

0000050356

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1924

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3924

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de junio de 2018 16:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1311745390	MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1301700835	PARRALES PIN NEVER CIPRIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061804000	06/01/2015 0 00 00	49334		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, un solar que mide quince metros de frente y atrás; por catorce metros por cada uno de sus costados, linderando: POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO Con calles planificadas, ATRAS Con propiedad de Ana María Álvarez García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con propiedad de los vendedores.

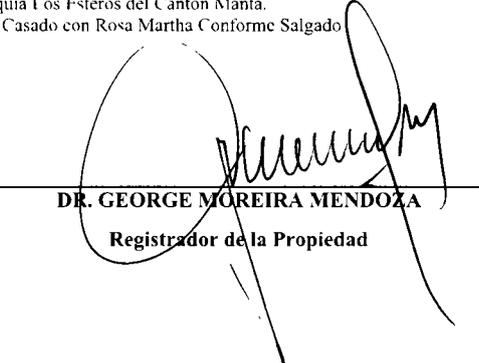
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
El vendedor Sr. Never Cipriano Parrales Pin Casado con Rosa Martha Conforme Salgado

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000050357



Factura: 003-003-000002985

20181308003P01260

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01260						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES PIN NEVER CIPRIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311745390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11092.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



0000050358

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P01260
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE  
TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LOS  
ESTEROS DEL CANTON MANTA, DE PROPIEDAD DEL SEÑOR  
NEVER CIPRIANO PARRALES PIN.**

**EN FAVOR DEL SEÑOR**

**EDISON PATRICIO MEZA BARREZUETA.**

**CUANTIA: \$ U.S.D. 11.092,68**

**(CONFERI 2 COPIAS)**

**P.C.**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San pablo de Manta cabecera del cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho (08) de Junio del año dos mil dieciocho, ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte el señor **NEVER CIPRIANO PARRALES PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cero, ocho, tres guion cinco; teléfono número 098769199, dirección: Barrio 8 de Abril, Flavio Reyes y avenida 27; de estado civil casado con la señora **ROSA MARTHA CONFORME SALGADO**, ecuatoriano, mayor de edad, mecánico automotriz de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien y para efectos de este contrato llamaremos simplemente “**EL VENDEDOR**”, y por otra parte comparece el señor **EDISON PATRICIO MEZA BARREZUETA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cuatro, cinco, tres, nueve guion cero, teléfono número

ASII

0986704969; dirección: Parroquia Urbana Santa Martha, Barrio Los Jardines; correo electrónico [edisonme85@gmail.com](mailto:edisonme85@gmail.com) , estudiante de profesión, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente “**EL COMPRADOR**”. Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía y Certificados de Votación doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa de un cuerpo de terrenos ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros de este cantón Manta, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un cuerpo de terrenos ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros de este cantón Manta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa de un Cuerpo de Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros de este cantón Manta, por una parte el señor **NEVER CIPRIANO PARRALES PIN**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, Mecánico Automotriz de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente **EL VENDEDOR**”, y por otra parte comparece el señor **EDISON PATRICIO MEZA BARREZUETA**, estudiante de profesión, de estado civil soltero, ecuatoriano, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** “**EL VENDEDOR**”, manifiesta que él, en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió por compraventa un lote de

0000050359



terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros de este cantón Manta, bien inmueble adquirido por compraventa a los señores cónyuges **RAMON**

**MARIA ALVAREZ CEDEÑO y DIGNA PERFECTA GARCIA RIVAS DE ALVAREZ**, contrato realizado mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de este cantón Manta, de fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, Escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, el lunes diez de Enero de mil novecientos ochenta y tres, **LOTE DE TERRENO QUE MIDE QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR CATORCE METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS**, y que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO:** Con calles planificadas. **ATRÁS:** Con propiedad de Ana María Álvarez García. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de los Vendedores. **TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento “**EL VENDEDOR**”, por sus propios y personales derechos, tiene a bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA**, en favor del “**COMPRADOR**”, **EL MISMO QUE MIDE QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR CATORCE METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS**, y que tiene los siguientes linderos: **POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO:** Con calles planificadas. **ATRÁS:** Con propiedad de Ana María Álvarez García. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de los Vendedores. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

