

3449-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 01029239

DIRECCION: Calle 6 AVENIDA 15-16

MOJA IV

DIRECCION DE LA CALLE: CALLE 6 AVENIDA 15-16

COORDENADAS: 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTE INTERIOR: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALOSA 3

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 DESAGÜES 3 ELECTRICIDAD

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 2

con edificación: 1 2

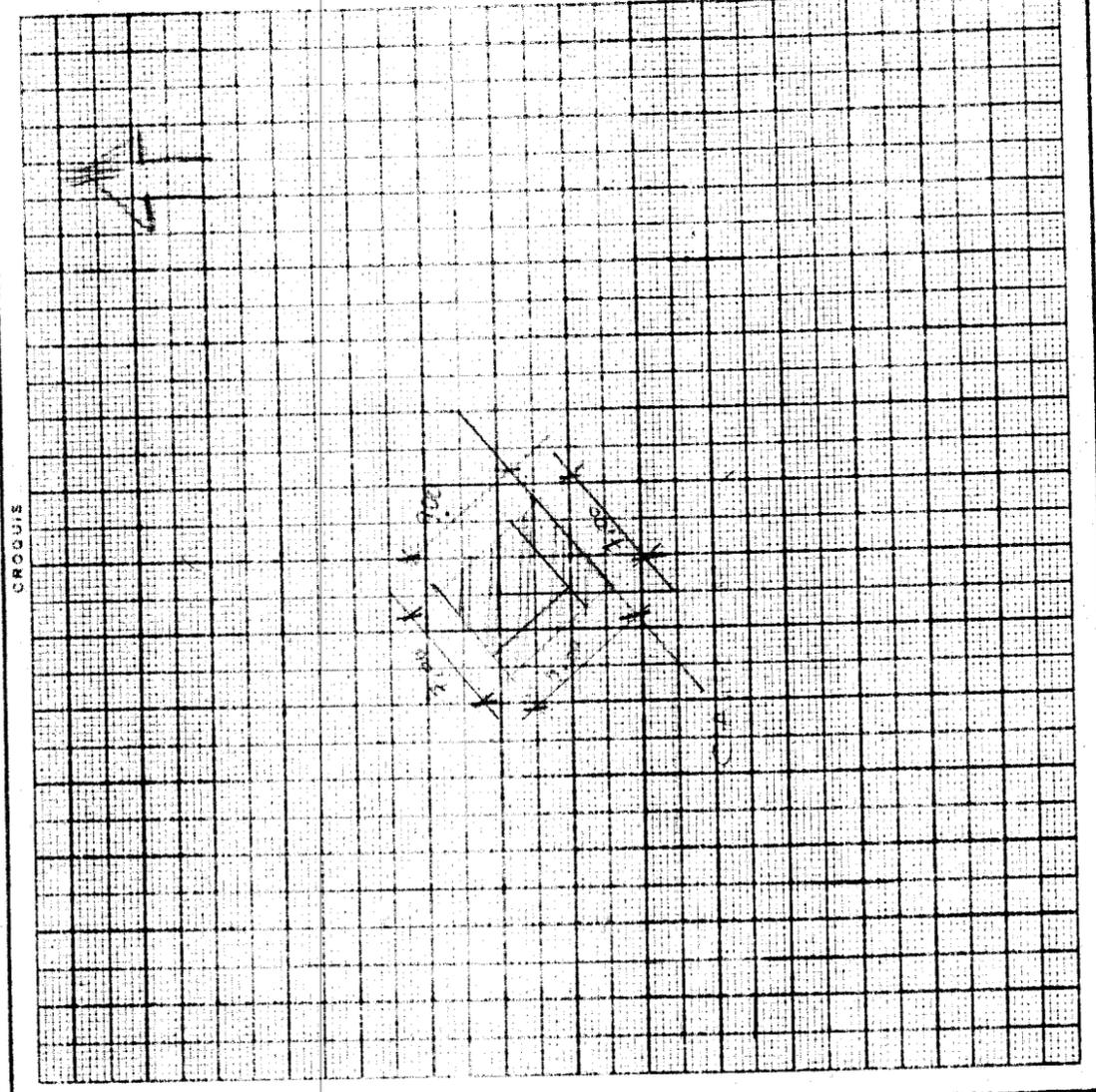
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso 2 otro uso 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



OBSERVACIONES: * CLAVE NUEVA: 3449-12

3449-12

08-11-12 15:24.

35482

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

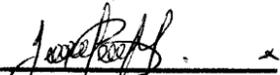
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130740748-4.
Clave Catastral	1-02-92-39-000.
Nombre:	Santana Lopez Jose. E. Fralva.
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	tel. 2925687.

Reclamo: C.A. compraventa.
Tasa directa. Para entregar. 12-11-12.


Firma del Usuario

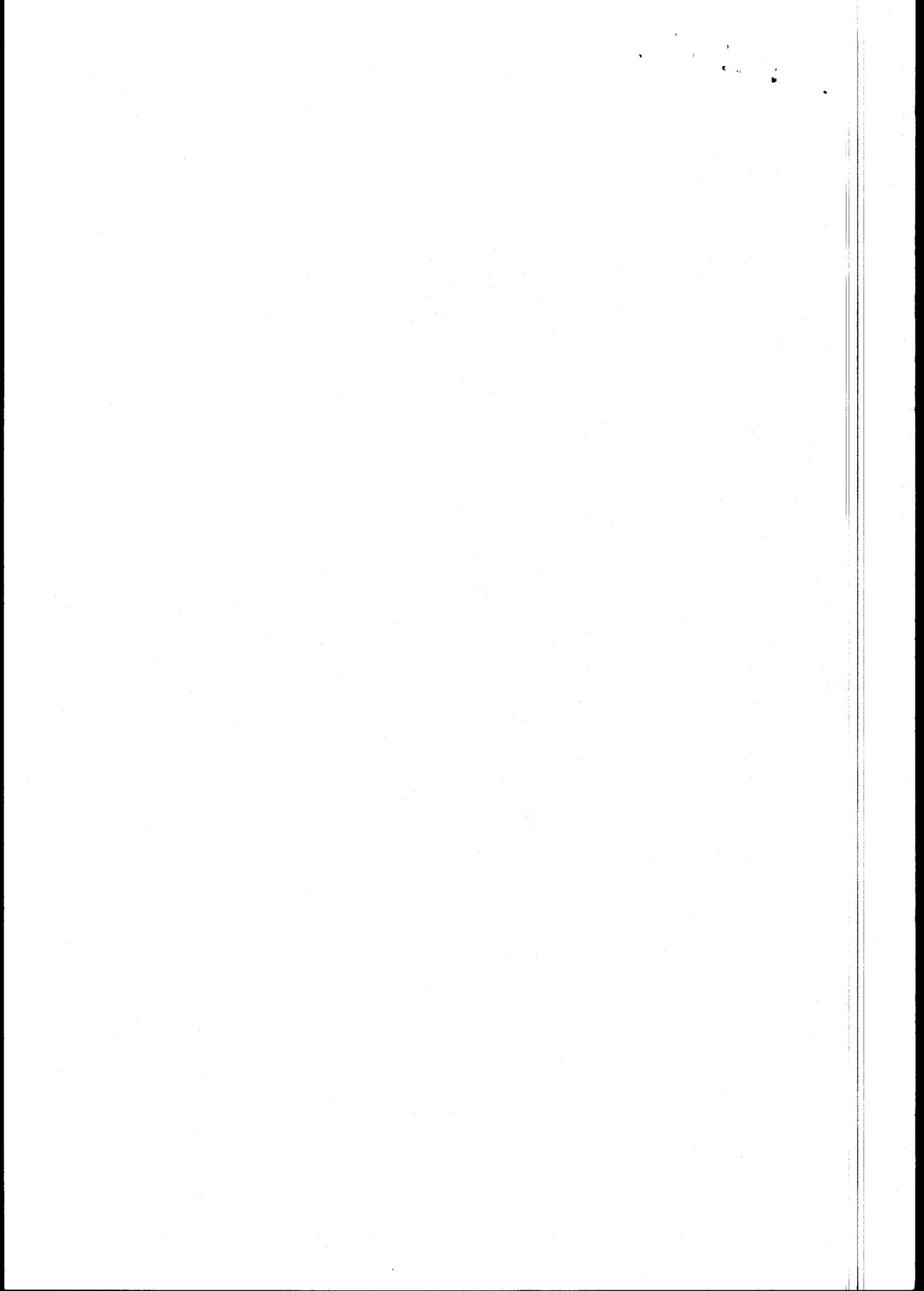
Elaborado Por: ABO. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO,
CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

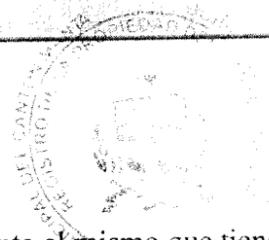




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un área ubicada en la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle seis con siete metros; **POR ATRAS:** El Señor Aquiles Santana con igual medida de siete metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de la Señora Asunción Jácome con nueve metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la Señora Rosa Vite con igual medida de nueve metros. Con una superficie de: **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	952 04/10/1977	1.316
Compra Venta	Compraventa	267 05/02/1993	192
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	2.436 20/09/2001	20.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.316 - Folio Final: 1.317
 Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 1.425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064195	Lopez Lucas Aida Zeneida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000064193	Cedeño Garcia Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064194	Rivadeneira Maria Luisa	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 192 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor José Efrain Santana López, representado por el Sr. Segundo Hipólito Santana Santana. Una parte de terreno o sea un área ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064192	Santana Lopez Jose Efrain	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000064191	Lopez Lucas Alda Ceneida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	04-oct-1977	1316	1317



3 / 3 **Rectificación de Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.550 - Folio Final: 20.552

Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Compraventa y Aceptación de Compraventa. El Señor José Efrain Santana López, manifiesta que por un error involuntario en la escritura se hizo constar como Parroquia Tarqui, cuando en realidad su ubicación es Parroquia y Cantón Manta y acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso el Señor S e g u n d o H i p o l i t o S a n t a n a S a n t a n a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000064192	Santana Lopez Jose Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	267	05-feb-1993	192	193



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del viernes, 19 de octubre de 2012 ✓



A petición de: *Abg. Doris Hoggita Sandoval*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



1/23/2012 12:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-92-39-000	63,00	\$ 15.901,29	CALLE 6 AV. 15-16	2012	14293	23535
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA LOPEZ JOSE EFRAIN		130740748-4	Costa Judicial			
1/23/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,16	(\$ 0,64)	\$ 6,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,46		\$ 2,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,99		\$ 26,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,36
			VALOR PAGADO			\$ 38,36
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SANTANA SANTANA SEGUNDO IPOLITO** con número de cédula **130086679-3**, se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con número de servicio **5637004**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ej. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE