

0000072642

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2743**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5680**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 24 de agosto de 2018 14:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>ACLARANTE</b> |                      |                                   |               |           |        |
| Jurídica         | 0992289244001        | COMPAÑIA IROTOP S.A               |               | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1306771013           | PICO VELEZ ELISA MARILADY         | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1304920091           | SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 09 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2061571000       | 07/04/2018 11:28:37 | 66084      | 85.m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás, con cinco metros y lindera con terrenos de Propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas, Por el costado Derecho con diecisiete metros y lindera con el Ing. Ramiro Cárdenas; y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y Propiedad del vendedor Angel Modesto Salazar, con un área total de (85 mtrs2).

Dirección del Bien: BARRIO LA FLORITA

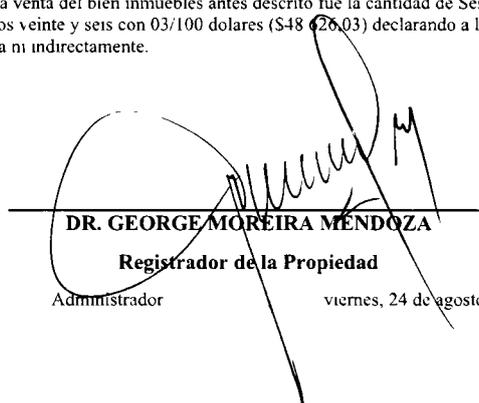
Superficie del Bien: 85,m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Aclaratoria de Compraventa El Sr. Narciso Avelino Salazar Espinales y Elisa Marilady Pico Vélez, dieron en venta a la Compañía Irotop S.A. representado por Sr. Carlos Aurelio Calero Calderón, mediante escritura celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 05 de Junio del 2018, inscrita el 13 de Junio del 2018, terreno ubicado en el Barrio La Florita parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los antecedentes expuestos y por los derechos que representan en su calidades antes mencionados, los comparecientes aclaran que tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que por un error involuntario se hizo constar como precio de venta la Cantidad de Once mil trescientos setenta y tres con 97/100 dolares (11 373,97) según Certificado emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, cuando el valor que se canceló por la venta del bien inmuebles antes descrito fué la cantidad de Sesenta mil dolares \$60.000,00 quedando una diferencia de Cuarenta y ocho mil seiscientos veinte y seis con 03/100 dolares (\$48 626,03) declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los Derechos de terceros ni directa ni indirectamente.

Lo Certifico.


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

viernes, 24 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 2743

**Número de Repertorio:** 5680

**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de agosto de 2018

**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2018

---

0000072643



Factura: 003-003-000004118

20181308003P01807

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20181308003P01807                 |                          |                        |                    |              |                 |                        |
|--|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA y RECTIFICATORIA (INCREMENTO DE CUANTÍA) |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 9 DE AGOSTO DEL 2018, (12.51)     |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa |
| Natural  | SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304920091         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                        |
| Natural  | PICO VELEZ ELISA MARILADY         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306771013         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE   |                        |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa |
| Natural  | CALERO CALDERON CARLOS AURELIO    | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1700762592         | ECUATORIANA  | GERENTE GENERAL | IROTOP S A             |
| <b>UBICACION</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| Provincia  |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                 |                        |
| MANABI   |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                 |                        |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| <br>   |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                        |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   | 48626.00                          |                          |                        |                    |              |                 |                        |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:  | 20181308003P01807                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:51)    |
| OTORGA:  | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:   |                                  |

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

0000072644

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P01807 |
|------|----|----|----|--------|

**ACLARATORIA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**NARCISO AVELINO SALAZAR ESPINALES Y**  
**ELISA MARILADY PICO VELEZ**  
**A FAVOR**  
**COMPAÑÍA IROTOP S.A., DEBIDAMENTE**  
**REPRESENTADA POR EL LICENCIADO CARLOS**  
**AURELIO CALERO CALDERÓN**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**CUANTIA: USD \$ 48.626,03**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve (09) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte: **UNO.-** Los Señores **NARCISO AVELINO SALAZAR ESPINALES Y ELISA MARILADY PICO VELEZ**, de estado civil divorciados, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, cero, nueve, guión uno

Recuerde 

(130492009-1) y uno, tres, cero, seis, siete, siete, uno, cero, uno, tres (1306771013), cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones los señores señalan su domicilio: la parroquia Los Esteros, Manta; Teléfono: 0993259350; Correo: forevernacho\_islove@hotmail.com; y, **DOS.-** El Señor CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, siete, seis, dos, cinco, nueve, dos (1700762592), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía IROTOP S.A.; según documentos cuyas copias se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones los señores señalan su domicilio: Vía Barbasquillo y Urbanización Portal Del Sol Lote 25, Manta Ecuador; Teléfono: 0999443901; Correo: ccalero@isabel.com.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleven a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Aclaratoria, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

0000072645



Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, **Los Señores NARCISO AVELINO SALAZAR ESPINALES Y ELISA MARILADY PICO VELEZ**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil divorciados, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, cero, cero, nueve, guión uno (130492009-1) y uno, tres, cero, seis, siete, siete, uno, cero, uno, tres (1306771013); y, b) por otra parte, El Señor **CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, siete, seis, dos, cinco, nueve, dos (1700762592), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía **IROTOP S.A.**, según constan de los documentos aportados. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES: UNO.-** Con fecha 13 de junio del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, una escritura Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 05 junio del 2018, signada con el número de Protocolo 20181308003P01807, en la cual los señores **NARCISO AVELINO SALAZAR ESPINALES Y ELISA MARILADY PICO VELEZ** dieron en venta a la compañía **IROTOP S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señor **CARLOS AURELIO CALERO CALDERON**, una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 5.00m y Calle Publica. **POR ATRÁS:** Con 5.00 metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecisiete metros con terrenos del Ing. Ramiro Cárdenas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros con terrenos del Señor Ángel Modesto Salazar, con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, provincia de Manabí.- Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 66084, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.-

**TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes expuestos y por los derechos que representan en su calidades antes mencionadas, los comparecientes aclaran que: tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que por un error involuntario se hizo constar como precio de venta la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 97/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( USD \$11.373,97), según certificado emitido por el departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, cuando el valor que se canceló por la venta del bien inmueble antes descrito fue la cantidad de SESENTA MIL DOLARES ( \$ 60.000,00), quedando una diferencia de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y SEIS CON 03/100 DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 48.626,03), declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

**CUARTA: MARGINACIÓN:** Se tomará nota de la presente escritura Aclaratoria al margen de la Escritura de COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES NARCISO AVELINO SALAZAR ESPINALES Y ELISA MARILADY PICO VELEZ A FAVOR DE IROTOP S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL, celebrada en la Notaria Tercera de

0000072646

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR LIZARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINALES LUCRECIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-02-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-02-22

V3344V2244

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

No. 130492009-1

0000072646



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO DE 13



018  
JUNTA No.

018 - 040  
NÚMERO

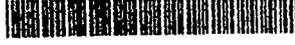
1304920091  
CÉDULA

SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304920091

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SALAZAR LIZARDO

**Nombres de la madre:** ESPINALES LUCRECIA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-145-59101



182-145-59101

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 16 11 655 06

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V3233VZ242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PICO SORNOZA ELIAS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ MARTILLO MONCERRATE DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2017-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-07



*[Signature]*

*[Signature]*

0000072647

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130677101-3



CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES PICO VELEZ ELISA MARILADY LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-25 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL DIVORCIADO



*Kendlyn Pico Velez*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



015 JUNTA N°

015 - 361 NÚMERO

1306771013 CÉDULA

PICO VELEZ ELISA MARILADY APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306771013

**Nombres del ciudadano:** PICO VELEZ ELISA MARILADY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO SORNOZA ELIAS ALFONSO

**Nombres de la madre:** VELEZ MARTILLO MONCERRATE DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-145-59047



187-145-59047

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN:  
SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADO/A  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CALERO AURELIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON DURY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-30

V3333V4242



000475601

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FORMA DE CITACIÓN

0000072648

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CALERO CALDERON  
CARLOS AURELIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS

N- 170076259-2

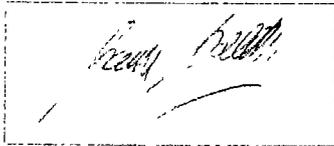
FECHA DE NACIMIENTO 1941-01-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NELLY PAQUITA  
VELASCO SUSMANN

*[Handwritten mark]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700762592

**Nombres del ciudadano:** CALERO CALDERON CARLOS AURELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :**  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASCO SUSMANN NELLY PAQUITA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ENERO DE 1968

**Nombres del padre:** CALERO AURELIO

**Nombres de la madre:** CALDERON DURY

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2018  
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-145-52739



186-145-52739

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

0000072649



**NUMERO RUC:** 0992289244001  
**RAZON SOCIAL:** IROTOP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CALERO CALDERON CARLOS AURELIO  
**CONTADOR:** PAEZ PARRAGA MARIA FERNANDA

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 21/02/2003 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 21/02/2003 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 21/03/2003 | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> | 10/08/2017 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 125 Número: S/N Intersección: AV. 102 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA COMPAÑIA MARDEX Email: mpaez@ecuadortaxcompany.com Celular: 0999758964 Telefono Trabajo: 052381620

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

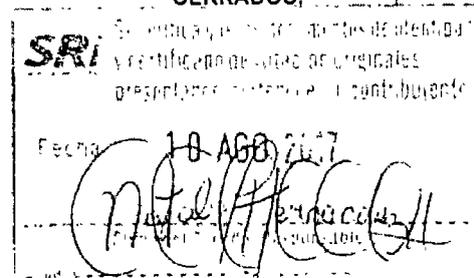
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002  
**JURISDICCION:** ZONA 4\ MANABI

**ABIERTOS:**

**CERRADOS:**



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

**Usuario:** NTHH191116 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 10/08/2017 11:21:55



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992289244001

**RAZON SOCIAL:** IROTOP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|                                 |                       |               |                                    |
|---------------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002 | <b>ESTADO</b> ABIERTO | <b>MATRIZ</b> | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 19/06/2008 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>        |                       |               | <b>FEC. CIERRE:</b>                |
|                                 |                       |               | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Calle: 125 Número: S/N Intersección: AV 102 Referencia: DIAGONAL A LA COMPAÑIA MARDEX Email: mpaez@ecuadortaxcompany.com Celular: 0999758964 Telefono Trabajo: 052381620

|                                 |                       |                        |                                    |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001 | <b>ESTADO</b> CERRADO | <b>LOCAL COMERCIAL</b> | <b>FEC. INICIO ACT.</b> 21/02/2003 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b> IROTOP |                       |                        | <b>FEC. CIERRE:</b> 19/06/2008     |
|                                 |                       |                        | <b>FEC. REINICIO:</b>              |

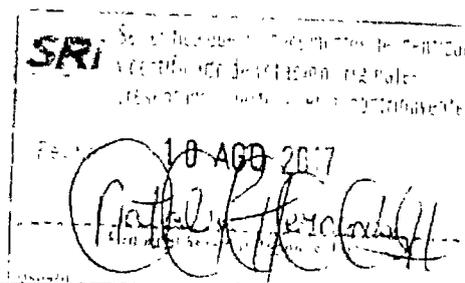
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO PARA MONTAJE DE INSTALACIONES INDUSTRIALES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AVENIDA NUEVE DE OCTUBRE Número: 100 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: DIAGONAL AL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: LA PREVISORA Piso: 22 Oficina: 2205

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** NTHH191116 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV **Fecha y hora:** 10/08/2017 11:21:55

0000072650

Manta, 09 de enero del 2017

Señor  
CARLOS AURFLIO CALERO CALDERON  
Presente -

De mis consideraciones

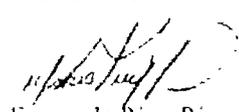
Mediante la presente comunicación tengo el agrado de informarle que mediante Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía IROTOP S.A., celebrada el 06 de enero del 2017, le designó a usted como **GERENTE GENERAL** por el periodo estatutario de cinco años. Usted ejerciera el cargo por el periodo antes mencionado, pero continuara en el ejercicio de sus funciones hasta que sea legalmente remplazado y pudiendo ser reelegido indefinidamente

De acuerdo a los estatutos en el Artículo Décimo, la representación legal de la Compañía sera ejercida individualmente por el Gerente General, quien podra ser o no accionista de la compañía y durará cinco años en sus funciones. Dicho funcionario subrogará al Presidente en caso de ausencia

**IROTOP S.A.**, fue constituida mediante escritura pública ante el Dr Marcos Diaz Casquete Notario Titular Vigésimo Primero de la ciudad de Guayaquil, el 03 de Febrero del 2003 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 21 de Febrero del 2003 bajo el numero 2 936, y anotada en el Repertorio General con el número 4 701, posteriormente se hizo el cambio de domicilio a la ciudad de Manta y fue inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 11 de Enero del 2008, bajo el numero 29 y anotada en el Repertorio General con el número 57

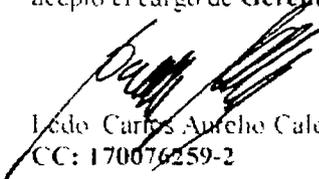
Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

Muy atentamente,

  
Maria Fernanda Páez Parraga  
SECRETARIA AD- HOC



**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** En la ciudad de Manta, a los 09 días del mes de enero del 2017, acepto el cargo de **Gerente General** de la Compañía **IROTOP S.A**

  
Ldo. Carlos Aurelio Calero Calderón  
CC: 170076259-2

# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 3323



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2256                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 29/06/2017             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 551                    |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

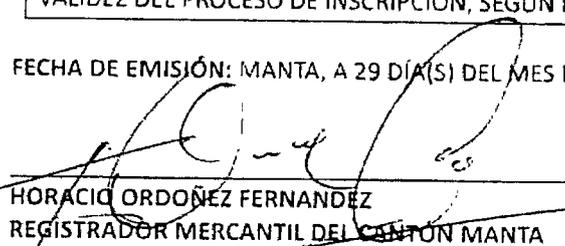
|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:     | IROTOP S. A.                   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | CALERO CALDERON CARLOS AURELIO |
| IDENTIFICACIÓN:            | 1700762592                     |
| CARGO:                     | GERENTE GENERAL                |
| PERIODO(Años):             | 5 AÑOS                         |

### 2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION INSCRITA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL DE FECHA 21/02/2003; CAMBIO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL A LA CIUDAD DE MANTA INSCRITA CON EL NUMERO 26 REP # 57, DE FECHA 11/01/2008. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVAIACIÓN. OFICINA #40



0000072651

No. 29542



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

25/07/2018 12:27:06

| OBSERVACIÓN  |                                   |   | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-----------------------------------|---|------------------------------------|------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$60000.00 CANCELANDO POR \$11373 97 LA DIFERENCIA DE LA CUANTIA DE \$48626 03 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   |   |                                    | 0,00 | 0,00   | 353931  | 29542     |
| VENDEDOR   |                                   |   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |      |        |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           |      | VALOR  |         |           |
| 1304920091   | SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO | NA                                      | Impuesto pncipal                   |      | 486,26 |         |           |
|  |                                   |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |      | 145,88 |         |           |
| ADQUIRIENTE  |                                   |   | TOTAL A PAGAR                      |      | 632,14 |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       |      | 632,14 |         |           |
| 0992289244001  | IROTOP S A                        | AV.102 C 125 AL LADO DE COMPAÑIA MARDEX | SALDO                              |      | 0,00   |         |           |

EMISION: 25/07/2018 12:27:04 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|   |  |
|---|--|
| Este documento será firmado electrónicamente  |  |
| Código de Verificación (CSV):   |  |
|   |  |
| T830247769  |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |  |



100

100

100

0000072652

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104043

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: COMPANIA IROTOP S.A.  
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 581615  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 20/07/2018 10:30:31

AREA DE SELLO

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: ~~jueves, 18 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-06-15-71-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

100

100

100

0000072653

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149160

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59843

Nº 0149160

Fecha: 19 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-71-000

Ubicado en: LA FLORITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0992289244001 . COMPAÑIA IROTOP S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 3163,09         |
| CONSTRUCCIÓN: | 8210,88         |
|               | <u>11373,97</u> |



Son: ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

632.14

AGU  
CLASSIC

AGU  
CLASSIC



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000072654



Ficha Registral-Bien Inmueble

66084



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016878, certifico hasta el día de hoy 18/07/2018 11:10:42, la Ficha Registral Número 66084.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2061571000  
Fecha de Apertura: sábado, 07 de abril de 2018  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LA FLORITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con cinco metros y lindera con calle pública; Por atrás, con cinco metros y lindera con terrenos de Propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas; Por el costado Derecho con diecisiete metros y lindera con el Ing. Ramiro Cárdenas; y por el Costado Izquierdo, con diecisiete metros y Propiedad del vendedor Angel Modesto Salazar. con un área total de (85 mtrs<sup>2</sup>).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1507                          | 06/jun/2001 | 12.806        | 12.812      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1918                          | 13/jun/2018 | 50.231        | 50.250      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1507

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2646

Folio Inicial:12.806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.812

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el barrio La Florita, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con cinco metros y lindera con calle pública, por atrás, con cinco metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Ramiro Cárdenas, por el Costado derecho, con diecisiete metros y lindera con el Ing. Ramiro Cárdenas, y por el costado izquierdo, con diecisiete metros y propiedad del vendedor Ángel Modesto Salazar. Con un área total de 85M<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE164588 | SALAZAR ESPINALES NARCISO ABELINO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305087072 | SALAZAR ESPINALES ANGEL MODESTO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

