



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2062156
I M A G E N



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5399



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012363, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 11:02:27, la Ficha Registral Número 5399.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de julio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Pública N.- Ciento veinticuatro. POR ATRAS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Raúl Pilay Figueroa. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Zambrano Guadamud; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Yolanda Anchundia; terreno que tiene una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138	21/feb./1978	209	210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1681	19/ago./1994	1.128	1.129
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1012	14/ago./2008	13.620	13.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 1978

Número de Inscripción: 138

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 325

Folio Inicial: 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 210

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000632	VELEZ QUIJUE ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000862	REYES BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006693	CEVALLOS MERO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

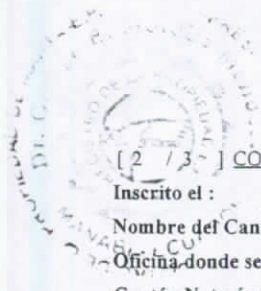
Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 5399

martes, 04 de junio de 2019 11:02

Pag 1 de 3

Fecha 04 JUN 2019 HORA



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000632	VELEZ QUIJIJE ANGEL RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302065477	VELEZ MENDOZA JOSE LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000008681	BURGOS TOALA MARIA OLINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300576826	MENDOZA MOREIRA BLANCA FLOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008680	VELEZ MENDOZA MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301778450	VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008678	ZAMBRANO GUADAMUD JORGE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301767677	VELIZ MENDOZA MARIA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302215940	VELIZ MENDOZA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303474520	VELEZ MENDOZA SOLANDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303534638	VELIZ MENDOZA TITO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	138	21 feb./1978	209	210

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha se encuentra debidamente representada por la SRa. Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Institución.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302065477	VELEZ MENDOZA JOSE LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000008681	BURGOS TOALA MARIA OLINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:5399

martes, 04 de junio de 2019 14:02

Pag 2 de 3





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1681	19/ago./1994	1.128	1.129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:27 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: VELEZ MENDOZA JOSE LAUTARO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 04 JUN 2019



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 2062116000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA

9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio JAIME CHAVEZ

calle -124

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 L NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

12 MATERIAL DE LA CALZADA

13 ACERA

14 AGUA POTABLE

15 ALCANTARILLADO

16 ENERGÍA ELÉCTRICA

17 ALUMBRADO

19 SOBRE LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

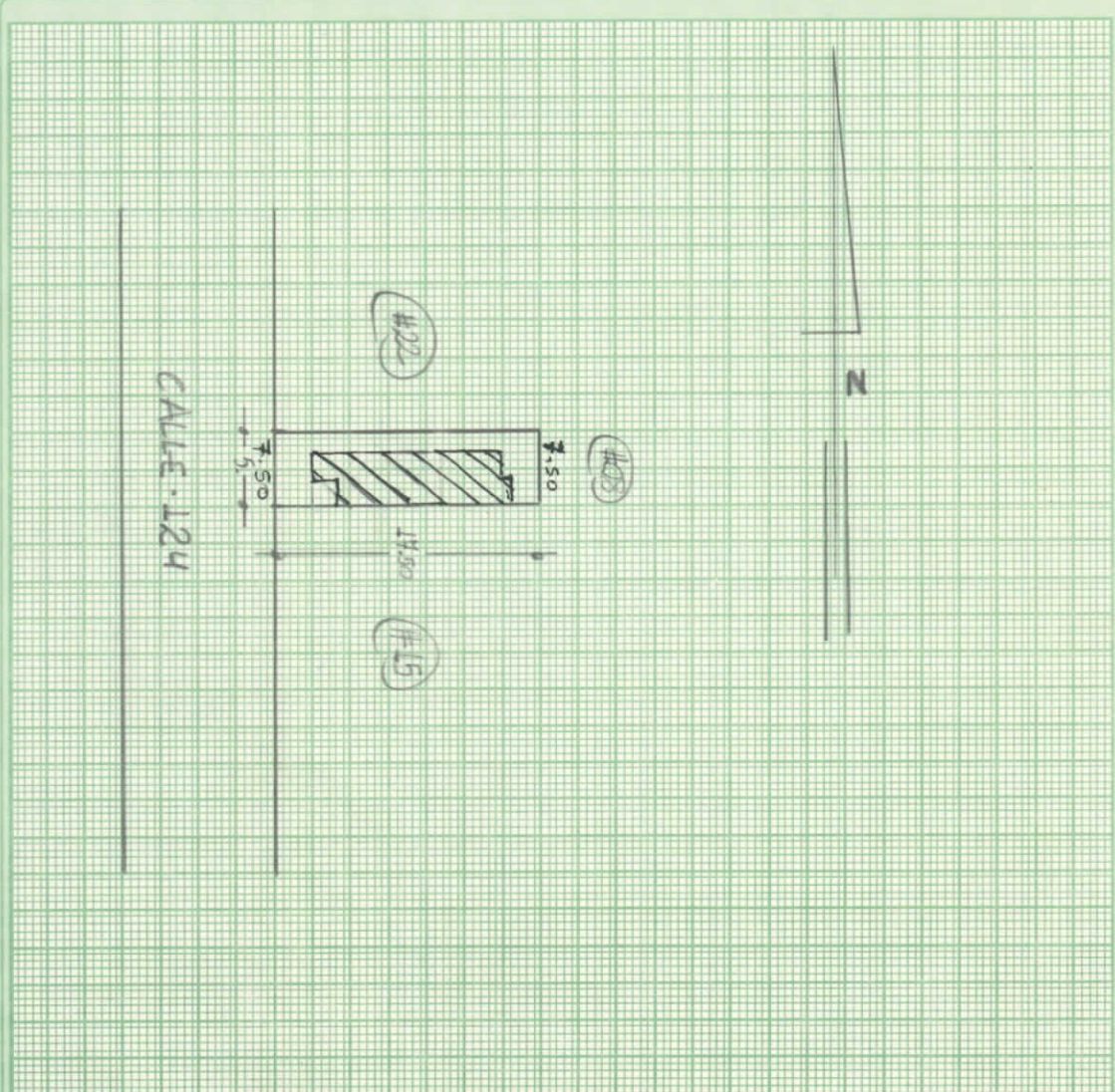
24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

29 sin uso

30 el mismo que en la construcción

31 otro uso

32 otro uso

33 nombre

30 NÚMERO DE BLOQUES

31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES

33

34

35

El predio tiene una medida de 7.50m x 14.50m. Tiene área excedente en la parte frontal. Medidas de construcción: 7.50m x 14.50m. 05-00-0000 12014

