21 ...
24.34★

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1202(03)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	○ NO ○ SI
CLAVE CATASTRAL	2 016 / 5 75
DATOS GENERALES	④ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑤ ZONA HOMOGENEA ⑥ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: Barrio La Floreita / Los Esteros

calle:

MZ-3 parte lote # 2 Nº

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION ... CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 [X] LASTRE
3 ADOQUINADO
4 ASFALTO
5 HORMIGON O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINES O BALDOSA

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

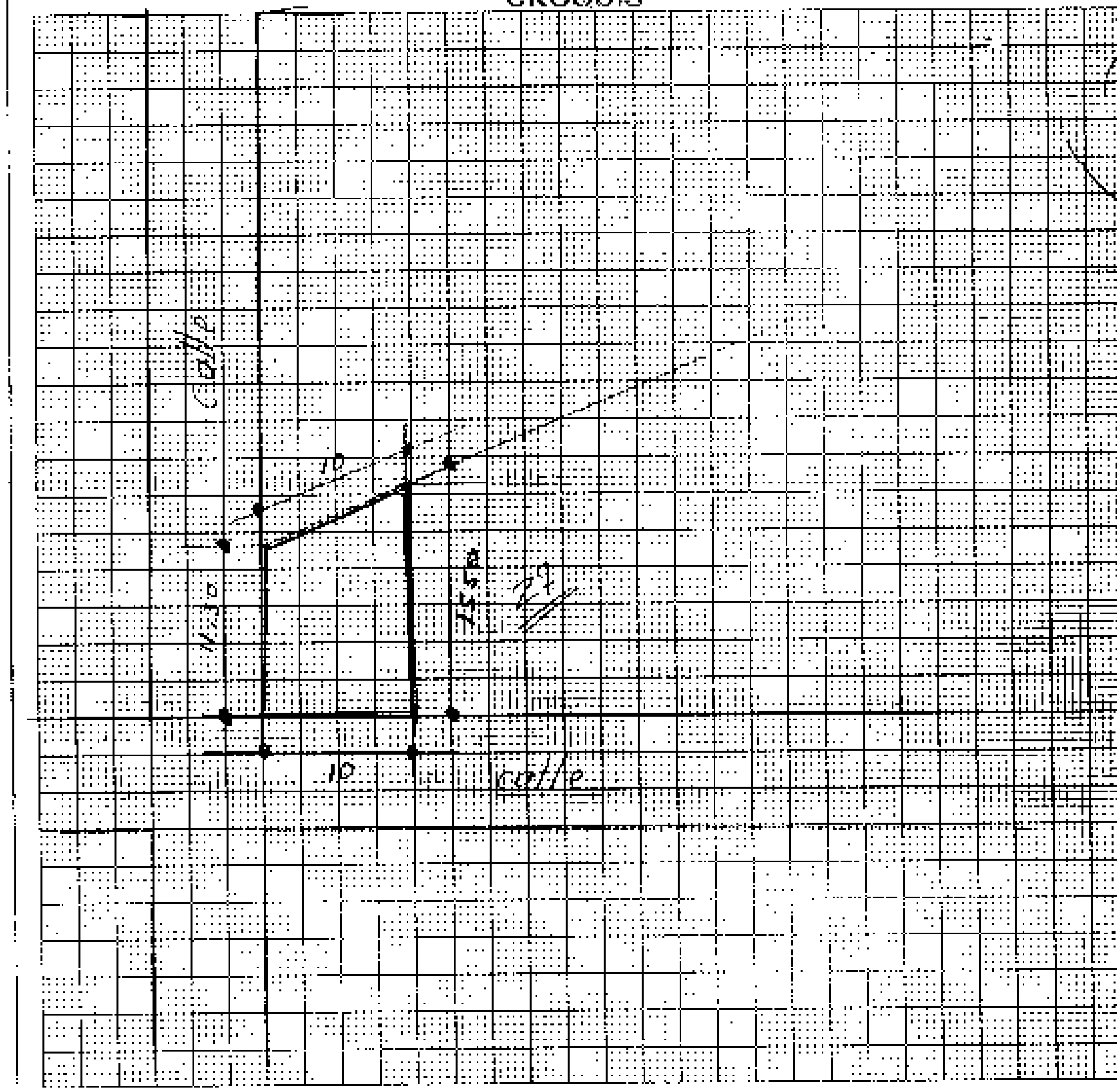
㉒ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 130
㉔ PERIMETRO 47
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 2 ...
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 [X]
2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
se dejó codigo 2061582 según
orden de R.U.M. sin inspección
ITM 20-12-02
...
Sello cuta. Gloria G. 23/07/14

