

1300121181	12
1305201126	7

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (\$ en centavos)	
FECHA _____	levantamiento
NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	
FIRMA _____	
FECHA _____	
NÚMERO DEL REVISOR DE CAMPO _____	
FIRMA _____	
OBSERVACIONES:	

COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR: COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA; A FAVOR DE LOS CONYUGES: ENRIQUE SANDRO PIN MANTUANO Y MAGALY MERCEDES DELGADO CHAVEZ.

CUANTIA: USD 10.329.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de mayo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, el señor: COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores conyuges: ENRIQUE SANDRO PIN MANTUANO Y MAGALY MERCEDES DELGADO CHAVEZ, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA; de estado civil casado, a quien para

efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDOR"** y, por otra parte cónyuges: **ENRIQUE SANDRO PIN MANTUANO Y MAGALY MERCEDES DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"COMPRADORES"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de octubre del año dos mil seis se encuentra inscrita la escritura pública de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintuno de septiembre del dos mil seis, por lo que consta partición extrajudicial entre los herederos de los señores: Delgado Espinoza Manuel de Jesús y Anchundia Mero Carolina Eva, (fallecidos) los herederos: Delgado Anchundia Colon Emiliano, Delgado Anchundia Devora Rosa; Delgado Anchundia Dionisio Gonzalo, Delgado Anchundia María Temilda, Delgado Anchundia Mariana Regina, Delgado Anchundia Víctor del Jesús, Delgado Pinargote Dionisio Antonio, y Mero Mero Colombia Evangelista, tocándole a favor del señor: **DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO**; a) un lote de terreno ubicado actualmente en el barrio Jaime Chávez Gutiérrez de la parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con el lote No. 4, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,60M-Calle dejada por el propietario; POR ATRÁS: 8,60m-Propiedad del Sr. Pablo Cevallos y Manuel Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: 12,05m-calle dejada por el propietario; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,05m-Lote No. Cinco (5). AREA TOTAL: 103.63M².** Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el **"VENDEDOR"**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **"COMPRADORES"**, el lote de terreno mencionado en la cláusula segunda de antecedentes literal a), con sus mismas, medidas, linderos, entradas y salidas. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (**\$10.329.35**), que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51158

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 18 de mayo de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA, un lote de terreno ubicado actualmente en el barrio Jaime Chávez Gutiérrez de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. 4, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,60 m. - Calle dejada por el propietario. ATRAS: 8,60 m. - Propiedad del Sr. Pablo Cevallos y Manuel Anchundia. COSTADO DERECHO: 12,05 m. - calle dejada por el Propietario; y COSTADO IZQUIERDO: 12,05 m. - Lote No. Cinco (5). AREA TOTAL: 103,63 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	60 04/03/1974	243
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.364 20/10/2006	31.289

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 04 de marzo de 1974
Toma: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 244
Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

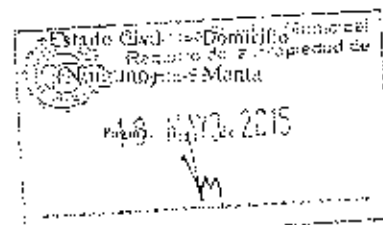
Un cuerpo de terreno situado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante: Ciudad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000000 Quijije Delgado Pedro Pablo

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 51.158





Causante	80-0000000000624 Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001648 Anchundia Mero Carolina Eva	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013021 Delgado Espinoza Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001968 Mero Mantuano Maria Nieves	Vuido	Manta
Vendedor	80-0000000003815 Quijije Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000623 Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000615 Quijije Espinoza Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003812 Quijije Espinoza Julia	Casado(*)	Mantz
Vendedor	80-0000000002021 Quijije Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Mantz
Vendedor	80-0000000000626 Quijije Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000627 Quijije Lopez Juana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000625 Quijije Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000614 Quijije Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656 Quijije Mero Concepcion Sabina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000613 Quijije Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000611 Quijije Mero Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005385 Quijije Mero Maria Rosa Carmela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000612 Quijije Mero Natividad Dioselina	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.289 - Folio Final: 32.378

