

0000050108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1913**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3903**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de junio de 2018 10:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	800000000044176	COMPAÑIA TADEL S A		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306659952	ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: - **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061540000	13/06/2018 11:07:36	66832	85.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Una parte del inmueble, signado con el número Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 5.00m con Calle Pública; ATRÁS: Con 5.00m y lindera con Ing. Ramiro Cardenas; COSTADO DERECHO: En 17.00m y lindera con el señor Narciso Salazar Espinales; COSTADO IZQUIERDO: Con 17.00m y lindera con propiedad particular, con una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Los Esteros
Superficie del Bien: 85.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del inmueble, signado con el número Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.
 El señor Jose Abdon Fernando Muñoz Rodríguez por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía TADEL S.A.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000050109



Factura: 003-003-000002902

20181308003P01223

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

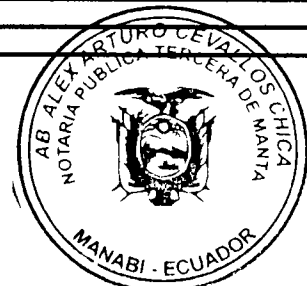
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01223						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (9:30)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305087072	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306659952	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306351717	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	TADEL S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20187.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308003P01223
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (9:30)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





□



0000050110

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P01223
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL MODESTO SALAZAR ESPINALES Y PATRICIA JAQUELINE ALVIA MACIAS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TADEL S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ

CUANTÍA: USD \$ 20.187,22

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes cinco (05) de junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los Señores **ANGEL MODESTO SALAZAR ESPINALES Y PATRICIA JAQUELINE ALVIA MACIAS**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, cero, ocho, siete, cero, siete guión dos (130508707-2) y uno, tres, cero, seis, seis, cinco, nueve, nueve, cinco, dos (130665995-2), cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para efectos de

Yanibel

notificaciones: Los Esteros, Manta; Teléfono: 0985261609; Correo: angelsalazar64@outlook.es; y, **DOS.-** El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Ciudadela Manta Beach, Manta Ecuador; Teléfono: 0998697393; Correo: gerencia@tadel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: **UNO.-** Los Señores **ANGEL MODESTO SALAZAR ESPINALES Y PATRICIA JAQUELINE ALVIA MACIAS**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, cero, ocho, siete, cero, siete guión dos (130508707-2) y uno, tres, cero, seis, seis, cinco, nueve, nueve, cinco, dos (130665995-2), parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, b) por otra parte, El Señor **JOSÉ ABDÓN FERNANDO MUÑOZ RODRÍGUEZ**, ciudadano ecuatoriano, de



0000050111

estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, uno, siete, uno, siete (1306351717), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía TADEL S.A., parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) LA PARTE VENDEDORA es actual titular del siguiente bien inmueble: Un cuerpo de terreno signado con el número Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10.00m y Calle Publica. POR ATRÁS: Con 10.00 metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: En diecisiete metros con terrenos del Señor Segundo Carranza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros con terrenos de propiedad de los vendedores, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, conforme a la escritura del 26 de junio de 1987 celebrada en la Notaria Tercera de la ciudad de Manta e inscrita el 1 de julio de 1987 ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, se realizó una venta de 85,00 M2, quedando un remanente de 85,00 M2, encontrándose libre de todo gravamen; **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, el remanente del bien inmueble, signado con el número Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 5,00 m. con Calle Pública. POR ATRÁS: Con 5.00 m. y lindera con Ing. Ramiro Cárdenas. POR EL COSTADO DERECHO: En 17,00 m. y lindera con el señor Narciso Salazar Espinales. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 m. y lindera con propiedad particular, con una superficie total de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La parte Compradora declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses. La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que les son anexos. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble.

CUARTA.- PRECIO.- El justo precio pactado libremente y de común acuerdo entre las partes por el bien inmueble objeto de la presente compraventa asciende a la cantidad de **VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 20.187,22)**, dinero que la parte vendedora recibirá mediante cheque bancario, perteneciente a la PARTE COMPRADORA, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** LA PARTE

VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas reales, limitaciones de dominio, usufructo, uso o habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCION**

Y COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el

0000050112

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº **130635171-7**

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUNOZ RODRIGUEZ
JOSE ABDON FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1970-05-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
STEPHANE VIVIAN
ZAMBRANO NIETO



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **EJECUTIVO** Y2444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-09
FECHA DE EXPIRACION
2024-12-09






 **CERTIFICADO DE VOTACION** 
ADAPTADO AL LSI

055 **055 - 214** **1306351717**
JUNTA NO CUBERO CEDULA

MUNOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON
FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

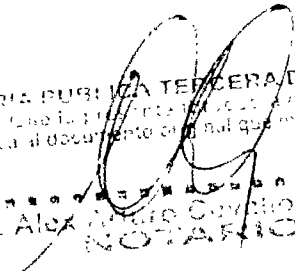
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
MANTA PARROQUIA







NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
Doy fe que el presente es una copia fiel del original que me fue exhibido
y se portará al documento original que me fue exhibido


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306351717

Nombres del ciudadano: MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON
FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO NIETO STEPHANIE VIVIAN

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MUÑOZ ESPINOZA JOSE HUMBERTO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RADA MARIA ROSA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-59172



186-126-59172

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000050113

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
V28832222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR LIZARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES LUCRECIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-12



OFICIAL GENERAL



MANA DEL OBRERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130508707-2



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR ESPINALES
ANGEL MODESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA JACQUELINE
ALVIA MACIAS



CNE

REFERENCIAL
CONSULTA
CIVILCERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

018

JUNTA No

018 - 039

NÚMERO

1305087072

CÉDULA

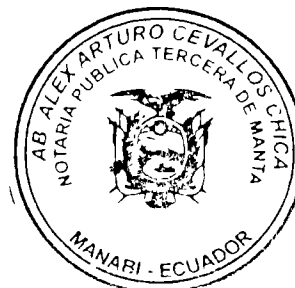
SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN:

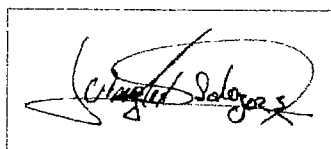
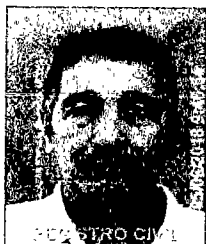
ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305087072

Nombres del ciudadano: SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: SALAZAR LIZARDO

Nombres de la madre: ESPINALES LUCRECIA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-126-59121



183-126-59121

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130665995-2



APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MACIAS
PATRICIA JAQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANGEL MOORETO

SALAZAR ESPINALES



0000050114

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA ZAMBRANO JORGE ROMANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ZAMBRANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-01-18

DIRECTOR GENERAL

PRIMARIO DEL CENSAL

0000050114

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018



001

JUNTA N.º

001 - 235

NÚMERO

1306659952

CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



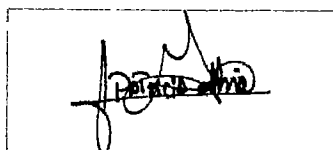
REFERENCIA Y CONSULTA
POPULAR 1114

Attestado





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306659952

Nombres del ciudadano: ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: ALVIA ZAMBRANO JORGE HORACIO

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO MERCEDES CLORINDA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-59073



186-126-59073

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000050115

BanEcuador B.P.
22/05/2018 02:41:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 789797355
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

6
AGENCI

22 MAY 2018

NOTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000923
Fecha: 22/05/2018 02:41:39 p.m.

No. Autorización:
2205201801176818352000120565010000009232018144113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

22 MAY 2018





~~CONFIDENTIAL~~

~~CONFIDENTIAL~~

~~CONFIDENTIAL~~

0000050116

No. 15480



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/05/2018 10 29 21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-15-40-000	85,00	20187,22	337799	15480
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	LA FLORITA	Impuesto principal			201,87	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			60,56	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			262,43	
0991469095001	CIA. TADEL S.A.	NO	VALOR PAGADO			262,43	
			SALDO			0,00	

EMISION: 24/05/2018 10:29:19 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

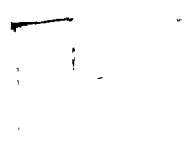
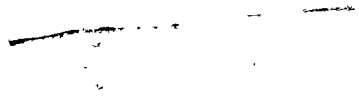
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T315407132
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





0000050117

No. 15481



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/05/2018 10:29:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-15-40-000	85,00	20187,22	337800	15481

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	LA FLORITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,31
			TOTAL A PAGAR	23,31
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	23,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0991469095001	CIA TADEL S A	NO TIENE DIRECCIÓN		

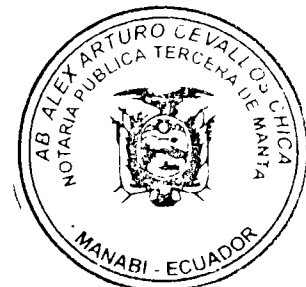
EMISION: 24/05/2018 10:29:38 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T494917311
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





17

18

0000050118

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000095477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

572137

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

C :

22/05/2018 10:30:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-06-15-40-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

100

0000050119

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120993



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

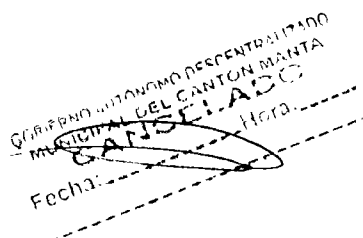
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **24** **MAYO**

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2061540000 LA FLORITA**

Manta, veinte y cuatro de Mayo del dos mil dieciocho



100

100

100

0000050120

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150376

Nº 0150376

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57378

Fecha: 23 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-40-000

Ubicado en: LA FLORITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305087072

SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3163,09

CONSTRUCCIÓN: 17024,13

20187,22



Son: VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

100

100

100

0000050121

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092271

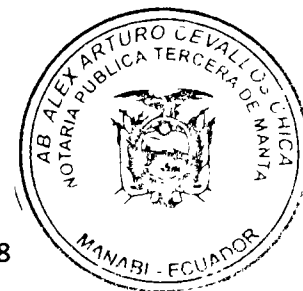
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SALAZAR ESPINALES ÁNGEL MODESTO ubicada en LA FLORITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20187.22 VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL Saldarriaga



24 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



100

100

100

100



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 263-8045

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO**, con código catastral # 2-06-15-40-000, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 170,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Tercera de Manta el 26/Junio/1987 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 01/Julio/1987): **170,00m²**

Frente: 10,00m.- lindera calle Pública
 Atrás: 10,00m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
 Por un Costado: 17,00m.- lindera con Segundo Carranza
 Por el otro Costado: 17,00m.- lindera con Propiedad de los Vendedores

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **85,00m²**

Salazar Espinales Narciso (escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera 10 de Mayo 2001 e inscrita 06 de Junio 2001)

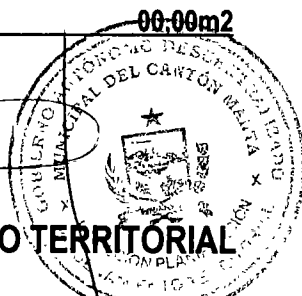
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: TADEL S.A. **85,00m²**

Frente: 5,00m.- lindera con calle Pública
 Atrás: 5,00m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
 Costado derecho: 17,00m.- lindera Narciso Salazar Espinales
 Costado izquierdo: 17,00m.- lindera con Propiedad Particular
 Área total: 85,00 m²

AREA SOBRANTE **00,00m²**

Manta, 05 de Junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



G A D
Manta

0000050123



AUTORIZACION

No. 263-8045

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **TADEL S.A.**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de propiedad **SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	5,00m.- lindera con calle Pública
Atrás:	5,00m.- lindera Ing. Ramiro Cárdenas
Costado derecho:	17,00m.- lindera Narciso Salazar Espinales
Costado izquierdo:	17,00m.- lindera con Propiedad Particular
Área total:	85,00 m2

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000050124



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

ÚMERO RUC:
AZÓN SOCIAL:

0991469085001
TADEL S.A.

OMBRE COMERCIAL:
EPRESENTANTE LEGAL:

TADEL S.A.
MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON
FERNANDO

ONTADOR:
LASE CONTRIBUYENTE:
ALIFICACIÓN ARTESANAL:

LOPEZ VITERI JOSE EDISON
ESPECIAL
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

EC. NACIMIENTO:
EC. INSCRIPCIÓN: 12/10/1998
EC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/10/1998
FEC. ACTUALIZACIÓN: 24/11/2016
FEC. REMICIO ACTIVIDADES:

CTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ROTECCIÓN DE HARINA DE PESCADO.

OMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: MANABI Canton: JARAMILLO Parroquia: JARAMILLO Numero: S/N Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Referencia ubicacion: A UNA
CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Celular: 0998697393 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190

OMICILIO ESPECIAL
S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

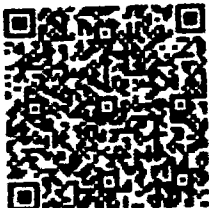
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información,
Der procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las as naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley
de n tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus
declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o
preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS
JURISDICCIÓN

3
ZONA 41 MANABI

ABIERTOS
CERRADOS



100

100

100



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991469095001
TADEL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

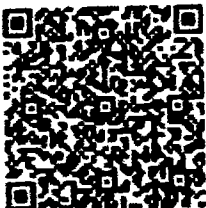
No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 12/10/1998
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRODUCCION DE HARINA DE PESCADO.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697343 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190		

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 07/11/2013
NOMBRE COMERCIAL: TADEL S.A. B/P LADY NOREEN	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: SCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA COMPAÑIA COLISA Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Celular: 0998697343 Email: contabilidad@tadel.com		

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 24/07/2014
NOMBRE COMERCIAL: B/P ISLAND PRIDE	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA EMPRESA COLISA Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 7 1/2 Email: contabilidad@tadel.com Telefono Trabajo: 053701190 Celular: 0998697343		



[Handwritten signature]



100

100

100

0000050126

Jaramijó, 30 de noviembre del 2016

Señor:
JOSÉ ABDÓN MUÑOZ RODRIGUEZ
Ciudad.-



De mis consideraciones:

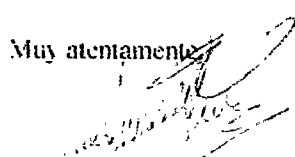
Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **TADEL S.A.**, celebrada el día 29 de noviembre del 2016, le designó a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de cinco años. Usted ejercerá el cargo por el período antes mencionado, pero continuará en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente reemplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente.

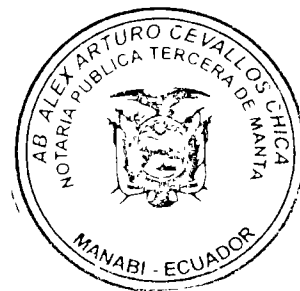
De acuerdo al Artículo Trigésimo de los estatutos de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

TADEL S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el 30 de julio de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 12 de octubre de 1998, bajo el número 20.421 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 30.898 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Jaramijó con fecha 01 de abril del 2004, la compañía Tadel S.A., cambió su domicilio al cantón Jaramijó.

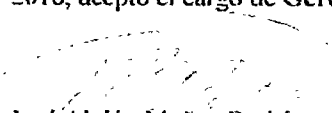
Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Muy atentamente,

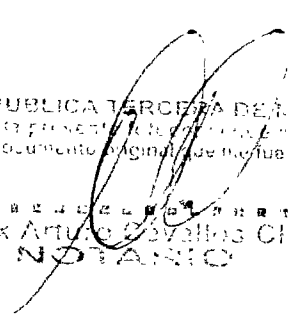

Marco Fernando Calero Clavijo
Secretario ad-hoc



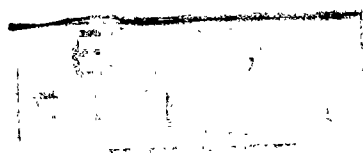
RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En la ciudad de Manta, a los 30 días del mes de noviembre del 2016, acepto el cargo de Gerente General de la Compañía **TADEL S.A.**


José Abdón Muñoz Rodríguez.
CC: 130635171-7
Nacionalidad.- Ecuatoriana
Domicilio.- Ciudad de Manta

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY fe y fe pública a lo que me ha sido presentado
es verídica al documento original que me fue exhibido.


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

10





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ

0000050127

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA TADEL S.A.**, A favor del señor José Abdón Muñoz Rodríguez, por un periodo de Cinco Años. Que antecede en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 25-29, con el número Noventa y Tres (93) del Registro Mercantil Tomo Seis (06). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Cincuenta y tres (53) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales "C""M".

Jaramijó, 21 de Diciembre del 2016

L.D.

Ab. Neri R. Cano Santillan
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN
JARAMIJÓ



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



ENCLOSURE

ENCLOSURE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000050128



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66088



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011007, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 17:22:52, la Ficha Registral Número 66088.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 07 de abril de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con el No. Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas, por un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad del Sr. Segundo Carranza, y por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	817	01/jul/1987	2.115	2.117
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507	06/jun/2001	12.806	12.812
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	536	13/may/2005	10.593	10.604
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	669	11/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno signado con el No. Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012781	HIDALGO PAZMIÑO SARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66088

viernes, 11 de mayo de 2018 17:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 11 MAY 2018 HORA: ---

Pag 1 de 3



Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1507

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2646

Folio Inicial:12.806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.812

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el barrio La Florita, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con cinco metros y lindera con calle pública, por atrás, con cinco metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas, por el Costado derecho, con diecisiete metros y lindera con el Ing. Ramiro Cárdenas, y por el costado izquierdo, con diecisiete metros y propiedad del vendedor Ángel Modesto Salazar .Con un área total de 85M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE164588	SALAZAR ESPINALES NARCISO ABELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	817	01/jul/1987	2.115	2.117

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 536

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2327

Folio Inicial:10.593

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.604

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

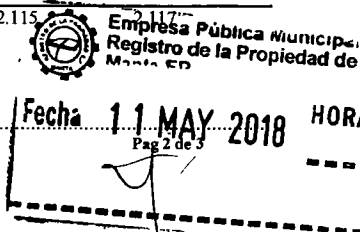
Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Salazar Espinales Ángel Modesto y Alvia Macías Patricia Jaqueline, la misma que fue inscrita el 13 de mayo de 2005, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A.. Manta, 10 de diciembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306659952	ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	817	01/jul/1987	2.115	2.117





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, Un cuerpo de terreno signado con el No. Once, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Se cancela la hipoteca inscrita el 13/05/2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306659952	ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:22:53 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

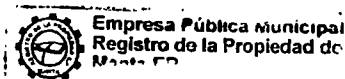
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha. 11 MAY 2018

HOK

0000050130



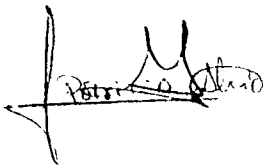
evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA. **NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guión dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Salazar Espinales Ángel Modesto

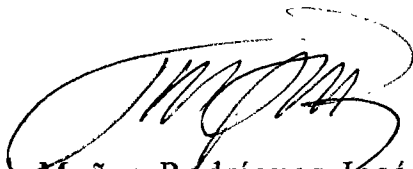
c.c. 130508707-2

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DE MANABÍ
ECUADOR



f) Sra. Patricia Jaqueline Alvia Macias

c.c. 130665995-2



f) Sr. Muñoz Rodríguez José Abdón Fernando

Gerente General

TADEL S.A.

c.c. 1306351717



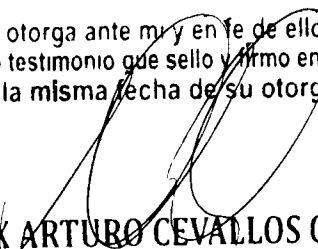
Abg. Alex Arturo Cevallos Chica

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000050131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1913

Número de Repertorio:

3903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1913 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000044176	COMPAÑIA TADEL S.A	COMPRADOR
1306659952	ALVIA MACIAS PATRICIA JAQUELINE	VENDEDOR
1305087072	SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061540000	66832	COMPRAVENTA

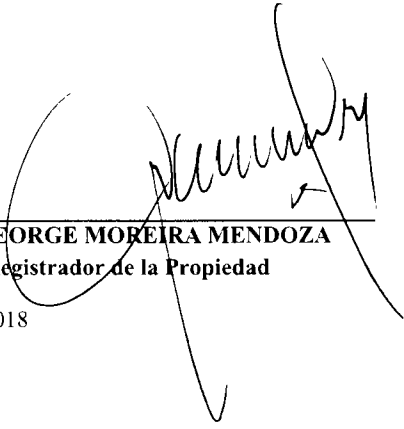
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 13-jun./2018

Usuario: marcelo_zamoral



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de junio de 2018