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	Guadamud Moreira	Ernaldo Guadamud			
	Espinoza Suarez	Walther Ricardo	131031131-4	4	28/Dic/2002
	Guadamud Monzas	Ysabel	4	4	
CODIGO ☐					

GUADAMUD ZAMBRANO MAYRA ROSARIO 1310191145 4/4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 mixto/bahareque, 5 ladrillo común, 6 ladrillo visto o bloque, 7 tabiques mixtos (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vitrina o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	CUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

4190

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO / SI

CLAVE CATASTRAL: 2 0 6 ... 5 (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES:
- ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Entre ... Mz. 3

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [X]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
1. NO EXISTE
2. PAVIMENTADO O DE PIEDRA
3. DE PIEDRA O BALDOSA

SERVICIOS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE RED AEREA 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE 2. INCANDESCENTE 3. DE SODIO O MERCURIO [X]

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

DESAGUES: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA (DECIMALES)
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO / OTRO USO
- OTRO USO
- NUMERO DE BLOQUES
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

X ...
... lote ...

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CODIGO	[illegible] WALTHER [illegible]	13[illegible]77[illegible]9	[illegible] / 12/23/07

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- Nº DEL BLOQUE
- Nº DEL PISO
- AREA DEL PISO
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquete o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetona
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

VALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

200525

Sello 09/23/14

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por CONYUGES SEÑORA YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES Y SEÑOR MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE

A favor de SEÑORA MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO

Cuantía USD $ 3,645.60

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P5739

Manta, a 21 **de** AGOSTO **de** 2014

CODIGO: 2014.13.08.04.P5709 [illegible]

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES Y SEÑOR MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD $ 3,645.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES y señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres cero nueve siete cuatro guión nueve y uno tres cero cinco nueve seis cinco ocho cuatro guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO, por sus propios derechos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cuatro nueve uno uno cuatro guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Carmelo Efrain Romero Saltos, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES y señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los

Comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señora YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES y señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana TRES, ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Walther Richard Espinoza Suarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de marzo del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de abril del año dos mil ocho Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Luis Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros treinta centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva el señor Ernaldo Guadamud Moreira.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES y señor MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DOS de la Manzana TRES, ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones, hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

YSABEL ELISENNIA GUADAMUD MONTES
C.C.No.- 130630974-9

MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE
C.C.No.- 130596584-8

MAYRA ROSARIO GUADAMUD ZAMBRANO
C.C.No.- 131049114-5

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291871

8/20/2014 4:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-09-16-75-000	100.00	3645,60	144112	291871

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306309745	GUADAMUD MONTES YSABEL EUGENIA	BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-3 LOTE # 02
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310451145	GUADAMUD ZAMBRANO MAYRA ROSARIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,46
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,94
TOTAL A PAGAR	47,40
VALOR PAGADO	47,40
SALDO	0.00

EMISION: 8/20/2014 4:26 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA CUARTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0066465

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUADAMUD MONTES YSABEL ELISENNIA ubicada BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-3 LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA $3645.60TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 60/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

20 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 115667

Nº 0116667

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 24344

Fecha: 20 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-15-75-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-3 LOTE # 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306399749	GUADAMUD MONTES YSABEL ELISENNIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3645,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3645,60

Son: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2014 14:19:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0094823

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUADAMUD MONTES YSABEL ELISENNIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2061575000 BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-3 LOTE # 02
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Rosario Rivera M.
RECAUDACIONES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

936

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 936

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061575000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote # 02 de la Manzana 3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propocdad del Sr. Luis Zambrano POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros treinta centimetros y lindera con calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros cincuenta centimetros y lindera con area que se reserva el sr. Ernaldo Guadamud Moreira SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta metros cuadardos con veinte centimetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	210 30/01/2003	2.148
Compra Venta	Compraventa	1611 622 04/04/2008	12.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.148 - Folio Final: 2.155

Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita signado con el numero dos de la manzana Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública
POR ATRAS: Diez metros y Señor Luis Zambrano
POR EL COSTADO DERECHO: Once metros treinta centímetros y calle pública; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y área que se reserva el Señor Ernaldo Guadamud Moreira. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10311319	Espinoza Suarez Walther Richard	Soltero	Manta
Vendedor	13-01029672	Guadamud Moreira Ernaldo Emeterio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2746	03-oct-2000	16586	16589

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008
Tomo: 21 Folio Inicial: 12.443 – Folio Final: 12.449
Número de Inscripción: 922 Número de Repertorio: 1.743
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero dos de la manzana tres ubicado en el barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento treinta metros cuadradps con veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06309749	Guadamud Montes Ysabel Elisennia	Casado	Manta
Vendedor	13-10311319	Espinoza Suarez Walther Richard	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	210	30-ene-2003	21484	[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:51:29 del martes, 1? de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0019227

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0001

CI/RUC: :
NOMBRES : GUADAMUND MONTES YSABEL ELISENNIA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA FLORITA LOS ESTEROS MZ-3 LT
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324146
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/08/2014 11:52:46

ÁREA DE SELLO

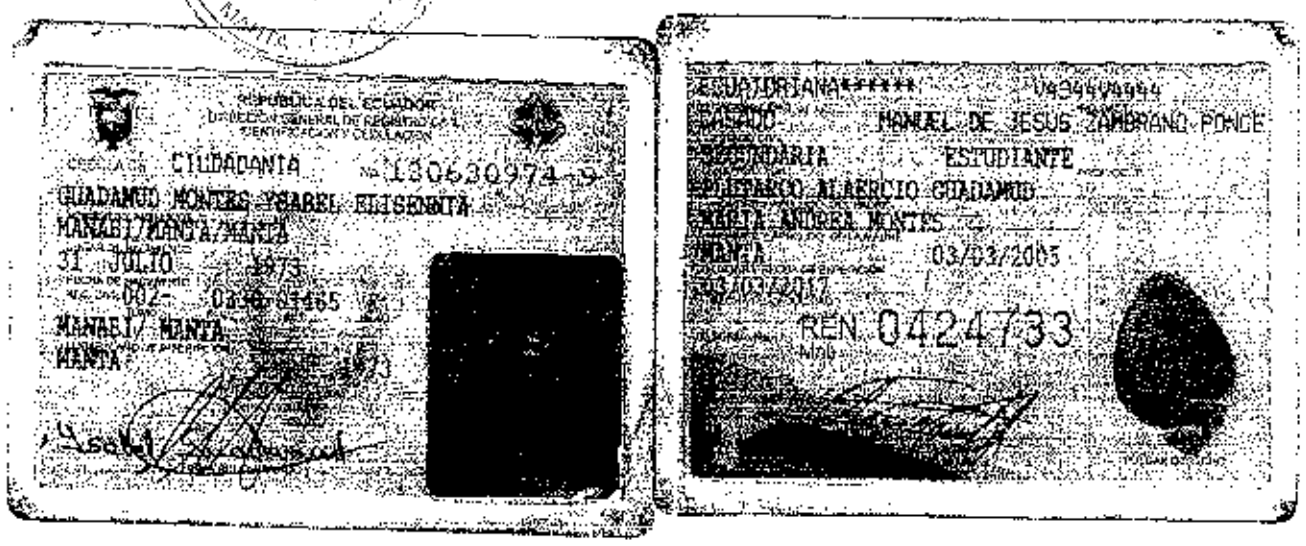
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

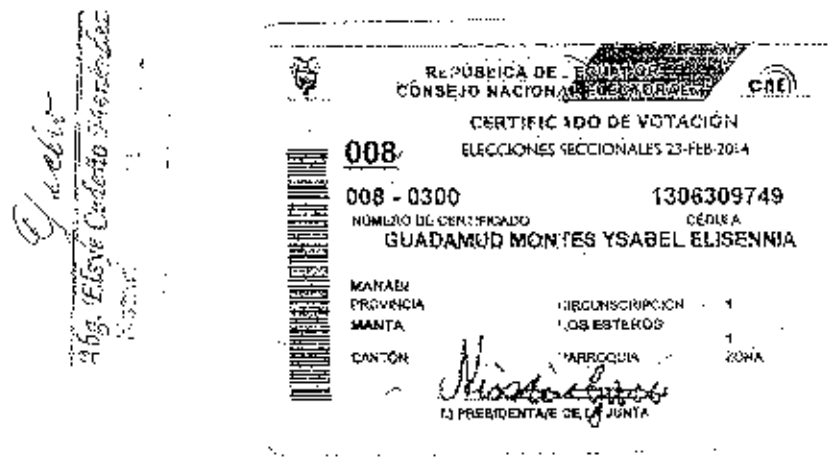
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

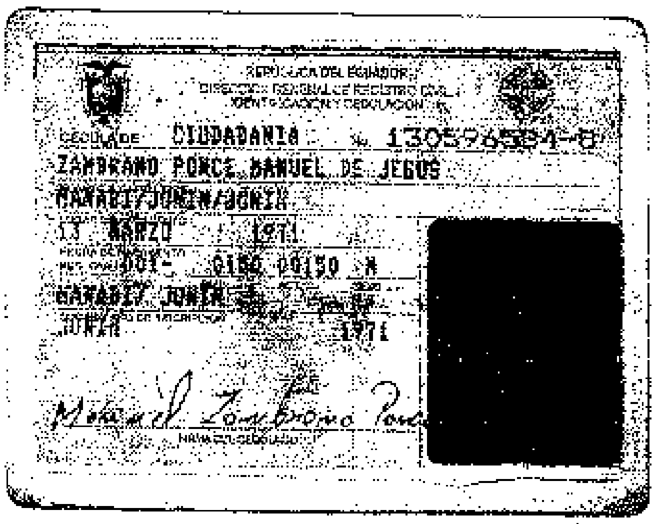
VALIDO HASTA: Martes, 11 de Noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

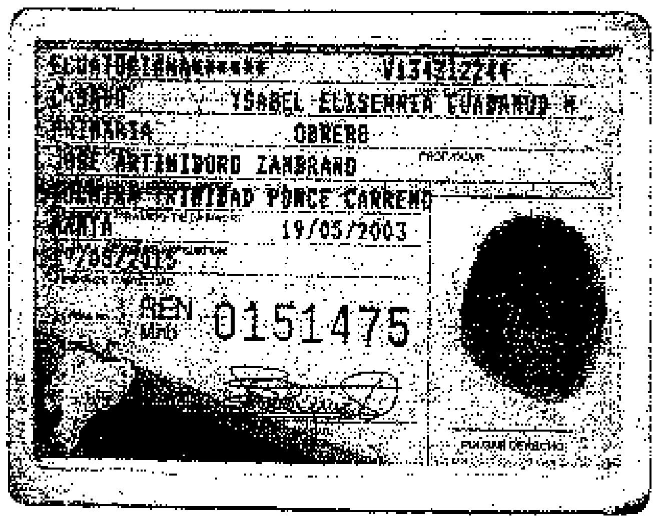
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
1306309749
GUADAMUD MONTES YSABEL ELISENNIA
MANABI/MANTA/MANTA
31 JUL 10 1973
MANABI/ MANTA
MANTA
ECUATORIANA******
MANUEL DE JESUS ZAMBRANO PONCE
ESTUDIANTE
EPITACIO ALAERCIO GUADAMUD
MARIA ANDREA MONTES
MANTA
03/03/2005
REN 0424733

