

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1029233

DATOS GENERALES ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Chile calle Avenida 13.

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE

ENERGÍA ELÉCTRICA SI EXISTE RED AÉREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

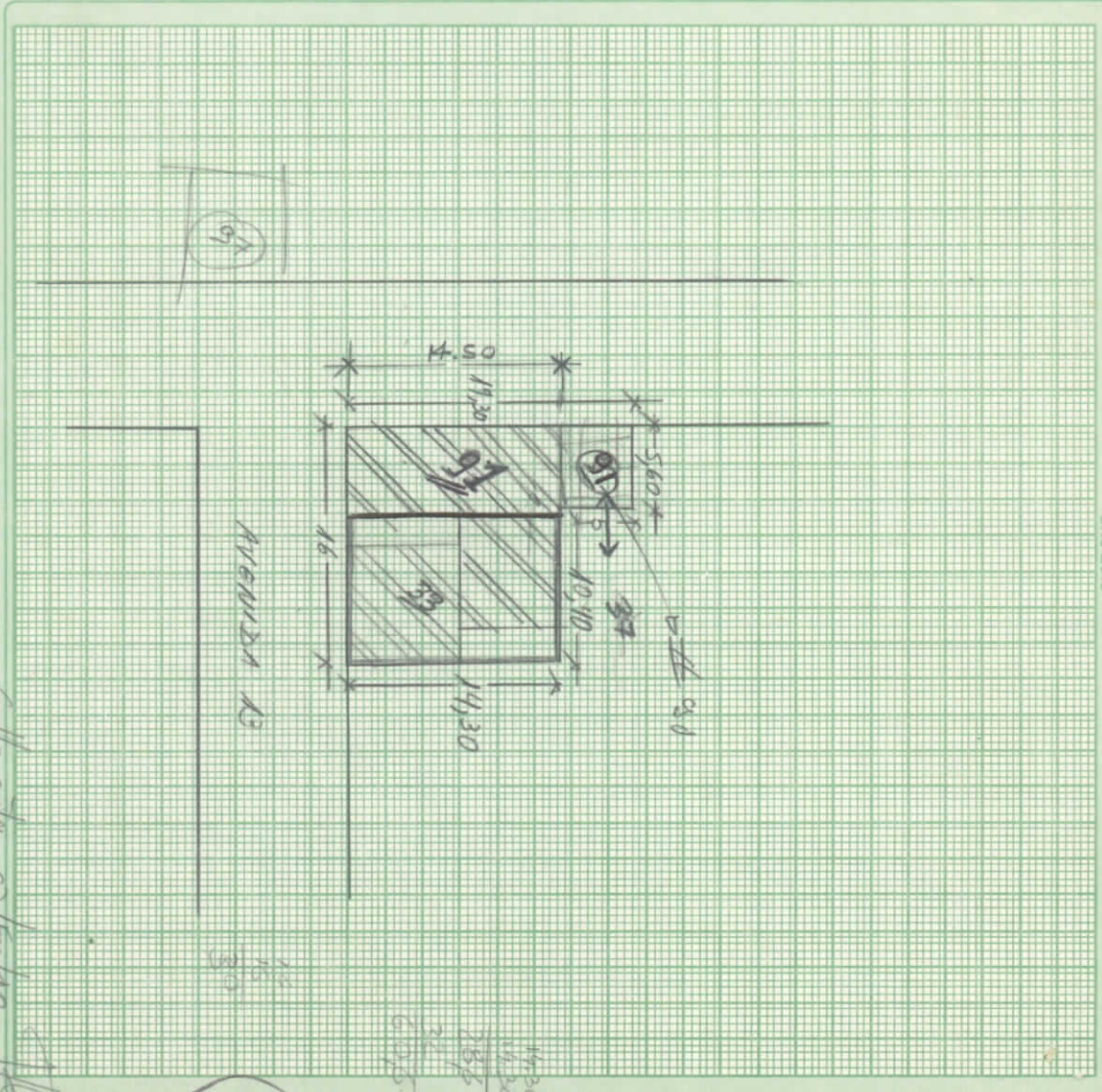
ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 140,14 257 PERIMETRO 47,60 61 LONGITUD DEL FRENTE 29,60 30 NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN 1 2

sin uso el mismo que en la construcción 1 2

otro uso 3

NÚMERO DE BLOQUES 00

TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones: Sello con, 03/En/10 Inspección, rubricada por el Sr. de Manta 6 Feb/18 Sello por el Sr. de Manta 13 Oct/18 Se desm. el cod 91 Exhorta independiente 30-Ago-2016 Sin Impl. Se conige de acuerdo a la Inspección 11-Sep/16 Sello poses. efect. Amparo 31-X-18

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

PICO PICO

NOMBRES

MARCELO MALLOCO

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130000255-2

MATERIA

TEJEDA

FECHA

22/04/2011

AREA DEL PISO

1196

AREA DEL PISO

1196

CODIGO

PERSONERIA

PICO PICO

NOMBRES

ALEJANDRA MELVA

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1302637027

MATERIA

FECHA

28/05/08

AREA DEL PISO

1196

AREA DEL PISO

1196

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)															INDICADORES GENERALES													ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)															VENTANAS													EQUIPO ESPECIAL				
PAREDES															TUM-BLOQUES													ELECTRICIDAD				
ENTRISPISO O CONTRAPISO															ENTRISPISO SUPERIOR													AGUA				
ESTRUCTURA															TECHO O CUBIERTA													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				
PISO															TUM-BLOQUES													no tiene				

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 2 9 2 3 3 0 0 0

HOJA N° 19-19

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8
8 ZONA HOMOGENEA 9
9 ZONA SEGUN VALOR 10

