

100



~~12/2~~ 170 200

0.57

11.2

495

②

APL 11.5.5

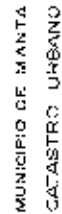
100

Ed. 1000
- 3

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPACIÓN PROPIETARIO	1	CONTRIBUYENTE
2	☐ HERENCIA INDIA	2	☐ ENABARRIDO POR CUAL	2	APPELLIDOS
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ABARRIDO TOTAL	3	FECHA Y AÑO
		4	☒ OTRO (ESPECIFICAR) VÁLIDO	4	SECCIÓN AUT. IDENTIFIC. O. U. C.
				5	FECHA
				6	TÍTULO DE PROPIEDAD
				7	FECHA
				8	FECHA
				9	FECHA
				10	FECHA
				11	FECHA
				12	FECHA
				13	FECHA
				14	FECHA
				15	FECHA
				16	FECHA
				17	FECHA
				18	FECHA
				19	FECHA
				20	FECHA
				21	FECHA
				22	FECHA
				23	FECHA
				24	FECHA
				25	FECHA
				26	FECHA
				27	FECHA
				28	FECHA
				29	FECHA
				30	FECHA
				31	FECHA
				32	FECHA
				33	FECHA
				34	FECHA
				35	FECHA
				36	FECHA
				37	FECHA
				38	FECHA
				39	FECHA
				40	FECHA
				41	FECHA
				42	FECHA
				43	FECHA
				44	FECHA
				45	FECHA
				46	FECHA
				47	FECHA
				48	FECHA
				49	FECHA
				50	FECHA
				51	FECHA
				52	FECHA
				53	FECHA
				54	FECHA
				55	FECHA
				56	FECHA
				57	FECHA
				58	FECHA
				59	FECHA
				60	FECHA
				61	FECHA
				62	FECHA
				63	FECHA
				64	FECHA
				65	FECHA
				66	FECHA
				67	FECHA
				68	FECHA
				69	FECHA
				70	FECHA
				71	FECHA
				72	FECHA
				73	FECHA
				74	FECHA
				75	FECHA
				76	FECHA
				77	FECHA
				78	FECHA
				79	FECHA
				80	FECHA
				81	FECHA
				82	FECHA
				83	FECHA
				84	FECHA
				85	FECHA
				86	FECHA
				87	FECHA
				88	FECHA
				89	FECHA
				90	FECHA
				91	FECHA
				92	FECHA
				93	FECHA
				94	FECHA
				95	FECHA
				96	FECHA
				97	FECHA
				98	FECHA
				99	FECHA
				100	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD, SECCION, MANZANA, LOTA, FINCA, CAMPESINAZO		DIRECCION: <u>barrio</u> <u>San Mateo</u>	
(7) ☐ ZONA DE SEGURIDAD DEL VUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		HOJA N° <u>11</u>	
(10) ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALIF. DESDE EL NUMERO)		N° <u> </u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ☐ LOTE INTERIOR 1 POR PASADIZO PEATONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA 7		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRESI LA RASANTE METROS BAJOLA RASANTE METROS	
(12) ACCESO AL LOTE MARCAR CON EL CÍRCULO MAYOR JERARQUÍA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(13) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(15) MATERIAL DE LA CALZADA 1 NO TENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O DALDOSA		(14) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(16) ACEREA 1 NO TENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O DALDOSA		(15) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(17) ACEREA PUBLICA EN LA VÍA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE (16) AREA 1 PER. METRO 2 LONGITUD DEL FRENTE 3 NÚMERO DE ESQUINAS	
(18) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(17) VALUO DEL LOTE (en centenas)	
(19) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SOCIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE.

[illegible]

Observaciones
05-DS-97
TRENTON
PAGE 2
02-11-1996
02-11-1996
HASSEL GUYARD
L.H.

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CÓDULA DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		LOPEZ		MARTIN				FALCÓN	
		CALLE		DE LA CRUZ				HONTECASTA	
CÓDIGO		7							

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALS

1 MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

CONSERVATION

Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO

[illegible][illegible]

40272

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16-04-13 08:31	FECHA DE ENTREGA: 18-04-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	2061610-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis García	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	LA FOLIA	
	Pasa directo	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42369



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica planificada con doce metros POR ATRAS: Con propiedad del vendedor con doce metros POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Cesar Cotopaxi en la actualidad de Cesar Cotopaxi con doce metros setenta centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con mas terreno que se reserva el anterior vendedor con trece metros setenta centímetros lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.045 24/11/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.045 Número de Repertorio: 4.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:



El lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta superficie total ciento cincuenta y ocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09905840	Castro García Nexar Leodan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070159	Loor Mera Luis Dagoberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 42369

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:35 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: *José Alfonso Alvarado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 10 de septiembre de 2013

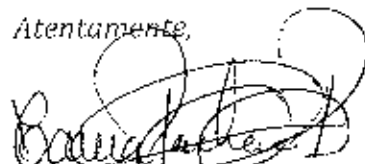


CERTIFICACIÓN

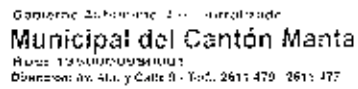
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CASTRO GARCIA NEXAR LEODAN** con numero de cedula 130990584-0 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.





No. 300198593

ANSWER: 3.037

CD/GO CATASTRAL	Area:	AVAJGO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO V*
2-05-15-10-000	11300	\$ 4,453.00	LA FLORIDA	2012	102719	108583
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G.F.R.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CASTRO GARCIA NEXAR LEONAN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASOS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/5/2013 12:00 CABRERA MARCOA			Coste Judicial			
			Impuesto por More	\$ 1.85		\$ 1.85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.97		\$ 25.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.82
			VALOR PAGADO			\$ 27.82
			SALDO			\$ 0.00

ENCLOSURE