



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

5029227X  
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**35162**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009754, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:58:55, la Ficha Registral Número 35162.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1029227000  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2012

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle Siete y avenida Catorce

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales derechos y Acciones relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado actualmente en la calle Siete y avenida Catorce de la actual Parroquia y Cantón Manta, que tiene OCHO METROS Y SETENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR QUINCE METROS Y SETENTA CENTÍMETROS DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS Y UN COSTADO: Terrenos de los vendedores y POR EL OTRO LADO, solar de don Jorge Saltos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	169	30 ago./1962	13	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2236	09 jul./2015	45.703	45.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 1962      Número de Inscripción: 169      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 475      Folio Inicial: 13  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 14  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de agosto de 1961

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, que tiene ocho metros y setenta centímetros de frente por quince metros y setenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente: Calle pública; Por Atrás y un costado: Terrenos de los vendedores y por el otro lado solar de don Jorge Saltos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061676	TERAN CUENCA SECUNDINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000061677	CHAVEZ ALARCON OLINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001411	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001410	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000001412CORRAL DELGADO JÓRGE WASHINGTON SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000003590CORRAL DELGADO TERESA MARGARITA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2236 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5457 Folio Inicial 45 703  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 45 722  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa que tiene una cuantía 16,381.40. quien compra y acepta los gananciales derechos y Acciones, Comparecen los compradores Señor ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA, casado con la Señora BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR, por sus propios derechos de un terreno ubicado actualmente en la calle Siete y avenida Catorce de la actual Parroquia y Canton Manta que tiene ocho metros y setenta centímetros de frente por quince metros y setenta centímetros de fondo. Aclaracion: La Señora Flora Olinda Chavez Alarcon tiene a bien ACLARAR que en la Compraventa mencionada en la cláusula de los antecedentes, al Señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su nombre era OLINDA, cuando en realidad su nombre completo es FLORA OLINDA, como se Justifica con la copia de la cedula que se adjunta como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000080063	TERAN CUENCA SECUNDINO SINESIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304242637	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	BARRIO EL PARAISO
VENDEDOR	800000000080062	TERAN JULIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303541401	TERAN CHAVEZ JANETH CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306763358	TERAN CHAVEZ MONSERRATE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000021772	CHAVEZ ALARCON FLORA OLINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	169	30 ago. /1962	13	14

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:58:55 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: JOZA TRIVIÑO BETHZABE GUADALUPE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepción: Publicación de un certificado de compraventa que se diera un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.



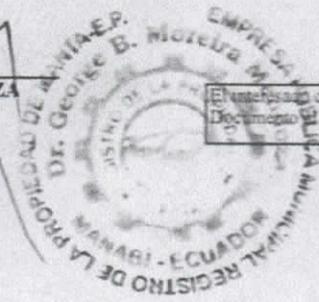


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 07 MAY 2019



No. 194437

23/04/2019 10:08:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-92-27-000	136,59	\$ 19.851,09	C. 7 AV. 14 # 13-31	2019	407388	4289242
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO		1304242637	Costa Judicial			
23/04/2019 10:08:00 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,66	(\$ 0,42)	\$ 1,24
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,43)	\$ 1,28
			MEJORAS 2013	\$ 4,06	(\$ 1,02)	\$ 3,04
			MEJORAS 2014	\$ 4,28	(\$ 1,07)	\$ 3,21
			MEJORAS 2015	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 5,26	(\$ 1,32)	\$ 3,94
			MEJORAS 2018	\$ 6,18	(\$ 1,55)	\$ 4,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,02	(\$ 10,76)	\$ 32,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 53,58
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 53,58
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T4112954044479

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

