



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0984269001

2062113

meritosantanaab@hotmail.com



19/08/19
BAV

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38295

Sabel

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017073, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 9:11:56, la Ficha Registral Número 38295.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 de diciembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Los Esteros", Jurisdicción de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y nueve metros de Frente y diez y ocho metros por Atras y diecinueve metros por cada uno de sus Costados, con estos linderos: POR EL FRENTE, Calle pública, sin nombre, POR EL RESPALDO DE ATRAS, Propiedad de Holanda Mora, POR EL COSTADO DERECHO, Propiedad del comprador José Albino Santana Garcia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de Manuel Anchundia.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	236	24 feb./1981	353	354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1089	20/abr./2001	9.590	9.597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1618	18/jun./2001	13.714	13.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de febrero de 1981 **Número de Inscripción:** 236 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 368 **Folio Inicial:**353
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**354
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "Los Esteros" Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide DIEZ Y NUEVE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y OCHO METROS POR ATRAS, Y DIECINUEVE METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000033564	REYES LOOR GREGORIO CANDELARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301146559	SANTANA GARCIA JOSE ALVINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000033571	REYES SANTANA CARMEN AURELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38295

lunes, 29 de julio de 2019 9:11

Registro de la Propiedad de Manta

Pag. 1 de 3

Fecha 29 JUL 2019





VENDEDOR	80000000033566	REYES SANTANA MARGARITA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033575	REYES SANTANA TERESA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033565	REYES SANTANA EMILIO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033570	REYES SANTANA PASCUALA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033567	REYES SANTANA FELIPE NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033568	REYES SANTANA CIRILO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033572	REYES SANTANA MANUEL DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033569	REYES SANTANA TEOFILO ARCADIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033574	REYES SANTANA ANGEL ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000033573	REYES SANTANA GREGORIO BONIFACIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 Número de Inscripción: 1089 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1927 Folio Inicial:9.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.597
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento veinte y cuatro, POR ATRAS: Cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora, POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera propiedad de Manuel Anchundia.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304889932	SANTANA BURGOS LURIEN ELSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301146559	SANTANA GARCIA JOSE ALVINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302338361	BURGOS REYES MONSERRATE DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	24 feb./1981	353	354

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1618 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2847 Folio Inicial:13.714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.721
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:

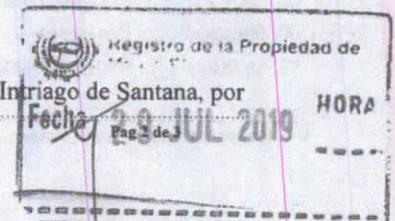
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.- El Sr. Lider Orley Santana Burgos, y Sra. Amarilis Intriago de Santana, por

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38295

lunes, 29 de julio de 2019 9:11





sus propios derechos y en Representación de sus hijos menores de edad. El Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del terreno es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, cuatro metros y calle ciento veinte y cuatro, POR ATRAS: Tres metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Holanda Mora, POR EL COSTADO DERECHO, Diez y nueve metros y lindera con propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera propiedad que se reserva el vendedor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324938	SANTANA BURGOS LIDER ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033561	INTRIAGO AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033562	SANTANA INTRIAGO RANDY ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000033563	SANTANA INTRIAGO ROOSEBELT ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301146559	SANTANA GARCIA JOSE ALVINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302338361	BURGOS REYES MONSERRATE DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	24/feb./1981	353	354

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:56 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: SANTANA GARCIA JOSE ALVINO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



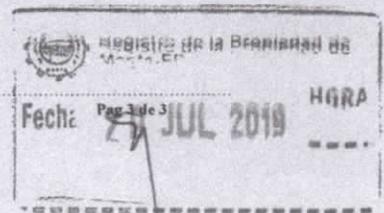
validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





No. 248172

06/08/2019 16:21:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-21-13-000	184,00	\$ 43.019,66	CALLE 124	2019	415831	4311875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA GARCIA JOSE ALBINO		1301146559	Costa Judicial			
06/08/2019 16:21:39 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,38		\$ 3,38
			MEJORAS 2012	\$ 12,23		\$ 12,23
			MEJORAS 2013	\$ 6,67		\$ 6,67
			MEJORAS 2014	\$ 7,04		\$ 7,04
			MEJORAS 2015	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS 2017	\$ 9,26		\$ 9,26
			MEJORAS 2018	\$ 13,93		\$ 13,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,96		\$ 39,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,75		\$ 10,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,69
			VALOR PAGADO			\$ 106,69
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2665536925947

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 248171

06/08/2019 16:21:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-21-13-000	184,00	\$ 43.019,66	CALLE 124	2018	415831	3355077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA GARCIA JOSE ALBINO		1301146559	Costa Judicial			
06/08/2019 16:21:39 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 15,70		\$ 15,70
			MEJORAS 2011	\$ 3,12		\$ 3,12
			MEJORAS 2012	\$ 12,07		\$ 12,07
			MEJORAS 2013	\$ 6,60		\$ 6,60
			MEJORAS 2014	\$ 6,97		\$ 6,97
			MEJORAS 2015	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS 2016	\$ 0,37		\$ 0,37
			MEJORAS 2017	\$ 8,38		\$ 8,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,96		\$ 39,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,75		\$ 10,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,07
			VALOR PAGADO			\$ 105,07
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2664216699634

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Esteros
Calle Calle 124

Mz Vto

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEatonAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MACRAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPHALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Actualización de ficha
Aguilera 30/05/2019

