

659-12
1370-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO TERRAPLO

FICHA
ESTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1027207

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

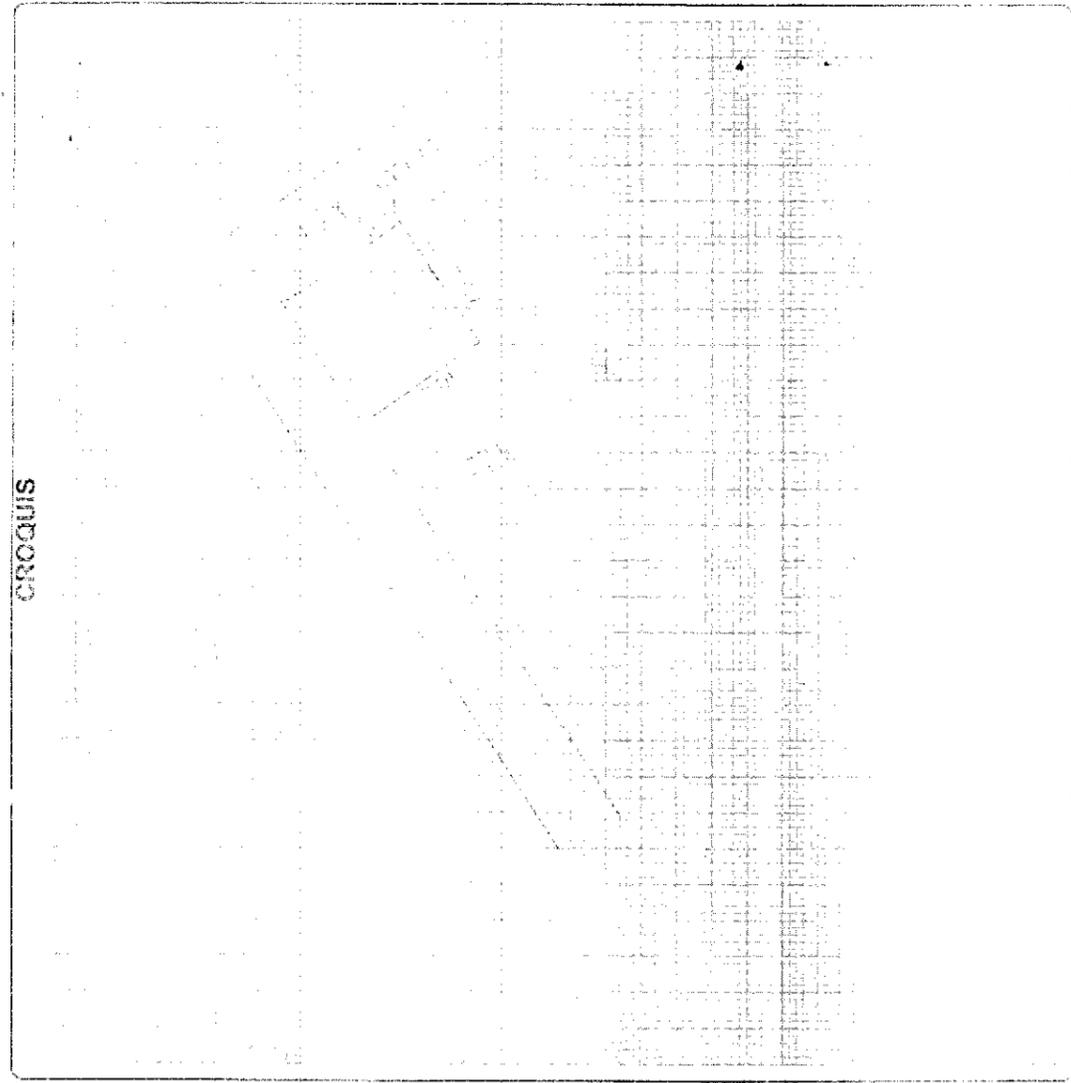
CLAVE CATASTRAL: 20619110

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____ calle _____ lote A

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 AJOLUIS
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 LACERTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOSADO O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRES LA RASANTE: _____ METROS
 BAJO LA RASANTE: _____ METROS

20 CERRAMIENTO:
 1 HORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CANA
 4 OTRO

21 SERVICIOS DEL LOTE:
 22 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 23 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 24 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

25 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 26 AREA: _____ METROS CUADROS
 27 PERIMETRO: _____ METROS
 28 LONGITUD DEL FRENTE: _____ METROS
 29 NUMERO DE ESQUINAS: _____