Número de Inscripción: 2.364 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de area de terreno situada en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, celebrada entre los Herederos de Manuel De Jesus Delgado Espinoza y Sra. Carolina Anchundia Mero de Del

g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001648	Anchundia Mero Carolina Eva	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000013021	Delgado Espinoza Manuel de Jesus	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013026	Delgado Anchundia Colon Emiliano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013027	Delgado Anchundia Devora Rosa	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013028	Delgado Anchundia Dionisio Gonzalo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013024	Delgado Anchundia Maria Temilda	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013025	Delgado Anchundia Mariana Regina	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000013022	Delgado Anchundia Victor Del Jesus	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013030	Delgado Pinargote Dionisio Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013029	Mero Mero Colombia Evangelista	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

18 MAYO 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP



Compra Venta

60

04-mar-1974 240

244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:32 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130599882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2511747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000061223

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 116 D/VRS. 102 Y 103
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 25/05/2015 15:23:02
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 22 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000900001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 261-475/2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000387138

5/23/2015 9:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2 06 21 31 000	103.82	10320.71	172911.00	387138
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300121181	DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO	UNITE A BARRIO JAIME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		103.28		
			Junta de Sanificación de Guayaquil		30.93		
			TOTAL A PAGAR		134.28		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		134.28		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0.00		
1300301126	DELGADO CHAVEZ MAGALY MERCEDES	NA					

EMISIÓN: 5/23/2015 9:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072053



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO

LOTE 4 B. JAIME CHAVEZ GUTIERREZ P. LOS ESTEROS
cuyo ----- asciende a la cantidad
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$10329.35 DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTI NUEVE 35/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER

LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS. -----

MPARRAGA

Manta, de _____ del 20 _____

22 DE MAYO DE 2015

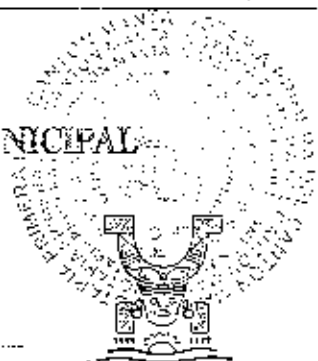


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123529

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123529



No. Electrónico: 31903

Fecha: 21 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-21-31-000

Ubicado en: LIAOTE 4 BARRIO JALME CHAVEZ GUTIERREZ PARROQUIA LOS
ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300121181

DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4145,20

CONSTRUCCIÓN: 6184,15

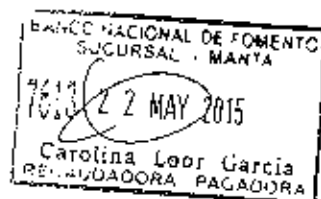
10329,35

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO
CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Ab. David Cedeño Muperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



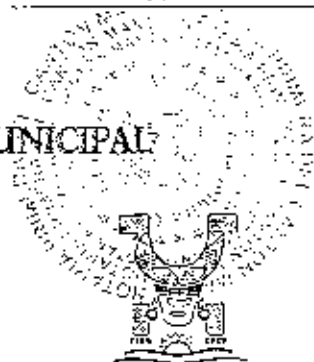
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
22/05/2015 10:18:17 P.M. 05
CONCEPTO: 0990 CONTRATO PROVINCIAL DE MANABIT
CONCEPTO: 04 RETENCION USARIO
CJA DOCUMENTO: 3-00017167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 001747675
Exercicio de Pago: 110004 DE ALICATA 25
OFICINA: 04 - SANTA CRUZ/0000
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANABIT DEL 0000
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	1.38
Comision Efectivo:	0.54
TVA 12%	0.06
TOTAL:	1.98

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101114

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... DELGADO ANCHUNDIA COLON EXCMO. JACO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, --- 22 --- de --- Mayo --- de 20 --- 15 ✓

VALIDO PARA LA CLAVE

2062131000 UTAOTE 4 BARRIO JAIME CHAVEZ GUITIERREZ PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y dos de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ANCHUNDIA
COLON EMILIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS
CHAVEZ

Nº 130012118-1



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-25

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

[Signature]

ÁREA DE CEDULACIÓN

E3343Y2442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



006

006 - 0168

1300121181

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO ANCHUNDIA COLON EMILIANO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

PARROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
C) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1306301126
 DELGADO CHAVEZ MAGALY MERCEDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 SEPTIEMBRE 1976
 904- 0278 01855 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1976



Magaly Delgado Chavez

ECUATORIANA
 CASADO
 SECUNDARIA
 COLOM EDUARDO DELGADO
 GLADYS LUCINA CHAVEZ
 MANTA
 26/07/2019
 BEN 0658218

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

006
 006 - 0191 1306301126
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO CHAVEZ MAGALY MERCEDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