DIRECCION: barrio CHILE

colle AVENIDA 13

N° 5/20

10 AVENIDA 13
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales 0 0 3 8 5

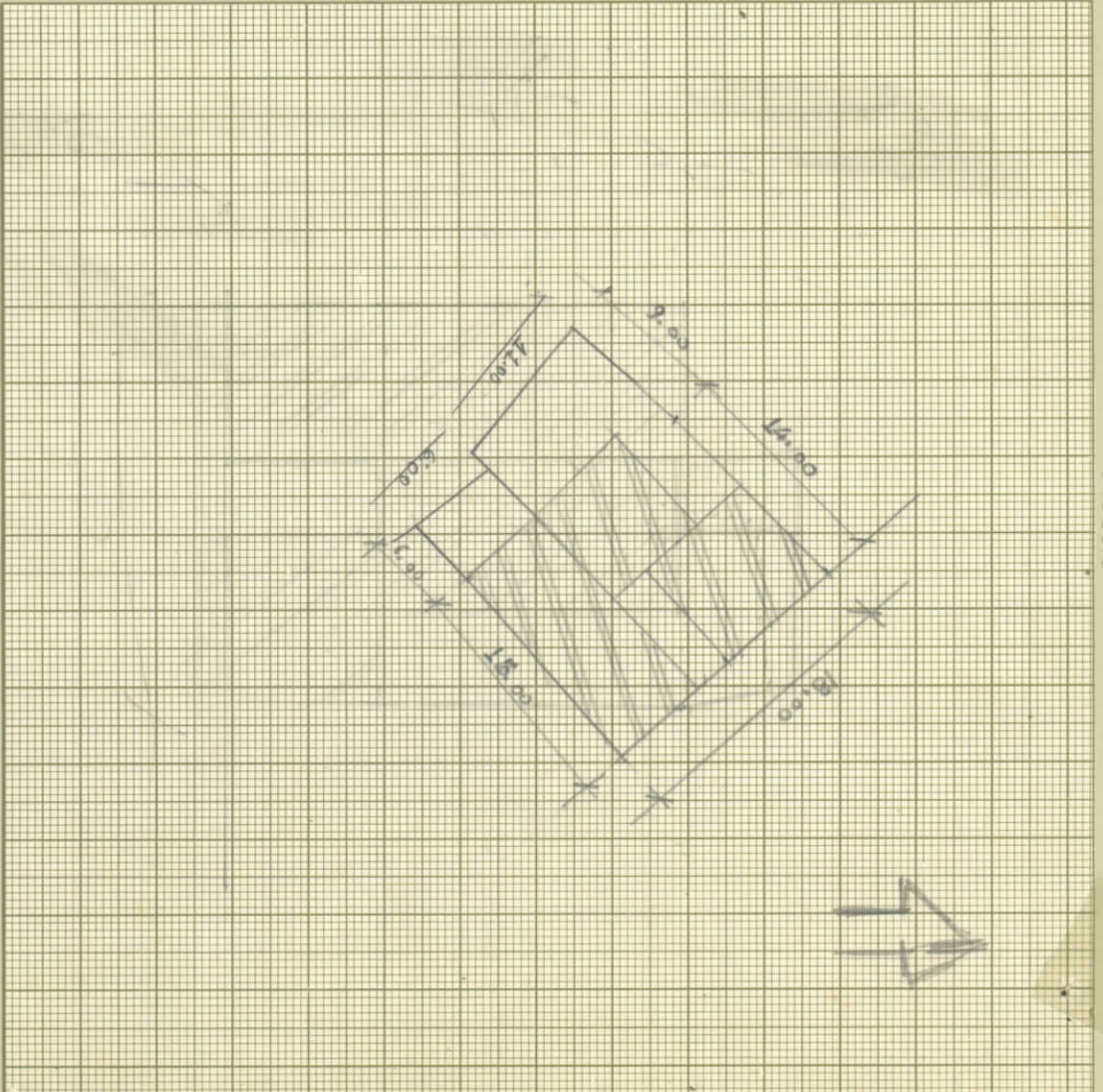
24 PERIMETRO
sin decimales 0 0 8 1

25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales 0 0 3 4

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
sin decimales 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si uso 2

29 numero de bloques terminados 0 2

30 numero de bloques en construccion 0 0

Observaciones:
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Observaciones:
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|------|------------------|--------|---------------------------|--------------|---------------------|--|-------|--|--|--|
| PERSONERIA | APELLIDOS | | NOMBRE | | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | dirigido | TITULO DE PROPIEDAD | | fecha | | | |
| | PICO | PICO | MANUEL METELECIO | | 130060255-2 | 54- HONDOS | | | | | | |
| Codigo | 1 | PICO | PICO | MANUEL | METELECIO | 1300000255-2 | PR/MADEA | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|----------------------------|
| | | | | | | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
| 1 | | | | | | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | X | | | | | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 | | | | | | EN ARRIENDO TOTAL |
| 4 | | | | | | OTRO (ESPECIFIQUE) |

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | ☒ | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | ☐ | HERENCIA INDIVISA |
| 3 | ☐ | VARIOS PROPIETARIOS |

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

| | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|-------------------|---|--|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
108638 | INCREMENTO
13-Agosto | NOMBRE DEL EMPADRONADOR
Julio P. Chirre | FIRMA
 | FECHA
28-08-85 | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
ALTON POON | FIRMA
 | OBSERVACIONES:
No recuadro sobre de escritura. |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
2009638 | 3-Agosto-85
FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR
E. Kelly | FIRMA
 | FECHA
9-09-85 | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
J. P. Chirre | FIRMA
 | |