30 AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS): _____

FORMA DE CONSTRUCCION DEL LOTE

37 NUM. EDIFICACION: 1 _____ 2 _____
 38 CONSTRUCCION: 1 _____ 2 _____
 39 USO DEL AREA CON EMPACACION: 1 _____ 2 _____
 40 SIN USO
 41 CONSTRUCCION: 1 _____ 2 _____
 42 OTRO USO: 1 _____ 2 _____
 43 OTRO USO: 1 _____ 2 _____

44 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____
 45 TOTAL DE BLOQUES: _____

46 CODIGO: _____

47 NOMBRE: _____

Sello 11-14-11-2013
 Dagnacion Julio 27/13
 Sello cat. 1027207
 259-0A-13

2061910



• POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

NUMERO: 2013.13.08.01.P04007

4/14963



COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL Y ZAMORA ALVARADO ANGELA FE; A FAVOR DE CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES.-

CUANTIA: \$13.104,33

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes dieciséis de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL Y ZAMORA ALVARADO ANGELA FE**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, los cónyuges **CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL Y ZAMORA ALVARADO ANGELA FE**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

señor **CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son propietarios de un Terreno ubicado en el Barrio La Florita, lote No. A, de la Manzana "2" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 10,00 m. Calle Planificada, POR ATRÁS: Con 10,00 m. Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,00 m. Calle 311; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con 10,00 m. Lote "B", adjudicado a la Sra. Palma Mendoza Carmen. Con una Superficie total de 100,00 m2. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por Donación que les hiciera el Municipio del Cantón manta, mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el veinticuatro de Abril del dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre del dos mil doce, bajo el numero 2.991.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, Los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un Terreno ubicado en el Barrio La Florita, lote No. A, de la Manzana "2" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **TRECE MIL CIENTO CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 33/100(USD\$13.104,33)** que los vendedores declaran haberlos recibido de parte del comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además los vendedores que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra

CIUDADANIA 130222419-9
 ZAMORA ALVARADO ANGELA FE
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 24 ABRIL 1956
 003- 0182 00307 F
 MANABI/ JUNIN
 JUNIN 1956
Angela Zamora



ECUATORIANA***** V3344V4E4E
 CASADO ISAURO RAFAEL CEVALLOS T
 PRIMARIA COSTURERA
 JACINTO ZAMORA
 ANA ALVARADO
 MANTA 03/01/2005
 03/01/2017
 REN 0411734

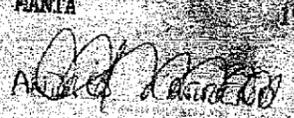


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADOS DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005 - 0096 **1302224199**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA ALVARADO ANGELA FE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	JOCAY	
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Angela Zamora
 () PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131268998-5
 CARRENO MORENO GEORGE ANDRES
 MANABI/MANABI/MANTA
 02 SEPTIEMBRE 1991
 008 0174 03547 H
 MANABI/MANTA
 MANTA 1991



ECUATORIANA***** V3333V1242
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 RODY MEDARDO CARRENO
 MARIA TERESA MORENO SALVEIRA
 MANTA 05/02/2010
 05/02/2022
 REN 2281170




V. Victoria Reyes Viquez
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0262153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: : NOMBRES : CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL RAZÓN SOCIAL: B. LA FLORITA CALLE 131 LT. A MZ-2 DIRECCIÓN :	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: P. DIRECCIÓN PREDIO:
--	--

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	261845
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	12/06/2013 11:32:26

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Martes, 10 de Septiembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-08-19-10-000	100,00	13104,33	86384	131,04

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302384037	ZAMORA ALVARADO ANGELA FE	B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	131,04
1302224199	ZAMORA ALVARADO ANGELA FE	B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,31
			TOTAL A PAGAR	170,35
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	170,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
112589985	CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES	S/N		

EMISION: 7/15/2013 4:08 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



7/15/2013 4:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-19-10000	100,00	13104,33	86385	189701

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302364037	ZAMORA ALVARADO ANGELA FE	B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,12
1302224199	ZAMORA ALVARADO ANGELA FE	B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS	TOTAL A PAGAR	4,12
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	4,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1312689985	CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES	S/N	0,00	

EMISIÓN: 7/15/2013 4:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

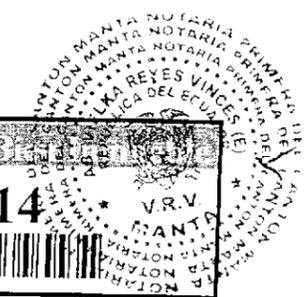
[Handwritten signature and stamp]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Registro de la Propiedad de Manta-EP
23814
V.R.V.
MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23814