FI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130576398-7

PIN MANTUANO ENRIQUE SANDRO
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
15 JULIO 1972
006-0648-01533 M
MANABI/MANTA
MANTA 1972



ECUATORIANA***** V434312242
CASADO YABALY MERCEDES DELGADO CHAVEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MARCO NICOLAS PIN SUREZ
ESTRELLA MANTUANO DELGADO
MANTA 17/12/2009
17/12/2021
REN 2061267



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

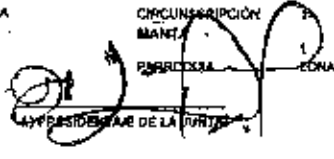
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080 080 - 0235 1305763987
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIN MANTUANO ENRIQUE SANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
EDNA

EXPEDIENTE DE LA JURISDICCION

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO con Matrícula número 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

Colon E. Delgado

COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA.

C.C.#130012118-1

Enrique Sandro Pin Mantuano

ENRIQUE SANDRO PIN MANTUANO.

C.C.#1305766398-7

Magaly Mercedes Delgado Chavez

MAGALY MERCEDES DELGADO CHAVEZ.

C.C.#130630112-6

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FERMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

ESTADO CIVIL
RUBRICADO POR MÍ
Dr. Jorge Guzmán



Cto. Leonardo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2015/05/28 3:48	QUIEN RECEPTA DC105:	2015/05/28 3:40
CLAVE CATASTRAL:	3060337		
NOMBRES y/o RAZON:	Calle de Inmigración		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
A			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR:			



51158



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51158:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. COLON EMILIANO DELGADO ANCHUNDIA, un lote de terreno ubicado actualmente en el barrio Jaime Chávez Gutiérrez de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. 4, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,60 M- Calle dejada por el propietario. ATRÁS: 8,60 m- Propiedad del Sr. Pablo Cevallos y Manuel Anchundia. COSTADO DERECHO: 12,05 m- calle dejada por el Propietario; y COSTADO IZQUIERDO: 12,05 m- Lote No. Cinco (5). AREA TOTAL: 103.63 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	60 04/03/1974	240
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2364 20/10/2006	32289

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 04 de marzo de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 240 - Folio Final: 244

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de febrero de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno situado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	SS-00000000000606	Quijiñe Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta

Causante	80-0000000000624 Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001648 Anchundia Mero Carolina Eva	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013021 Delgado Espinoza Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001968 Mero Mantuano Maria Nieves	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003815 Quijije Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000623 Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000615 Quijije Espinoza Josefa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003812 Quijije Espinoza Julia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002021 Quijije Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000626 Quijije Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000627 Quijije Lopez Juana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000625 Quijije Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000614 Quijije Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656 Quijije Mero Concepcion Sabina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000613 Quijije Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000611 Quijije Mero Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005385 Quijije Mero Maria Rosa Carmela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000612 Quijije Mero Natividad Dioselina	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.289 - Folio Final: 32.378

Número de Inscripción: 2.364 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de area de terreno situada en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, celebrada entre los Herederos de Manuel De Jesus Delgado Espinoza y Sra. Carolina Anchundia Mero de Del

g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001648	Anchundia Mero Carolina Eva	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000013021	Delgado Espinoza Manuel de Jesus	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000013026	Delgado Anchundia Colon Emiliano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013027	Delgado Anchundia Devora Rosa	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013028	Delgado Anchundia Dionisio Gonzalo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000013024	Delgado Anchundia Maria Temilda	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013025	Delgado Anchundia Mariana Regina	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000013022	Delgado Anchundia Victor Del Jesus	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013030	Delgado Pinargote Dionisio Antonio	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000013029	Mero Mero Colombia Evangelista	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



Compra Venta

60

04-mar-1974 240

244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:32 del lunes, 18 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera su traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1/5/2015 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-21-31-000	100.63	\$ 10.328,35	LOS ESTEROS LOTE 4	2015	157507	325014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ANCHUND A. COLON EMILIANO		1300121181	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Descuento Mejoras		(\$ 26.92)	(\$ 26.92)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.10	(\$ 3.31)	\$ 2.79
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.43		\$ 1.43
			MEJORAS 2012	\$ 21.96		\$ 21.96
			MEJORAS 2013	\$ 5.63		\$ 5.63
			MEJORAS 2014	\$ 5.06		\$ 5.06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.32		\$ 32.32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.55		\$ 1.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.73
			VALOR PAGADO			\$ 44.73
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

RECIBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA