



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158024

Nº ELECTRÓNICO : 63908

Fecha: Miércoles, 19 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-21-05-000

Ubicado en: CALLE 125 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,912.00

CONSTRUCCIÓN: 40,731.62

AVALÚO TOTAL: 47,643.62

SON: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

500.00
150.00
650.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



Y9055SWY3VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-19 09:11:29.



2611 358 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624753
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34453



Conforme a la Orden de Trabajo: 0076-19077903, certifico que el día de hoy 30/12/2018 16:47:37, la Ficha Registral Número: 34453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predio: ZXXXXXXX00000000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXX

Fecha de Apertura: jueves, 10 de mayo de 2012 Parroquia: TAJUMB

Superficie del Bien: 160M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE 125

LINDEROS REGISTRADOS:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien por cunto de los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Targui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinticinco con 10 metros. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Aníbalides Caceranza. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Gabriel Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros con propiedad del Sr. Angel Rafael Velez Mendoza. Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS (160M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

REGISTRO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	787 03/may/1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1221 14/may/1995	825	825
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4175 20/dic/2008		

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 03 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 787

Nombre del Cantón: MANTA Número de Negatorias: 1786

Oficina donde se guardan el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

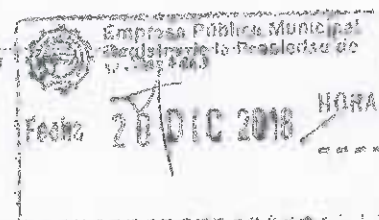
b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

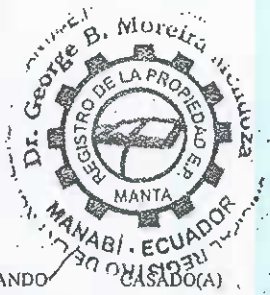
Código	Cédula/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
CAUSANTE	800000000000000000	VELEZ QUEJIE ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000000000	VELEZ MENDOZA ANTONIO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	178910	VELEZ MENDOZA MARIA ENCARNACION	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	130179340	VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por información sujeta

Ficha Registral: 34453

Impreso: 30 de diciembre de 2018 16:47:37





VENDEDOR	174829	VELEZ MENDOZA TITO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000008680	VELEZ MENDOZA MARIANA DEL JESUS	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1302065477	VELEZ MENDOZA JOSE LAUTARO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303474520	VELEZ MENDOZA SOLANDA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1300576826	MENDOZA MOREIRA BLANCA FLOR	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1221 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2647 Folio Inicial: 823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 823
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del cien por ciento de los derechos y acciones sobre un terreno ubicado en la calle 125 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cien metros cuadrados (100 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006071	MENDOZA ANCHUNDIA BAIRD HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	03/may/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4175
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8467 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Lote de terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS (100M2). La Señora GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : elcortide_suarez

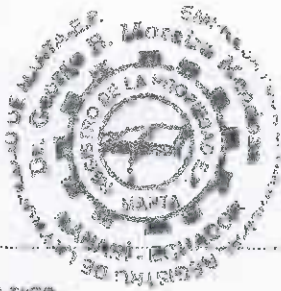
Ficha Registral: 34453

Jueves, 20 de diciembre de 2018 16:07





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de inscripciones
COMERA VENTA	3
<<Total inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, omisión o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:07:27 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A petición de: WILGADO LOPEZ NOLVA, ROLANDA

Elaborado por: CLOTEILMA GARCIA SUAREZ
RELEADO



Validez del Certificado: 10 días. Excepcionalmente se otorga un tiempo de dominio o se otorga un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado generado por el sistema de gestión

Ficha Registrada: 34450

Jueves, 20 de diciembre de 2018 15:07