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Florita, lote No. A, de la Manzana "2" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 10,00 m. Calle Planificada, POR ATRÁS: Con 10,00 m. Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,00 m. Calle 311; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con 10,00 m. Lote "B", adjudicado a la Sra. Palma Mendoza Carmen. Con una Superficie total de 100,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.587 05/10/2001	30.720
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.054 29/07/2008	29.180
Planos	Planos	14 19/08/2010	188
Compra Venta	Donación	2.991 25/10/2012	56.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.720 - Folio Final: 30.736
Número de Inscripción: 2.587 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de aumento de Capital y reforma estatutaria de la Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Limitada, El cien por ciento de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del campo de Aviación Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, parroquia Los Esteros. Que tiene un area total de dos mil seiscientos setenta metros cuadrados. Un lote de terreno ubicado en la calle Ecuador y una calle contigua a la fabrica de tubos, actuales calles ciento veintiocho y ciento veintinueve de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000008489	Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Li		Manta
Vendedor	80-000000008492	Herrera Miranda Amada Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008493	Nuñez Herrera Juan Francisco	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 23814

Página: 1



Ab. Jaime E. Delgado Intero
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Vendedor 80-000000008491 Nuñez Marquez Gustavo Vinicio

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1683 15-nov-1996 1070

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2008

Tomo: 51 Folio Inicial: 29.180 - Folio Final: 29.186

Número de Inscripción: 2.054 Número de Repertorio: 3.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de sentencia dentro del Juicio de expropiación seguido contra la Compañía Corporación Inmobiliaria N & H Cia. Ltda. sobre una Sup. de 1647 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000008489	Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Li		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2587 05-oct-2001 30720 30736

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 203

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos y Documentos de un área de terreno de Propiedad Municipal, de 10 Lotes de la Manzana 2.-PLANOS Y DOCUMENTOS, de un área de terreno Area Total 1.647.00 m2., ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, para destinarlos a la reubicación de las familias afectadas por la implantación de la vía Puerto Aeropuerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2054 29-jul-2008 29180 29186

4 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.866 - Folio Final: 56.876

Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 6.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Handwritten signature or initials.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 103870

No. Certificación: 103870

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2013

No. Electrónico: 13700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-19-10-000

Ubicado en: B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302224199	ANGELA FE ZAMORA ALVARADO
1302364037	ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5830,00
CONSTRUCCIÓN:	7274,33
	13104,33

Son: TRECE MIL CIENTO CUATRO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



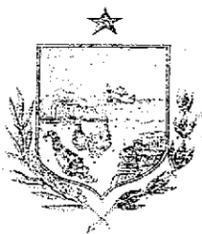
131,04
 39,31

 170,35
 4,12

 174,47

Impreso por: MARIS REYES 01/07/2013 12:57:43

[Firma manuscrita]
**NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84942

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2061910000 B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, quince de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 58120

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ANGELA FE ZAMORA ALVARADO/ISAURO RAFAEL CEVALLOS TUMBACO ubicada B. LA FLORITA CALLE 131 LT.A MZ-2 P. LOS ESTEROS AVALÚO COMERCIAL PTE. cuyo \$13104.33 TRECE MIL CIENTO CUATRO 33/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

15 JULIO 2013

MPARRAGA

Manta de del 20 Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

Ab. Erika Reyes Pazmiño NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 83996

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS TUMBAGO ISAURO RAFAEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2061910000 B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A MZ-2 P. LOS ESTEROS
Manta, doce de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



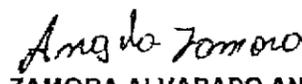
libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.
QUINTA ACEPTACIÓN,- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan al comprador para que procedan a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch.. Mat.3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. **DOY FE.-** 




CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL

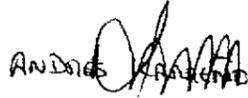


C.C. No. 130236403-7


ZAMORA ALVARADO ANGELA FE



C.C. No.- 130222419-9


CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES

ESTAS OTRAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vences

CARREÑO MORENO GEORGE ANDRES



C.C. No.- 131268998-5


EL NOTARIO.-

Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



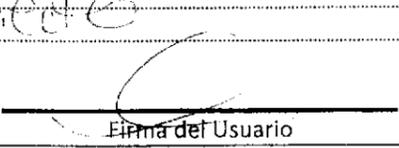
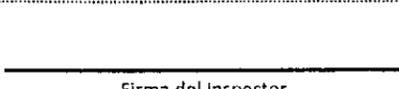
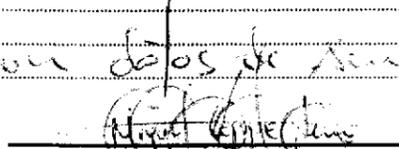
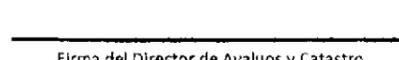
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

V. R. V.
Ab. Vielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



2013-01-09-42

2172

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-914 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	200 1910 000
Clave Catastral	
Nombre:	Enrique Escobedo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	11 048714 53 15
Reclamo:	Revisión de datos de Avaluos
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Revisión de datos de Avaluos  Firma del Técnico Fecha: 01/09/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23814

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Florita, lote No. A, de la Manzana "2" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 10,00 m. Calle Planificada, POR ATRÁS: Con 10,00 m. Terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,00 m. Calle 311; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con 10,00 m. Lote "B", adjudicado a la Sra. Palma Mendoza Carmen. Con una Superficie total de 100,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.587 05/10/2001	30.720
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.054 29/07/2008	29.180
Planos	Planos	14 19/08/2010	188
Compra Venta	Donación	2.991 25/10/2012	56.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 05 de octubre de 2001**
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.720 - Folio Final: 30.736
Número de Inscripción: 2.587 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de mayo de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Contrato de aumento de Capital y reforma estatutaria de la Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Limitada, El cien por ciento de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del campo de Aviacion Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, parroquia Los Esteros. Que tiene un area total de dos mil seiscientos setenta metros cuadrados. Un lote de terreno ubicado en la calle Ecuador y una calle contigua a la fabrica de tubos, actuales calles ciento veintiocho y ciento veintinueve de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008489	Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Li		Manta
Vendedor	80-0000000008492	Herrera Miranda Amada Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008493	Núñez Herrera Juan Francisco	Soltero	Manta

Vendedor 80-000000008491 Nuñez Marquez Gustavo Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1683	15-nov-1996	1070	1070

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2008

Tomo: 51 Folio Inicial: 29.180 - Folio Final: 29.186
Número de Inscripción: 2.054 Número de Repertorio: 3.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de sentencia dentro del Juicio de expropiación seguido contra la Compañía Corporación Inmobiliaria N & H Cia. Ltda. sobre una Sup. de 1647 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000008489	Compañía Inmobiliaria N & H Compañía Li		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2587	05-oct-2001	30720	30736

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 203
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.568
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos y Documentos de un área de terreno de Propiedad Municipal, de 10 Lotes de la Manzana 2.-PLANOS Y DOCUMENTOS, de un área de terreno Area Total 1.647.00 m2., ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, para destinarlos a la reubicación de las familias afectadas por la implantación de la vía Puerto Aeropuerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2054	29-jul-2008	29180	29186

4 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.866 - Folio Final: 56.876
Número de Inscripción: 2.991 Número de Repertorio: 6.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION.- Con los antecedentes anotados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a REUBICAR a los Sres. Isauro Rafael Cevallos Tumbaco y Ángela Fe Zamora Alvarado, en el Barrio La Florita, lote de terreno No. A, de la Manzana "2" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de 100,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Donatario	13-02364037	Cevallos Tumbaco Isauro Rafael	Casado	Manta
Donatario	13-02224199	Zamora Alvarado Angela Fe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	14	19-ago-2010	188	203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:53 del viernes, 14 de junio de 2013

A petición de: *Angela Zamora Alvarado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Maná 18 de Junio del 2013.

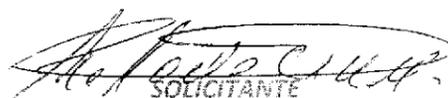
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL con CI 1302364037 se encuentra registrado como usuario en CNEEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO con códigos 38703-74864 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
INGRID VEGA M.


SOLICITANTE
CEVALLOS TUMBACO ISAURO
1302364037



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115765

1/17/2013 3 01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-19-10-000	100.00	\$ 12.602,87	B. LA FLORITA CALLE 131 LT-A-MZ-2 P. LOS ESTEROS	2013	78370	1-5765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS TUMBACO ISAURO RAFAEL		1302384037	Costa Judicial			
ZAMORA ALVARADO ANGELA FE		1302224199	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,78	(\$ 0,34)	\$ 3,44
1/17/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,64		\$ 2,64
			MEJORAS 2012	\$ 2,57		\$ 2,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,05		\$ 27,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,89		\$ 1,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,59
			VALOR PAGADO			\$ 37,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA