

00113277

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4175

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8467

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de diciembre de 2018 14:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2062105000	10/05/2012 0.00.00	34453	100.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del cien por ciento de los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veinticinco con 10 metros. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Arquimides Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Gabriel Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros con propiedad del Sr. Ángel Rafael Veliz Mendoza. Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS (100M2)

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE 125

Superficie del Bien: 100,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad

Lote de terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una superficie total de CIENTO METROS CUADRADOS (100M2).

La Señora GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por olga_verdesoto

Administrador

viernes, 21 de diciembre de 2018

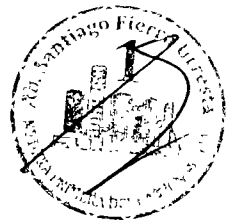
Pag 1 de 1

00113278



Factura: 001-002-000038869

20181308001P06725



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06725						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306272947	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00113279

2018	13	08	001	P.06725
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD:

OTORGA:

GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.

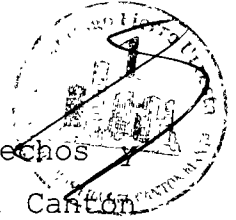
DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, dos, nueve, cuatro guion siete, de estado civil soltera, para contactos señala el teléfono 052382514, correo electrónico nexarhilfiger@gmail.com, domiciliada en el barrio Los Esteros calle 124 y avenida 104 de esta ciudad de manta, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la señora **GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se la denominara "**La Compareciente**"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayor de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA**, declara que es propietaria de la totalidad del cien por ciento de los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Calle ciento veinticinco con 10 metros. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Arquimides Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Gabriel Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros con propiedad del Sr. Ángel Rafael Veliz Mendoza. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS

00113280



(100M2). Dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 20 de Noviembre del 1997 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Agosto del 1998, bajo el número de Inscripción 1221, en donde el señor BAIRD HERMOGENES MENDOZA ANCHUNDIA otorga a favor de la señora **GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA**, los Derechos y Acciones que les correspondían sobre el predio anteriormente mencionado, cabe recalcar que los derechos y acciones de dicho bien inmueble materia de este contrato fueron vendidos en su totalidad al señor BAIRD HERMOGENES MENDOZA ANCHUNDIA en la venta que le realizan todos los herederos del causante ANGEL RAFAEL VELEZ QUIJIJE estos son sus hijos los señores MARIA ENCARNACION, ANGEL RAFEL, TITO ORLANDO, MARIANA DEL JESUS, JOSE LAUTARO, SOLANDA MONSERRATE VELEZ MENDOZA Y la cónyuge sobreviviente BLANCA FLOR MENDOZA MOREIRA, escritura que fue celebrada en la Notaria primera de Manta el 17 de mayo de 1993 e inscrita en el registro de la propiedad del canton manta el 03 de mayo de 1994.

TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de los antecedentes mencionado y que la señora **GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se

transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** La compareciente declara que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera la compareciente declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios y que no se ha realizado ninguna mejor desde la fecha que se adquirió hasta la actualidad. **QUINTA: CUANTIA Y GASTOS.-** Por su naturaleza la cuantía de la presente escritura es indeterminada y todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la compareciente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Alberto Posligua Víctor, con matrícula profesional 13-1996-28 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica en su contenido, quien



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

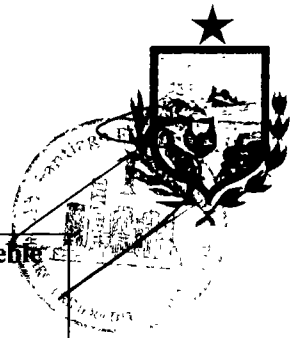


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00113281

Ficha Registral-Bien Inmueble

34453



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027726, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 9:58:13, la Ficha Registral Número 34453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 10 de mayo de 2012

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 100M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE 125

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del cien por ciento de los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Calle 125 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Calle ciento veinticinco con 10 metros. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Arquimides Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Gabriel Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros con propiedad del Sr. Ángel Rafael Veliz Mendoza. Con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS (100M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	787	03/may/1994	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1221	14/ago/1998	823	823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de mayo de 1994

Número de Inscripción: 787

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1786

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

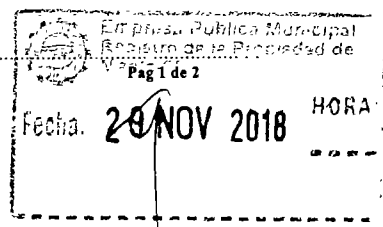
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000632	VELEZ QUIJIJE ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000060715	MENDOZA ANCHUNDIA BAIRD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	174830	VELEZ MENDOZA MARIA ENCARNACION	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301778450	VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	174829	VELEZ MENDOZA TITO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:34453

jueves, 29 de noviembre de 2018 9:58





VENDEDOR	800000000008680	VELEZ MENDOZA MARIANA DEL JESUS	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1302065477	VELEZ MENDOZA JOSE LAUTARO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303474520	VELEZ MENDOZA SOLANDA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1300576826	MENDOZA MOREIRA BLANCA FLOR	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1221 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2647 Folio Inicial:823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:823
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad del cien por ciento de los derechos y acciones sobre un terreno unicado en la calle 125 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cien metros cuadrados (100 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000060715	MENDOZA ANCHUNDIA BAIRD HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	03/may/1994	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:13 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

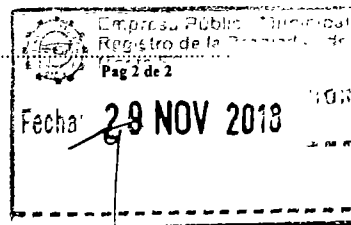


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00113282

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130627294-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA CANARTE BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-18

Director General *[Signature]*
Fecha del Cédulario *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

053 JUNTA N° **053 - 038** **1306272947** CÉDULA

MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA




REFERENDUM
Y CONSULTA
19 DE JULIO 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto el interesado en 01
fojas útiles.

Manta a 18-DIC-2017

[Signature]
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1306272947

Nombres del ciudadano: MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA CAÑARTE BELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-182-51033



189-182-51033

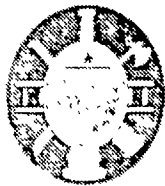
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00113283

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123208

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I. / R.U.C.: MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 125
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**

601959

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 10:38:15

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de marzo de 2019
CETIFICADO DE SOLVENCIA**ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096177

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ
ubicada CALLE 125
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47643.62 CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

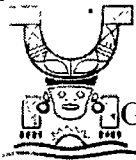
ELABORADO: ANDRES CHANCAY

18 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

00113284

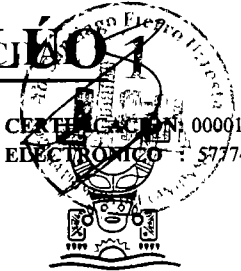


Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151795
Nº ELECTRÓNICO: 57774



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Miércoles, 09 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0151795 DATOS DE LA CLAVE/CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-21-05-000

Ubicado en: CALLE 125

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305272947

Propietario
MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6912

CONSTRUCCIÓN: 40731.62

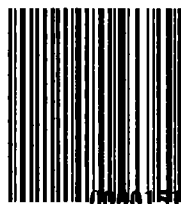
AVALÚO TOTAL: 47643.62

SON: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-09 08:48:58.



0000151795



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120681



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 09 mayo 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00113285

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe. - 2



GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA
GEOCONDA BEATRIZ MOREIRA CARRANZA



C.C.# 130627294-7

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-1-08-01-P-006725.

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HOJA
EN
BLANCO

00113286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4175

Número de Repertorio: 8467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4175 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1306272947	MOREIRA CARRANZA GEOCONDA BEATRIZ	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2062105000	34453	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

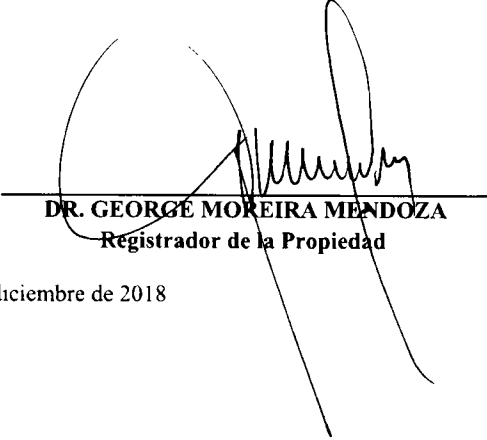
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018