

00033112

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1182

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2378

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de abril de 2019 12.17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303132490	DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308172418	SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303692378	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061717000	20/02/2018 10:18:43	65626	128,00 m2.	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, ocho metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y propiedad de la señora Perfecta García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y callejón público. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Marina

Superficie del Bien: 128,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



00033113

2019	13	21	01	P00670
------	----	----	----	--------

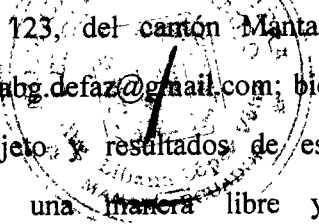
**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**  
**ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE Y**  
**SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR**  
**A FAVOR DEL SEÑOR**  
**DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO**  
**CUANTÍA: USD \$ 47.844,17**

**DI (2) COPIAS**

**(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintitrés (23) de Abril del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE y SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección: J10 Y J14, del cantón Manta. Teléfono: 0987055122; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección: Avenida

24/4



107 y calle 123, del cantón Manta. Teléfono: 0958987674, Correo Electrónico: [abg.defaz@gmail.com](mailto:abg.defaz@gmail.com); bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvase insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de COMPRAVENTA, por una parte los cónyuges ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE y SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el señor DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a quien para los efectos

00033114

de este contrato se le denominará como "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE** y **SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR** son propietarios de un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros y calle pública, POR ATRÁS: ocho metros y propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y propiedad de la señora Perfecta García, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y callejón público. Con una superficie total de **CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.-**

**HISTORIA DE DOMINIO.- 1/1:** Compraventa: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 18 de noviembre de 1994, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de octubre de 1997; bajo el Número de Inscripción (1745), y Número de Repertorio (3371).

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE** y **SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato.

**CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse

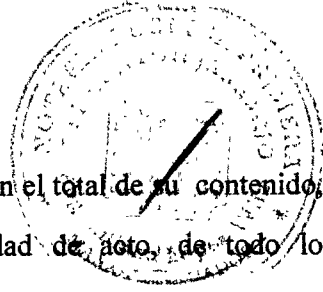
derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA:**

**PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes ~~Vendedores y~~ Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS (USD. \$ 47.844,17)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de

manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**

Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón de Manta.- **LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogada Ivonne del Roció Cevallos Bailón, matrícula profesional número trece guion dos mil dos guion sesenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta

00033115



y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido; para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Pedro Anchundia*  
f) Sr. Anchundia PARRALES Pedro Jorge  
c.c. 130 369 237-8



*Angela S*  
f) Sra. Sornoza Cedeño Angela Del Pilar  
c.c. 130 817241-8

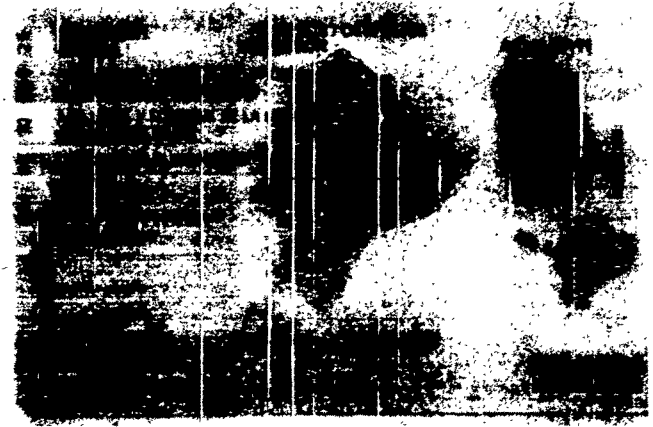


*Washington / Defaz*  
f) Sr. Defaz Campos Washington Leoncio  
c.c.



*Liliana López Vela*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
Liliana López Vela  
MORONA ECUADOR





**CERTIFICADO DE VOTACION**

21 MARZO 2019

0002 M

0002 - 222

**ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE**

APELLIDOS / NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARRQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido  
Jaramillo, 23 ABR 2019

*Liliana López Véliz*  
**Aby. Liliana López Véliz**  
MAGISTRADA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILÓ



00033116

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1303692378

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA FRANCISCO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES ELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

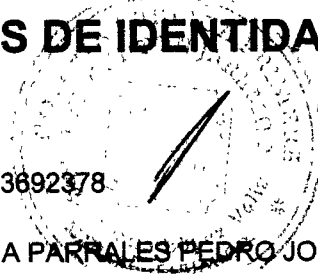
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



*Pedro Anchundia*



*Verificado*



N° de certificado: 195-213-09085



195-213-09085

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 130817241-8

CIUDADANA ANGELA DEL PILAR SORNOZA CEDEÑO

LETRAS: M

FECHA DE NACIMIENTO: 24 MARZO 1981

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AMBIENTALISTA

INSTRUCCIÓN: BARCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre: SORNOZA CHUEZ SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO PALMA OLGA PIERRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 24 MARZO 2019

VALIDA HASTA: 24 MARZO 2021

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0076 F JUNTA No. 0076 - 081 CERTIFICADO No. 1308172418 CÉDULA No.

**SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE(A) DE LA JRY

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijo, ..... 24 ABR 2019 .....

*[Signature]*  
**Abg. Liliana López Veliz**  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILÓ

00033117

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308172418

Nombres del ciudadano: SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: SORNOZA CHUEZ SEGUNDO E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PALMA OLGA PIEDAD

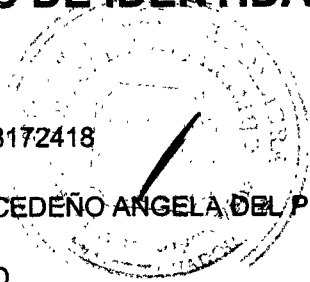
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



*Manabí*

N° de certificado: 195-213-09274



195-213-09274

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 23. AGO. 2019

0026 M JUNTA N°  
 0026 - 433 CERTIFICADO N°  
 1-03432490 Cédula N°

**DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE. Que la presente fotocopia que antea de  
 es idéntica al documento que me fue exhibido.  
 Jaramijo..... 23. AGO. 2019

*[Handwritten Signature]*  
**Aby. Liliana López Véliz**  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO

00033118

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303132490

Nombres del ciudadano: DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERNAN ALFREDO DEFAS ARMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALDIS YOLANDA CAMPOS RIVAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 192-213-09322



192-213-09322

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

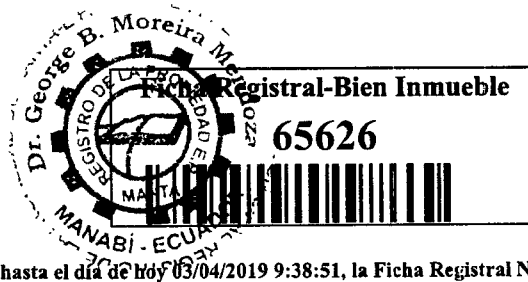




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registro.manta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007099, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 9:38:51, la Ficha Registral Número 65626.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral: 1001111111  
Fecha de Apertura: martes, 20 de febrero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, ocho metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y propiedad de la señora Perfecta García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y callejón público. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1745 08/oct/1997	1.056	1.056

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 1997 **Número de Inscripción:** 1745  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3371 **Folio Inicial:** 1.056  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.056  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 de noviembre de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Marina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros y calle pública, Por Atrás, ocho metros y propiedad del vendedor, Por el costado derecho, con dieciséis metros y propiedad de la señora Perfecta García, Por el Costado izquierdo, con dieciséis metros y callejón público, con una superficie total de CIENTO VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

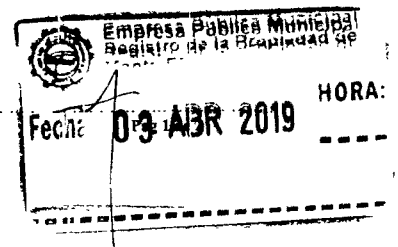
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303692378	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:65626

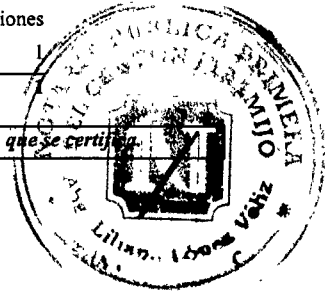
miércoles, 03 de abril de 2019 9:38



00033119

Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:51 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: CEVALLOS BAILON IVONNE DEL ROCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



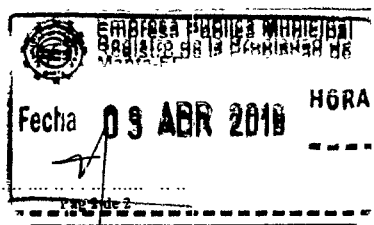
El Certificado del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

5

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160186**

N° ELECTRÓNICO : 66108

Fecha: Viernes, 05 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-17-17-000

Ubicado en: LOT. MARINA PARROCO ESTEROS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 128.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303692378	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,580.17

CONSTRUCCIÓN: 40,264.00

AVALÚO TOTAL: 47,844.17

SON: CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

478.44  
143.53  
-----  
621.97  
FU:

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11812VNSIUN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00033120

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127732

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 05 de abril 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-06-17-17-000 LOT. MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS

Porcentaje

100.00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE

ubicada LOT. MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$47844.17 CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 17/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFEENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: José Zambrano

23 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

[Firma]  
Director Financiero Municipal



4

00033121

No. 194421



# COMPROBANTE DE PAGO

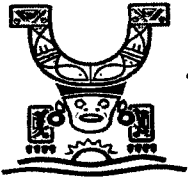


23/04/2019 09:26:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SÓLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-17-17-000	128,00	14784	42996 *	4391832
VENDEDOR			ALCABALA Y ADICIONAL				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303692378	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE	LOT MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		478,44		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		143,53		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		621,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		621,97		
1303132490	DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 23/04/2019 09:13:51 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

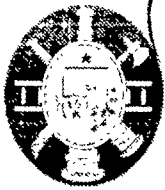
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T424723672
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000021955

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. MARINA PARROQUIA LOS ESTEROS  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

630752

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO V. ARIANNA  
 CAJA: 09/04/2019 10:59:37  
 FECHA DE PAGO:

ARE...  
 SOCIEDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS  
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: lunes, 8 de julio de 2019~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VÁLIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

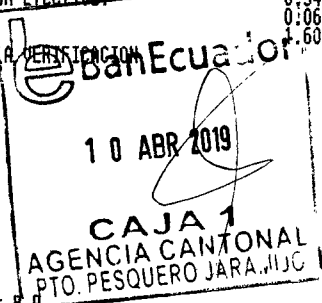
00033122

BanEcuador B.P.  
10/04/2019 10:20:28 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 701179353  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG) OP. 182



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTRIA JARAMIJO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0:06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-520-000002571  
Fecha: 10/04/2019 10:21:06 a.m.

No. Autorizaci3n:  
1004201901176818352000121305200000025712019102111

Cliente :ADRIAN BARVO  
ID :1312009184  
Dir :MANTA


Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

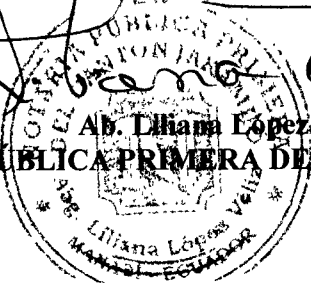
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**00033123**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE** y **SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR** a favor del señor **DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintitrés días del mes de Abril del año dos mil diecinueve.

  
Ab. Liliama López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

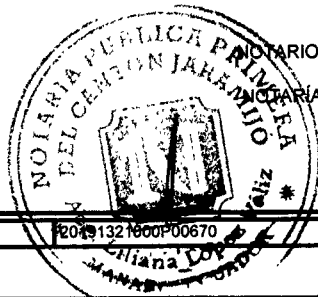




Factura: 001-002-000021339



20191321000P00670

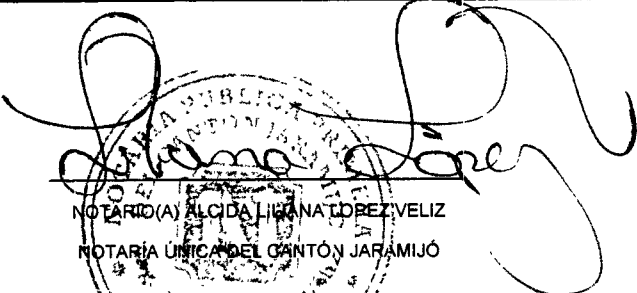
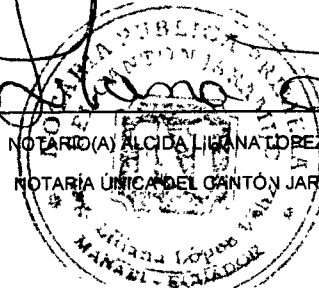


NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°: 20191321000P00670							
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2019, (11:14)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303692378	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172418	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303132490	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47844 00					

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  




00033124

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1182**

**Número de Repertorio:**

**2378**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1182 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303132490	DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO	COMPRADOR
1308172418	SORNOZA CEDEÑO ANGELA DEL PILAR	VENDEDOR
1303692378	ANCHUNDIA PARRALES PEDRO JORGE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2061717000	65626	COMPRAVENTA

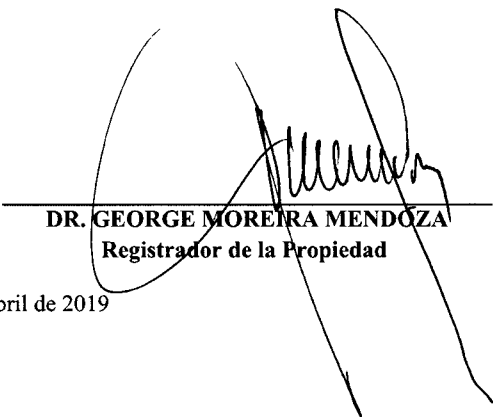
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019