por considerarlo el justo precio del inmueble materia de la presente compraventa, que se lo vende como cuerpo cierto, es el de **DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES U.S. CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS U.S. (\$ U.S.D. 10.948,42)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlo recibido de **LA PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo, y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA.- DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a **LA PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada en la presente negociación, transfiere a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, es decir, del señor **EDISON PATRICIO MEZA BARREZUETA**, el bien inmueble enunciado y detallado en las cláusulas segunda y tercera establecidas en este Contrato.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el bien inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.- “EL VENDEDOR”** faculta a **“EL COMPRADOR”**, a inscribir la presente escritura de compraventa hecha a su favor, ante el Señor Registrador de la Propiedad de este cantón Manta **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y

0000050360

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 026-529-000000189  
Fecha: 30/05/2018 01:15:22

No. Autorización:  
3005201801176818352000120565290000001892018131513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
30/05/2018 01:15:00 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 792436120  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iisilva  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

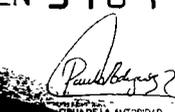


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000050361

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2242  
 CASADO ROSA MARTHA CONFORME SALGADO  
 PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ  
 VIRGILIO PARRALES PROFICUP  
 MARTA PIN DEL PADRE  
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/12/2010  
 14/12/2022 FEDICION  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No REN 3467970  
 PULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CIUDADANIA No 130170083-5  
 CEDULA DE PARRALES PIN NEVER CIPRIANO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 26 SEPTIEMBRE 1951  
 FECHA DE REGISTRO 001 ECU 0433 01296 M  
 REG CIVIL PIV ACT SEXO  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA INSCRIPCION 1951  
 FIRMA DEL CEDULADO




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
 CNE  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS  
 PRESIDENTE DE LA JRV

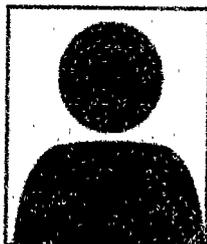


CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018  
 CNE  
 059 JUNTA No  
 059 - 306 NUMERO  
 1301700835 CÉDULA  
 PARRALES PIN NEVER CIPRIANO APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA. 1






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301700835

**Nombres del ciudadano:** PARRALES PIN NEVER CIPRIANO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSA MARTHA CONFORME SALGADO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE ENERO DE 1983

**Nombres del padre:** VIRGILIO PARRALES

**Nombres de la madre:** MARIA PIN

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-128-03409



187-128-03409

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000050362

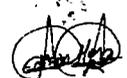
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E444914242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEZA ZAMORA GONZALO EDITSON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARREZUETA DUEÑAS ABELINA PAQUITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2013-01-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-01-21**

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

 001585803

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **131174539-0**

APELLIDOS Y NOMBRES **MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-10-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**







REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018 **CERTIFICADO PROVISIONAL** **MANABI**

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: **16/05/2018** No: **11826**

Certifico que la (el) ciudadana (o): **MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO**

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: **131174539-0**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

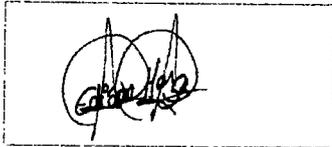
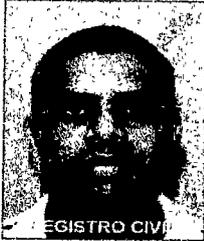
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311745390

**Nombres del ciudadano:** MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MEZA ZAMORA GONZALO EDITSON

**Nombres de la madre:** BARREZUETA DUEÑAS ABELINA PAQUITA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-128-03358



186-128-03358

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000050363

No. 22740



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

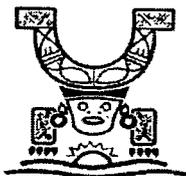
08/06/2018 16:13:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-18-04-000	210,00	11092,68	341218	22740

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301700835	PARRALES PIN NEVER CIPRIANO	LA FLORITA	Impuesto principal	110,93
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	144,21
1311745390	MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO	NA	VALOR PAGADO	144,21
			SALDO	0,00

ISION: 08/06/2018 16:13:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T179307316
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

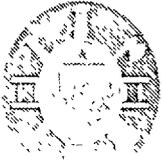
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000050364



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000097704

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

[Empty box for identification or reference]

1301700835

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

PARRALES PIN NEVER CIPRIANO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LA FLORITA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

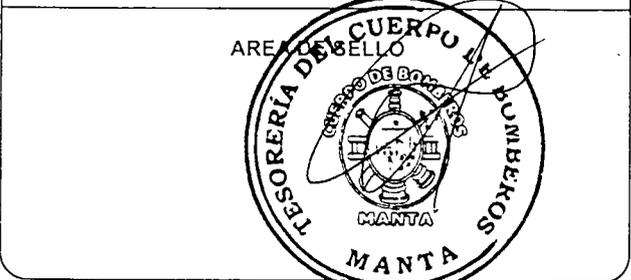
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/06/2018 12:20:49

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2061804000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000050365

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0092554

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~SOLAR~~ registro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

perteneciente a PARRALES PIN NERVER CIPRIANO

ubicada LA FLORITA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$11092.68 ONCE MIL NOVENTA Y DOS DOLARES 68/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA



08 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000050366

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121249**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PARRALES PIN NEVER CIPRIANO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2061804000 LA FLORITA**

**Manta, siete de Junio del dos mil dieciocho**



**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Nota: \_\_\_\_\_

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000050367



GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152678  
Nº ELECTRÓNICO: 58851

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 08 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0152678**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-18-04-000

Ubicado en: LA FLORITA

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

REA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210

PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1301700835

Propietario  
**PARRALES PIN NEVER CIPRIANO.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11092.68

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 11092.68

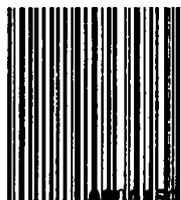
SON: ONCE MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-08 15:37:27.



0000152678



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad

**ESPACIO  
EN BLANCO**

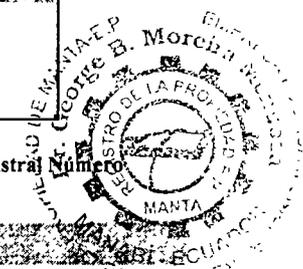
**ESPACIO  
EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011765, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 12:56:56, la Ficha Registral Número 49334.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 06 de enero de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, un solar que mide quince metros de frente y atrás; por catorce metros por cada uno de sus costados, linderando: POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO: Con calles planificadas; ATRAS: Con propiedad de Ana María Alvarez García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92	07/sep/1939	50	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	10/ene/1983	51	52

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 1939

Número de Inscripción: 92

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 180

Folio Inicial: 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 51

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de julio de 1939

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno en los Esteros de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301514558	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008318	RIVAS TARCILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008319	GARCIA EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2047	24/nov/1988	6.040	6 041



Registro de : COMPRA VENTA

Fecha. 22 MAY 2018 HORA: ---

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de enero de 1983      Número de Inscripción: 29  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 40  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1982  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035461	PARRALES PIN NEVER CIPRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012043	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CÁSADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012213	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	07/sep/1939	50	51

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:56:56 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
 1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-FP  
 Fecha. 22 MAY 2018      HORA: \_\_\_\_\_

0000050369

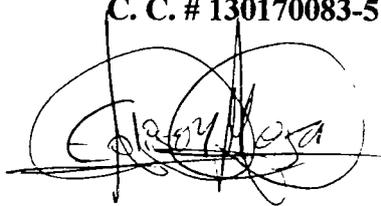
voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato, por estar hecho en seguridad de sus intereses.-

**DECIMA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Renato Azúa Guillen. Mat. # 13-1990-14 F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta que queda elevada a Escritura Pública la misma que fue leída por mí, de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido firman conmigo en unidad de actos., doy fe.-

  
**NEVER CIPRIANO PARRALES PIN.**  
**VENDEDOR**

C. C. # 130170083-5







**EDISON PATRICIO MEZA BARREZUETA**  
**COMPRADOR**

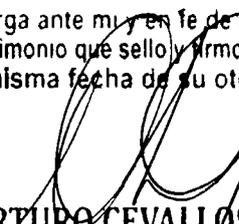
C. C. # 131174539-0

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000050370

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1924**

**Número de Repertorio:**

**3924**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1924 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311745390	MEZA BARREZUETA EDISON PATRICIO	COMPRADOR
1301700835	PARRALES PIN NEVER CIPRIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061804000	49334	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-jun./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de junio de 2018