

2 061707



Factura: 001-002-000005728

20161308001P01239

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01239						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2016, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE COSTALES ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602184723	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	POSLIGUA HOLGUIN OLGA DILUVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303653255	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDO INOCENCIO CHILAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302232556	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO ALVAREZ ESPERANZA BENITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303709305	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6720.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01	P01239
------	----	----	----	--------

COMPARECENCIA

GEORJAN LOS CONYUGES

ISAAC PONCE COSTALES Y

OLGA DILUVINA POSLIGUA HOLGUIN

A FAVOR DE LOS CONYUGES

FERNANDO INOCENCIO CHILAN Y

ESPERANZA BENITA MERO ALVAREZ

CUANTIA

USD 6.720,00

Di, 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de marzo del dos mil dieciséis, ante mí, A.S.G. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: ISAAC PONCE COSTALES Y OLGA DILUVINA POSLIGUA HOLGUIN, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

Sello
03/22/16



ESPERANZA REVITA MERO ALVAREZ, de estado civil casados entre sí, que para efectos de este contrato se les denominara "Los Compradores".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES:

Los cónyuges ISAAC PONCE COSTALES Y OLGA DILUVINA ROSLIGUA MOLGUIN, son propietarios de un lote de terreno ubicado en el barrio la Florita de la parroquia urbana los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle publica, POR ATRÁS: Con los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Ramón Álvarez; POR UN COSTADO: Con treinta metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Mantuano y por el Otro Costado: con los mismos treinta metros y terrenos de propiedad del señor Nelson Aragundi, terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. El mismo que con fecha quince de diciembre del año dos mil cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el veintidós de noviembre del año dos mil cuatro, en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta. En la que los señores Jorge Enrique Santana Casanova y Santana Casanova Maria Elena, venden a favor del señor ISAAC PONCE COSTALES (casado). Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMRAVENTA. En virtud de los antecedentes expuestos, los cónyuges: ISAAC PONCE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
55177

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003570, certifico hasta el día de hoy 03/03/2016 9:10:07, la Ficha Registral Número 55177.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE

Fecha de Apertura: jueves, 03 de marzo de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Urbana LOS ESTEROS del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE; con ocho metros y calle pública. POR ATRAS; con los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Ramón Alvarez. Por Un COSTADO, con treinta metros y terrenos de propiedad del Señor. Lorenzo Mantuano y por el Otro Costado; con los mismos treinta metros y terrenos de propiedad del señor Nelson Aragundi. terreno que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2689 15/dic./2004	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2689
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5802 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

El Señor. Santos Horacio Alvarez en calidad de mandatario acepta la compra que hicieron a los señores. Maria Elena Santana Casanova y Jorge Enrique Santana Casanova. la señora. Alba Beatriz Zambrano Santana. El terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602184723	PONCE COSTALES ISAAC	CASADO(A)	MANTA	1/9/1967
VENDEDOR	800000000013992	SANTANA CASANOVA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013990	SANTANA CASANOVA JORGE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
03 MAR. 2016
Pag 1 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106551



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PONCE COSTALES ISAAC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

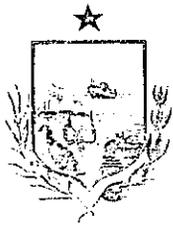
Manta, 14 de MARZO de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2061707000 BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, catorce de marzo del dos mil dieciseis.**



[Firma manuscrita]
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077581

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ubicada PONCE COSTALES ISAAC BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo valor asciende a la cantidad de \$ 6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100 CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

14 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130963

Nº 130963

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38766

Fecha: 11 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-17-07-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0602184723	PONCE COSTALES ISAAC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6720,00</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 11/03/2016 16:01:21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

060218472-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE COSTALES ISAAC
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
PUNGALA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-09-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
OLGA DELUVINA
POSUIGUA HOLGUIN

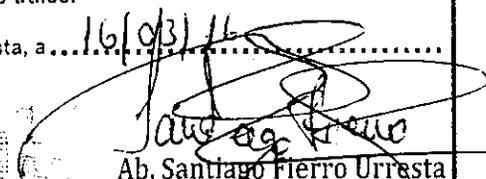
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OBTENCIÓN: **MECANICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PONCE RODRIGUEZ ISIDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **COSTALES MARIA AMABLE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-08-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-14**

V:0243W4222
 000669723

Ab. Santiago Fierro Urrista
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Montecristi 23 de Febrero del 2014
 060218472-3 001-0131
 PONCE COSTALES ISAAC
 MANABI MONTECRISTI
 ANIBAL SAN ANDRES
 EXENCION USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018300
 3909258 01/08/2014 11:31:09
3909258

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 16/03/14

Ab. Santiago Fierro Urrista
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



perfecta validez de este instrumento público.

ESTILO: Minuta (firmado) Abogado Victor Tuarez Chica con matricula número. No. 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leida enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Isaac Fonce Costales
ISAAC FONCE COSTALES. 

C.C.#060217472-3
Olga Diluvina Posligua Holguin
OLGA DILUVINA POSLIGUA HOLGUIN. 

C.C.#130365325-5
Fernando Incencio Chilan
FERNANDO INCENCIO CHILAN. 

C.C.#130223255-6
Esperanza Benita Alvarez
ESPERANZA BENITA ALVAREZ. 

C.C.#130370430-5
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Miércoles 09/03/2016



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2061707		
NOMBRES y/o RAZON:	PONCE COSTALES ISAAC		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA Comprova
Solar con Malaga

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Esta propiedad es solar no tiene vivienda.

[Handwritten signature]

Arq. Jupe Janda

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 11/03/2016

INFORME TÉCNICO: Verificación de solar a todos los efectos (solar) \$ 6720,00

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

Barzo 11/3

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55177

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003570, certifico hasta el día de hoy 03/03/2016 9:10:07, la Ficha Registral Número 55177.

INFORMACION REGISTRAL

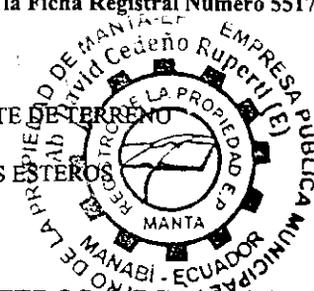
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 de marzo de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Urbana LOS ESTEROS del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE; con ocho metros y calle pública. POR ATRAS; con los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del señor Ramón Alvarez. Por Un COSTADO, con treinta metros y terrenos de propiedad del Señor. Lorenzo Mantuano y por el Otro Costado; con los mismos treinta metros y terrenos de propiedad del señor Nelson Aragundi. terreno que tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2689 15/dic./2004	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2689

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5802

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

El Señor. Santos Horacio Alvarez en calidad de mandatario acepta la compra que hicieron a los señores. Maria Elena Santana Casanova y Jorge Enrique Santana Casanova. la señora. Alba Beatriz Zambrano Santana. El terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602184723	PONCE COSTALES ISAAC	CASADO(A)	MANTA	1/9/1967
VENDEDOR	800000000013992	SANTANA CASANOVA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013990	SANTANA CASANOVA JORGE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
03 MAR. 2016
Pag 1 de 2



17/2016 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-17-07-000	241,00	\$ 6.748,00	CALLE S/N	2016	213930	438670
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE COSTALES ISAAC		0602184723	Costa Judicial			
17/2016 12:00 CEDAÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2014	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
			MEJORAS 2015	\$ 0,50	(\$ 0,20)	\$ 0,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,10	(\$ 5,24)	\$ 7,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,12
			VALOR PAGADO			\$ 14,12
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 10 ENE 2016