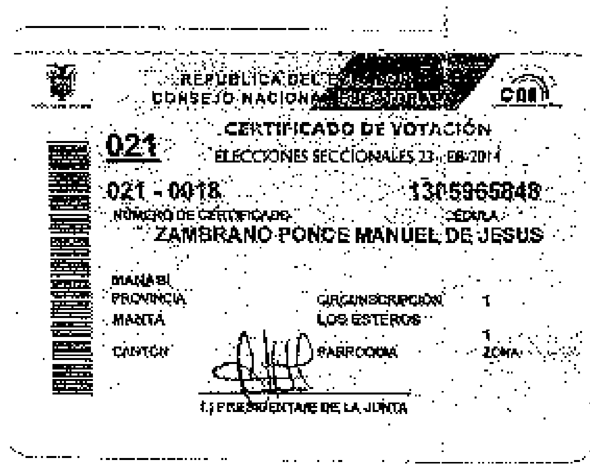

REPÚBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
008
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
008 - 0300
1306309749
NÚMERO DE CENTRO
CÉDULA
GUADAMUD MONTES YSABEL ELISENNIA
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
1
MANTA
LOS ESTEROS
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130596584-8
ZAMBRANO PONCE MANUEL DE JESUS
MANABI/JUNIN/JUNIN
13 MARZO 1971
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001- 0180 00150 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1971
LUGAR DE INSCRIPCION
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V1343I2244
CASADO YSABEL ELISENNIA CUADRADO M
PRIMARIA OBRERO
PROFESION
JOSE ARTINIDORO ZAMBRANO
MARIA TRINIDAD PONCE CARRENO
MANTA 19/05/2003
19/05/2015
REN MRO 0151475
PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
021
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
021 - 0018
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305965848
CÉDULA
ZAMBRANO PONCE MANUEL DE JESUS
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131049114-5
APELLIDOS Y NOMBRES
GUADAMUD ZAMBRANO MAYRA ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARMELO EFRAIN ROMERO SALTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD MOREIRA ERNALDO EMETERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MONTES ROSA AIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
009 ELECCIONES SECCIONALES 2019-2021
009 - 0080 NÚMERO DE CERTIFICADO
1310491145 CÉDULA
GUADAMUD ZAMBRANO MAYRA ROSARIO
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA 1
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Ab. Elsie Cedeño Menéndez
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P5739 **DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA SEXTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	2010/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2001545000	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	BARRIO LA FLOR [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible] IGLERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]			
[illegible] 2012	[illegible]		[illegible]
[illegible] 2012	[illegible]		[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

CANCELADO

Fecha:

Hora:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

936

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 936

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2061575000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el lote # 02 de la Manzana 3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propoedad del Sr. Luis Zambrano POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros treinta centimetros y lindera con calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros cincuenta centimetros y lindera con area que se reserva el sr. Ernaldo Guadamud Moreira SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta metros cuadardos con veinte centimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	210 30/01/2003	2.148
Compra Venta	Compraventa	922 31/04/2008	12.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.148 - Folio Final: 2.155

Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Florita signado con el numero dos de la manzana Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Diez metros y Señor Luis Zambrano POR EL COSTADO DERECHO: Once metros treinta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y área que se reserva el Señor Ernaldo Guadamud Moreira. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10311319	Espinoza Suarez Walther Richard	Soltero	Manta
Vendedor	13-01029672	Guadamud Moreira Ernaldo Emeterio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2746	03-oct-2000	16586	16589

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.443 - Folio Final: 12.449

Número de Inscripción: 922 Número de Repertorio: 1.743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número dos de la manzana tres ubicado en el barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento treinta metros cuadradps con veinte centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06309749	Guadamud Montes Ysabel Elisennia	Casado	Manta
Vendedor	13-10311319	Espinoza Suarez Walther Richard	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	210	30-ene-2003	2148	[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:51:29 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador