alex Arturo Cevallos Chica

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Alex Arturo Cevallos Chica

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000055998

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2133

Número de Repertorio:

4395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2133 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000044176	COMPAÑIA TADEL S.A.	COMPRADOR
1303447609	MOREIRA SALAZAR FANNY MONSERRATE	VENDEDOR
1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25177	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2061538000	67023	COMPRAVENTA

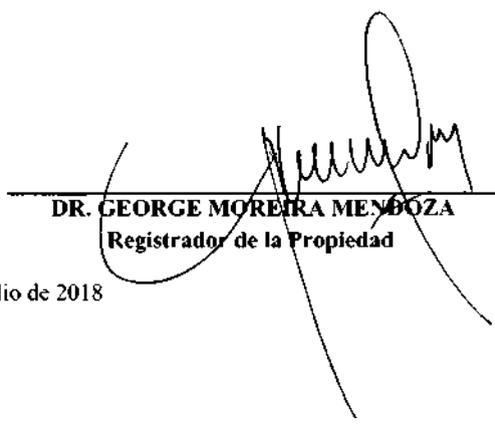
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul /2018

Usuario: marcelo_zamora!


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018