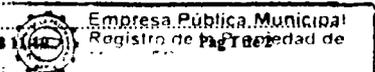
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 817                | 01/jul/1987       | 2.115         | 2.117       |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:66084

miércoles, 18 de julio de 2018 11:10:42



Fecha: 18 JUL 2018

HORA:



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018

Nombre del Cantón: **MANTABA - ECUADOR**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2018**

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Barrio La Florita, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Con una superficie total de (85,00m2).El señor Carlos Aurelio Calero Calderon, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante legal de la compañía IROTOP S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0992289244001 | COMPANIA IROTOP S.A               |               | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306771013    | PICO VELEZ ELISA MARILADY         | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304920091    | SALAZAR ESPINALES NARCISO AVELINO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:42 del miércoles, 18 de julio de 2018

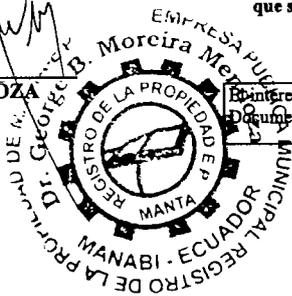
A petición de: **CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**  
1307300432

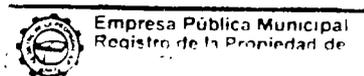


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



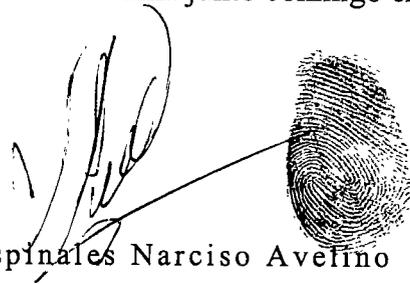
0000072655



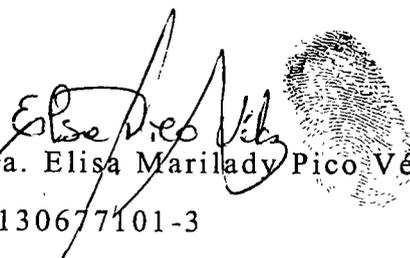
Manta, el 5 de junio del 2018, signada con el número de Protocolo 20181308003P01222. **QUINTA.- RATIFICACIÓN:** Declaran los comparecientes que por los derechos que representan, aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura pública de COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES NARCISO ABELINO SALAZAR ESPINALES Y ELISA MARILADY PICO VELEZ A FAVOR DE IROTOP S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR CARLOS AURELIO CALERO CALDERÓN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 5 de junio del 2018, signada con el número de Protocolo 20181308003P01222, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con las Aclaraciones realizadas en esta escritura pública. **SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza se incrementa de ONCE MIL TRECIENTOS SETENTA Y TRES CON 97/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 11.373,97), a SESENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 60.000,00). **SEPTIMA.- CONSENTIMIENTO:** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público".- (Firmado) Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (Nº 13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Aclaratoria, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Salazar Espinales Narciso Avefino  
c.c. 130492009-1



f) Sra. Elisa Marilady Pico Vélez  
c.c. 130677101-3



f) Sr. Calero Calderón Carlos Aurelio  
Gerente General  
IROTOP S.A.  
c.c. 1700762592

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





Factura: 003-003-000004121

0000072656



20181308003O00469

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003O00469

| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:52) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON MARGINAL                |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 05-06-2018                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20181308003P01222             |

| OTORGANTES                     |                    |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CALERO CALDERON CARLOS AURELIO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 1700762592         |
| A FAVOR DE                     |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | ACLARATORIA DE COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 09-08-2018                 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20181308003P01807          |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003O00469



| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 9 DE AGOSTO DEL 2018, (12:52) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON MARGINAL                |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 05-06-2018                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20181308003P01222             |

| OTORGANTES                     |                    |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CALERO CALDERON CARLOS AURELIO | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 1700762592         |
| A FAVOR DE                     |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | ACLARATORIA DE COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 09-08-2018                 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20181308003P01807          |

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | 000469 |
|------|----|----|----|--------|

MANTA, A 09 DE AGOSTO DEL 2.018

**RAZON:** MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA SIGNADA CON EL NÚMERO 20181308003P01807, CELEBRADA EN ESTA NOTARÍA TERCERA EL 09 DE AGOSTO DEL 2.018, SE ACLARA LA ESCRITURA PÚBLICA, SIGNADA CON EL NÚMERO 20181308003P01222, CELEBRADA EL 5 DE JUNIO DEL 2018 ANTE EL ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.- MANTA, 09 DE AGOSTO DEL 2.018.- (P.C.)- EL NOTARIO.-

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



