

NOTARÍA
PÚBLICA

C.39310
2061914
\$ 15865,60

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ.-

A FAVOR DE.- EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ.-

N° 2016.13.08.002.P01365

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 15.865,60

MANTA: 01 DE ABRIL DEL 2.016

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000016229

20161308002P01365



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTIA

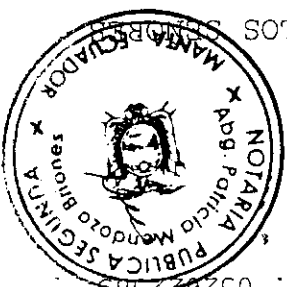
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P01365	
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE ABRIL DEL 2016, (16:21)			
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad
Natural	YULIAN GONZALEZ TONY JACKSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			0917974586
			ECUATORIA
			VENDEDOR(A)
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad
Natural	MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			131192814
			ECUATORIA
			VENDEDOR(A)
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad
Natural	LOPEZ MUNOZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			1306455757
			ECUATORIA
			COMPARECIEN
UBICACION			
Provincia		Cantón	
MANTIA		MANTIA	
Parroquia			
DESCRIPCION DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		15865.00	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTIA

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0526225783



FACTURA NUMERO: 001-002-0000016229

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P01365

COMPRAVENTA DE UN TERRENO.- QUE OTORGAN LOS
CONYUGES TONY JACKSON YULAN GONZALEZ Y SHIRLEY
KATHIUSCA MOREIRA VELEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS
ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ.-
CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 15.865,60

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes uno de abril del año dos
mil dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte los cónyuges el señor
TONY JACKSON YULAN GONZALEZ, portador de la cédula
de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve

siete cuatro cinco ocho guion seis, por sus propios
y personales derechos, la señora SHIRLEY KATHIUSCA
MOREIRA VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno uno nueve dos ocho ocho uno

guion cuatro, de estado civil casados entre sí,
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor
CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro

cinco cinco siete cinco guion siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los cónyuges el señor **TONY JACKSON YULIAN GONZALEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero**

YULIAN GONZALEZ Y SHIRLEY KATHUSCA MOREIRA Velez,
declaran que con fecha seis de marzo del dos mil
trece, se encuentra inscrita una compraventa, la
misma que fuera autorizada por la Notaria Tercera
del Cantón Manta con fecha veinte de febrero del
dos mil trece, en donde le compró a los señores
Pedro Felipe Anchundia Macías y Santa Cristina
Delgado Santana, un lote de terreno ubicado
actualmente en el Barrio la Florita de la Parroquia

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los señores TONY JACKSON

en esta ciudad de Manta en calidad de COMPRADOR.

derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio

civil soltero, por sus propios y personales

cinco cinco siete cinco guion siete, de estado

de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro

CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ, portador de la cedula

calidad de VENDEDORES; y, por otra parte el señor

edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en

civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de

nueve dos ocho uno guion cuatro, de estado

de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno

señora SHIRLEY KATHUSCA MOREIRA Velez, portadora

seis, por sus propios y personales derechos, la

nueve uno siete nueve siete cuatro cinco guion



TELEFONO: 028 2622523

DIR: CALLE 8 Y 9

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ

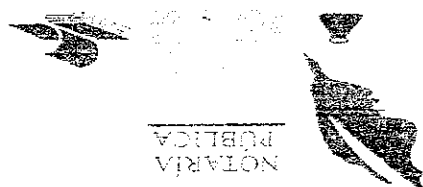
NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con ocho metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS; con ocho metros cincuenta centímetros y propiedad del señor N/Molina. POR EL DERECHO; con treinta metros y escuela sin nombre. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta metros y propiedad de los vendedores. Con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, los vendedores, señores TONY JACKSON YULIAN GONZALEZ Y SHIRLEY KATHUSCA MOREIRA VELEZ, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ, un lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio la Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con ocho metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS; con ocho metros cincuenta centímetros y propiedad del señor N/Molina. POR EL COSTADO DERECHO; con treinta metros y escuela sin nombre. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta metros y propiedad de los vendedores. Con un área

NOTARIA
PÚBLICA



total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO

CUADRADOS.- La Venta se la realiza como cuerpo

cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfirieron al

adquiriente el dominio, goce, y posesión sobre el

inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose

en esta venta los derechos reales que como bien

propio de los enajenante les correspondan o

pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los

vendedores se obligan al saneamiento de ley.-

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del

inmueble materia del presente contrato es de QUINCE

MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 60/100 DÓLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el comprador

paga de contado en moneda de curso legal, y los

vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo

cual en el futuro nada tienen que reclamar por este

concepto. QUINTA.- GASTOS.- Todos los gastos que

demande la celebración de esta compraventa son de

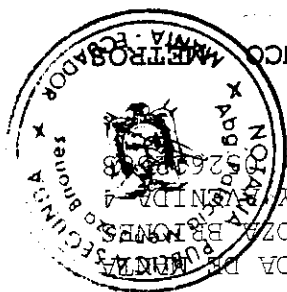
cuenta del comprador, excepto el pago de la

plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de

los vendedores. Los vendedores declaran que

sobre el inmueble materia del presente contrato no

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Managua, Ecuador



pasa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA.-**

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los

comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan al comprador para que por sí o por interpueta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador,

declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por

TONY JACKSON YULIAN GONZALEZ
C.C. No. 091797458-6



Elaborado por M.Q.M

~~Todo cuanto doy fe.-~~

incorporada en el protocolo de esta notaría, de
y firman conmigo en unidad de acto quedando
los comparecientes por mí la notaría, se ratifican
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
escritura se observaron los preceptos y requisitos
sus partes, para la celebración de la presente
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
escritura pública con todo el valor legal, y que,
habilitantes que se incorporan queda elevada a
(MINUTA) que juntos con los documentos anexos y
matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA
señorita Abogada Sandy Ramirez Chávez, con
del presente documento. Minuta firmada por la
las demás cláusulas de estilo para la plena validez
ESTILO.- Usted señora Notaría, se servirá agregar
Notaría provienen de fondos lícitos.- LA DE
concepto de tarifas Notariales que cancela a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



LA NOTARIA
[Signature]

CARLOS ENRIQUE LOPEZ MUÑOZ
C.C. No. 130645575-7



[Signature of Carlos Enrique Lopez Muñoz]

SHIRLEY KATHUSCA MOREI
C.C. No. 1311922881-4

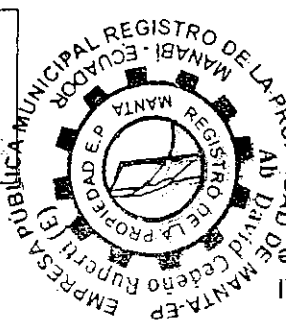


[Signature of Shirley Kathusca Morei]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

9486



INFORMACION REGISTRAL

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16005109, certifico hasta el día de hoy 22/03/2016 16:45:24, la Ficha Registral Número 9486.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en el BARRIO LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor. N/Molina. Por el Costado Derecho, con treinta metros y escuela sin nombre, por el Costado Izquierdo, con treinta metros y propiedad de los vendedores. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92 07/sep./1939	50	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2299 30/dic./1988	16.578	16.579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	785 06/mar./2013	15.726	15.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 1939

Número de Inscripción: 92

Tomo: 1

Folio Inicial: 50

Folio Final: 51

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de julio de 1939

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno en los Esteros de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR	1301514558	ALVAREZ CEDENO RAMON MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
-----------	------------	----------------------------	-------------	-------	--

VENDEDOR	800000000008318RIVAS TARCILA		SOLTERO(A)	MANTA	
----------	------------------------------	--	------------	-------	--

VENDEDOR	800000000008319GARCIA EDUARDO		SOLTERO(A)	MANTA	
----------	-------------------------------	--	------------	-------	--

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2047/	24/sep./1988	6.040	6.041	

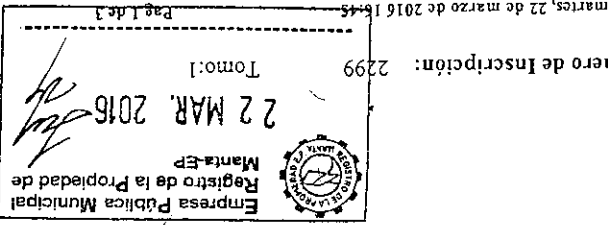
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2299

Tomo: 1



Ficha Registral: 9486

Certificación impresa por: Jaura, Jigua

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

Emitido a las : 16:45:24 del martes, 22 de marzo de 2016

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 MAR. 2016

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2299	30/dic./1988	16.578	16.579

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311928814	MOREIRA VELLEZ SHIRLEY KATHIVSCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016953DELGADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	8000000000016952ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA		

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COMPRA VENTA Terreno ubicado actualmente en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2013
Número de Inscripción: 785
Número de Repertorio: 1966
Folio Inicial: 15.726
Folio Final: 15.733
Tomo: 38

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	07/sep./1939	50	51

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016952ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE	CASADO(A)	MANTA		
COMPRADOR	8000000000016953DELGADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	8000000000011095GARCIA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1301217202	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

El Sr. Pedro Enrique Anchundia Cedeño, que interviene a nombre en representación en calidad de agente oficioso del comprador un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 1988

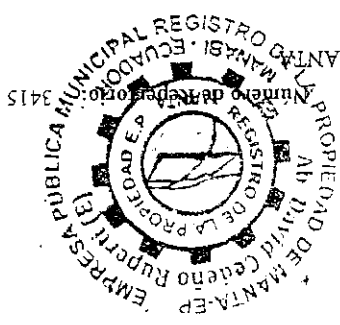
Escritura/Juicio/Resolución:

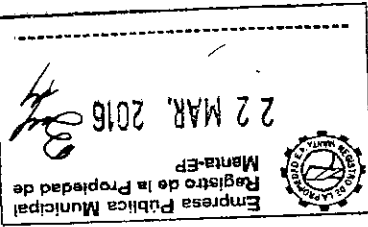
Cantón Notaría:

MANTA

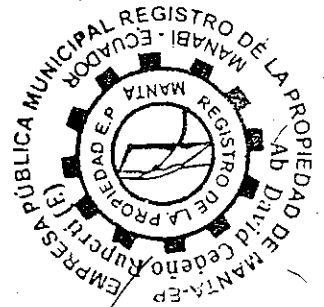
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 3415
Número de Repertorio: 16.578
Folio Inicial: 16.578
Folio Final: 16.579





Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



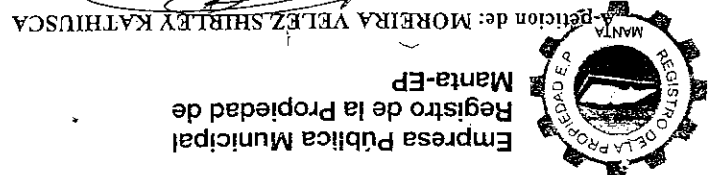
Firma del Registrador (E)

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTH

[Handwritten signature]

1306357128

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 191524



No. Electrónico: 39310

Fecha: 1 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-19-14-000
Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 255,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311928814

SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13515,00

CONSTRUCCIÓN:

2350,60

15865,60

Son: QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

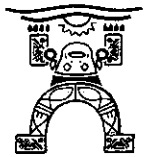
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº 106939



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

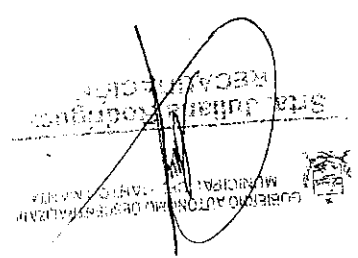
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORRIRA VELEZ SHIRLEY KATHUSCA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de ABRIL de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2061914000 BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, uno de abril del dos mil dieciséis**



Abg. Patricia Menéndez Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Director Financiero Municipal

Manta, de del 20

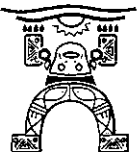
01 DE ABRIL DE 2016

MPARRAGA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SHIRLEY KATHIUSCA MOREIRA VELEZ ubicada en BARRIO LA FLORITA P. LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15865.60 QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 60/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 077944



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479080



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-19-14-000	255,00	15865,60	205851	479080

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1311928814	MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHUSCA	BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	158,66	
ADQUIRIENTE					
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
1306455757	LOPEZ MUNOZ CARLOS ENRIQUE	NA	206,26	206,26	0,00

EMISION: 4/1/2016 1:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Firma)
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Dña. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-19-14-000	255.00	\$ 13.515,00	BARRO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS	2016	209936	439171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
C.C. / R.U.C.			VALOR	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA						
1311928814						
15/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.05	(\$ 0.41)	\$ 3.64
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.97	(\$ 0.79)	\$ 1.18
			MEJORAS 2012	\$ 1.71	(\$ 0.68)	\$ 1.03
			MEJORAS 2013	\$ 4.49	(\$ 1.80)	\$ 2.69
			MEJORAS 2014	\$ 4.74	(\$ 1.90)	\$ 2.84
			MEJORAS 2015	\$ 1.00	(\$ 0.40)	\$ 0.60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.95	(\$ 10.78)	\$ 16.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.18
			VALOR PAGADO			\$ 30.18
			SALDO			\$ 0.00

15/2016 10:13

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000439171

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. Atm. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477





COMPROBANTE DE PAGO

000004083

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencias Teléfono:

911

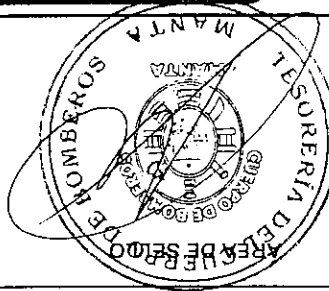


DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
CI/RUC:	MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS BOSTEROS
DIRECCIÓN:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: Jueves, 30 de junio de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

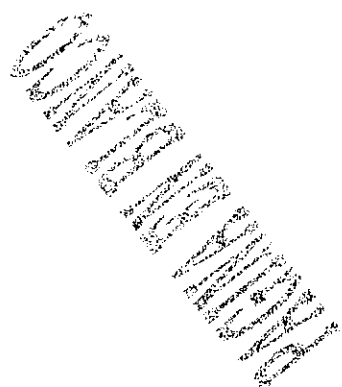
REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	01/04/2016 12:53:26
FECHA DE PAGO:	

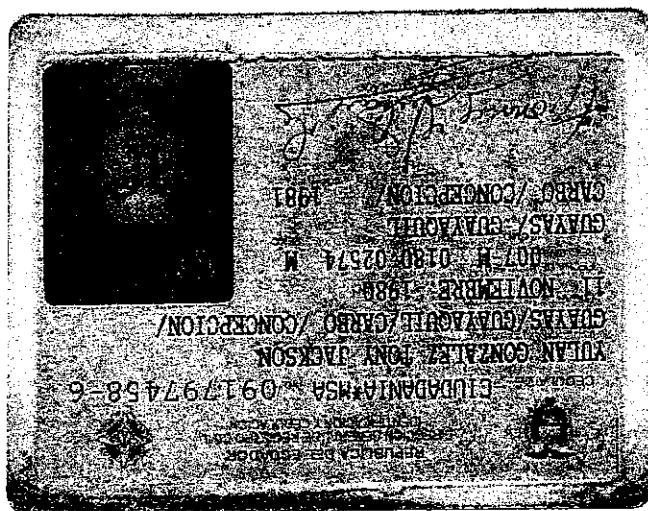


ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB. 2014

014-0163
1311928814

CEDULA
MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHUSCA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
LOS ESTEROS
BARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTIA

ECLATORIA *****
ECLATORIA *****

CASADO
SUPERIOR

EGRESADO/A
JOSÉ DE LOS SANTOS MOREIRA R

PABLA ELIZA VELEZ OLIVERA

MANABI
28/08/2021
28/08/2009

REN 1731209

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CEDULA
MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHUSCA

MANABI/MANTA/MANTA
26 DICIEMBRE 1984
001-0029-08029 F
1985

Ciudadania
131192881-4

MANABI/MANTA/MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

047-0205
 1306455757

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA TARGUI
 ZONA 1

LOPEZ MUNOZ CARLOS ENRIQUE
 CÉDULA

047

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

FECHA DE EXPIRACION 2013-11-05
 MANTA
 CANTON

LOPEZ CHICA CRISTODULO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ CHICA CRISTODULO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
 MUNOZ ESTRELLA
 MUNOZ ESTRELLA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE

PROFESION/OCCUPACION
 CHOFER PROFESIONAL
 V4443VAAA
 000909803

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ MUNOZ
 CARLOS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CANTON

FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

130645575-7



ESTAS... FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

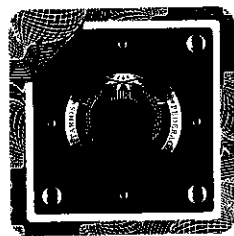
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER

TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A UN DIA DEL MES DE

2.016.- ESCRITURA No. 2016.13.08.002.P01365

LA NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



con excede

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

29/03/2016
2/30 de b Trade



FECHA DE INGRESO:

23/03/2011

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2064944

NOMBRES y/o RAZON:

MOREIRA VELAZ SANCHEZ

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Discrecional

CA

INFORME DEL INSPECTOR:

Inspeccion de construcion 1800m² P540 56.
Cedulas de Avaluo
534236,29
9895137,91

FIRMA DEL INSPECTOR:

[Signature]

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se avaluo el predio de Avaluo
Cedulas de Avaluo
534236,29
9895137,91

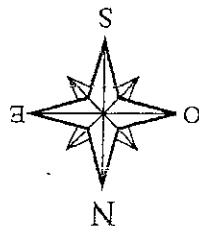
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

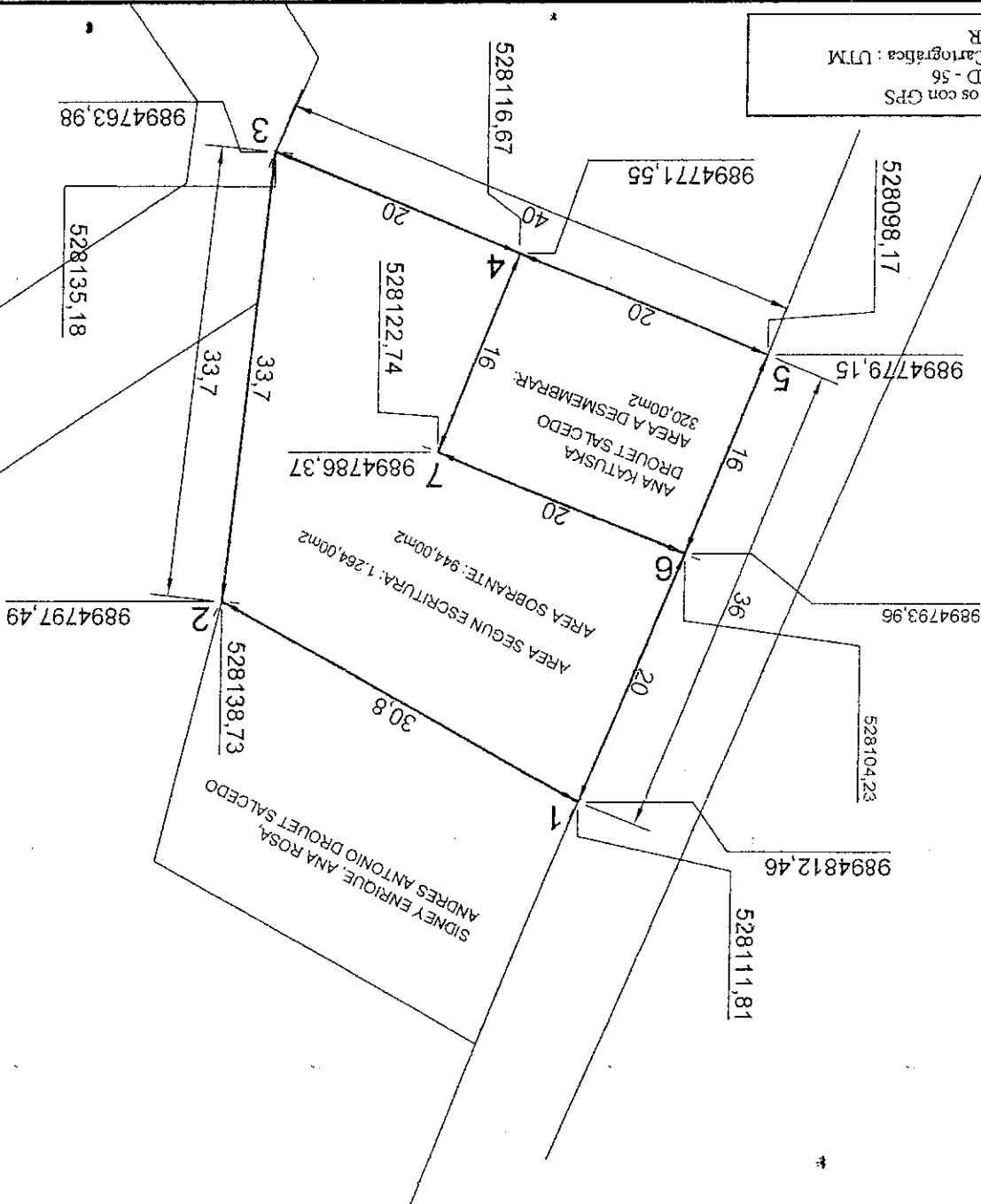
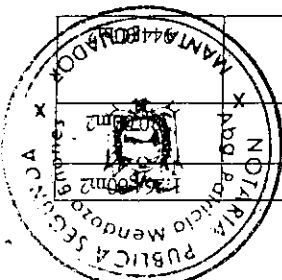
FIRMA DEL DIRECTOR

4



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA:	AREA SOB RANTE A FAVOR DE	ANDRES ANTONIO DROUET SALCEDO:
DES MEMBRA A FAVOR DE	SIDNEY ENRIQUE, ANA ROSA,	
ANA KATUSKA DROUET SALCEDO:		



Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

SALCEDO SOLINES ANA ROSA E HIJOS

PROPIETARIO:

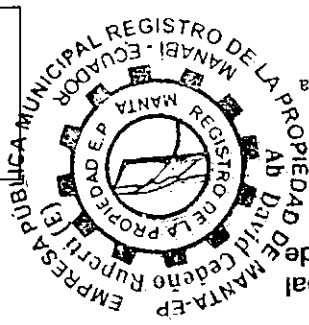
PROVINCIA:	MANTAB	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA	TECNICO:	ARO GABRIEL BARRA Reg. Profesional CAE - M - 457
SECTOR:	BARBASQUILLO	SUPERFICIE:	1 : 500	ESCALA:	1 : 500	FORMATO:	A 4
CONTIENE:	CDLA. MEDITARRANEO	FECHA:	27-Enero-2016	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN			

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
9486



INFORMACION REGISTRAL

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16005109, certifico hasta el día de hoy 22/03/2016 16:45:24, la Ficha Registral Número 9486.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en el BARRIO LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor. N/Molina. Por el Costado Derecho, con treinta metros y escuela sin nombre, por el Costado Izquierdo, con treinta metros y propiedad de los vendedores. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92 07/sep./1939	50	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2299 30/dic./1988	16.578	16.579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	785 06/mar./2013	15.726	15.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 07 de septiembre de 1939

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 92
Número de Repertorio: 180

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de julio de 1939

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno en los Esteros de Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301514558	ALVAREZ CEDENO RAMON MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008318RIVAS TARCILA		SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008319GARCIA EDUARDO		SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

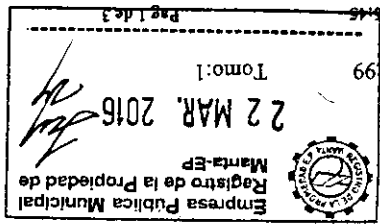
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2047/	24/nov./1988	6.040	6.041

Registro de : COMPRA VENTA

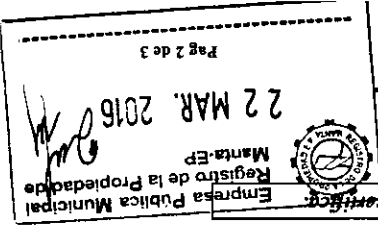
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1988

Número de Inscripción: 2299



Certificación impresa por: laura. ligua
Fecha Registral: 9486



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:24 del martes, 22 de marzo de 2016

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2299	30/dic./1988	16.578	16.579

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311928814	MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016953DEL	GADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016953DEL	GADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016953DEL	GADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Manta.

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del Cantón

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 785

Número de Repertorio: 1966

Folio Inicial: 15.726

Folio Final: 15.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	07/sep./1939	50	51

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016953DEL	GADO SANTANA SANTA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011095G	ARCIA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301217202	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

El Sr. Pedro Enrique Anchundia Cedeño, que interviene a nombre en representación en calidad de agente oficioso del comprador un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

a.- Observaciones:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Cantón Notaría: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

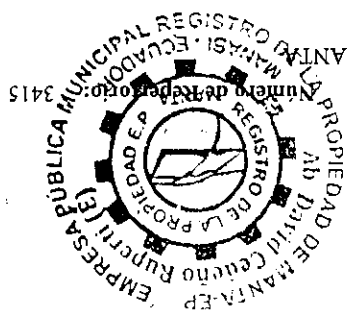
Nombre del Cantón: MANTA

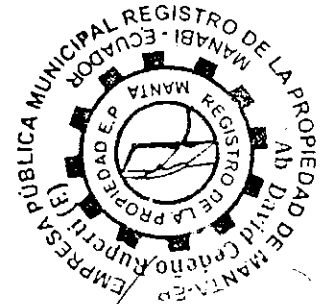
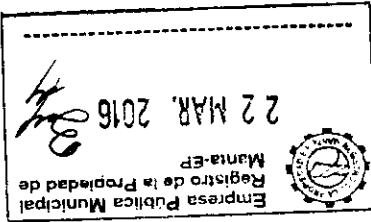
Número de Inscripción: 3415

Número de Repertorio: 3415

Folio Inicial: 16.578

Folio Final: 16.579





Firma del Registrador (E)

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERETTI

1306357128

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Peticion de: MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHIUSCA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000439171

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 2611-479 / 2611-477



1/5/2016 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO	DIRECCIÓN				VALOR A PAGAR
			BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS	ANO	CONTROL	TÍTULO N°	
2-06-19-14-000	255,00	\$ 13.515,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.				
MOREIRA VELEZ SHIRLEY KATHUSCA			1311928814				
1/5/2016 12:00			RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
			Costa Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,41)		\$ 3,64
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 1,97	(\$ 0,79)		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,68)		\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 4,49	(\$ 1,80)		\$ 2,69
			MEJORAS 2014	\$ 4,74	(\$ 1,90)		\$ 2,84
			MEJORAS 2015	\$ 1,00	(\$ 0,40)		\$ 0,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,96	(\$ 10,78)		\$ 16,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03			\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR				\$ 30,18
			VALOR PAGADO				\$ 30,18
			SALDO				\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECUPERACIÓN

