

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2210**

**Número de Repertorio: 5164**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2210 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303879751	MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA	COMPRADOR
1301784730	AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN	COMPRADOR
1310067408	MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA	VENDEDOR
0501885784	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2061816000	1792	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 23 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 7 7 0 4 N Y B Z J N 1





NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01200						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2023, (15:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501885784	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310067408	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301784730	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303879751	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308007P01200
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2023, (15:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

**ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO Y MOREIRA**

**MOREIRA CRUZ ALEXANDRA.- A FAVOR: AVILA**

**DELGADO ANTONIO AGUSTIN Y MOREIRA FRANCO**

**LAURA FLORENTINA.-**



**VALOR DE LA VENTA: USD\$ 50.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD\$ 157.622,45**

**Di, dos copias.-**

**MC.**

**20231308007P01200 .-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY MARTES QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS;** ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece por una parte el señor **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO,** de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriano, portador de la Cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, ocho, ocho, cinco, siete, ocho, cuatro 050188578-4 con número de teléfono: 0961106860 y correo electrónico [jose25iosealmache@hotmail.com](mailto:jose25iosealmache@hotmail.com), por sus propios y personales derechos y la señora **MOREIRA MOREIRA CRUZ**

OTORGANTE: ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO  
OTORGANTE: MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

**ALEXANDRA**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, uno, cero, cero, seis, siete, cuatro, cero, ocho 131006740-8, y correo electrónico cruzmoreiram1979@gmail.com por sus propios derechos, domiciliados en la parroquia Los Esteros; del Cantón Manta, con número de teléfono: 0988223519; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará **LOS VENEDORES**; y, por otra parte comparece el señor **AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, cuatro, siete, tres, cero 130178473-0, con correo electrónico antonio05valencia@gmail.com con número de teléfono: 0985746896 por sus propios derechos y la señora **MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, siete, nueve, siete, cinco, uno 130387975-1, con correo electrónico ingl1990-gigi@hotmail.com y número de teléfono: 0997466211, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en adelante quienes se les denominara **LOS COMPRADORES**, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes

de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte, el señor **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriano, portador de la Cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, uno, ocho, ocho, cinco, siete, ocho, cuatro 050188578-4 con número de teléfono: 0961106860 y correo electrónico [jose25iosealmache@hotmail.com](mailto:jose25iosealmache@hotmail.com), por sus propios y

personales derechos y la señora **MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, uno, cero, cero, seis, siete, cuatro, cero, ocho 131006740-8, y correo electrónico [cruzmoreiram1979@gmail.com](mailto:cruzmoreiram1979@gmail.com) por sus propios derechos, domiciliados en

la parroquia Los Esteros; del Cantón Manta, con número de teléfono: 0988223519; a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará

**LOS VENDEDORES**; y, por otra parte comparece el señor **AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, cuatro, siete, tres, cero 130178473-0, con correo electrónico

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**AVILA DELGADO**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
TEL: 0988223519 - MANTA - ECUADOR

0985746896 por sus propios derechos y la señora **MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, siete, nueve, siete, cinco, uno 130387975-1, con correo electrónico ing1990-gigi@hotmail.com y número de teléfono: 0997466211, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en adelante quienes se les denominara **LOS COMPRADORES**, hábiles y capaces para suscribir esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores que, con fecha, 10 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa- Hipoteca Abierta, suscrita en la Notaria Decima Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 22 de Agosto del 2008; el mismo relacionado con el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida, Ubicado en el barrio LA FLORITA, Parroquia los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en catorce metros cincuenta centímetros con calle publica, **POR ATRÁS:** en trece metros cincuenta centímetros, con la señora ANA MARIA ALVAREZ, **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte y tres metros cincuenta centímetros con los señores JACINTO MACIAS y señora ESTRELLA ALVAREZ, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte y tres metros cincuenta centímetros con propiedad de la señora NIEVES PARRALES. La superficie total es de TRECIENTOS VEINTE Y NUEVE METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto; **así mismo** con fecha martes 01 de octubre del 2013 se otorgó escritura de Cancelación de Hipoteca otorgada en la

Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el lunes 16 de diciembre del 2013. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores; el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida, Ubicado en el barrio LA FLORITA, Parroquia los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en catorce metros cincuenta centímetros con calle publica, **POR ATRÁS:** en trece metros cincuenta centímetros, con la señora ANA MARIA ALVAREZ, **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte y tres metros cincuenta centímetros con los señores JACINTO MACIAS y señora ESTRELLA ALVAREZ, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte y tres metros cincuenta centímetros con propiedad de la señora NIEVES PARRALES. La superficie total es de TRECIENTOS VEINTE Y NUEVE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US 50.000,00)**, valor que los compradores entregan mediante el presente acto a los VENEDORES, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el Avalúo Municipal es de \$ 157.622,45. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los “vendedores” declaran

  
Dpto. Manabí Cantón Quito  
A. Z. O. C. A. D. A.  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este

contrato. **OCTAVA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta del vendedor.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Italo Zambrano, matrícula número 3256 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por

  
UNIVERSIDAD  
DE MANABÍ  
FACULTAD DE DERECHO  
**A B O G A D O**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO**

**C.C. No. 0501885784**



**MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA**

**C.C. No. 1310067408**

**AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN**

**C.C. No. 1301784730**



**MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA**

**C.C. No. 1303879751**



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

**LA NOTARIA.-**

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303879751

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MARZO DE 1982

**Datos del Padre:** MOREIRA ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FRANCO RAFAELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-911-56686



237-911-56686

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIONES  
 DOMICILIO OCUPACION  
 QUITACER DOMESTICOS  
 VIT2377122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FRANCO ALFONSO**

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO RAFAELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
 2019-07-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-07-07**

*[Signature]*  
**Juan Moreira Franco**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

CC N° 130387975-1



TIPO DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA FRANCO  
 LAURA FLORENTINA**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO  
 COLON**

FECHA DE DOCUMENTO 1984-02-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**ANTONIO AGUSTIN  
 AVILA DELGADO**



**CNE**  
 COMISIÓN NACIONAL DEL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO DE 2023

CC N° 51383273

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0055 FEMENINO**

**MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA**

CC N° 1303879751





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301784730

**Nombres del ciudadano:** AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE MARZO DE 1982

**Datos del Padre:** AVILA DELGADO HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO CHAVEZ MARTA ORESTILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-911-56599



232-911-56599

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
ORGANISMO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALIZACION



**CONDICION CIUDADANIA**  
 APELLIDOS AVILA DELGADO  
 NOMBRES ANTONIO AGUSTIN  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 05 SEP 1953  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR *Antonio Agustin Avila*

**SEXO** HOMBRE  
**No. DOCUMENTO** 042810160  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 17 NOV 2032  
**NAT/CAN** 400582

**NUL.1301784730**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** AVILA DELGADO HUGO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** DELGADO CHAVEZ MARTA ORESTILA  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE** MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION** MANTA 17 NOV 2022

**CODIGO DACTILAR** V3133212  
**TIPO SANGRE** AB+

**DONANTE** No donante

*F. Alvar*  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0428101608<<<<<1301784730**  
**5309052M3211175ECU<NO<DONANTE3**  
**AVILA<DELGADO<<ANTONIO<AGUSTIN**

**CERTIFICADO de VOTACION**  
 3 DE FEBRERO DE 2023



**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCION** 1  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 1  
**JUNTA No.** 0008 MASCULINO

**N** 56928420  
**CE No.** 1301784730



**AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN**

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL DEL ECUADOR  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El sufragante que obtiene cualquier documento electoral emitido por el organismo de acuerdo a lo que establece el artículo 775 y el numeral 3 del artículo 379 de la LOSEP Código de la Democracia

*[Signature]*  
 F. RESIDENTE/A/E DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310067408

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** MOREIRA VELEZ URBANO DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA ZOILA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-911-56460



237-911-56460

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131006740-8

**AFELCIDOS Y NOMBRES**  
MOREIRA MOREIRA  
CRUZ ALEXANDRA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON

**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-05-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
JOSE HERIBERTO  
ALMACHE ALMACHE

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACH. CC SOCIALES

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MOREIRA VELEZ URBANO DEL JESUS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MOREIRA ZOILA ESTHER

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANTA  
2014-09-03

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2024-09-03

V3344Y1244

000572198

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARRÓQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No: 0004 FEMENINO  
MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA

58896936

1310067408

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
¡La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sufragante de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOP Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0501885784

**Nombres del ciudadano:** ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

**Fecha de nacimiento:** 25 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** ALMACHE CALAPIÑA SEGUNDO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALMACHI TAIPE MARIA CLEMENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-911-56382



233-911-56382

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 050188578-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALMACHE ALMACHE  
JOSE HERIBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTOPAXI  
SALCEDO  
SAN MIGUEL DE SALCEDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRUZ ALEXANDRA  
MOREIRA MOREIRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO A2133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALMACHE CALAPIÑA SEGUNDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALMACHI TAÍPE MARIA CLEMENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-12-06






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

15518215



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0001 MASCULINO



0501885784

ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El certificado que otorga cualquier funcionario electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el numeral 7 del artículo 279 de la LOSEP Código de la Democracia.



F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Ficha Registral-Bien Inmueble

**1792**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016644  
Certifico hasta el día 2023-06-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2065501000  
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio LA FLORITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida, ubicado en el Barrio LA FLORITA, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** En catorce metros cincuenta centímetros con calle pública.

**Atras:** En trece metros cincuenta centímetros con la señora Ana María Álvarez.

**Derecho:** En veinte y tres metros cincuenta centímetros con los Señores Jacinto Macías y señora Estrella Álvarez.

**Izquierdo:** En veinte y tres metros cincuenta centímetros, con propiedad de la Sra. Nieves Parrales. La Superficie total es de TRESCIENTOS VEINTE Y NUEVE METROS CUADRADOS., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	566 viernes, 27 abril 1990	1881	1883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	511 martes, 22 febrero 2000	2951	2953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410 lunes, 01 septiembre 2008	34650	34666
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1123 lunes, 01 septiembre 2008	15057	15070
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1764 lunes, 16 diciembre 2013	40142	40153

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 abril 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

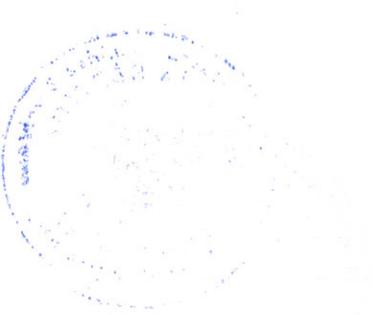
Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene trescientos veintinueve metros cuadrados.

Número de Inscripción : 566

Folio Inicial: 1881

Número de Repertorio: 919

Folio Final : 1883



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TORO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 febrero 2000

Número de Inscripción : 511

Folio Inicial: 2951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 930

Folio Final : 2953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 enero 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene una superficie total de Trescientos veintinueve metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA ALEGRIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORO ZAMBRANO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 septiembre 2008

Número de Inscripción : 2410

Folio Inicial: 34650

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4750

Folio Final : 34666

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida, ubicado en el Barrio LA FLORITA, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Provincia de Manabí. La Superficie total es de TRESCIENTOS VEINTE Y NUEVE METROS CUADRADOS., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	SAN MIGUEL DE SALCEDO
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 01 septiembre 2008

Número de Inscripción : 1123

Folio Inicial: 15057

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4751

Folio Final : 15070

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble compuesto por lote de terreno y casa en el construida, ubicado en el Barrio LA FLORITA, Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Provincia de Manabí.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	SAN MIGUEL DE SALCEDO

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 16 diciembre 2013

Número de Inscripción : 1764

Folio Inicial: 40142

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8811

Folio Final : 40153

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 octubre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	SAN MIGUEL DE SALCEDO
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
2  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016644 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 1792.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 7 8 0 9 C M M U M 0





**N° 072023-096377**

Manta, lunes 17 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0501885784**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
**ALCALDÍA**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1972562LZY7S1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093305**

N° ELECTRÓNICO : 227131

Fecha: 2023-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-18-16-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 329 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0501885784	ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO-
1310067408	MOREIRA MOREIRA-CRUZ ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,229.00

CONSTRUCCIÓN: 124,393.45

AVALÚO TOTAL: 157,622.45

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194163XRH7UKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-08 21:49:23



**N° 082023-097991**

Manta, lunes 07 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-18-16-000 perteneciente a ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO . con C.C. 0501885784 Y MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA con C.C. 1310067408 ubicada en BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO BARRIO LA FLORITA / LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$157,622.45 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$157,622.45 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198871BNC7VVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/179118  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/08/2023

Por: 2,049.09

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/08/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-859716

**Tradente-Vendedor:** ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

**Identificación:** 0501885784

**Teléfono:** ND

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA

**Identificación:** 1303879751

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 01/09/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-18-16-000	157,622.45	329.00	BARRIOLAFLORITAPARROQUIALOSESTEROSVIAPUERTOAEROPUERTO	157,622.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,576.22	0.00	0.00	1,576.22
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	472.87	0.00	0.00	472.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,049.09</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,049.09</b>

**Saldo a Pagar**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO


**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/179119

### A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/08/2023

Por: 294.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/08/2023

**Contribuyente:** ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

VE-069716

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 0501885784

**Teléfono:** ND

**Correo:**
**Dirección:** ND y NULL

**Detalle:**
**Base Imponible:** 92299.22

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO

**Identificación:** 0501885784

**Teléfono:** ND

**Correo:**
**Adquiriente-Comprador:** MOREIRA FRANCO LAURA FLORENTINA

**Identificación:** 1303879751

**Teléfono:** NA

**Correo:**
**Detalle:**
**PREDIO: Fecha adquisición:** 01/09/2008

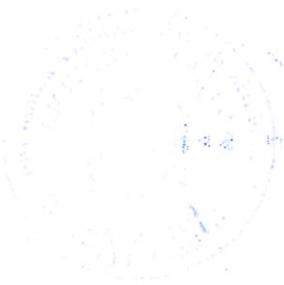
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-18-16-000	157,622.45	329.00	BARRIOLAFLORITAPARROQUIALOSESTEROSVIAPUERTOAEROPUERTO	157,622.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	294.24	0.00	0.00	294.24
	<b>Total=&gt;</b>	<b>294.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>294.24</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	157,622.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	65,323.23
DIFERENCIA BRUTA	92,299.22
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	92,299.22
AÑOS TRANSCURRIDOS	68,839.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,459.39
IMP. CAUSADO	293.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>294.24</b>



ESPAÑA  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO N° 646651**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-08-08 17:00:10		
2-06-18-16-000	329	\$ 152720.2	Dirección	Año	Control N° Título
			BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS VIA PUERTO AEROPUERTO	2023	629646 646651

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO .	0501885784

Fecha de pago: 2023-01-20 12:28:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	69.62	-6.27		63.35
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2012	3.22	-0.90		2.32
MEJORAS 2013	17.57	-4.92		12.65
MEJORAS 2014	18.38	-5.15		13.23
MEJORAS 2015	8.18	-2.29		5.89
MEJORAS 2016	1.12	-0.31		0.81
MEJORAS 2017	24.38	-6.83		17.55
MEJORAS 2018	41.28	-11.56		29.72
MEJORAS 2019	3.12	-0.87		2.25
MEJORAS 2020	61.04	-17.09		43.95
MEJORAS 2021	18.80	-5.26		13.54
MEJORAS 2022	2.79	-0.78		2.01
TASA DE SEGURIDAD	62.66	0.00		62.66
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 269.93</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 269.93</b>
			<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT717779573044

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469714

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO	05XXXXXXXX4	000003648	469714

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	<b>Expiración</b>
2023-07-26	2023-08-26

<b>Descripción</b>		<b>Detalles</b>		
<b>Año/Fecha</b>	<b>Período</b>	<b>Rubro</b>	<b>Deuda</b>	<b>Abono Ant. Total</b>
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-06-18-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-26 14:50:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**







BanEcuador B.P.  
09/08/2023 02:25:00 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1482467629  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7HA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
*[Handwritten signature]*  
**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000002668  
Fecha: 09/08/2023 02:25:18 p.m.

No. Autorización:  
0908202301176818352000120565020000026682023142513

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*  
**CAJA 3**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**



IBAHAM

RECEIVED  
DIPLOMATICA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
CUBA  
1987

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO