

17683-13
MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN JARDÍN
1982

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumplan
COORDINACIÓN PLANIFICACIÓN Y URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐

CLAVE CATASTRAL 17683-13

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 1

DIRECCION: Barrio 12/11

DATOS GENERALES

1. ZONA DE REGIMEN DEL SUELO ☒

2. ZONA HOMOGÉNEA ☐

3. ZONA SEGUN VALOR ☐

4. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) N° 3/V

DATOS DEL LOTE

1. PLANTAS ☒ 1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. ACCESO AL LOTE ☒ 1) LOTE INTERIOR ☐ 2) POR PASAJE PEATONAL ☐ 3) POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4) POR CALLE ☐ 5) POR AVENIDA ☐ 6) POR EL MALECON ☐ 7) POR LA PLAYA ☐

3. VARIACIONES DEL LOTE ☐ 1) LOTE INTERIOR ☐ 2) POR PASAJE PEATONAL ☐ 3) POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4) POR CALLE ☐ 5) POR AVENIDA ☐ 6) POR EL MALECON ☐ 7) POR LA PLAYA ☐

4. SERVICIOS DEL LOTE

5. AGUA POTABLE ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

6. DESAGÜES ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

7. ELECTRICIDAD ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

8. SOBRE LA RASANTE ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

9. BAJO LA RASANTE ☐ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

10. SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. TIERRA ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

2. LASTRE ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

3. PIEDRA DE RIO ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

4. ADOSADO ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

5. ASFALTO O CEMENTO ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

6. CERCERIA ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

7. REDES PUBLICAS EN LA VÍA

8. AGUA POTABLE ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

9. ALCANTARILLADO ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

10. ENERGIA ELECTRICA ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

11. ALUMBRADO PUBLICO ☒ 1) NO EXISTE ☐ 2) SI EXISTE ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION ☒ 1) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

2. CON EDIFICACION ☐ 2) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 3) TOTAL DE BLOQUES ☐

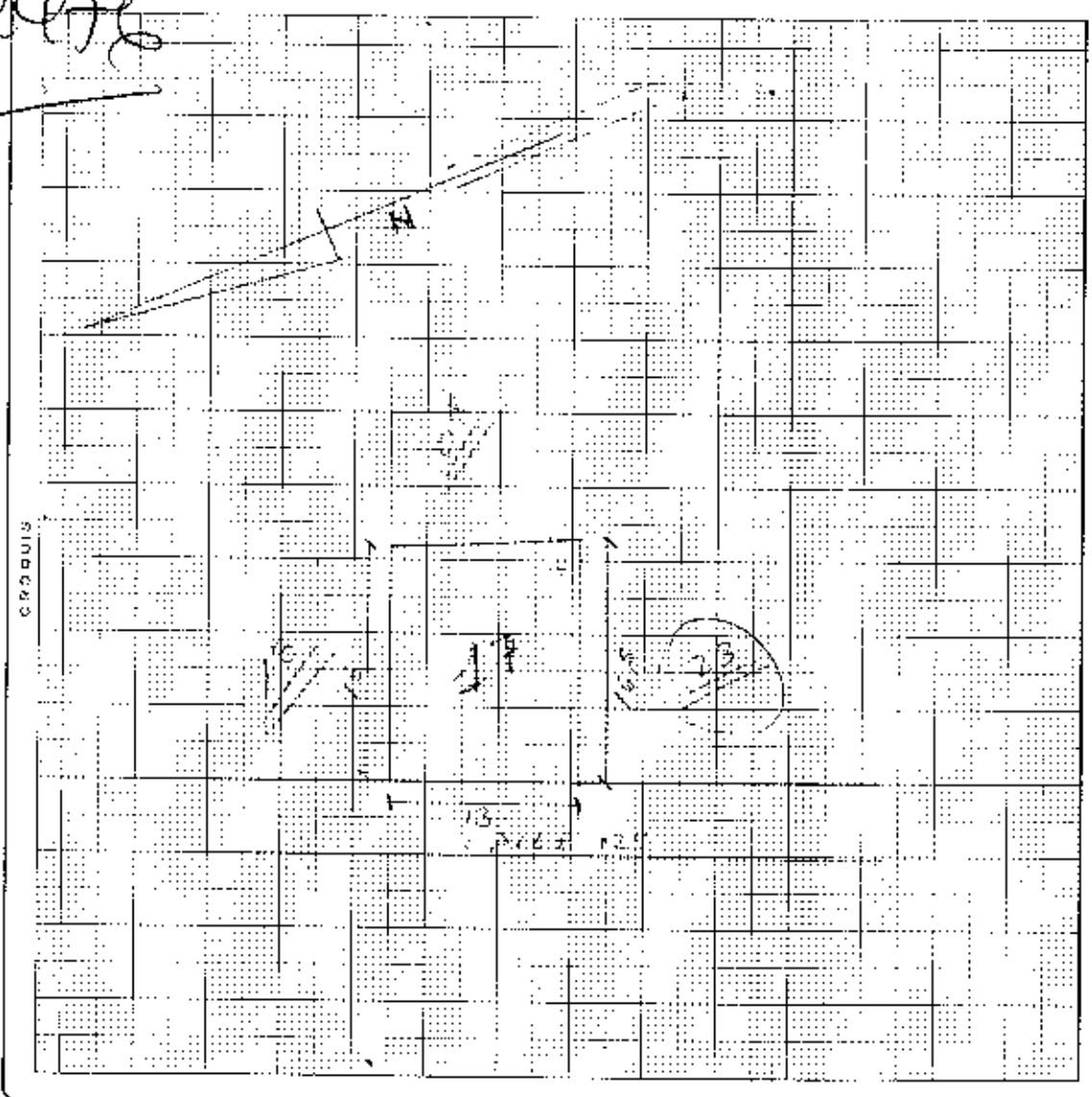
4. SIN USO ☐ 4) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

5. SI MANTENIENDO LA CONSTRUCCION ☐ 5) TOTAL DE BLOQUES ☐

6. OTRO USO ☐ 6) TOTAL DE BLOQUES ☐

7. OTRO USO ☐ 7) TOTAL DE BLOQUES ☐

8. AVALUO DEL LOTE (en centavos) ☐



Observaciones:

1. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

2. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

3. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

4. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

5. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

6. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

7. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

8. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

9. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

10. El lote 17683-13 se encuentra en el barrio 12/11.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☒ OTRO (ESPECIFIQUE): <u>ALICATADO</u>	
PERSONERIA V. L. E. 2	APELLIDOS R. A. L. E. 1	NOMBRE J. A. L. E. 1	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 3.008.005.46.2
CODIGO 1		TITULO DE PROPIEDAD 1718750-1	

ESTADOS DE CONSTRUCCION (BLOQUE BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUB-BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña	no tiene	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera	caña	madera	madera	madera o encajonado	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	
ladrillo piedra	madera o foto	ladrillo	ladrillo	virola granito fundido	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	
hormigon-arena	enquistado (bataque)	pedra	pedra	balda	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	
	ladrillo comun	hormigon	hormigon	parquet o mayolica																	
	ladrillo industrial o bloque			alfombra																	
	tabique modular			marra de marbete																	
	hormigon-arena																				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 16-02-85	INVENTARIO 16-02-85	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Rosa G. G. G.	FIRMA [Firma]	FECHA 16-02-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO F. G. G.	FIRMA [Firma]	FECHA 16-02-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA A. G. G.	FIRMA [Firma]	FECHA 16-02-85
--	------------------------	--	------------------	-------------------	---	------------------	-------------------	---	------------------	-------------------

Observaciones: Ampliación de capacidad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Oficina de Avalúos, Catastro y Registros
Calle 10 de Agosto, No. 1000
Teléfono: 099 324 6748
Fax: 099 324 6748

FECHA DE INGRESO: 27-01-14

FECHA DE ENTREGA: 150614

CLAVE CATASTRAL: 2-06-21-17

NOMBRES y/o RAZÓN: Teran Acenta Franklin

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 099 324 6748

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Credito IEFA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1052



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1052

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de marzo de 2008
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2062117000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Paraiso Jaime Chávez Sirena" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle ciento veinticuatro. Por Atras; los mismos nueve metros y lindera con terreno de propiedad de la Señora Natividad Quijije. Por el Costado Derecho; con quince metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Pedro Aguilera, y, Por el Costado Izquierdo; los mismo quince metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Claudio Franco Zambrano. Con una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	477 21/06/1978	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	753 19/03/2008	9.782
Compra Venta	Compraventa	1.621 27/05/2013	32.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 1.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, sitio Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Quince metros y lindera con calle Pública, por ATRÁS: Los mismos quince metros y propiedad de Natividad Quijije, por UN COSTADO: Quince metros y terrenos de los actuales compradores, por el OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y terrenos de Pedro Aguilera, teniendo una área total de
D O S C I E N T O S V E N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067923	Mendoza Blanca Flor	Casado	Manta
Comprador	80-000000000632	Velez Quijije Angel Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058515	Cevallos Mero Benicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044000	Mero Rosario Del Pilar	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2008

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.781 - Folio Final: 9.811

Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. El área sobrante del lote de terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio "Paraiso Jaime Chávez Sirena" calle ciento veinticuatro de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09290656	Zambrano Veliz Eugenia Griselda	Casado	Manta
Comprador	13-08305463	Zamora Rivas Ronar Elias	Casado	Manta
Vendedor	13-00576826	Mendoza Moreira Blanca Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-02065477	Velez Mendoza Jose Lautaro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03474520	Velez Mendoza Solanda Monserate	Casado	Manta
Vendedor	13040041903	Velez Moreira Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000632	Velez Quijije Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01767677	Veliz Mendoza Maria Encarnacion	Casado	Manta
Vendedor	13-02215940	Veliz Mendoza Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-03534638	Veliz Mendoza Tito Orlando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	477	21-jun-1978	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.883 - Folio Final: 32.893

Número de Inscripción: 1.621 Número de Repertorio: 4.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, * El Sr. Franklin Adalberto Teran Acosta, casado con la Sra. Nereyda Maria Zambrano Veliz, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador", terreno ubicado en el Barrio "El Paraiso Jaime Chavez Sirena" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Treinta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por una parte la Señora Eugenia Griselda Zambrano Veliz, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su Conyuges el señor Ronar Elias Zamora Rivas, segun poder que se adjunta al protocolo.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11875011	Teran Acosta Franklin	Casado	Manta
Cumprador	80-0000000071319	Zambrano Veliz Nereyda Maura	Casada	Manta
Vendedor	13-09290656	Zambrano Veliz Eugenia Cecilia	Casada	Manta
Vendedor	13-08305463	Zamora Rivas Roman Elias	Casado	Manta

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	753	19-mar-2008	9781	9811

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:58 del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado: 8 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1.27
0.00
0.00
0.00

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1.27



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



17/2014.91

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-21-17-000	135.00	\$ 5.400.00	BARRIO EL PARAISO CALLE 134	2014	1° 3145	226663
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TERAN AGOSTA FRANKLIN ADALBERTO			Costa Judicial			
17-1876111			Interes por Mora			
17/2014 12-00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			MEJORAS 2011	\$ 0.71		\$ 0.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9.50		\$ 9.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.87		\$ 22.87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.80		\$ 10.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.54		\$ 0.54
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.42
			VALOR PAGADO			\$ 44.42
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Srita. Maritza Parraga

Ciudadanía*MSA 1711.75A1
TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO
PICHINCHA/QUITO/SAN ELAS
07 MARZO 1978
004-A 0249 02500 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1978



ECUADOR/MSA***** EN 54312807
CASADO ZAMBRANO VELAZQUEZ MARIA MARIN
SECUNDARIA MILITAS
SEGUNDO OSWALDO TERAN
ROSA MARGOTH ACOSTA
MANTA 09/07/2013
09/07/2022

2922993





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO** con CI 1711875011 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO
CI 1711875011



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GUBIERNO AUTONOMO DE LA CAPITALIZACION DE VALPARAISO
FECHA DE INGRESO:	20-12-13	FECHA DE ENTREGA: 1 x 1361 -
CLAVE CATASTRAL:	2-06-21-17	
NOMBRES y/o RAZÓN	PARRERA AOSTA FRANKLIN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	912 206 6240000	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CERT Avaluo (C.C.C.F.)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
SE REVISÓ CLAVE Y FORO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO.		
HAUER ELETTER CERTIFICADO DE AVALÚO.		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 23/DIC/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1052:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de marzo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2062117000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio "Paraiso Jaime Chávez Sirena" de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle ciento veinticuatro. Por Atras; los mismos nueve metros y lindera con terreno de propiedad de la Señora Natividad Quijije. Por el Costado Derecho; con quince metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Pedro Aguilera, y, Por el Costado Izquierdo; los mismo quince metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Claudio Franco Zambrano. Con una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	477 21/06/1978	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	753 19/03/2008	9.781
Compra Venta	Compraventa	1.621 27/05/2013	32.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 21 de junio de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 1.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de junio de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, sitio Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Quince metros y linderando con calle Pública, por ATRÁS; Los mismos quince metros y propiedad de Natividad Quijije, por UN COSTADO. Quince metros y terrenos de los actuales compradores, por el OTRO COSTADO; los mismos quince metros y terrenos de Pedro Aguilera, teniendo una área total de D O S C I E N T O S V E I N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067923	Mendoza Blanca Flor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000632	Velez Quiji Angel Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058515	Cevallos Mero Benicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044000	Mero Rosario Del Pilar	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2008

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.781 - Folio Final: 9.811

Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. El área sobrante del lote de terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Barrio "Paraiso - Jaime Chávez Sirena" calle ciento veinticuatro de la parroquia Los Esteros

d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09290656	Zambrano Veliz Eugenia Griselda	Casado	Manta
Comprador	13-08305463	Zamora Rivas Ronar Elias	Casado	Manta
Vendedor	13-00576826	Mendoza Moreira Blanca Flor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-02065477	Velez Mendoza Jose Lautaro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03474520	Velez Mendoza Solanda Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13040041903	Velez Moreira Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000632	Velez Quiji Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01767677	Velez Mendoza Maria Encarnacion	Casado	Manta
Vendedor	13-02215940	Velez Mendoza Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-03534638	Velez Mendoza Tito Orlando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	477	21-jun-1978	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.883 - Folio Final: 32.893

Número de Inscripción: 1.621 Número de Repertorio: 4.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * El Sr. Franklin Adalberto Teran Acosta, casado con la Sra. Nercyda Maria Zambrano Veliz, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador", terreno ubicado en el Barrio "El Paraíso Jaime Chavez Sirena" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Treinta y cinco metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto. Por una parte la Señora Eugenia Griselda Zambrano Veliz, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su Conyugos el señor Ronar Elias Zamora Rivas, según poder que se adjunta al protocolo -

Relación de Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11875011	Teran Acosta Franklin Adalberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071319	Zambrano Veliz Nereyda Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09290656	Zambrano Veliz Eugenia Gricelda	Casado	Manta
Vendedor	13-08305463	Zamora Rivas Ronar Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	753	19-mar-2008	9781	9811

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:59 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

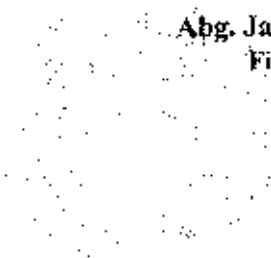
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ciudadanía*MSA 171187501-
TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
07 MARZO 1978
004-A 0249 02506 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1978



ECUATORIANA***** 0434312222
CASADO ZAMBRANO VELIZ NEPELIDA MARIA
SECUNDARIA MTCITAR
SEGUNDO OSWALDO TERAN
ROSA MARGOTH ACOSTA
MANTA 09/07/2010
09/07/2022

2722993





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO** con CI 1711875011 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deudo con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERCADO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
TERAN ACOSTA FRANKLIN ADALBERTO
CI 1711875011



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**